

## Το μπετόν...

...σε «υπερηχογράφο», λοιπόν, χάρη σε ένα σύστημα που μπορεί να διακρίνει δομικές ατέλειες σε τιμμεντέριες κατασκευές και αναπτύσσεται από εταιρεία στη Βρετανία. Η τεχνολογία βασίζεται στη σύρωση του κτιρίου με υπέρηχους, ώστε να δημιουργηθεί μια τρισδιάστατη απεικόνιση. Ουσιαστικά είναι μια προηγμένη μορφή υπερηχογραφίας, εξηγεί το BBC.

Το σύστημα της «Cambridge Ultrasonics» αναπτύσσεται από τη δεκαετία του 1980 για εφαρμογή στον έλεγχο της δομικής σταθερότητας κτιρίων από μπετόν. Το νέο σύστημα εντοπίζει ρωγμές λεπτές (ακόμη και σε διάσταση τρίχας), οι οποίες εμφανίζονται με την πάροδο του χρόνου και υποβαθμίζουν την ασφάλεια της κατασκευής, ειδικά αν βρίσκονται σε κολόνες. Το σύστημα περιλαμβάνει μια σειρά από πομποδέκτες τοποθετημένους σε διαφορετικές θέσεις πάνω στο κτίριο, οι οποίοι εκπέμπουν ηχητικά κύματα μέσα στο μπετόν και καταγράφουν τις ανακλάσεις. Καθώς το σύστημα «βλέπει» το μπετόν από διαφορετικές γωνίες, μπορεί να απεικονίσει τη δομή σε τρεις διαστάσεις. Οι διαφορετικές γωνίες αυξάνουν επίσης την ικανότητα του συστήματος να ξεχωρίζει τις τριχοειδείς ρωγμές από το θόρυβο. Το μειονέκτημα, ωστόσο, του συστήματος είναι ότι καταλαμβάνει πολύ όγκο, και μέχρι να αναπτυχθεί μια φορητή έκδοση είναι δύσκολο να χρησιμοποιηθεί σε αυτοψίες.

Αξίζει να αναφερθεί ότι ενδιαφέρον για τη νέα τεχνολογία έχει εκδηλώσει η αστυνομία, η οποία θα αποκτήσει τη δυνατότητα να αναζητεί πτώματα ή πειστήρια σε μέρη που ως σήμερα δεν μπορούσε να εξετάσει. Μία από τις συγκεκριμένες έρευνες στις οποίες θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί αφορά μια σειρά εξαφανισμένων τη δεκαετία του 1950, οι οποίες συνδέονται με το οργανωμένο έγκλημα. Τα πτώματα, στη συγκεκριμένη περίπτωση, ίσως κρύβονται στους πυλώνες μιας γέφυρας, ανέφεραν οι ειδικοί που ασχολούνται με το νέο σύστημα!!!



## To real estate...

...ανθεί (προς το παρόν) στη χώρα μας και προκαλεί έναν άνευ προηγουμένου ανταγωνισμό τόσο μεταξύ των κατασκευαστών, όσο και μεταξύ των τραπεζών (διαρκώς και νέες ελκυστικές προσφορές δανείων), αλλά δεν είναι λίγοι αυτοί που προβληματίζονται, καθώς...

...ο κορεσμός της αγοράς γίνεται φανερός και μέσα από συγκεκριμένα στοιχεία. Π.χ., κατά μήκος της λεωφόρου Κηφισίας υπάρχουν ακίνητα, καταστήματα και οικήματα γενικής χρήσης προς μίσθωση, τα οποία παραμένουν αδιάθετα ακόμη και για διάστημα μεγαλύτερο του έτους. Το 90% των μισθώσεων που λήγουν δεν ανανεώνονται. Παρ' όλα αυτά η εντατική οικοδόμηση συνεχίζεται (δημοσίευμα εφημερίδας «Εξπρές»).

Σε ό,τι αφορά την κατοικία, επίσης, η προσφορά υπερκαλύπτει τη ζήτηση (η οποία καθλώνεται και από την προαναγγελία νέων φορολογικών μέτρων - ΦΠΑ, αυξημένες αντικειμενικές αξίες κλπ.) με χαρακτηριστικό γεγονός η προσφορά ενοικιαζόμενων σπιτιών να είναι τετραπλάσια της ζήτησης (21,2 έναντι 5,5% σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της ICAP).

