

## Τεχνολογία σκυροδέματος και χαλύβων

Με μεγάλη επιτυχία πραγματοποιήθηκαν στη Μυτιλήνη και τη Χίο, οι ημερίδες που διοργάνωσε το ΤΕΕ - Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου με τίτλο: «Τεχνολογία σκυροδέματος και χαλύβων» με κύριους ομιλητές μεταξύ των άλλων τον Θόδωρο Βουδικλάρη, τ. πρόεδρο του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας και μέλος της επιτροπής του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος και Χαλύβων και τον Νίκο Μαρσέλλο, μέλος της Επιτροπής του ΥΠΕΧΩΔΕ και του ΕΛΟΤ για το νέο ευρωπαϊκό πρότυπο στο σκυροδέμα.



σφάλεια και την ποιότητα των κατασκευών. Είναι επίσης ιδιαίτερα επίκαιρο γιατί η περιοχή μας είναι ιδιαίτερα σεισμογενής και παραθαλάσσια γι' αυτό και οι πολίτες θα πρέπει να επιδιώκουν ώστε οι κατασκευές τους να ακολουθούν όλα τα αυστηρά πρότυπα που έχουν θεσπιστεί με τη σχετική νομοθεσία.

Τη σημασία της ποιότητας της κατασκευής επι-

Στο χαιρετισμό του στις δύο ημερίδες ο πρόεδρος της ΔΕ του Περιφερειακού Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου του ΤΕΕ **Δημήτρης Μάντζαρης** αναφέρθηκε στη σημασία της ημερίδας λέγοντας ότι: «Πρόκειται για ένα θέμα για το οποίο τα μέλη μας και όλοι οι εμπλεκόμενοι στον χώρο της κατασκευής θα πρέπει να ενημερώνονται συνεχώς, καθώς η τεχνολογία του σκυροδέματος και των χαλύβων αφορά πρωτίτως το σκελετό των κατασκευών και άρα την α-

σήμανε ο **Θόδωρος Βουδικλάρης** με αφορμή και τον πρόσφατο σεισμό στη περιοχή μας. «Οι ιδιοκτήτες και ο τεχνικός κόσμος -είπε- πρέπει να "χωνέψουν" ότι φτηνή κατασκευή είναι αυτή που γίνεται μια φορά και σωστά και δεν έχει ανάγκη από μελλοντικές επιδιορθώσεις, ανακατασκευές κλπ. Το επισημαίνω -πρόσθεσε- γιατί πολύ συχνά αυτός που παραγγέλλει σκυροδέμα ενδιαφέρεται να πάρει το φτηνότερο, αυτό που νομίζει ότι είναι εκείνη τη στιγμή φτηνότερο». Σε ό,τι αφορά

τις αναπαλαιώσεις των παραδοσιακών κτιρίων είτε ότι αυτό «το πρόβλημα είναι πιο σύνθετο, γιατί εκεί δεν φθάνει μόνο η τεχνολογία του σκυροδέματος καθώς απαιτείται από τους τεχνικούς ακόμα μεγαλύτερη εξειδίκευση». Για τους μηχανικούς, τέλος, τόνισε ότι «είναι πολύ ουσιαστικός ο ρόλος τους στην ποιότητα της κατασκευής -γι' αυτό και πρόσθεσε- ότι θα πρέπει να είναι ενήμεροι και στην επιστήμη τους, τη θεωρία και στην τεχνολογία η οποία συνεχώς εξελίσσεται».

Ο **Νίκος Μαρσέλλος** από την πλευρά του αναφέρθηκε στο νέο ευρωπαϊκό πρότυπο για το σκυροδέμα το οποίο θα είναι έτοιμο σε δύο το πολύ χρόνια. Σύμφωνα με τα όσα προβλέπει αυτό, οι νέες κατασκευές στη Μυτιλήνη και τη Χίο θα γίνονται με μια ή και δύο κατηγορίες μπετόν καλύτερες από τις προηγούμενες. «Μπορεί το κόστος κατασκευής να είναι ακριβότερο αλλά με αυτό τον τρόπο εξασφαλίζεται στις κατασκευές διάρκεια ζωής 100 χρόνων και όχι των 50 που είναι σήμερα» είπε χαρακτηριστικά. Απευθυνόμενος προς τους ιδιοκτήτες, τους προέτρεψε να ζητούν από τους κατασκευαστές και από τους πολιτικούς μηχανικούς που έχουν σχέση με την κατασκευή μιας οικοδομής τα πιστοποιητικά ποιότητας και αντοχής του σκυροδέματος.

