

Σε δώδεκα σημεία επικεντρώνονται οι παρατηρήσεις του ΤΕΕ αναφορικά με το σχέδιο νόμου για την έκδοση οικοδομικών αδειών και τον έλεγχο των ανεγειρομένων οικοδομών, που στάλθηκαν στον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ **Γιώργο Σουφλιά**.

Οι σκέψεις, θέσεις και προτάσεις που καταγράφονται στο έγγραφο του Προέδρου του ΤΕΕ **Γιάννη Αλαβάνου** - και συνοδεύουν τις κατ' άρθρο ειδικότερες παρατηρήσεις-τροποποιήσεις των διατάξεων του νομοσχεδίου - είναι καρπός ενδελεχούς μελέτης μιας ευρείας ομάδας επιστημόνων, που τα τελευταία χρόνια, μέσα από το ΤΕΕ, μελετά συστηματικά το όλο θέμα της οικοδόμησης και των οικοδομικών αδειών στη χώρα μας.

Άλλωστε, είναι ευρύτερα γνωστό ότι με αλληπάλληλες παρεμβάσεις του ΤΕΕ προς την τώως και νυν πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, είχε υποδειχθεί τα τελευταία χρόνια η αλλαγή του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών, του ελέγχου της δόμησης, αλλά και η οργάνωση των αντίστοιχων δημόσιων υπηρεσιών. Υπ' αυτή την άποψη, ευλόγως, μπορεί να θεωρηθεί ότι πρόκειται για το πλέον μελετημένο θέμα από την πλευρά του Τεχνικού Συμβούλου της Πολιτείας.

Τα δώδεκα σημεία των παρατηρήσεων του ΤΕΕ στο τελευταίο σχέδιο νόμου, έχουν ως εξής:

Σημείο 1ο Ορθή η ακύρωση διατάξεων του Ν.3212/03

Ο βασικός λόγος για τον οποίο το ΤΕΕ είχε ζητήσει την κατάργηση του Ν.3212/03 ήταν, ότι δεν μπορεί το κράτος να απεκδυθεί της συνταγματικής υποχρέωσής του για την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος. Η, μερική έστω, κατάργηση άρθρων του είναι θετική για τους λόγους που αναφέρονται στην εισηγητική έκθεση του νέου νομοσχεδίου (Α. Γενικά, Β. Ειδικότερα). Αλλά και γιατί με το συγκεκριμένο νόμο ο μηχανικός, σε μια αγορά πολύ ανταγωνιστική, θα βρισκόταν πλήρως απροστάτευτος εμπρός στο δίλημμα να τηρήσει τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς και να μην έχει εργασία ή να υποκύψει στις πιέσεις του πελάτη του. Κατά το ΤΕΕ ο νόμος αποδομούσε ότι θετικό στο σύστημα της οικιστικής δόμησης οφειλόταν στη συμβολή της επιστημονικής γνώσης, της ικανότητας και του ταλέντου χιλιάδων επαγγελματιών και δημιουργούσε ένα νέο σύστημα που περιθωριοποιούσε πλήρως τους μηχανικούς.

Σημείο 2ο Αναγκαίες χρονικές δεσμεύσεις για ενέργειες πέραν του σχεδίου νόμου

Το νομοσχέδιο για τις οικοδομικές άδειες ασχολείται με μέρος του συνολικού προβλήματος που αφορά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, τη δημόσια και την ιδιωτική δόμηση.

Ειδικότερα για την τελευταία, το γεγονός ότι:

μια από τις θετικότερες προβλέψεις του ΓΟΚ (παρ.8, άρθρο 22, νόμος 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.5, άρθρου 19 του Ν.2831/2000) παρέμεινε ανενεργός, η συστη-

1. 8.α) Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται και εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες των παραγόντων οι οποίοι συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην παραγωγή των ιδιωτικών οικοδομικών έργων και εγκαταστάσεων.

β) Ειδικότερα καθορίζονται και εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, οι υποχρεώσεις, ευθύνες κ.ά.

- του κυρίου του έργου
- του μελετητή μηχανικού κατά τομέα εργασιών
- του επιβλέποντος μηχανικού κατά τομέα εργασιών
- του γενικού εργολάβου του έργου
- του κατ' είδος εργασίας υπεργολάβου, τεχνικού και τεχνίτη
- των παραγωγών δομικών υλών, υλικών και ειδών
- των προμηθευτών δομικών υλών, υλικών και ειδών

- των κατά περίπτωση αρμόδιων δημοσίων υπηρεσιών και των στελεχών τους.

γ) Με τα ίδια προεδρικά διατάγματα ορίζονται κατά περίπτωση τα κριτήρια, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες βάσει των οποίων οι εργολάβοι, υπεργολάβοι, παραγωγοί και προμηθευτές εντάσσονται στο αντίστοιχο μητρώο διά του οποίου πιστοποιείται η πληρότητα, ποιότητα και αξιοπιστία των παρεχόμενων υπηρεσιών, υλών, υλικών και ειδών. Διά του ίδιου προεδρικού διατάγματος ορίζονται τα όργανα και οι διαδικασίες σύνταξης των μητρώων εργολάβων, υπεργολάβων, παραγωγών και προμηθευτών.

Με όμοιο προεδρικό διάταγμα καθορίζεται ο τρόπος επιμερισμού των ευθυνών των παραπάνω προσώπων, το είδος των κυρώσεων και τα κριτήρια και τα όργανα επιβολής αυτών.

δ) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων προσδιορίζονται τα έργα στα οποία ορίζεται απαραίτητως «Τεχνικός Υπεύθυνος Εργοταξίου», με κριτήρια το μέγεθος, το κόστος και τις τεχνικές ιδιαιτε-



Ν/Σ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Τα 12 σημεία

ΤΩΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΕΕ

ματική προσπάθεια του ΥΠΕΧΩΔΕ το 2003 για την καθιέρωση μητρώου κατασκευαστών

ρότητές τους.