Με αυτά τα δεδομένα κάποιοι μιλάνε για επερχόμενη κρίση και στον οικοδομικό τομέα.

## Ήρθαν στα λόγια μας...

...οι περισσότεροι (αλλοδαποί και Έλληνες) ομιλητές στο συνέδριο του «E-conomist» που οργανώθηκε πριν λίγες ημέρες και βασικό θέμα του είχε τις ΣΔΙΤ.

Ξένοι ομιλητές, οι οποίοι διαθέτουν σημαντική εμπειρία από την εφαρμογή του μοντέλου των ΣΔΙΤ σε αγορές όπως η Βρετανία, η Γαλλία, η Γερμανία και η Πορτογαλία, τόνισαν ότι οι ΣΔΙΤ δεν είναι πανάκεια και ότι η εφαρμογή τους απαιτσει χρόνο, χρήμα και πολύ κόπο, ιδιαίτερα στη Βρετανία όπου έχουν κερδίσει πολύ έδαφος. Τα κύρια σημεία που οφείλουν να προσέξουν οι ελληνικές αρχές, είπαν, θεωρούνται η τυποποίηση των συμβάσεων, η εκπαίδευση των στελεχών του Δημοσίου, η προώθηση μικρών πιλοτικών έργων μέσω των οποίων θα αποκτηθεί σταδιακά τεχνογνωσία και η εξασφάλιση της απαιτούμενης πολιτικής βούλησης.

Ο **Rui Montero** του πορτογαλικού υπουργείου Οικονομικών, ανέφερε ότι, στη χώρα του, ήδη δέκα νοσοκομεία κατασκευάζονται με ΣΔΙΤ, ενώ άλλα τρία (συνολικού ύψους τριών δισ. ευρώ) προκηρύσσονται αυτό τον καιρό, αλλά τα προβλήματα δεν ήταν λίγα. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι, μάλιστα, εξακολουθούν να διαμαρτύρονται για το υψηλό κόστος συμμετοχής. Ο **Christophe Pelissie du Rausas**, του γαλλικού κατασκευαστικού ομίλου «Vinci», και ο **Wilfried Pammler**, του γερμανικού ομίλου «Hochtief», επισήμαναν ότι τα ΣΔΙΤ δεν πρέπει να θεωρούνται πανάκεια και ότι ενίοτε είναι προτιμότερη η χρήση των κλασικών οδών στη χρηματοδότηση και κατασκευή έργων.

Από την πλευρά των Ελλήνων ομιλητών (υπουργών, στελεχών δημόσιων οργανισμών και επιχειρήσεων, κατασκευαστών) υποστηρίχθηκε, μεταξύ άλλων, ότι όσα συνέβησαν στους διαγωνισμούς για τα νέα συγχρηματοδοτούμενα έργα οδοποιίας είναι παραδείγματα προς αποφυγή.

## Εκεί που μας χρωστούσαν ...

...μας πήραν και τον γαίδαρο. Η γνωστή λαϊκή αυτή παροιμία ταιριάζει στην περίπτωση μιας επιστολής που έστειλε ο Πρόεδρος της Επιστημονικής Ένωσης Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Μηχανικών (ΕΕΤΕΜ) Δημήτρης Δημόπουλος στον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, προς τον Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης και κοινοποίησε στο Γραφείο του Πρωθυπουργού.

Το περιεχόμενό της είναι... μνημείο διαστρέβλωσης γεγονότων, με την επίκληση ανακριβειών, για να καταλήξει στην αμφισβήτηση της ύπαρξης και της ιστορίας του ΤΕΕ, το οποίο, κατά τον επιστολογράφο, «τύποις είναι Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας, ενώ σύμφωνα με τα δικά μας στοιχεία και εκτιμήσεις, λειτουργεί ουσιαστικά ως συνδικαλιστικό όργανο ενός τμήματος Ελλήνων μηχανικών πανεπιστημιακών

σχολών»!!

Μέσα από έωλους, απαράδεκτους και αντιφατικούς συλλογισμούς, ο επιστολογράφος (γνωστός ως απόφοιτος των ΤΕΙ για τις απόψεις του, όπως, π.χ., ότι: «Σε καμία χώρα της Ευρώπης δεν αποτελεί αντικείμενο στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση το πόσα έτη σπουδών κάνουμε για να αποδείξουμε ότι είμαστε καλοί επιστήμονες, καλοί στην παραγωγή. Ουκ εν τω πολλώ το ευ») στρέφεται κατά της παρακράτησης του 2% από αμοιβές μελετών και επίβλεψη έργων, ισχυριζόμενος ότι «σημαντικό μέρος των εσόδων του ΤΕΕ που προέρχεται από την ανωτέρω παράνομη (!) παρακράτηση» δαπανάζεται για την «κατασκοπική και τον επαγγελματικό αποκλεισμό του κλάδου μας».

