

## Οι ΗΠΑ...

...εμμένουν στην άρνησή τους να αποδεχθούν οποιαδήποτε πρωτοβουλία για νέο «βελτιωμένο» Πρωτόκολλο του Κιότο. Το δήλωσε απερίφραστα ο εκπρόσωπός τους, στη Διάσκεψη για το Περιβάλλον που έγινε πριν λίγες ημέρες στον Καναδά, Δρ Χάρλαν Γουάτσον.

«Οι ΗΠΑ είναι αντίθετες σε όλες τις συζητήσεις που γίνονται», δήλωσε στη διάρκεια συνέντευξης Τύπου, προσθέτοντας ότι η χώρα του έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο, καθώς η εγχώρια εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα μειώθηκε κατά 0,8% από τότε που ανέλαβε την προεδρία ο Τζορτζ Ο. Μπους (!)

Η φωτογραφία, όμως, που δημοσιεύουμε - και έχει δοθεί στη δημοσιότητα από τη NASA, δικός



της άλλωστε, δορυφόρος έκανε τη λήψη - μαρτυρεί το ακριβώς αντίθετο, καθώς πλάι στα σύννεφα (κάτασπρα) εμφανώς διακρίνεται το «ομιχλώδες σύστημα» που καλύπτει τις ανατολικές ακτές των ΗΠΑ και τον Καναδά, που δεν είναι τίποτα περισσότερο από ...ατμοσφαιρική ρύπανση (κατά τη NASA πάντα) !!

Υπενθυμίζουμε ότι οι ΗΠΑ δεν έχουν επικυρώσει το Πρωτόκολλο του Κιότο με το επιχείρημα ότι η προβλεπόμενη μείωση κατά 6% στις εκπομπές των αερίων θα αποτελούσε τροχοπέδη στη βιομηχανική ανάπτυξη.

Πάντως οι άλλοι σύνεδροι στη Διάσκεψη για το Περιβάλλον απάντησαν στον κ. Γουάτσον με χαρακτηριστικό τρόπο:

«Υπάρχουν αρκετές σημαντικές απόψεις στο πρόγραμμα, αλλά μόνο ένα πραγματικό πρόβλημα: Οι Ηνωμένες Πολιτείες...»

## Τη διαμορφωμένη...

...τα τελευταία χρόνια κατάσταση επί της λεωφόρου Κηφισίας, στο ύψος του Αμαρουσίου, θέλει να ανατρέψει σήμερα το Συμβούλιο της Επικρατείας, που αποφάσισε την αναστολή της Απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία τροποποιήθηκαν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης των οικοπέδων.

Με την Απόφαση έγινε δεκτή η προσφυγή τοπικών εξωραϊστικών συλλόγων και κατοίκων του Αμαρουσίου, που υποστηρίζουν ότι οι όροι δόμησης τροποποιήθηκαν επί το δυσμενέστερο, καθώς έως πρότινος στην περιοχή επιτρεπόταν μόνο η ανέγερση κατοικιών, ενώ τώρα μπορούν να ανεγερθούν πολυκαταστήματα, κτίρια γραφείων κ.α. με συνέπεια να επέρχεται οικιστική επιβάρυνση, επιδείνωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και αλλοίωση της φυσιογνωμίας της.

Ουσιαστικά, με τη συγκεκριμένη Απόφαση, το Τμήμα Αναστολών του ΣτΕ, επαναλαμβάνει την απόφαση της Ολομέλειας που έκρινε ότι οι πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να γίνονται με Προε-

δρικά Διατάγματα και όχι με Υπουργικές Αποφάσεις. Το αντίθετο προβλεπόταν από το Ν. 3044/2002, κρίθηκε από την Ολομέλεια αντισυ-



νταγματικό με πρόσφατη απόφασή του.

Μόνο που η αναστολή έρχεται με μεγάλη χρονική υστέρηση και για μια περιοχή στην οποία ήδη έχουν κτιστεί πολύ μεγάλα ακίνητα (γραφεία, πολυκαταστήματα κλπ).

## Ακόμη και...

...σε ξένο αχυρώνα», όπως διαβάσαμε, έκτισαν τα τελευταία χρόνια στο Μαρούσι. Η περίπτωση, συγκεκριμένη και αποκαλυπτική. Αφορά το τεράστιο για τα ελληνικά δεδομένα εμπορικό κέντρο «The Mall», το οποίο κτίστηκε σε οικόπεδο που ανήκει (ακόμη και σήμερα) στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας και ολοκληρώθηκε πριν λίγες ημέρες ως ...Ολυμπιακό έργο !

Είναι χαρακτηριστικό ότι μόλις τον Ιούνιο (άρθρο 40 του Ν.3342/2005) επιτρέπεται στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) η απευθείας εκποίηση στην εταιρεία «Δημοτική Επιχείρηση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Αμαρουσίου ΑΕ», των ακινήτων κυριότητάς του (!) τα οποία βρίσκονται Οικοδομικό Τετράγωνο ένα και έχουν ανεγερθεί επί οικοπέδου ιδιοκτησίας του, αρχικής εκτάσεως 43.000 τμ. «κατ' εφαρμογήν του άρθρου 2 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α') για την κατασκευή ΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ, προκειμένου να εξυμνη-

τηθούν οι ανάγκες φιλοξενίας των δημοσιογράφων που θα κάλυπταν τους Ολυμπιακούς Αγώνες 2004» !!

Και μ' αυτή την υπόθεση απασχολείται το ΣτΕ,



αλλά ...κατόπιν των φαντασμαγορικών εγκαινίων του εντυπωσιακού, κατά τα άλλα, εμπορικού κέντρου.