Ομιλητές στην εκδήλωση ήταν επίσης επιστήμονες - στελέχη εταιρειών παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος, που αναφέρθηκαν σε ειδικά θέματα που αφορούν το σκυροδέμα σε παραθαλάσσιες περιοχές.

Χορηγοί της εκδήλωσης στη Μυτιλήνη ήταν οι εταιρείες παραγωγής σκυροδέματος «**Star Beton**» και «**Lafarge Beton**» και στη Χίο οι εταιρείες «**Σκυροδέματα ΕΠΕ**», «**Ασφαλτική ΑΕ**», «**Dornylco - Kardiolakas**» και «**Σούπερ Μπετόν ΑΕ**» και «**Degussa c.c. Ελλάς ΑΕ**».

## Ομάδες Εργασίας

### ΤΕΕ - ΤΜ. ΑΝΑΤ. ΚΡΗΤΗΣ

Η ΔΕ του ΤΕΕ - Τμήματος Ανατολικής Κρήτης προχώρησε στη σύσταση Ο.Ε. με θέμα: «**Δημιουργία Γηπέδων Γκολφ: Τα υπέρ και τα κατά. Αν ναι, με ποιους όρους και προϋποθέσεις, πόσα και σε ποιες θέσεις**».

Η Ο.Ε. αποτελείται από τους: Αλέξη Αθανάσιο και Ξυδιανό Χρυσοβαλάντη, Μηχανικούς Χωροταξίας - Πολεοδομίας και Περιφ. Ανάπτυξης, Ρουκουνάκη Εμμαν, Μηχανικό Περιβάλλοντος και Χαμαλάκη Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό.

Η ομάδα σε Α' φάση θα διερευνήσει τη σκοπιμότητα, τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα δημιουργίας γηπέδων γκολφ στην Ανατολική Κρήτη, θα εξετάσει τις συνολικές απαιτήσεις ενός γηπέδου γκολφ σε φυσικούς πόρους, τις επιπτώσεις του σε οικονομικά, κοινωνικά, περιβαλλοντικά και πολιτιστικά επίπεδο για την περιφέρεια (δεδομένου ότι αυτού του είδους οι εγκαταστάσεις πάντα συνοδεύονται από μεγάλης κλίμακας επενδύσεις σε τουριστικές υποδομές), θα συγκεντρώσει στοιχεία για τις θετικές ή τις αρνητικές επιπτώσεις από αντίστοιχες επενδύσεις τοπικά, σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή και από άλλες χώρες, και, τέλος, θα εξετάσει τις δυνατότητες αποκατάστασης του χώρου των εγκαταστάσεων σε περιπτώ-

ση αστοχίας των επενδύσεων κλπ.

### ΤΕΕ - ΤΜ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Η ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΔΜ με την απόφαση 359 της 39ης συνεδρίασης την 1-11-2005 αποφάσισε τη σύσταση και συγκρότηση Ο.Ε. με θέμα: «**Διαμόρφωση θέσεων ΤΕΕ/ΤΔΜ για την τροποποίηση της ΤΟΤΕΕ 24727/83 για την κατανομή των δαπανών κεντρικής θέρμανσης**».

Η Ο.Ε. αποτελείται από τους: 1. Καλημέρη Χαρίση, ΗΜ., 2. Κούρτογλου Σάββα, ΗΜ., 3. Παύλου Νικόλαο, ΜΜ.

Το έργο της Ο.Ε. θα παραδοθεί μέχρι τις 30-11-2005.

## Ενεργειακές επενδύσεις

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, με πρόταση της Μ.Ε. Ενέργειας, οργανώνει ενημερωτική ημερίδα, το Σάββατο 3 Δεκεμβρίου, ώρα 10.30 π.μ., στο περίπτερο 6 της ΔΕΘ, με θέμα: «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα - Μέτρο 6.5 - Προώθηση συστημάτων ΑΠΕ, Συμπαραγωγής στο ενεργειακό σύστημα της χώρας - Εξοικονόμηση Ενέργειας».

Σκοπός της εκδήλωσης είναι η ενημέρωση για το συγκεκριμένο μέτρο του ΕΠΑΝ το οποίο, πέρα από τα σημαντικά κίνητρα που παρέχει για την ενίσχυση ιδιωτικών ενεργειακών επενδύσεων, αποτελεί το κατεξοχήν μέτρο που προϋποθέτει συμμετοχή μηχανικού. Οι δυνατότητες που προκύπτουν θα παρουσιαστούν σε 3 διαφορετικές ενότητες με αντίστοιχες εισηγήσεις:

Εισηγήσεις:

1. Καθεστώδες και όροι της δημόσιας ενίσχυσης ενεργειακών επενδύσεων μέσω των πόρων που διατίθενται για τον σκοπό αυτό από το Μέτρο 6.5 του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστι-

κότητα (ΕΠΑΝ) του ΥΠΑΝ στο πλαίσιο του Γ Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης (Γ ΚΠΣ).