Παραβλέπει, ο επιστολογράφος -για να πού-

με τα πράγματα με το όνομά τους- ότι παράνομη δεν ήταν η παρακράτηση του 2%, αλλά το γεγονός ότι κάποιος (από αμέλεια) τους επέτρεψε να μελετήσουν και να κτίσουν κτίρια, αν και ούτε το περιεχόμενο σπουδών τους, ούτε οι γνώσεις τους έδιναν τέτοιο δικαίωμα, με συνέπεια σήμερα, μετά την κατάργηση του ΠΔ 318, να τίθεται (λογικά) σε αμφισβήτηση κάθε έργο τους (οι οικοδομές).

Είναι προφανές ότι διά της επιστολής εκφράζεται ένας (προσωπικός) πανικός, σε μια περίοδο που το ΤΕΕ έχει καλέσει τους αποφοίτους των ΤΕΙ σε δημόσιο ουσιαστικό διάλογο για την αντιμετώπιση των κοινών προβλημάτων και είναι αυτονόητο ότι δεν πρόκειται να διολισθήσει σε συνθήκες πόλωσης, που κανέναν -και κυρίως τους αποφοίτους των ΤΕΙ- δε θα ωφελήσουν.



## Αρχάριος...

...ένας στους πέντε οδηγούς που χάνουν τη ζωή τους σε τροχαία στην Ελλάδα, ανακοινώθηκε στο 11ο Διεθνές Συνέδριο Εκπαιδευτών Οδήγησης που έγινε πριν λίγες ημέρες στη χώρα μας. Ο ανθρώπινος παράγοντας, τονίστηκε, αποτελεί τον πλέον καθοριστικό παράγοντα για τα τροχαία ατυχήματα (από τα οποία καθημερινά έχουμε έξι θανάτους). Είναι προφανές, λοιπόν, ότι πέρα από την αδιαμφισβήτητη διαρκή βελτίωση του οδικού δικτύου, αυτό που επιβάλλεται είναι η συστηματική, σωστή εκπαίδευση των οδηγών, η ουσιαστική ενημέρωση και οι αυστηρότερες εξετάσεις για τη χορήγηση διπλώματος οδήγησης.

## Διπλάσιες...

...σε σύγκριση με το αντίστοιχο περσινό χρονικό διάστημα, ήταν το εξάμηνο Ιανουαρίου - Ιουνίου οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των εισηγμένων στο Χρηματιστήριο κατασκευαστικών εταιρειών. Σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας «Knowsys», οι υποχρεώσεις αυτές έφτασαν το 1,7 δισ. ευρώ. Όπως αναφέρεται στη μελέτη, η εξέλιξη αυτή αποτυπώνει την αδυναμία πολλών από τις τεχνικές εταιρείες να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, εξαιτίας και των καθυστερήσεων εκ μέρους του Δημοσίου στην πληρωμή έργων που έχουν προ πολλού κατασκευαστεί (Ολυμπιακά κ.ά.). Ως «μαγική εικόνα» πάντως εμφανίζεται το γεγονός εταιρείες που απειλούνται με παύση εργασιών, να έχουν μειωμένες υποχρεώσεις.

## Έφοδο...

...και σε τεχνικά γραφεία, πραγματοποιήσε τον τελευταίο καιρό η Business Software Alliance (BSA) που διεθνώς ερευνά για χρήση παράνομου software. Από τον έλεγχο σε πέντε εταιρείες (μεταξύ των οποίων τρία τεχνικά γραφεία) εντοπίστηκε παράνομο λογισμικό αξίας (κατ' εκτίμηση) περίπου ενός εκατομμυρίου ευρώ.

Θυμίζουμε ότι με διάταξη στο σχέδιο νόμου για την έκδοση αδειών δόμησης, στο εξής, μεταξύ των δικαιολογητικών που θα περιέχονται στο φάκελο, θα πρέπει να είναι και βεβαίωση εταιρείας λογισμικού ότι το προϊόν της, που χρησιμοποιήθηκε για τη στατική μελέτη, είναι πιστοποιημένο.