

Έκδοση οικοδομικών αδειών

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΧΩΔΕ

Αναλυτικό κείμενο με τις θέσεις και παρατηρήσεις επί του προτεινόμενου νομοσχεδίου για την έκδοση οικοδομικών αδειών διαμόρφωσε το ΤΕΕ/ΤΚΜ, το οποίο απέστειλε στο ΤΕΕ και υπέβαλε στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ Γ. Σουφλιά.

Στο έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΚΜ προς τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, που συνοδεύεται από το κείμενο θέσεων - παρατηρήσεων και την πρότασή του σχετικά με την αδειοδότηση και τον έλεγχο των κατασκευών, τονίζονται μεταξύ άλλων τα εξής:

Το νομοσχέδιο, μπορεί να βελτιώνει σε ένα βαθμό το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο αλλά απέχει πολύ από την ανατροπή του «κατεστημένου περιβάλλοντος» και την εξασφάλιση των απαιτήσεων για παραγωγή σύγχρονων, ασφαλών και ωφέλιμων κτιριακών υποδομών.

Η πρόταση του ΤΕΕ/ΤΚΜ καταλήγει στην ανάγκη εισήγησης εκ μέρους του ΥΠΕΧΩΔΕ ενός νέου ολοκληρωμένου σχεδίου νόμου για ΓΟΚ και κτιριοδομικό κανονισμό, σε ενιαίο κείμενο με την απαραίτητη αποσαφήνιση των συναφών εγκυκλίων και διατάξεων, ενώ το Τμήμα υποβάλλει εκ νέου την πρότασή του για την αδειοδότηση και τον έλεγχο των κατασκευών, μια ουσιαστική εναλλακτική πρόταση, απλή και αποτελεσματική στη ρύθμιση ενός σύγχρονου θεσμικού πλαισίου για το περιβάλλον και την παραγωγή του ιδιωτικού έργου στη χώρα μας.

Παράλληλα το ΤΕΕ/ΤΚΜ υπενθυμίζει δύο άλλες σημαντικές σχετικές πρωτοβουλίες του:

1. Το πρόγραμμα αναδιοργάνωσης των υπηρεσιών του Τμήματος Έκδοσης Αδειών που μελέτησε το ΤΕΕ/ΤΚΜ σε συνεργασία με τη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και τη σχετική λογισμική εφαρμογή, η οποία εφαρμόζεται εδώ και τρία χρόνια με σημαντικά αποτελέσματα και η οποία παρουσιάστηκε σε ειδική εκδήλωση στο ΥΠΕΧΩΔΕ (5.4.02).

2. Την πρόταση δημιουργίας «Γεωγραφικού Πληροφοριακού Συστήματος Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Χωροταξικών και Πολεοδομικών Στοιχείων για την Κ. Μακεδονία», για ένταξη στην Κοινωνία της Πληροφορίας.

Θέσεις και παρατηρήσεις επί του Σ/Ν

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ μελέτησε προσεκτικά το υπό συζήτηση σχέδιο νόμου για την «Έκδοση οι-

κοδομικών αδειών, και τον έλεγχο των ανεγειρομένων οικοδομών...» και κατέληξε μεταξύ άλλων ότι:

Για να εξασφαλιστεί η ουσία του ζητήματος, παράλληλα με το νόμο για τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, απαιτείται να θεσπιστούν: Το Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων. Η υποχρεωτική ασφάλιση του έργου. Η ασφάλιση της μελέτης. Η υποχρεωτική παρουσία υπευθύνου εργοταξίου σε όλες τις κατασκευές πάνω από κάποιο όγκο. Η καθιέρωση του πράσινου κουτιού σε κάθε κατασκευή. Η υποχρεωτική πιστοποίηση όλων των υλικών και τεχνικών. Ο σαφής καθορισμός αρμοδιοτήτων και ευθυνών των διπλωματούχων μηχανικών, των κατασκευαστών και των ιδιοκτητών. Ο σαφής καθορισμός του ρόλου των επιβλεπόντων μηχανικών και των κατασκευαστών. Η τακτική αναπροσαρμογή των τιμών εργασιών ιδιωτικών έργων, καθώς και των συμβατικών προϋπολογισμών υπολογισμού αμοιβών των μηχανικών σε αξιοπρεπή επίπεδα με ελάχιστη αμοιβή ανά μηχανικό με βάση την πραγματική αξία του έργου. Η αναβάθμιση και ο επαναπροσδιορισμός του ρόλου των Πολεοδομικών Υπηρεσιών.