ε) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται τα έργα για τα οποία τηρείται απαραίτητως «Βιβλίο Εξέλιξης Εργασιών». Η ίδια απόφαση καθορίζει τις λεπτομέρειες για τη σύνταξη και τηρήση του Βιβλίου.



θηκαν αρχές του 2003, μετά από δύο χρόνια μελέτης, δεν έτυχαν παραπέρα επεξεργασίας, οι προτάσεις για τη συντήρηση των κτιρίων, τον έλεγχο και την πιστοποίηση των υλικών έχουν αρχίσει και αποκτούν ολοκληρωμένη μορφή αποδεικνύει:

το πόσο δύσκολο είναι το εγχείρημα μιας ταυτόχρονης, συνολικής, νομοθετικής ρύθμισης το πόσο ουτοπικό είναι να πιστεύει κάποιος ότι με επιμέρους νομοσχέδια θα επιλυθούν συνολικά τα προβλήματα αλλά και το πόσο υπάρχουν επεξεργασμένες σε βάθος προτάσεις, ώστε αν υπάρχει η πολιτική βούληση να υπάρξει και η δέσμευση για προώθηση των συνολικών πλαισίων σε διάστημα έως δύο χρόνων. Το ΤΕΕ δεσμεύεται πάντως, μέσα στο 2006 να καταθέσει πλήρεις προτάσεις.

Σημείο 3ο Σημεία που εντάσσονται στη λογική αλλά δεν περιλαμβάνονται στις διατάξεις του νομοσχεδίου

Εντυπωσιάζει το γεγονός ότι προθέσεις που αποτυπώνονται στην εισηγητική έκθεση, δεν καλύπτονται από τις προτεινόμενες διατάξεις. Αναφερόμαστε στην ουσιαστική, επιτελική λειτουργία του ΥΠΕΧΩΔΕ. Αναφερόμαστε στην κωδικοποίηση νομοθεσίας, νομολογίας και ερμηνευτικών εγκυκλίων, στην ύπαρξη μιας πηγής απάντησης σε ερμηνευτικά προβλήματα, στην υποχρεωτική ενιαία εφαρμογή των νόμων από όλες τις πολεοδομίες.

Αναφερόμαστε στην εγκατάσταση του πράσινου κουτιού στις παλαιές και νέες οικοδομές, στη ρύθμιση του περιεχομένου του. Αναφερόμαστε στην κατάργηση υπηρεσιών που εκδίδουν οικοδομικές άδειες^{3, 4}, χωρίς να

3. Προτείνεται η κατάργηση της δεύτερης πρότασης της παρ.2 του άρθρου 1.

4. Ειδικότερα για τη ναοδομία, παρατηρούμε και τα εξής:

Με το εδ. β της παρ. 5 του άρθρου 9 επιβεβαιώνονται και επεκτείνονται οι πολεοδομικές αρμοδιότητες της Εκκλησίας της Ελλάδας. Ειδικότερα:

- *Εν πρώτοις, εν όσω με την διάταξη του άρθρου 47 παρ. 2 του ν. 590/1977, η αρμοδιότητα της Εκκλησίας της Ελλάδας αφορούσε μόνον την ανέγερση και επισκευή μητροπολιτικών μεγάρων, Ιερών Μονών και ναών και των κτισμάτων τους, η προτεινόμενη διάταξη επεκτείνει κατά πολύ τις πολεοδομικές αρμοδιότητές της. Πράγματι, με τη νέα ρύθμιση αναθέτει στην Εκκλησία της Ελλάδας τη χορήγηση αδειών για την ανέγερση, προσθήκη, διαρρύθμιση, επισκευή,*

είναι κρατικές ή να ελέγχονται από το κράτος.

Αναφερόμαστε στο μη προσδιορισμό συγκεκριμένων δεσμεύσεων για υπηρεσίες, πέραν των πολεοδομιών, που εμπλέκονται στη διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών.

συντήρηση, εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας, την κατεδάφιση, ακόμη δε και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου όλων των ανωτέρω κτισμάτων. Οι πολεοδομικές υπηρεσίες διατηρούν μόνον την αρμοδιότητα ελέγχου των όρων δόμησης και των χρήσεων γης. Ασαφές καταλείπεται αν οι αρμοδιότητες άλλων κρατικών υπηρεσιών, όπως ΣΧΟΠ, ΕΠΑΕ, Κεντρικά Συμβούλια Μνημείων κ.λπ, διατηρούνται και ασκούνται έστω παράλληλα. Ενόψει του άρθρου 24 παρ. 2 Σ, είναι εξαιρετικά αμβολής συνταγματικότητα η διατήρηση και επέκταση των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων της Εκκλησίας της Ελλάδας, καθόσον αυτές δεν τελούν υπό κρατικό έλεγχο και εποπτεία και δεν έχουν δημοκρατική νομοποίηση.

-Δεν γίνεται διάκριση αν η διάταξη αφορά την ανέγερση ναών κ.λπ. της ανατολικής ορθόδοξης εκκλησίας ή και άλλων δογμάτων. Αν αφορά και ναούς άλλων δογμάτων, τότε η διάταξη φαίνεται να επεκτείνει το αναχρονιστικό καθεστώς του ισχύοντος ακόμη και σήμερα νόμου της 4ης Αυγούστου 1936 που εμπλέκει τον επιχώριο ορθόδοξο μητροπολίτη στην ανέγερση ναών κάθε δόγματος. Υπενθυμίζεται ότι η χώρα μας έχει κατ' επανάληψη καταδικασθεί από το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου για την εφαρμογή του τελευταίου αυτού νόμου.

-Περαιτέρω, η ίδια διάταξη, οδηγεί σε καταστροφή των πάγιων ρυθμίσεων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, πέραν των άλλων, και για το λόγο ότι επιτρέπει στις εκκλησιαστικές υπηρεσίες να χορηγούν άδεια για αλλαγή της χρήσης. Και τούτο υπό μόνη την προϋπόθεση ότι η χρήση επιτρέπεται από τους όρους δόμησης μιας περιοχής. Με τον τρόπο αυτό, μπορεί η ναοδομία να επιτρέψει την αλλαγή της χρήσης π.χ. ναού σε κατοικία, να χορηγεί με άλλα άδειες για τις οποίες αρμόδιες είναι οι κρατικές πολεοδομικές υπηρεσίες.

