

Κορεσμός...

...κυκλοφοριακός επέρχεται στην Αττική Οδό και μάλιστα ταχύτερα από το χρόνο στον οποίο τον ανέμεναν όσοι τον μελέτησαν και κατασκεύασαν. Με «όριο αντοχής» τις 250 χιλιάδες οχήματα, εφέτος αναμένεται να κάνουν χρήση του περισσότερα από

λογικής αύξηση του αριθμού των ΙΧ στο λεκανοπέδιο.

Ωστόσο, δείχνουν να παραγνωρίζουν το γεγονός ότι δεν υπάρχουν άλλες εναλλακτικές λύσεις δρόμων στα βόρεια και ανατολικά του νομού, όπου τα τελευταία χρό-

νια μετακινήθηκε μεγάλο μέρος του πληθυσμού, εξαιτίας των αλόγιστων επεκτάσεων της πόλης και του ρυθμού οικοδόμησης. Η δε χρήση του αυτοκινήτου πολλαπλασιάστηκε εντυπωσιακά.

Και επειδή ούτε προβλέπεται, ούτε εφικτός (από πλευράς κόστους) είναι ένας

νέος (παράλληλος) αυτοκινητόδρομος στα βόρεια, παίρνουν... θάρρος, όσοι σκέφτονται να περιορίσουν στα «όρια αντοχής» του δρόμου την κυκλοφορία των οχημάτων, με χρήση του μέτρου των αυξημένων διοδίων (υπέρβαση του «ορίου αντοχής της τσέπης» των οδηγών)...

από πλευράς ρύπανσης του περιβάλλοντος είναι το όχημα». Η πρόταση, πάντα κατά τον Επίτροπο, στοχεύει μόνο στη σύσταση μιας ενιαίας δομής για τους φόρους των ΙΧ στην ΕΕ. Δε θα εναρμονίζει τους φορολογικούς συντελεστές, ούτε θα αναγκάσει τα κράτη - μέλη να εισαγάγουν νέους φόρους (:).

Μόνο που ο «κρατικός κορβανάς» έχει συνηθίσει να αντλεί από τους κατόχους ΙΧ «ζεστό χρήμα» και από αυτή τη συνήθεια δύσκολα θα ξεκόψει. Όπερ σημαίνει ότι ο «πράσινος φόρος», μάλλον, θα κριθεί (και θα επιβληθεί) ως πρόσθετος,

Η άρση βαρών...

...είναι το άθλημα που έκανε γνωστό τον σημερινό Νομάρχη Αθηνών **Γιάννη Σγουρό**. Με την άρση των... αυθαιρεσιών επί του Κηφισού φιλοδοξεί να γίνει γνωστότερος και επωφελέστερος για το κοινωνικό σύνολο, γι' αυτό και -ξεκινώντας, πριν λίγες ημέρες, τις κατεδαφίσεις αυθαιρέτων κτισμάτων στην Α' Ζώνη Προστασίας του Κηφισού- δήλωσε πως «δεν είναι δυνατόν το κράτος να κλείνει τα μάτια στην αυθαιρεσία ορισμένων πολιτών και ιδιαίτερα όταν αυτή η αυθαιρεσία οδηγεί σε συμφορές...». Εμείς, από την πλευρά μας ως Νομάρχης, εφόσον το υπουργείο συνειδηθεί τη χρηματοδότηση του προγράμματος, θα συνεχίσουμε τις κατεδαφίσεις σύμφωνα με το νόμο» είπε.

Καλή δύναμη και καλό (πολιτικό) κουράγιο να προσθέσουμε εμείς.

Σεισμούς προκαλούν...

...τα πολύ υψηλά κτίρια, όπως, άλλωστε, έχει παρατηρηθεί και με άλλες πολύ μεγάλες ανθρώπινες κατασκευές (π.χ. φράγματα), υποστήριξε πρόσφατα ο Δρ. **Λιν Τσενγκ Χορνγκ**, γεωλόγος της Σινικής Ακαδημίας της Ταϊβάν. Ο ίδιος κατέγραψε μέτριας έντασης σεισμικές δονήσεις (3,8 και 3,2 τον Οκτώβριο του 2004 και τον Μάρτιο του 2005), αλλά και αυξημένο αριθμό μικρότερων (2 και 2,5 Ρίχτερ) ακριβώς κάτω από τα θεμέλια του υψηλότερου κτιρίου του κόσμου -Ταίρει 101- ύψους 508 μέτρων και βάρους 700.000 τόνων, που κτίστηκε το 1997, που προκαλεί κατακόρυφη πίεση 4,7 bar. Το ερώτημα, που απασχολεί τους ερευνητές πλέον, είναι αν η πόλη έχει γίνει πιο ευπαθής σε σεισμούς.