Από την υπόψη πρόταση νόμου, λείπουν τελείως οι νέες ιδέες και οι διατάξεις που θα αναβαθμίσουν το ρόλο των μηχανικών θα εξαιλείσουν τη γραφειοκρατία και θα καλύψουν τις απαιτήσεις μιας σύγχρονης πολιτείας για ποιότητα, ασφάλεια και νομιμότητα του παραγόμενου κτιριακού περιβάλλοντος.

Στο θέμα του ελέγχου, κυρίως σε επίπεδο κατασκευών που είναι και το ζητούμενο, το νομοσχέδιο αποτυγχάνει εντελώς να προσεγγίσει το στόχο του.

Τα μοναδικά νέα -και εντόνως αμφιλεγόμενα- στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρόταση του νέου Σχεδίου Νόμου του ΥΠΕΧΩΔΕ είναι τα περί τροποποιήσεων του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (άρθρο 9 - Ημι-υπαίθριοι χώροι, χώροι στάθμευσης και Ναοδομία) και τα περί προδιαγραφών επάρκειας των Πολεο-

δομικών Υπηρεσιών (άρθρο 11).

Επισημαίνουμε ιδιαίτερα τις εξαιρετικές αδύναμες και αμφιβόλου προοπτικής υλοποίησης, προτάσεις περί έλεγχου των οικοδομικών αδειών και εργασιών και περί τελικής θεώρησης της άδειας (άρθρα 6 και 7). Κατά την άποψή μας θεσμοθετούν τη διαιώνιση της σημερινής κατάστασης, της ασυδοσίας δηλαδή των «υπευθύνων δηλώσεων» που καθιστούν νεκρό γράμμα και άνευ αντικρίσματος τα περι ελέγχου.

Τις λανθασμένες και τελείως αποσπασματικές διατάξεις του άρθρου 9, παρ. 1 και 2, περί ημι-υπαίθριων χώρων και προσμέτρησης των υπέργειων κλειστών θέσεων στάθμευσης στο ΣΔ που πρέπει να αποσυρθούν στο σύνολό τους.

Τέλος, τις διατάξεις περί Ναοδομίας οι οποίες είναι επεικώς απαράδεκτες και πρέπει να αποσυρθούν στο σύνολό τους.

Το γενικό συμπέρασμα είναι ότι το εν λόγω σχέδιο νόμου δεν ανταποκρίνεται στην ανάγκη καινοτόμων προτάσεων και δεν αντιμετωπίζει ριζοσπαστικά τις προκλήσεις της εποχής. Δεν εξασφαλίζει τον έλεγχο των κατασκευών. Ενισχύει τον γραφειοκρατικό έλεγχο των μελετών, δεν ανοίγει προοπτικές για τον καθορισμό των ευθυνών όλων των εμπλεκόμενων παραγόντων στην οικοδομή. Δεν παρέχει εχέγγυα για την ποιότητα των κατασκευών και τη διάρρηξη των σχέσεων διαπλοκής που μαστίζουν σήμερα το όλο περιβάλλον παραγωγής των ιδιωτικών έργων.

Κατά συνέπεια, δεν μπορεί να αποτελέσει αποδεκτή βάση για συζήτηση από το ΤΕΕ και ιδίως δεν μπορεί να τύχει αποδοχής ως έχει.

Πρότασή μας είναι το ΥΠΕΧΩΔΕ να εισηγηθεί ένα άλλο ολοκληρωμένο σχέδιο νόμου για ΓΟΚ και κτιριοδομικό κανονισμό σε ενιαίο κείμενο με την απαραίτητη αποσαφήνιση των συναφών εγκυκλίων και διατάξεων.