2. Δυνατότητες και εφαρμογές στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

### Θεσσαλονίκη, 3 Δεκεμβρίου 2005

3. Δυνατότητες και εφαρμογές εξοικονόμησης ενέργειας.

Σημειώνεται ότι το Μέτρο 6.5 «Προώθηση συστημάτων ΑΠΕ, Συμπαραγωγής στο ενεργειακό σύστημα της χώρας - Εξοικονόμηση Ενέργειας»

υπάγεται στον Άξονα Προτεραιότητας 6: Ασφάλεια ενεργειακού εφοδιασμού και προώθηση της απελευθέρωσης της αγοράς ενέργειας.

Αφορά στην προώθηση των συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού -Θερμότητας (ΣΗΘ) και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ) μέσω παροχής οικονομικών κινήτρων για μεμονωμένες ιδιωτικές ενεργειακές επενδύσεις σε συστήματα συμπαραγωγής, ΑΠΕ, και εξοικονόμησης ενέργειας και ενίσχυσης επενδύσεων στο ηλεκτρικό σύστημα / δίκτυο για τη σύνδεση έργων ηλεκτροπαραγωγής που θα χρηματοδοτηθούν από Μέτρα του ΕΠΑΝ.

Η χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Μέρους 6.5 διέπεται από το καθεστώς κρατικής ενίσχυσης Ν. 323/01 - Καθεστώς κρατικών ενισχύσεων για επενδύσεις σε εξοικονόμηση ενέργειας, συμπαγωγή και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 11.12.2001 (α(2001)3968fin) και τροποποιήθηκε στις 18.11.2004.

## Προχωρούν τα μεγάλα έργα στη Θεσσαλία

Τη διαβεβαίωση ότι όλα τα μεγάλα έργα στη Θεσσαλία προχωρούν κανονικά και θα ολοκληρωθούν μέσα στα χρονοδιαγράμματα, έδωσε ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Φώτης Γκούπας, ο οποίος συμμετείχε στη συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας με θέμα την πορεία των μεγάλων έργων στην περιφέρεια.

Ήταν η πρώτη φορά που περιφερειάρχης, ως ο καθ' ύλην αρμόδιος εκπρόσωπος της κυβέρνησης, συμμετείχε στο ανώτατο όργανο του τοπικού Τμήματος του ΤΕΕ, γεγονός που, όπως είπε ο Πρόεδρος του Τμήματος **Κωνσταντίνος Διαμάντος**, έχει σημειολογική σημασία. Η Κάρλα, ο Αχελώος, ο αυτοκινητόδρομος Ε 65, το τμήμα Μαλιακός - Κλειδί που περιλαμβάνει το έργο των Τεμπών, τα διανο-

μαρχιακά οδικά δίκτυα και η ανάπτυξη του σιδηροδρομικού δικτύου προς τη Δυτική Θεσσαλία περιλαμβάνονταν στην ατζέντα της συνεδρίασης, που συντόνισε η πρόεδρος της Αντιπροσωπείας **Πιπίτσα Φιλίππου Τσιώνα**.

Ο Φ. Γκούπας στην ομιλία του προς τα μέλη της Αντιπροσωπείας ενημέρωσε περιληπτικά για την πορεία των μεγάλων έργων που προχωρούν στην περιφέρεια.

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Κ. και Δ. Θεσσαλίας Ντ. Διαμάντος στην ομιλία του μετέφερε το κλίμα ανησυχίας που έχει διαμορφωθεί στο ΤΕΕ, το οποίο βρίσκεται σε εγρήγορση και παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις στα έργα μετά τις καθυστερήσεις στα τεύχη δημοπράτησης του Ε - 65, τις ενστάσεις των εταιρειών που έχουν μπλοκάρει το έργο στα Τέμπερη, την κινητικότητα που παρατηρείται στην Κάρλα με αφορμή τη διαχείριση των νερών και την εμπλοκή του έργου του Αχελώου στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ έθεσε επίσης υπόψη του περιφερειάρχη και διάφορα επαγγελματικά θέματα, όπως είναι η έλλειψη μελετών στην περιφέρεια, η μη πληρωμή των τοπικών μελετητών και εργολάβων από έργα που έχουν ήδη εκτελεστεί, γεγονός που δημιουργεί μεγάλες δυσκολίες στη λειτουργία των μικρομεσαίων γραφείων, ενώ, τέλος, επανέλαβε τις θέσεις του Τεχνικού Επιμελητηρίου για το νομοσχέδιο που αφορά στα ιδιωτικά έργα.

**ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ ΜΠΕΤΟΝ** **ΝΙΚΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΠΡΑ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ✓ χωρίς σκόνη - θόρυβο Σπάρτης 26, Καλλιθέα τηλ.: 2109577707-8, ΠΑΤΡΑ τηλ.: 2610330897 e-mail: info@texniki-prooptiki.gr  
**GUNITE - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ - ΡΗΤΙΝΕΣ - ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣΕΙΣ** web-site: www.texniki-prooptiki.gr  
 κιν.: 6932464330

# Νομοσχέδιο για τις οικοδομικές άδειες

ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

*Τις θέσεις και τις προτάσεις της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ - Τμήματος Ανατολικής Μακεδονίας, στις οποίες καταγράφονται οι αρχές που πρέπει να διέπουν ένα Θεσμικό Πλαίσιο έκδοσης οικοδομικών αδειών και παραγωγής ιδιωτικών έργων, καθώς επίσης τις συγκεκριμένες παρατηρήσεις στο Νομοσχέδιο «Έκδοση Οικοδομικών Αδειών, έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών, τροποποίηση των διατάξεων περί Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις» με έγγραφό του γνωστοποίησε ο Πρόεδρος του Τμήματος Κωνσταντίνος Αντωνιάδης.*

Στο έγγραφο, αφού τονίζεται ότι το Τμήμα θεωρεί απαραίτητο να υπάρξει ένα Θεσμικό Πλαίσιο παραγωγής ιδιωτικών έργων, σημειώνεται ότι το προτεινόμενο σχέδιο Νόμου είναι ένα ακόμη αποσπασματικό νομοθέτημα και δε διασφαλίζει τη «σωστή δόμηση» συνολικά. Με ποινές, απαγορεύσεις και περιορισμούς στη δόμηση δεν λύνονται οι γραφειοκρατικές δυσλειτουργικές καθυστερήσεις, δεν περιορίζεται η αυθαίρετη δόμηση και ούτε προστατεύεται το περιβάλλον.

Όμως, η Δ.Ε. συμφωνεί απολύτως με την αρχή του πλήρους ελέγχου όλων των υποβαλλόμενων μελετών και στοιχείων για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και των οικοδομικών εργασιών.

Η όποια νομοθετική μεταρρύθμιση πρέπει να επιλύει με δραστικό τρόπο το ζήτημα των αρμοδιοτήτων των διαφόρων τεχνικών επαγγελματιών και κλάδων. Πρέπει να θεσμοθετηθεί και το Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗΚΙΕ) και να θεσπιστούν Κανόνες Πιστοποίησης Ποιότητας Κατασκευαστών.

Η Πολιτεία πρέπει να αντιμετωπίζει τους μηχανικούς ως επιστήμονες υπεύθυνους για την παραγωγή τεχνικού έργου, οι οποίοι να έχουν σαφείς αρμοδιότητες και ευθύνες με άμεση κατάργηση του απαράδεκτου άρθρου 286 του ΠΚ. που ποινικοποιεί εσαεί το επάγγελμα του μηχανικού.

Θεωρούμε την παρουσία υπεύθυνου εργοταξίου υποχρεωτική σε όλες τις κατασκευές.

Η καθιέρωση του πράσινου κουτιού σε κάθε κατασκευή όπου θα αναγράφονται όλες οι τεχνικές μεταβολές που υπογράφει υποχρεωτικά ο μηχανικός.

Ο σαφής καθορισμός αρμοδιοτήτων και ευθυ-

νών (αστικές- ποινικές-επαγγελματικές) των διπλωματούχων μηχανικών-κατασκευαστών, ιδιοκτητών.

Ο σαφής καθορισμός του ρόλου των επιβλεπόντων μηχανικών και ο διαχωρισμός από αυτόν του υπεύθυνου εργοταξίου.

Σαφής και ο καθορισμός των ευθυνών των κατασκευαστών.

Η αμοιβή του μηχανικού να ορίζεται με βάση τον πραγματικό προϋπολογισμό του έργου. Η αναπροσαρμογή των αμοιβών των μηχανικών να γίνεται σε αξιοπρεπή επίπεδα με ελάχιστη αμοιβή ανά μηχανικό με βάση την πραγματική αξία του επιμέρους έργου.