240 χιλιάδες!

Στα τμήματα Κηφισίας - Πεντέλης και Αχαρνές - Μεταμόρφωση, κατά τις ώρες της πρωινής και μεσημεριανής αιχμής, καταγράφεται ήδη υπέρβαση του ορίου, γεγονός που αποδίδεται από όσους ασχολούνται με την κυκλοφορία στην πέραν κάθε

Τα «πράσινα» ΙΧ...

...έρχονται, επανέλαβε ο αρμόδιος για φορολογικά θέματα Επίτροπος της ΕΕ **Λάσλο Κόβακς** («Κυριακάτικη Ελευθεροτυπία» 4/12). Κατά τον Επίτροπο, η ΕΕ προάγει τη βιώσιμη ανάπτυξη, καθώς προχωρεί στην αναδόμηση της φορολογικής βάσης, τόσο σε ό,τι αφορά τους φόρους ταξινόμησης, όσο και το φόρο κυκλοφορίας (τέλη), με στόχο να συμπεριληφθούν στοιχεία που σχετίζονται με το φόρο εκπομπής καυσαερίων των ΙΧ. Έτσι, για παράδειγμα, ένα ποσοστό, π.χ., 50% των τελών κυκλοφορίας πρέπει να αφορά το περιβάλλον και να καθορίζεται με κριτήρια όπως «πόσο καθαρό

Η «φούσκα»...

...των ακινήτων, διεθνώς διαδεδομένη, απειλεί την οικονομία των ΗΠΑ και της Ισπανίας (και όχι μόνο), όπως αποκαλύπτουν τελευταία στοιχεία.

Στις ΗΠΑ ο καταναλωτισμός τροφοδοτήθηκε τα τελευταία πέντε χρόνια από την κατά 53% αύξηση των τιμών των ακινήτων! Οι Αμερικανοί, πλουτίζοντας από την άνοδο της αξίας των ακινήτων τους, έπαψαν να αποταμιεύουν και άρχισαν να δανείζονται, υποθηκευόντάς τα

στη στις τιμές των ακινήτων (άρα και η χρεοκοπία ιδιωτών), ενώ ταυτόχρονα θα αυξηθεί η ανεργία (υπολογίζουν απώλεια 1,3 εκατ. θέσεων εργασίας, που «μεταφράζεται» σε 1% της συνολικής ανεργίας της χώρας) που -όπως είναι ευνόητο- θα έχει επιπτώσεις και στον χρηματοπιστωτικό τομέα.

Στην Ισπανία, όπου η κυβέρνηση επαίρεται γιατί πέτυχε ρυθμό ανάπτυξης 3,4% και μείωση της ανεργίας στο 8,4% (έναντι 22% πριν δέκα



(υπολογίζεται ότι μ' αυτό τον τρόπο άντλησαν το 2004 περίπου 600 δισεκατομμύρια δολάρια). Εισήλθαν έτσι σε έναν φαύλο κύκλο, καθώς η αύξηση των περιουσιακών στοιχείων (σε συνθήκες ιστορικά χαμηλών επιτοκίων) προκαλεί διόγκωση των χρεών χάριν της κατανάλωσης και των κερδοσκοπών (της αγοράς ακινήτων). Επειδή η αύξηση στις τιμές ακινήτων δεν προκλήθηκε από θεμελιώδεις παράγοντες (ζήτηση/προσφορά) και επειδή οι εντυπωσιακοί ρυθμοί κατασκευής ακινήτων ήσαν ανακόλουθοι με τις δημογραφικές εξελίξεις, οι ειδικοί κάνουν λόγο για «φούσκα». Αν συνεχιστεί η ήδη παρατηρούμενη κάμψη στις κατασκευές κατοικιών και αν τα επιτόκια ανέβουν (κάτι που ήδη συμβαίνει), τότε θα επέλθει σημαντική πτώ-