-Τέλος, οι κρατικές πολεοδομικές υπηρεσίες δεν διατηρούν καμία από τις ελεγκτικές και κατασταλτικές αρμοδιότητες που επιβάλλει το άρθρο 24 Σ, αφού όλες αυτές (θεώρηση αδειών για σύνδεση με δίκτυα, διακοπή οικοδομικών εργασιών, ανάκληση οικοδομικών αδειών) ανατίθενται στις υπηρεσίες της ναοδομίας. Υπενθυμίζεται ότι το ανωτέρω καθεστώς είναι εντελώς εξαιρετικό, αφού το κράτος δεν έχει απεκδυθεί της αρμοδιότητάς του να εποπτεύει ακόμη και τους ΟΤΑ της χώρας, όταν οι τελευταίοι ασκούν πολεοδομικές αρμοδιότητες.

ιδιωτικών έργων, πρόταση που το ΤΕΕ προβάλλει από το 1978, δεν ολοκληρώθηκε², οι προτάσεις του ΙΟΚ για τον εξορθολογισμό του θεσμού των ιδιωτικών έργων που κατατέ-

2. Το ΤΕΕ είχε διαφοροποιηθεί από την πρόταση του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως π.χ. ως προς την έλλειψη πιστοποίησης των εμπλεκόμενων παραγόντων στο ιδιωτικό έργο.



πόλεις και τις συνέπειες που είχε το γεγονός σε όλη τη χώρα. Αδυνατώντας να συνεισφέρει στη δημιουργία όρων και προϋποθέσεων⁶ ώστε οι πολίτες να έχουν ένα επιθυμητό ατομικό επίπεδο διαβίωσης, δημιουργεί τις συνθήκες και ανέχεται (τιμωρώντας επιλεκτικά - επιδεικτικά μόνο) τις καταπατήσεις νομοθετικών ρυθμίσεων που στόχο έχουν τη γενική αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης.

Τις περισσότερες φορές πίσω από τη νομοθέτηση διαρκώς και αυστηρότερων προστίμων και ποινών κρύβεται η εικονικότητα των προθέσεων, ή η αδυναμία ρύθμισης της πραγματικής κατάστασης. Τόσο αυστηρών που όλοι αναγνωρίζουν ότι δεν θα τύχουν εφαρμογής. Ή στον προσδιορισμό ασφικτικών προθεσμιών. Τόσο ασφικτικών που αγνοούνται ανώδυνα.

Η μετατόπιση των ευθυνών σε άλλη διοικητική αρχή επίσης δεν αντιμετωπίζει το πρόβλημα. Για παράδειγμα, κάποιοι ΟΤΑ θα κυνηγήσουν τα αυθαίρετα, κάποιοι - λιγότεροι - θα αξιοποιήσουν τις σχετικές διατάξεις σε καθαρά πελατειακή βάση, οι περισσότεροι θα αδιαφορήσουν⁷.

Σημείο 4ο Θετική η πρόβλεψη για την επάρκεια των πολεοδομικών υπηρεσιών

Με την επιφύλαξη μιας μακράς εμπειρίας, σύμφωνα με την οποία θετικότερες διατάξεις νόμων δεν υλοποιούνται, θεωρούμε σωστή την πρόβλεψη του νομοσχεδίου για τη διάρθρωση και επάρκεια των πολεοδομικών γραφείων (άρθρο 11). Η διάρθρωση, η επάρκεια, η αξιολόγηση, όπως διεθνώς είναι αποδεκτό, δεν αφορά μόνο υπηρεσίες, αλλά και τα στελέχη τους, που υπόκεινται σε κανόνες ιεράρχησης και πιστοποίησης γνώσεων και προσόντων⁵. Η μελέτη που είναι σε εξέλιξη τώρα στο ΤΕΕ, σε συνεργασία με την ΚΕΔΚΕ και την ΕΜΔΥΔΑΣ, για την επάρκεια, αξιολόγηση, επιμόρφωση των δημόσιων τεχνικών υπηρεσιών και των στελεχών τους, θέλουμε να πιστεύουμε ότι θα συμβάλει στην ταχύτερη υλοποίηση των σχετικών προβλέψεων.

5. Κατά συνέπεια η διατύπωση της παρ.1 του άρθρου 4, στο τέλος της πρώτης παραγράφου πρέπει να είναι: «Οι μελέτες που υποβάλλονται κατά τα άρθρα 2 και 3 ελέγχονται από αρμόδιους προς τούτο μηχανικούς που ορίζονται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας».

Με τη σχετική δαπάνη δεν μπορεί παρά να βαρύνεται ο δημόσιος προϋπολογισμός. Είναι θέμα κυβερνητικής πολιτικής πώς και από πού θα προκύψουν οι σχετικοί πόροι. Είναι θέμα κυβερνητικής πολιτικής το πόσο και πώς θα επιβαρύνονται οι πολίτες, σε μια λογική δίκαιης φορολογικής μεταχείρισης, με στόχο τη συνολική άνοδο του βιοτικού επιπέδου. Πάντως, μια καλή μελέτη, μια σωστή επίβλεψη, ορθοί έλεγχοι, μια καλά οργανωμένη πολεοδομική μονάδα είναι σίγουρο ότι θα αποφέρουν σημαντική οικονομία, πολλαπλασιασμού των πιθανών σχετικών επιβαρύνσεων, και ακόμα σημαντικότερη ασφάλεια και ποιότητα στον ιδιοκτήτη μιας ανεγειρόμενης οικοδομής.

