

Δεν είναι η πρώτη φορά που οι εργαζόμενοι στα Πολεοδομικά Γραφεία της χώρας γίνονται στόχος συλλογικής μομφής, με βαρύτατες κατηγορίες, όπως ο χρηματισμός, η πλαστογραφία και η παράβαση νομοθεσίας και καθήκοντος. Αντιθέτως, είναι η επιβεβαίωση ενός απαράδεκτου (και εξόχως αντιδημοκρατικού) φαινομένου, που στηριζόμενο σε αντιεπιστημονικές και ανεύθυνες δημοσκοπήσεις, διαμορφώνουν δράσεις και αντιδράσεις αρμοδίων και μη.

Ταυτόχρονα, είναι η επιβεβαίωση μιας συστηματικής πρακτικής που καλλιεργήθηκε τα τελευταία χρόνια από τους κυβερνώντες και έγινε αποδεκτή από τους κυβερνώμενους. Κάθε φορά που τα πράγματα δεν πάνε καλά με τις αποφάσεις και τις πράξεις μας, κάθε φορά που ανακύπτουν ουσιαστικά και μείζονα προβλήματα, η συζήτηση θα πρέπει με κάθε τρόπο να εκτρέπεται από αυτά και περί άλλα να...τυρβάζουμε.

Απέναντι σε τέτοιες «λογικές» το ΤΕΕ αντέδρασε. Ο Πρόεδρός του **Γιάννης Αλαβάνος**, συγκάλεσε μια ευρεία σύσκεψη των διευθυντών των Πολεοδομικών Γραφείων της Αττικής, στην οποία συμμετείχαν μέλη της ΔΕ, αλλά και των Επιστημονικών Επιτροπών και των Ομάδων Εργασίας που διαχειρίζονται τα ζητήματα της λειτουργίας των Πολεοδομικών Γραφείων και του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών. Σκοπός να συζητηθούν τα προβλήματα που εμφανίστηκαν το τελευταίο διάστημα, εξαιτίας του κλίματος πανικού που δημιουργήθηκε από την εξαγγελία νέων μέτρων (επιβολή ΦΠΑ, αλλαγή τρόπου έκδοσης των αδειών), αλλά, κυρίως, των αντιφατικών δηλώσεων αρμοδίων ή εμπλεκόμενων στον τομέα της κατασκευής ακινήτων. Ήταν η πρώτη, όπως τονίστηκε, συνάντηση - συζήτηση. Θα ακολουθήσουν άλλες, προκειμένου να συζητηθούν και να διαμορφωθούν συγκεκριμένες προτάσεις προς την Πολιτεία.

Κοινή διαπίστωση όσων συζητήθηκαν, στην πρώτη συνάντηση με τους εκπροσώπους των Πολεοδομικών Γραφείων, είναι ότι:

Τα προβλήματα που αντιμετωπί-

ζουν σήμερα τα Πολεοδομικά Γραφεία και κατ' επέκταση οι πολίτες της χώρας, είναι συνέπεια μιας αλόγιστης κυβερνητικής πρακτικής σε ό,τι αφορά το σχέδιο νόμου για την επιβολή του ΦΠΑ στις οικοδομές. Τόσο ορισμένες διατάξεις, όσο και οι αλληλέπληλτες -και αλληλοσυγκρουόμενες- δηλώσεις που προηγήθηκαν- προκάλεσαν αδικαιολόγητη σύγχυση, που είχε ως συνέπεια τη σώρευση ενός εξαιρετικά διογκωμένου αριθμού αιτήσεων οικοδομικών αδειών, στον οποίο δεν είναι δυνατόν να ανταποκριθούν οι απαιξιωμένες οργανωτικά και στελεχιακά υπηρεσίες.