Πρέπει να υπάρχει αμοιβή και για υπηρεσίες και μελέτες που γίνονται από τον μηχανικό και σήμερα δεν προβλέπεται από τον Κώδικα Αμοιβής για παράδειγμα το ΣΑΥ-ΦΑΥ, η σύνταξη πίνακα οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, παράσταση σε σύνταξη κάθε συμβολαιογραφικής πράξης.

## Οικοδομικές άδειες

Ακολουθούν οι παρατηρήσεις κατά άρθρο επί του νομοσχεδίου, στις οποίες σημειώνονται με ταξί άλλων τα εξής:

Άρθρο 2 παράγραφος 2η: Σχετικά με την Ε-ΠΑΕ: Προτείνεται να καταργηθεί το εδάφιο αυτό από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Άρθρο 3 παράγραφος 2γ-δ-ε: Υποβολή λοιπών μελετών: Οι μελέτες υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετεύσεων, καθώς και οι μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ενεργητικής πυροπροστασίας και φυσικού αερίου, πρέπει να είναι υποχρεωτικές.

Άρθρο 4 παράγραφος 4: Έλεγχος φακέλου μελέτης: Δεν απαιτείται εκ νέου έλεγχος του

τοπογραφικού διαγράμματος εφόσον έχει ελεγχθεί αρχικά. Θα πρέπει να ρυθμιστεί το πώς θα ελεγχθούν οι ήδη υπάρχουσες αιτήσεις.

Άρθρο 5 παράγραφος 3: Σχετικά με αναθεώρηση οικοδομικής άδειας: Είναι απαραίτητο να αναστέλλεται η ευθύνη του μηχανικού για το διάστημα που δεν εκτελούνται εργασίες.

Παράγραφος 5: Να διευκρινιστεί και να συμπληρωθεί το άρθρο αυτό όσον αφορά την αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας.

Άρθρο 6 παράγραφος 2: Σχετικά με έλεγχο οικοδομικών αδειών και κατασκευής: Προτείνεται η αυτοψία να γίνεται πριν τη φάση της σκυροδέτησης της θεμελίωσης του κτιρίου, από τους πιστοποιημένους φορείς.

Άρθρο 7 παράγραφος 1: Τελική θεώρηση οικοδομικής άδειας: Η αυτοψία να πραγματοποιείται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους φορείς ελέγχου κατασκευών.

Στην παράγραφο 2 να απαλειφθεί η δήλωση του επιβλεπόντος μηχανικού, αφού είναι προσωρινή η ηλεκτροδότηση για ένα χρόνο και μετά ακολουθεί υποχρεωτικά έλεγχος.

Άρθρο 8 παράγραφος 1α: Ποινικές - Διοικητικές κυρώσεις: Να συμπληρωθεί στην περίπτωση ανέγερσης κτιρίου κατά το σύστημα της αντιπαροχής, υπεύθυνοι για την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου να είναι οι κατασκευαστές, που πρέπει να είναι στο Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗΚΙΕ)

Άρθρο 8 παράγραφος 3: Είναι απαράδεκτο ακόμη και σε αυτή την περίπτωση η ποινή φυλάκισης να μην μετατρέπεται σε χρηματική και να μην αναστέλλεται η εκτέλεση της απόφασης ακόμη και να ασκηθεί έφεση κατ' αυτής. Αποτελεί κληίδα κακού προηγούμενου μέσα στο ποινικό δίκαιο να μην δίδεται αναστολή, σε αντίθεση με άλλα βαρύτερα και πολύ πιο σοβαρά αδικήματα.

## Πολεοδομικές ρυθμίσεις

Άρθρο 9: Παράγραφος 1 και 2: Τροποποιήσεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού: Προτείνεται να ισχύει η υπάρχουσα νομοθεσία όσον αφορά τους κλειστούς υπέργειους χώρους και να αυξηθούν τα μέτρα αστυνόμευσης και η επιβολή προστίμων σε περίπτωση αλλαγής χρήσης.

Παράγραφος 3: Η διάταξη των ημιυπαίθριων χώρων δεν θα πρέπει να παραμείνει ως έχει.

Άρθρο 19 παράγραφος 2: Έναρξη ισχύος: Οι διατάξεις των άρθρων 6 και 7 να αρχίσουν να ισχύουν την 1/1/2007 για τις οικοδομικές άδειες που εκδίδονται με το νέο νομοσχέδιο.