Σημείο 5ο Το πραγματικό δίλημμα: το κράτος θα υπερασπίζεται τη νομοθεσία του ή διά της αυθαιρεσίας θα προσφέρει στους πολίτες ό,τι το ίδιο αδυνατεί

Το φαινόμενο της γενικευμένης, πανελλαδικής αυθαιρεσίας - παρανομίας στηρίζεται στην κρατική ανοχή, εάν όχι επιλογή. Το κράτος δεν μπόρεσε να διαχειριστεί τη συγκέντρωση μεγάλων τμημάτων πληθυσμού στις

Σημείο 6ο Το επόμενο δίλημμα: περιορισμοί στην ελευθερία της αρχιτεκτονικής έκφρασης ή αυστηροί έλεγχοι

Δεν μπορούμε να εισάγουμε διατάξεις που ισχύουν σε άλλες χώρες, γιατί δεν έχουμε τις αντίστοιχες υποδομές και νοοτροπίες. Πολλές από τις λύσεις που προτείνονται τώρα, γνωρίζουμε ότι είναι ενδιάμεσες επιλογές, αναγκαίες για επόμενα πιο τολμηρά βήματα. Αλλά δεν θα πρέπει ως κοινωνία να αποδεχθούμε τον περιορισμό διατάξεων που από όλους αναγνωρίζεται η θετική τους διάσταση, γιατί αυτές γίνονται αντικείμενο εκμετάλλευσης με την καταπάτησή τους. Μπορούμε να τις ελέγξουμε.⁸

6. Π.χ. όπου η προσφερόμενη «πολεοδομημένη» για κατοικία είναι επαρκής, δεν υπάρχουν προβλήματα αυθαίρετων, και φαινόμενα διαφθοράς.

7. Θεωρούμε κατά συνέπεια άνευ ουσιαστικού αντικρίσματος τη διάταξη της τελευταίας πρότασης της παρ.4 του άρθρου 9.

8. Κατανοούμε τη λογική των εδαφίων 2 και 3 του άρθρου 9, αλλά δεν μπορούμε να προσχωρήσουμε σε αυτήν.

Σημείο 7ο Η απάντηση στα διλήμματα: αποτελεσματικοί έλεγχοι

Ποια είναι αναμφισβήτητη η αχίλλειος πτέρνα όλων των σχετικών νόμων που έχουν ψηφισθεί από τη Βουλή; Η έλλειψη ορθών, αμερόληπτων, αποτελεσματικών ελέγχων. Η μέχρι τώρα αναποτελεσματικότητά τους δεν πρέπει να μας οδηγήσει σε λανθασμένες επιλογές.

Από τις θετικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου είναι αυτές που αναφέρονται στους ελέγχους.

Όσον αφορά τις μελέτες, το νομοσχέδιο δείχνει να αντιμετωπίζει τους ελέγχους με επάρκεια. Επιμέρους παρατηρήσεις κατατίθενται στη συνέχεια.

Δεν συμβαίνει το ίδιο με τους ελέγχους των κατασκευών.

Πρώτον πρέπει να προβλεφθούν έλεγχοι και μετά τη σύνδεση των οικοδομών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, δεδομένου ότι μια σειρά παραβάσεων, συνήθως οι σημαντικότερες, ακολουθούν χρονικά αυτό το σημείο.

Δεύτερον, τόσο αυτοί οι έλεγχοι, όσο και οι προβλεπόμενες αυτοψίες μέχρι την τελική θεώρηση της άδειας, και ιδίως η τελευταία, πρέπει να γίνονται έγκαιρα (μέσα σε συγκεκριμένη χρονική προθεσμία) και με τυχαιότητα, που διασφαλίζεται εάν ένας τουλάχιστον εκ των ελεγκτών γίνεται γνωστός λίγες ημέρες πριν την πραγματοποίηση του ελέγχου, με αδιάβλητη επιλογή του μέσα από ένα ευρύ σώμα πιθανών υποψηφίων. Αυτό, το πανελλαδικής εμβέλειας σώμα προτείνεται να προσδιορίζεται και να πιστοποιείται με επιμέλεια ενός ανεξάρτητου φορέα, που θα μπορούσε να είναι το ΤΕΕ. Η τελική αυτοψία του εδαφίου 1 του άρθρου 7 προτείνεται να πραγματοποιείται από έναν υπάλληλο της πολεοδομίας και ένα μηχανικό υποδεικνυόμενο από το ΤΕΕ με την παραπάνω διαδικασία, ο οποίος και θα υπέχει ευθύνες δημοσίου υπαλλήλου, παρουσία του επιβλέποντος μηχανικού. Οι αυτοψίες θα πραγματοποιούνται με τη συμπλήρωση τυποποιημένων εντύπων, στα οποία θα καταγράφονται τα σημεία ελέγχου.

9. Είναι αυτονόητη η ανάγκη ύπαρξης του πράσινου κουτιού.

10. Ειδικότερα η αυτοψία που προβλέπεται στο εδάφιο 2 του άρθρου 6 προτείνεται να πραγματοποιείται μετά την αποπεράτωση του φέροντος οργανισμού και της εξωτερικής τοιχοποιίας.

Με υπουργική απόφαση θα προσδιορίζονται οι λεπτομέρειες που αφορούν την εφαρμογή της παραπάνω πρότασης, όπως και οι αμοιβές των ελεγκτών, από πόρους που προβλέπονται στο νομοσχέδιο.

Σημείο 8ο Οι ποινικές - διοικητικές κυρώσεις είναι έωλες εάν δεν προσδιορισθεί ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο κανόνων, ρόλων, ευθυνών, ποινών

Η σημασία του οικιστικού περιβάλλοντος για το δημόσιο συμφέρον, η διασφάλιση ποιότητας, οικονομίας, ασφάλειας στη διαμόρφωσή του, επιβάλλουν - στα πλαίσια ισονομίας - τη νομοθέτηση των πλέον αυστηρών ποινών για όλους όσοι αυθαιρετούν, παρανομούν, παραβιάζουν την επαγγελματική δεοντολογία ή τους επιστημονικούς κανόνες, ή ωθούν σε παραβίασή τους.