οι οικοδομικών αδειών που υποβλήθηκαν το τελευταίο διάστημα, αλλά επεκτείνονται χρονικά και θεματικά σε μια σειρά ζητημάτων, πολλά από τα οποία βρίσκονται υπό αναθεώρηση με άλλο σχέδιο νόμου που προωθεί το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Παράλληλα, οι έλεγχοι των επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης, στις περισσότερες περιπτώσεις, δεν πραγματοποιούνται από μηχανικούς, που κατά τεκμήριο θα μπορούσαν να εξακριβώσουν την πραγματικότητα των θεμάτων - προβλημάτων, αλλά από πρόσωπα άλλης επιστημονικής κατάρτισης, με συνέπεια -ως παράδειγμα- να ζητείται υψόμετρο

σμεύονται χρονικά στην έκδοση των αντίστοιχων βεβαιώσεων που απαιτούνται για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, έχει γίνει αποδεκτό και εφαρμόζεται εδώ και πολλά χρόνια, χάριν της ταχύτερης διεκπεραίωσης των οικοδομικών αδειών, οι υπηρεσίες Πολεοδομίας να δέχονται ως πλήρεις, αιτήσεις που συνοδεύονται από τα βασικά σχέδια και να αναμένουν για την τελική έκδοση της άδειας την προσκόμιση των βεβαιώσεων από τις άλλες υπηρεσίες του κράτους. Να σημειωθεί ότι σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπηρεσίες αυτές, προκειμένου να εκδώσουν τις βεβαιώσεις τους, απαιτούν εγκεκρι-

Εκτροπή από τα πραγματικά προβλήματα των Πολεοδομικών Γραφείων

ΑΝΤΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΕ ΣΤΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΜΟΜΦΗ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΛΗΣ



Ο έλεγχος που διατάχθηκε τόσο από την εισαγγελία, όσο και από τους επιθεωρητές Δημόσιας Διοίκησης, δυστυχώς δεν επικεντρώνεται στα πραγματικά και ουσιαστικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν εδώ και αρκετά χρόνια τα Πολεοδομικά Γραφεία, αλλά στη δημιουργία εντυπώσεων, εξυπηρετώντας -ηθελήμενα ή αθέλητα- συγκεκριμένες σκοπιμότητες, όπως για παράδειγμα την εκτροπή της συζήτησης από τις πραγματικές προθέσεις που κρύβονται πίσω από τις διατάξεις του νομοσχεδίου για τη φορολογία στα ακίνητα.

Είναι ενδεικτικό ότι οι έλεγχοι αυτοί δεν στοχεύουν στον εντοπισμό -επίσης ηθελήμενων ή αθέλητων- παραβάσεων σε σχέση με τις αιτή-

αεροδρομίου, σε μια περιοχή (Γλυφάδα) όπου το αεροδρόμιο έχει καταργηθεί, μόνο και μόνο γιατί έτσι προέβλεπε ΠΔ του 1993!

Γενικότερα, οι έλεγχοι που διατάχθηκαν εσπευσμένα - και εμφανώς με σκοπό να εκτρέψουν τη συζήτηση από τα ουσιαστικά προβλήματα της οικοδομής- γίνονται στη βάση της τυπολατρίας και όχι της ουσίας, αλλά και με βάση ένα ΠΔ που διατάξεις του έχουν καταργηθεί στην πράξη εδώ και πολλά χρόνια, επειδή ήταν αδύνατον να εφαρμοστούν. Συγκεκριμένα και με δεδομένο ότι οι διάφορες υπηρεσίες (Δασαρχεία, Αρχαιολογία, Πυροσβεστική, Επιτροπές Αρχιτεκτονικού Ελέγχου κ.ά.) δε συντονίζονται με τη λειτουργία των Πολεοδομικών Γραφείων και δε δε-

μένα τοπογραφικά και αρχιτεκτονικά σχέδια (!). Αιφνιδίως -και από άσχετα με το θέμα υπουργεία, Εσωτερικών και Οικονομίας- η πρακτική αυτή παραβλέπεται και ζητείται να μην ισχύσει στις αιτήσεις που υποβλήθηκαν ως τις 25 Νοεμβρίου. Με τον τρόπο αυτό, αφενός πλήττεται μεγάλος αριθμός πολιτών, αφετέρου δημιουργείται η ψευδής εντύπωση ότι οι Πολεοδομικές Υπηρεσίες δεν έκαναν σωστά τη δουλειά τους.