## Η οικονομική συνδρομή...

...των μελών, εκτός από τυπική υποχρέωση, είναι και προϋπόθεση για την εκπλήρωση του έργου ενός Οργανισμού όπως το ΤΕΕ. Η ώρα της ετήσιας καταβολής τους, λοιπόν, ήρθε.

Το ύψος καθορίστηκε σύμφωνα με το χρόνο εγγραφής του μέλους και διαμορφώνεται ως εξής:

Χρόνος εγγραφής στο ΤΕΕ	Ετήσια συνδρομή
1-5 έτη	20,00 ευρώ
6-15 έτη	55,00 ευρώ
>=16 έτη	65,00 ευρώ

Οι εργολήπτες Δημοσίων Έργων πρέπει να καταβάλουν επιπλέον 55,00 ευρώ ανά έτος, ενώ όλες οι πληρωμές επιβαρύνονται με χαρτόσημο 2,4%.

**Για να αποφευχθούν περιπτώσεις τάλαιπωριές**

(διαδρομές, ουρές κλπ) και να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα μέλη του, το ΤΕΕ πρόβλεψε εναλλακτικούς τρόπους πληρωμής των συνδρομών, οι οποίοι είναι οι εξής:

- Με κατάθεση σε οποιοδήποτε υποκατάστημα της Εμπορικής Τράπεζας (Αρ. Λογαριασμού 84657140) ή της Τράπεζας Αττικής (Αρ. Λογαριασμού 83832797), με την επίδειξη της επιστολής - ειδοποίησης του ΤΕΕ. Μετά την κατάθεση θα σταλεί στα μέλη, από το ΤΕΕ βεβαίωση ενημερότητας. Σε περίπτωση που η κατάθεση γίνει μέσω Διαδικτύου (web banking) πρέπει να αποστέλεται στο Τμήμα Πληροφορικής στο Fax: 210-3291630 το αποδεικτικό της συναλλαγής.

- Με τη συμπλήρωση και αποστολή στο ΤΕΕ ταχυδρομικά ή με Fax (210-3291661 ή 210-3291630) πάγιας δήλωσης για κράτηση των συνδρομών σας από κάρτα VISA. Η βεβαίωση ενη-



μερότητας θα σταλεί επίσης, τις επόμενες, μετά την κράτηση, εργάσιμες ημέρες.

- Με μετρητά, στα Κεντρικά Γραφεία του ΤΕΕ ή σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Τμήμα.

Σε όλα τα μέλη στάλθηκε ήδη επιστολή υπόμνησης, αλλά είναι προφανές ότι οι Υπηρεσίες του ΤΕΕ είναι πρόθυμες να απαντήσουν σε κάθε ερώτηση ή διαφωνία σχετικά με αυτό το θέμα στα τηλέφωνα: 210-3291661, 210-3221772 (τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

## «Η τραγωδία που...

...ο κόσμος ξέχασε» ήταν ο εξαιρετικά απίπλως, πλην, όμως, τόσο εύγλωττος κεντρικός τίτλος του λονδρέζικου «The Independent», που διάλεξε - εν μέσω σοβαρών πολιτικών αντιπαράθεσεων, ακόμη και εντός του κυβερνώντος κόμματος - να αναφερθεί στους κινδύνους που αντιμετωπίζουν από την έλευση του χειμώνα οι εκατοντάδες χιλιάδες σεισμοπαθείς στο Πακιστάν και το πακιστανικό Κασμίρ.

«Όπου φτωχός και η μοίρα του», θα προσθέσουμε από την πλευρά μας,

και η επιβεβαίωση, δυστυχώς, όλο και συχνότερη, αποτυπωμένη σε έναν συνδυασμό έκπληξης και απορίας στα μάτια των παιδιών.

Επί του προκειμένου, στο Πακιστάν, όπου ο

πρόσφατος ισχυρός σεισμός προκάλεσε το θάνατο περισσότερων από 80.000 ατόμων (τα μισά από τα οποία ήταν παιδιά), βιώνουν πλέον - σε άθλιες και εξαιρετικά δύσκολες καιρικές συνθήκες - την



αδιαφορία της διεθνούς κοινότητας. Η συνδρομή βοήθειας, ελάχιστη, προφανώς (και εμφανώς) γιατί η αποκατάσταση της ζωής και των παραγωγικών δομών στη συγκεκριμένη περιο-

χή, ελάχιστα ή ουδώς θα συμβάλλει στην οικονομία των αναπτυσσόμενων χωρών, όπως,

για παράδειγμα, συμβαίνει με τις περιοχές που χτύπησε το τσουνάμι στα τέλη του προηγούμενου χρόνου, πλήττοντας τουριστικές επιχειρήσεις, κατά κανόνα, δυτικών συμφερόντων.

## Όσοι διέβλεψαν...

...ή θα διαβλέψουν διαβάζοντας τις θέσεις του ΤΕΕ για τον ΦΠΑ στις νεόδμητες οικοδομές ότι η συμβολή του παλιού και χαλκέντερου πολιτικού μηχανικού Γιάννη Ψούνη ήταν πολύ σημαντική, ορθώς διέβλεψαν.

Η εμπειρία του είναι εξαιρετικά πολύτιμη σ' αυτά τα θέματα, αφού, άλλωστε (το γράφουμε για τους νεότερους) ήταν αυτός που εργάστηκε εντατικά (και πιστικά) για την καθιέρωση των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων στη χώρα μας και είναι επόμενο να γνωρίζει πως ένα σωστό μέτρο ευτελίστηκε για λόγους ...μικροπολιτικούς και πελατειακούς.