Οι ποινές πρέπει να είναι αντίστοιχες των ευθυνών. Οι ευθύνες να προσδιορίζονται για όλους, σύμφωνα με το ρόλο τους στη μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, έλεγχο και παραλαβή της οικοδομής.

Ρόλος που πρέπει να είναι σαφής, να προκύπτει από τους κανόνες που διέπουν τις συγκεκριμένες εργασίες, και να ασκείται υπό προϋποθέσεις εύλογης αμοιβής.

Σήμερα υπάρχουν ελάχιστα κανονιστικά κείμενα, συνοπτικά και γενικόλογα, που περιγράφουν τις υποχρεώσεις των μηχανικών στα ιδιωτικά έργα. Δεν προκύπτουν από αυτά οι υποχρεώσεις, η απαιτούμενη οργάνωση και το κόστος των αντίστοιχων δραστηριοτήτων, ούτε όμως συνειδητοποιούνται οι ευθύνες και τα δικαιώματα.

Σήμερα ισχύει ένα πολλαπλό, και ταυτόχρονα αθροιστικό, σύστημα επιβολής ποινών, κύρια σε βάρος των μηχανικών. Σε προφανή

πρωτοτυπία για τα ελληνικά, αλλά και τα παγκόσμια, νομικά δεδομένα, ο χρόνος παραγραφής των σχετικών αδικημάτων δεν συναρτάται με το χρόνο διάπραξης τους. Οι ρό-

πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (άρθρο 5 παρ. 4, 24) και το ν. 3242/2004 «Ρυθμίσεις για την οργάνωση και λειτουργία της κυβέρνησης, τη διοικητική λειτουργία και του Ο.Τ.Α.» (άρθρο 24 παρ. 2)

• ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (άρθρο 3)

• ν. 1418/1984 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (άρθρα 6 και 21 παρ. 3)

• π.δ. 609/1985 «Κατασκευή δημοσίων έργων» (άρθρο 28)

• β.δ. 24-7/25-8-1920 «περί κωδικοποίησης των νόμων περί ευθύνης προς αποζημίωση των εξ ατυχήματος εν τη εργασία παθόντων εργατών ή υπαλλήλων»

• π.δ. 778/1980 «περί των μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών» (άρθρο 22)

• π.δ. 1073/1981 «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού» (άρθρο 117)

• ν. 1396/1983 «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα» (άρθρο 9)

• ν. 1568/1985 «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων» (άρθρο 7)

• π.δ. 225/1989 «Υγιεινή και ασφάλεια στα υπόγεια τεχνικά έργα» (άρθρο 1)

• ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευόμενων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 25)

• π.δ. 338/2001 «Προστασία της υγείας και της ασφαλείας των εργαζομένων κατά την εργασία από κινδύνους οφειλόμενους σε χημικούς παράγοντες» (άρθρο 15 παρ. 2)

• π.δ. 396/1994 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρήση από τους εργαζόμενους εξοπλισμών ατομικής προστασίας κατά την εργασία σε συμμόρφωση προς την οδηγία του Συμβουλίου 89/565/ΕΟΚ» (άρθρο 12)

• π.δ. 17/1996 «Μέτρα για τη βελτίωση της ασφαλείας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ» (άρθρο 16)

11. ΠΡΟΣΤΙΜΑ - ΠΟΙΝΕΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ισχύουσες διατάξεις

• ν. 3275/1955 «περί απαγορεύσεως επεκτάσεως σχεδίων ρυμοτομίας εις το Λεκανοπέδιον Αθηνών και περί όρων δομήσεως εν αυτώ» (άρθρο 4)

• ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του ν. 8/τος 349/1974, τροποποιήσεως των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (άρθρο 2)

• ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (άρθρο 17 παρ. 8, 9), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης,

λοι δεν είναι προσδιορισμένοι, κατά συνέπεια το σύστημα καταμερισμού ποινών καθεαυτό είναι μετέωρο¹². Η έννοια της επιστημονικής ομάδας, νομοθετικά τουλάχιστον, δεν αναγνωρίζεται. Οι αμοιβές μελετών είναι, κατά παράβαση των αποφάσεων του ΣτΕ, ουσια-

στικά καθηλωμένες από το 1989, και αυτό από μόνο του προκαλεί τη διαφορετική αντιμετώπιση των οικοδομών του δημόσιου με τον ιδιωτικό τομέα. Οι αμοιβές για την επίβλεψη είναι απελπιστικά χαμηλές. Το ΤΕΕ έχει ολοκληρώσει την πρότασή του

για τις αμοιβές. Υπερασπίζεται την ύπαρξη ενός προϋπολογισμού, του αναλυτικού, του μόνου που προσδιορίζεται από πραγματικά δεδομένα¹³. Έχει δεσμευθεί ότι θα ολοκληρώσει την πρότασή του για τις ευθύνες και τις ποινές όλων των παραγόντων στον ίδιο χρό-

- π.δ. 305/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ» (άρθρα 9 και 14 παρ. 2)
- ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (άρθρο 4)
- ν. 216/1943 «Περί οργανώσεως της Υπηρεσίας Αναστηλώσεως των αρχαίων και ιστορικών Μνημείων του Κράτους» (άρθρο 14)
- ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας (άρθρο 71), όπως αντικαταστάθηκε με τον

- ν. 2145/1993 «Ρύθμιση θεμάτων εκτελέσεως ποινών, επιταχύνσεως και εκουγχρονισμού των διαδικασιών απονομής δικαιοσύνης και άλλων θεμάτων» (άρθρο 46)
 - ν. 2168/1993 «Ρύθμιση θεμάτων που αφορούν όπλα, πυρομαχικά, εκρηκτικές ύλες, εκρηκτικούς μηχανισμούς και άλλες διατάξεις» (άρθρο 11)
12. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τις πολλαπλές διατάξεις που προβλέπουν αντίστοιχες ποινές (μέρος των οποίων παρατίθεται στη συνέχεια) και το ότι η υπερτιμώρηση δεν λειτουργεί αποτρεπτικά για τη διάπραξη αδικήματος, θέτει έντονα ερωτηματικά για την ανα-