Το ΤΕΕ καταδικάζει απερίφραστα τέτοιες λογικές και πρακτικές του κράτους, καθώς δεν αποσκοπούν στη διόρθωση κακώς κειμένων και στην εξυπηρέτηση του πολίτη, ως οφείλει να πράττει, αλλά στη δημιουργία εντυπώσεων -ψευδών και α-

παράδεκτων- σε βάρος ενός συνόλου εργαζομένων (στη συγκεκριμένη περίπτωση στα Πολεοδομικά Γραφεία), σε μια προσπάθεια να κρύψει τις δικές του διαχρονικές και μεγάλες ευθύνες.

Τονίζει προς κάθε κατεύθυνση ότι είναι υπέρ των ελέγχων σε όλες τις υπηρεσίες, σε τακτά ή έκτακτα διαστήματα. Οι έλεγχοι αυτοί θα πρέπει να αποσκοπούν αφενός στον εντοπισμό ενδεχομένων παρανομιών ή παρατυπιών και της επιβολής σε κάθε περίπτωση των αντίστοιχων ποινών, αφετέρου στον εντοπισμό λειτουργικών και στελεχιακών προβλημάτων των υπηρεσιών, τα οποία

βρίσκεται σε εξέλιξη με το ΥΠΕΧΩΔΕ αναφορικά με το σχέδιο νόμου για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, έχει υποβάλει μια σειρά συγκεκριμένων και τεκμηριωμένων προτάσεων, προκειμένου να αρθούν πολλά και σοβαρά προβλήματα στη λειτουργία των Πολεοδομικών Γραφείων, που οφείλονται κυρίως στην οργάνωσή τους, στην έλλειψη ακόμη και του στοιχειώδους προσωπικού, αλλά και στη διάσταση απόψεων ως προς την ερμηνεία των πολεοδομικών διατάξεων (Κωδικοποίηση Νομοθεσίας). Μάλιστα, χαϊρέτισε ως θετικό το γεγονός ότι το ΥΠΕΧΩΔΕ αναγνώρισε τα οργανωτικά και στε-



και θα πρέπει πάραυτα να αίρονται.

Υπενθυμίζει ότι είχε προειδοποιήσει (κυβέρνηση και Βουλή) για τα επερχόμενα προβλήματα δυσλειτουργίας στα Πολεοδομικά Γραφεία εξαιτίας των αλληλοαναιρούμενων δηλώσεων εκπροσώπων της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Οικονομίας και είχε ζητήσει να προβλεφθεί (όπως σε κάθε ανάλογη περίπτωση) μεσοδιάστημα έως την εφαρμογή των νέων διατάξεων. Επιθυμία του ΤΕΕ και στόχος της Πολιτείας θα έπρεπε να είναι η έγκριση άρθρων μελετών από τα Πολεοδομικά Γραφεία, κάτι που ασφαλώς διακυβεύεται υπό συνθήκες «πανικού» και σώρευσης υπερβολικού έργου.

Επιπροσθέτως, στο διάλογο που

λεχιακά προβλήματα των συγκεκριμένων υπηρεσιών και περιέλαβε στο σχέδιο νόμου διατάξεις για την ανασυγκρότησή τους.

Τέλος, το ΤΕΕ τονίζει προς κάθε κατεύθυνση ότι δε θα δεχθεί στο εξής να επιρρίπτεται οποιαδήποτε συλλογική μομφή κατά των μηχανικών, όταν, μάλιστα, αυτοί εργάζονται κάτω από άθλιες συνθήκες και υπό νομοθετικό καθεστώς που αλληλοαναιρείται και αλληλοσυγκρούεται. Το θέμα συζητήθηκε από τον πρόεδρο, τον α' αντιπρόεδρο και το γεν. γραμματέα του ΤΕΕ με τους υπουργούς προεδρίας κ. Παυλόπουλο, ΠΕΧΩΔΕ κ. Σουφλιά και υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών κ. Φώλια, από τους οποίους ζητήθηκε να παρθούν συγκε-