χρόνια), κυρίως χάρη στον κατασκευαστικό τομέα, οι οικονομολόγοι επισημαίνουν ότι η οικονομία της χώρας κινδυνεύει από το ενδεχόμενο να σκάσει η «φούσκα της αγοράς ακινήτων». Παρ' ότι από το 1996 διπλασιάστηκε και ανήλθε στις 790.000 ο αριθμός των νέων κατοικιών, ξεπερνώντας σε άθροισμα αυτές που κτίστηκαν σε Αγγλία και Γαλλία (!), οι τιμές αυξάνονται ταχύτερα από τα εισοδήματα και η χώρα κατέχει άλλο ένα θλιβερό ευρωπαϊκό ρεκόρ: έχει τις περισσότερες κενές κατοικίες. Ο δίδυμος εφιάλης «φούσκα» και αυξημένου επιτοκίου, επισημαίνουν, απειλεί σαν ωρολογιακή βόμβα δήμους (που χρηματοδοτούν με πίστωση τις κατασκευές) και υπερχρεωμένα νοικοκυριά.

Τα ακούς, Ελλάδα;

Καθρέφτης...

...της πραγματικότητας που διαμορφώθηκε στον τομέα των κατασκευών κατά τη χρονιά που εκπνέει, αποτελούν τα εταιρικά οικονομικά στοιχεία του πρώτου 9μηνου. Ο κλάδος των κατασκευών, επισημαίνεται, με βάση τον κύκλο εργασιών, δέχθηκε ισχυρές πιέσεις, ελλείψει έργων. Οι «Εργάς» και «Προοδευτική» εμφάνισαν ζημιές έναντι κερδών το αντίστοιχο διάστημα του 2004, ενώ τα κέρδη της ΓΕΝΕΡ υποχώρησαν κατά 94%. Σημαντική πτώση στα κέρδη κατέγραψε ο «Μοχλός» (69%), ενώ από αυτή την πορεία δεν ξέφυγαν ούτε οι θεωρούμενοι ως μεγάλοι του κλάδου «J&P Άβαξ» (-48%), ΑΕΓΕΚ (-34%) και ΓΕΚ (-25%).

Μία στις τρεις ...

...θέσεις εργασίας που χάθηκαν στην Ελλάδα στο διάστημα 2002-2005 είχαν ως αιτία τη μετανάστευση ελληνικών επιχειρήσεων σε χώρες χαμηλότερου εργατικού κόστους, επισημαίνεται σε έκθεση της ΕΕ. Η χώρα μας αναδεικνύεται σε «πρωταθλήτη της επιχειρηματικής μετανάστευσης», αλλά όπως τονίζεται, μεταναστεύουν εταιρείες που δε βασίζονται σε νέες τεχνολογίες και εξειδικευμένο δυναμικό, αλλά απλώς αναζητούν χαμηλό εργατικό κόστος. Που σημαίνει ότι έμφαση σε επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες, μπορεί να ανακόψει το ρεύμα. Μόνο που...

Ογδόντα χρόνια...

...θα απαιτηθούν -με το ρυθμό που έχουμε ως χώρα- για να συγκλίνουμε σε τεχνολογική ανάπτυξη με τα κράτη της ΕΕ, επισημαίνεται από έκθεση του ΟΟΣΑ. Κονδύλια για την ανάπτυξη τεχνολογίας υπάρχουν (μέσω του ΚΠΣ), αλλά οι επιχειρήσεις επενδύουν ελάχιστα σ' αυτή την κατεύθυνση (33% έναντι 64,7% του κοινοτικού μέσου όρου). Η δαπάνη για έρευνα και τεχνολογία στην Ελλάδα φθάνει μόλις το 0,65% του ΑΕΠ, όταν ακόμη και η Τουρκία δίνει το 0,72%.

Επόμενο είναι να καταγράφεται χαμηλή ζήτηση εξειδικευμένων στελεχών. Στις ελληνικές επιχειρήσεις ερευνητές είναι μόλις το 1,1% του προσωπικού τους, έναντι 3,4% στην Ιρλανδία και 3% του κοινοτικού μέσου όρου.