- γκαιότητα προβλέψεων του άρθρου 8. Το ΤΕΕ έχει διατυπώσει τη σκέψη ότι αυτού του είδους οι διατάξεις λειτουργούν εν τέλει αποτρεπτικά για όσους θέλουν να ασκήσουν το επάγγελμά τους σύννομα. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υπάρξει επίσημη αναγνώριση ότι αφορούν προσωρινές ρυθμίσεις, μέχρι την συνολική αντιμετώπιση του προβλήματος.
13. Αμοιβές, φόροι, κρατήσεις θα πρέπει να προσδιορίζονται από αυτόν, επαναπροσδιοριζόμενων των σχετικών συντελεστών που έχουν προσδιορισθεί στη βάση άλλων προϋπολογισμών. Αυτό θα πρέπει να ισχύσει και για τη διάταξη της παρ.6 του άρθρου 11.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι παρατηρήσεις-προτάσεις των κατ' άρθρο τροποποιήσεων που πρότεινε το ΤΕΕ. Όπου οι λέξεις είναι με bold, υποδηλώνουν τις προσθήκες ή αλλαγές που προτείνονται. Το κείμενο που ακολουθεί, μοιραία θα πρέπει να διαβαστεί σε αντιπαραβολή με το πλήρες κείμενο του σχεδίου νόμου, το οποίο δημοσιεύθηκε στο τεύχος του Ενημερωτικού Δελτίου και μπορεί, επίσης, να βρει κάθε ενδιαφερόμενος στο site του ΤΕΕ (www.tee.gr).

Άρθρο 1

παρ. 1, εδ. 2

Η οικοδομική άδεια για την ανέγερση νέας οικοδομής, προσθήκης σε υφιστάμενη οικοδομή ή τροποποίησης υφιστάμενης οικοδομής (όπου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις) αφορά και περιλαμβάνει όλες τις εργασίες που καθιστούν το κτίριο άρτιο και λειτουργικό καθώς και αυτές που περιλαμβάνουν στον περιβάλλοντα χώρο και τις υποδομές (όπου απαιτείται) όπως την κατασκευή περιτοιχίσεων, ή περιφράξεων, βόθρων, υπόγειων δεξαμενών νερού, εκσκαφών και επιχώσεων, καθώς και συναφών κτιριακών εγκαταστάσεων (όπως θέρμανσης, κλιματισμού, φωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης).

παρ. 2, εδ. 2
Απαλείφεται

Άρθρο 2

παρ. 1

Για τη χορήγηση ... αίτηση του ιδιοκτήτη

παρ. 2, εδ. β

β) Διάγραμμα κάλυψης, συμπεριλαμβανομένων όλων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού που συμμετέχουν στην κάλυψη.

παρ. 2, εδ. η

Απαλείφεται

παρ. 3

... επιστρέφεται στον ιδιοκτήτη με κοινοποίηση στο μελετητή Μηχανικό.

παρ. 3 και 4

Διαγράφονται τα περιί πειθαρχικών παραπτώματων των υπαλλήλων

Άρθρο 3

παρ. 2, εδ. δ

Μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών ...

παρ. 2, εδ. θ

Να διευκρινιστεί ότι πρόκειται για αναλυτικό προϋπολογισμό.

παρ. 2, εδ. ιβ

Να παραμείνει μόνο: Έγκριση της ΕΓΙΑΕ, και να διαγραφεί όλη η υπόλοιπη φράση.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤ'

παρ. 3

Ζητείται να προβλεφθεί χρονικό όριο (π.χ. τριών (3) μηνών) από την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για την υποβολή των εγκρίσεων των άλλων φορέων, όπου αυτό απαιτείται. Σε περίπτωση που δεν απαντήσουν (οι άλλοι φορείς) στο διάστημα του τριμήνου, αυτός ο χρόνος να παρατείνεται για διάστημα (π.χ. εννέα (9) επιπλέον μηνών) από την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης.

παρ. 6 (νέα)

Με ΚΥΑ του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και του κατ' ύλην αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται ειδικά κτίρια που αποτελούν μεγάλα επενδυτικά προγράμματα ΝΠΔΔ, για τα οποία η αποκλειστική προθεσμία των 3 μηνών για την υποβολή του φακέλου και των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου αυτού ορίζεται σε 6 μήνες, η δε εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου αυτού έχει ως προϋπόθεση την υποβολή του φακέλου και δικαιολογητικών του άρθρου 2.

Άρθρο 4

παρ. 1

... Οι μελέτες που υποβάλλονται κατά τα άρθρα 2 και 3 ελέγχονται από αρμοδίους προς τούτο διπλωματούχους μηχανικούς

νο με την ολοκλήρωση των προτάσεων του σημείου 2.

Κατά συνέπεια δεν ζητείται η επίλυση των αναφερόμενων θεμάτων στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο. Θα πρέπει όμως οι προβλέψεις γι' αυτά να μην αποκλείουν ή να μην προσδιορίζουν δυσμενώς μελλοντικές ρυθμίσεις. Από την άλλη, νομοθετικές ρυθμίσεις που ισχύουν, αφορούν τον προσδιορισμό και τρόπο ελέγχου των αμοιβών και έχουν εν μέρει αδρανοποιηθεί, πρέπει άμεσα να ενεργοποιηθούν.

Σημείο 9ο Μέτρα και κίνητρα για τους υπαλλήλους των πολεοδομικών υπηρεσιών

Υπάρχει διαδικασία και νομοθεσία με βάση την οποία ελέγχεται η σωστή εκπλήρωση των καθηκόντων των υπαλλήλων σε όλες τις υπηρεσίες του κράτους. Η συνεχής επί-

κλήση των διατάξεων περί πειθαρχικού ελέγχου των υπαλλήλων στο νομοσχέδιο φαίνεται να παραβλέπει τις δύσκολες συνθήκες υπό τις οποίες εργάζονται σήμερα στις πολεοδομικές υπηρεσίες, κάτι που ευθέως ομολογείται στο άρθρο 11 και στην εισηγητική έκθεση.