Κυκλάδες: η ζοφερή πραγματικότητα

Δεν είναι η μόνη γεωγραφική περιοχή της χώρας όπου τα προβλήματα λειτουργίας των Πολεοδομικών Γραφείων περιγράφουν μια ζοφερή πραγματικότητα. Η γεωγραφική της διαμόρφωση (24 νησιά), το ιστορικό και ευαίσθητο περιβάλλον της, οι εντεινόμενες οικιστικές πιέσεις, καθιστούν αυτή την περιοχή περισσότερο ευάλωτη και την ορθή λειτουργία των Πολεοδομικών Γραφείων εκ των ων ουκ άνευ.

Συμβαίνει το ακριβώς αντίθετο. Η καταγραφή που έκανε πριν ένα χρόνο (και έκτοτε τίποτα δεν έχει αλλάξει) το Τμήμα Κυκλάδων της ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής, είναι αποκαλυπτική.

«Υπάρχουν Πολεοδομικά Γραφεία και ειδικά εκείνα των Επαρχιών, όπου υπηρετεί ένας (!) μόνο μηχανικός» σημειώνουν οι συντάκτες της έκθεσης. «Επιπροσθέτως, συνήθως έχουν ελάχιστη εμπειρία και δεν έχουν κανέναν να συμβουλευθούν ή να βοηθηθούν στο δύσκολο έργο τους. Είναι, επίσης, όπως φαίνεται, καταδικασμένοι να στερηθούν το δικαίωμα της επιμόρφωσης διότι "δεν μπορεί να κλείσει το Πολεοδομικό Γραφείο". Ποτέ, δε θα τους διδάξουν το νέο νόμο για την έκδοση οικοδομικών αδειών, τις νέες εγκυκλίους και τα τις νέες απαιτήσεις για τον εκσυγχρονισμό των πολεοδομικών υπηρεσιών.

Όσο οι πολεοδομικές αρμοδιότητες παραμένουν σε γραφεία με έναν ή δύο Μηχανικούς, τόσο θα κινδυνεύουν οι συνάδελφοι να καταλήξουν κατηγορούμενοι σε δικαστήρια για αμέλεια κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, και τόσο θα κινδυνεύει το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον του νησιού από οικοδομικές αυθαιρέσεις που θα αδυνατούν να προλάβουν οι πολεοδομικές υπηρεσίες με 1 ή 2 μηχανικούς.

Σε κάθε περίπτωση θεωρούμε εντελώς απαράδεκτο να αναζη-

τούνται τρόποι καταλογισμού ευθυνών, σε υπηρεσίες που η στελέχωσή τους είναι συνήθως υποπολλαπλάσια του κατά περίπτωση υπαρκτού ή όχι οργανογράμματος».

Αναμφισβήτητα όλα αυτά είναι σύμπτωμα της γενικότερης απαράδεκτης κατάστασης. Η υποστελέχωση των Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας και των Δήμων στις Κυκλάδες, είναι τόσο έντονη που ο κάθε μηχανικός καλείται να καλύπτει δύο και τρεις θέσεις, συνήθως διαφορετικών ειδικοτήτων, χωρίς υπερωριακή αποζημίωση τις



περισσότερες φορές. Να εργαστούν κάτω από ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες, λόγω και του νησιωτικού χαρακτήρα των Κυκλάδων, με τα έργα που πρέπει να επιβλέψουν να βρίσκονται εκτός της έδρας των υπηρεσιών τους, με συνέπεια να μην είναι δυνατή η αναγκαία και σε τακτά χρονικά διαστήματα επιβλεψή τους. Υπάρχουν έργα που κυριολεκτικά γίνονται με ελάχιστη ως καθόλου επιβλεψη, λόγω αντικειμενικών δυσκολιών, αναφέρει στην έκθεσή του το Τμήμα Κυκλάδων της ΕΜΔΥΔΑΣ κρούοντας τον κώδωνα του κινδύνου προς την Αθήνα. Αλλά η ...Αθήνα αρνείται να ακούσει.