Αντίθετα, στο νομοσχέδιο θα πρέπει να ενσωματωθούν διατάξεις που αποτελούν κίνητρο για τους δημοσίους υπαλλήλους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Ειδικότερα για τους μηχανικούς, που καταθέτουν στο δημόσιο την άδεια άσκησης του επαγγέλματός τους, επωμιζόμενοι ταυτόχρονα όλες τις ποινικές ευθύνες.¹⁴

14. Στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή τέτοια κίνητρα είναι π.χ. η σταθεροποίηση του επιδόματος 7^ο (σε 550 ευρώ το μήνα), η αύξηση των αποδοχών, η διεύρυνση της νομικής κάλυψης.



ΑΡΘΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

που ορίζονται από τον προϊστάμενο ...

παρ. 1, εδ. α-αα

προστίθεται: **Ελέγχεται επίσης ως προς την τήρηση των προδιαγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Στη δήλωση του Ν651/77 θα δηλώνεται αν το ακίνητο είναι εντός ή εκτός περιοχής που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.**

παρ. 1, εδ. α-ββ και επόμενα

Να ληφθούν υπόψη και τα εξής:

Στον έλεγχο των σχεδίων της Αρχιτεκτονικής Μελέτης ειδικότερα ελέγχεται:

-Η ταύτιση των εξωτερικών διαστάσεων των περιγραμμάτων των κλειστών χώρων του κτιρίου, των ημιυπαθρίων χώρων και των εξωστών και του συνολικού ύψους των τομών με αυτά του διαγράμματος κάλυψης.

-Η τήρηση των άρθρων 6, 7, 13, 15, 19, 20, 21, 22, 23 και 29 του ισχύοντος κτιριοδομικού κανονισμού.

Στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία υποβάλλονται προ της χορηγήσεως της άδειας για έλεγχο και έγκριση ενεργητικής πυροπροστασίας μόνον ειδικά κτίρια καθώς και περιπτώσεις αποκλίσεων από τις διατάξεις πυροπροστασίας.

Έλεγχος αμοιβών μελέτης - επίβλεψης,

Εισφορές υπέρ τρίτων.

α) Ο προϋπολογισμός του έργου και οι αμοιβές των μηχανικών, μελετητών

και επιβλεπόντων προσδιορίζονται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κατατίθενται στην εξουσιοδοτημένη σχετικής τράπεζα.

Η αρμόδια για τη χορήγηση άδειας δόμησης Πολεοδομική Υπηρεσία εξετάζει το παραστατικό που εκδίδει η τράπεζα μόνο ως προς την ταυτότητα των στοιχείων του μηχανικού, του εργοδότη και του έργου.

β) Οι πάσης φύσεως αμοιβές, φόροι και εισφορές υπέρ τρίτων ελέγχονται από εντεταλμένο υπάλληλο της Πολεοδομικής Υπηρεσίας ο οποίος με βάση τα εμβαδά που έχουν ήδη σημειωθεί κατά τον έλεγχο της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ελεγκτή μηχανικό στο ειδικό έντυπο προϋπολογισμού ή την αναλυτική προμέτρηση των εργασιών, ελέγχει τον προϋπολογισμό του έργου και την ταύτιση των επιφανειών με αυτές που περιέχονται στο έντυπο του ΤΕΕ, καθώς και τις οικονομικές επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων.

Η πληρωμή των πάσης φύσεως οικονομικών υποχρεώσεων, μελετητών και ιδιοκτητών γίνεται με αντίστοιχα έντυπα χωρίς την προηγούμενη θεώρησή τους από την Υπηρεσία και ελέγχεται από τον εντεταλμένο

κατά τα παραπάνω υπάλληλο.

παρ. 1, εδ. α-εε (νέο)

εε) Έλεγχο συμβατότητας της Αρχιτεκτονικής Μελέτης με τις Μελέτες Εγκαταστάσεων.

παρ. 1, εδ. β-εε (νέο)

εε) Έλεγχο συμβατότητας της Στατικής Μελέτης με τις Μελέτες Εγκαταστάσεων.

παρ. 4, εδ. 3

... του οικείου Νομάρχη ή Δημάρχου ...

Άρθρο 5

παρ. 3, εδ. α

Εφόσον μέχρι τη λήξη ισχύος της έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός και η εξωτερική τοιχοποιία.

παρ. 5

Να προστεθεί ότι με Υπουργική Απόφαση θα προσδιορισθεί το εύρος διακύμανσης των μικρών αποκλίσεων.

Άρθρο 6

παρ. 2

... μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως και μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την υποβολή σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου. Κατά την αυτοψία ελέγχονται επίσης και τα μέτρα ασφαλείας στο εργοτάξιο. ➤

Σημείο 10ο Ασφάλιση

Η ασφάλιση των μελετών, επιβλέψεων, κατασκευής ιδιωτικών έργων είναι εξαιρετικά πολύπλοκο ζήτημα. Πρέπει να γίνουν αναλογιστικές μελέτες. Πρέπει να προσδιορισθούν οι ευθύνες όλων των συντελεστών της κατασκευής ενός έργου, καθώς και ο χρόνος ευθύνης ενός εκάστου¹⁵.

Θα μπορούσε να μελετηθεί η υποχρεωτική ασφάλιση, από το ΤΣΜΕΔΕ, όλων των εμπλεκόμενων Μηχανικών για την αστική ευθύνη τους, κυρίως από ατυχήματα και ζημιές τρίτων, ιδιαίτερα μάλιστα κατά την άσκηση της επίβλεψης.

15. Το Π.Δ. που προβλέπεται στο άρθρο 10 να εκδίδεται μετά από γνώμη του ΤΕΕ.

Σημείο 11ο Εξοικονόμηση ενέργειας

Η εξοικονόμηση ενέργειας πρέπει να γίνει συνείδηση σε όλα τα επίπεδα. Στο σ/ν πρέπει να υπάρξουν προβλέψεις για την τροποποίηση των άρθρων 7,11,16 και 17 του ΓΟΚ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη κοινοτική οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σημείο 12ο Χώροι στάθμευσης

Για τους κλειστούς χώρους στάθμευσης η επικρατέστερη άποψη είναι να μην προσμετρώνται στο Συντελεστή Δόμησης, όπως ισχύει και σήμερα. Η άποψη στηρίζεται στην αδυναμία δημιουργίας τέτοιων χώρων, κυρίως την ολοκληρωτική πλέον κατάργηση

της δυνατότητας εξαγοράς τους και τη μεγάλη δυσκολία εξασφάλισής τους στο ηπειρωτικό τμήμα της Αττικής (μετά την ισχύ του Π. Δ/γματος 111 / 2004), ιδιαίτερα μάλιστα στα μικρού μεγέθους οικόπεδα. Θα πρέπει να εξετασθεί η δυνατότητα παροχής κινήτρων για τη δημιουργία ή εξαγορά θέσεων στάθμευσης. Εκφράζεται προβληματισμός για την υπέρογκη αύξηση του κατασκευαστικού κόστους σε περιοχές με ακατάλληλο υπέδαφος. Για τους υπόγειους χώρους στάθμευσης ζητείται να μελετηθεί το θέμα της κατασκευής μηχανικών θέσεων στάθμευσης.

Γενικά το θέμα χρήζει συνολικής μελέτης.

Άρθρο 7

παρ. 1, εδ. γ

...πραγματοποιείται αυτοψία εντός ενός μηνός από την υποβολή της σχετικής αίτησης από υπάλληλο μηχανικό ΓΕ ή ΤΕ της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και μηχανικό οριζόμενο από ειδικό κατάλογο που τηρείται στο ΤΕΕ. Στην αυτοψία καλείται να συμμετέχει και ο επιβλέπων μηχανικός. Το ΤΕΕ καταρτίζει μητρώο Μηχανικών για τον παραπάνω έλεγχο. Με υπουργική απόφαση θα προσδιορίζονται οι σχετικές λεπτομέρειες, που θα περιλαμβάνουν τον τρόπο διενέργειας των αυτοψιών και την αμοιβή των ελεγκτών.

παρ.2

Απαλείφεται.

παρ. 3 (νέα)

Θεσπίζεται η διαδικασία του Διαρκούς Ελέγχου των οικοδομών από αρμοδίους τεχνικούς υπαλλήλους των Πολεοδομικών Υπηρεσιών ή μηχανικούς που είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο της παρ. 1. Με ΠΔ με πρόταση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής του θεσμού. Το Π.Δ. εκδίδεται μέσα σε 6 μήνες από την ισχύ του νόμου αυτού.

Άρθρο 8

παρ. 1, εδ. β

Διαγράφεται από «εφόσον παραβιάζουν τις ισχύουσες διατάξεις, ή οι εκπονούμενες μελέτες διαγράμματος κά-

λυψης».

παρ. 1, εδ. γ

...ή δεν εφαρμόζονται οι μελέτες που έχουν εγκριθεί ως προς τα στοιχεία δημοσίου συμφέροντος και συγκεκριμένες απαιτήσεις του κτιριοδομικού κανονισμού».

παρ. 1, εδ. γ

Να διαγραφεί το «γραπτές» στις οδηγίες αν δεν διευκρινιστεί η σχέση αυτών των οδηγιών ως προς το υπό θεσμοθέτηση ημερολόγιο του έργου.

παρ. 3

Να διαγραφεί η τελευταία φράση από « η ποιινή φυλάκισης ...κατ' αυτής».

Άρθρο 9

παρ.2, 3, 5

Απαλείφονται¹⁶.

παρ.4, τελευταίο εδάφιο

Απαλείφεται.

16. Με τη ρύθμιση για την κατάργηση της υποχρέωσης έκδοσης οικοδομικής άδειας για την κατασκευή πυλώνων δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ασκείται με εξαιρετικά συνοπτικό τρόπο και χωρίς καμία εγγύηση η επιβαλλόμενη από το άρθρο 24 παρ. 2 Σ κρατική ρυθμιστική αρμοδιότητα και ο αντίστοιχος έλεγχος. Είμαστε αντίθετοι σε τέτοιου είδους διατάξεις, όπως και σε διατάξεις που καταλύουν την ενιαία αντιμετώπιση ομοειδών καταστάσεων. Με αυτό το πνεύμα θα πρέπει να συνταχθεί η υπουργική απόφαση που αναφέρεται στην παρ.β του άρθρου 12.

Άρθρο 10

Να προστεθεί: «Το Π.Δ. να εκδίδεται μετά από γνώμη του ΤΕΕ».

Άρθρο 12

παρ. ζ

Προστίθεται στο τέλος «όπως και κάθε αντίστοιχου προγράμματος ηλεκτρονικού υπολογιστή για άλλες κατηγορίες μελετών που αποκτά μαζική εφαρμογή».

παρ. θ (νέα)

Ορίζονται οι αμοιβές για όσες εκ των μελετών δεν προβλέπει σχετικά η κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 18

Κάθε σχετική προγενέστερη διάταξη καταργείται¹⁷.

Να επανέλθει σε ισχύ το άρθρο 4 του Β.Δ.15-12-1923 / 21-1-1924 (μητρώο επιβλεπόντων), που κατήργησε η παρ. 12 του άρθρου 23 του Ν. 3212 / 2003 και να υποβάλλονται στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες υπεύθυνες δηλώσεις των μελετητών μηχανικών για την επαγγελματική τους κατάσταση και το δικαίωμά τους για τη σύνταξη των αναλογων με την ειδικότητά τους μελετών.

17. Π.χ. τα άρθρα 5 και 6 και η παρ.2 του άρθρου 12του ν.3212/2003