Πρόταση για την αδειοδότηση και τον έλεγχο των κατασκευών

Σ' αυτό το πλαίσιο, το ΤΕΕ/ΤΚΜ επανυποβάλλει την πρότασή του για ένα σύγχρονο θεσμικό πλαίσιο για το δομημένο περιβάλλον και την παραγωγή του ιδιωτικού έργου στη χώρα μας, τα βασικά σημεία της οποίας είναι:

Α. Για την ανέγερση και χρήση κάθε κατασκευής που προορίζεται για κατοικία, επαγγελματική χρήση, συνάθροιση κοινού ή πρό-

κείται να στεγάσει κύρια ή βοηθητική χρήση κάθε είδους δραστηριότητας (βιομηχανική, βιοτεχνική, γεωργοκτηνοτροφική κλπ.), απαιτείται ενιαία άδεια δόμησης- χρήσης, μέσα από μια διαδικασία τριών σταδίων (εγκρίσεων) που περιλαμβάνει:

1. Έγκριση (θεώρηση) της μελέτης δόμησης.
2. Έγκριση (θεώρηση) για την έναρξη της κατασκευής.
3. Έγκριση (θεώρηση) για τη χρήση της κατασκευής.

Β. Θεσμοθετείται υποχρεωτικός έλεγχος για όλες τις αδειοδοτούμενες κατασκευές.

Για την έγκριση μελέτης δόμησης αρκεί ο έλεγχος ενός φακέλου από τις Πολεοδομικές Υπηρεσίες, που θα περιέχει όλα τα στοιχεία εκείνα που θα χαρακτηρίζουν μονοσήμαντα το έργο της προτεινόμενης μελέτης και θα δεσμεύουν ρητά το μελετητή και τον κατασκευαστή.

Τα στοιχεία της μελέτης που θα ελέγχονται θα περιλαμβάνουν σχέδιο κάλυψης με τις εφαρμογές των διατάξεων του ΓΟΚ και του κτιριοδομικού κανονισμού, τα απόλυτα και σχετικά υψόμετρα, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και την τεχνική έκθεση, ειδικό συνοπτικό τεύχος με την ανάλυση και περιγραφή της στατικής επίλυσης του φέροντος οργανισμού καθώς και τεύχος με την ανάλυση και περιγραφή των βασικών εκείνων στοιχείων που απαιτούνται για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις με εμφάνιση των χώρων υποδομών και εγκαταστάσεων. Επίσης θα περιλαμβάνεται φάκελος με τα απαιτούμενα σχέδια και στοιχεία στην περίπτωση ελέγχου της μελέτης από την ΕΠΑΕ.

Πέρα από το τμήμα της μελέτης, το οποίο θα ελέγχεται, η μελετητική ομάδα είναι υποχρεωμένη να εκπονήσει το σύνολο των μελετών που προβλέπονται σήμερα και να τις υποβάλει στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες μέχρι την έναρξη κατασκευής του έργου. Η κατάθεσή τους στην Πολεοδομία και ο έλεγχος πληρότητας και μόνο, αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την έναρξη κατασκευής.

Με την ολοκλήρωση της κατασκευής και του ελέγχου εγκρίνεται η χρήση της και ολοκληρώνεται η σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ω-

φέλειας.

Α΄ ΣΤΑΔΙΟ

Έγκριση μελέτης δόμησης - Προσδιορισμός μελετών που ελέγχονται

Η μελετητική ομάδα οφείλει να καταθέσει στην Πολεοδομία τη βάση σχεδιασμού της επικείμενης κατασκευής υποβάλλοντας στο φάκελο μελέτης δόμησης:

1. Την απαιτούμενη αίτηση του κυρίου του έργου.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα με όρους δόμησης.
3. Εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών όπως Αρχαιολογία, Δασαρχείο, κλπ.
4. Διάγραμμα κάλυψης που περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία με τα οποία τεκμηριώνεται η τήρηση των γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων και προδιαγραφών, η χρήση του κτιρίου καθώς και η τήρηση των άρθρων 6, 7, 13, 15, 19, 20, 21, 22, 23 και 29 του ισχύοντος κτιριοδομικού κανονισμού.
5. Αρχιτεκτονική μελέτη στις περιπτώσεις που απαιτείται έλεγχος από την ΕΠΑΕ συνοδευόμενη από την αιτιολογική έκθεση.
6. Σύντομη τεχνική περιγραφή της κατασκευής όπου θα αναφέρονται η αρχιτεκτονική επιλογή, τα υλικά του φέροντος οργανισμού και οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις.
7. Δηλώσεις ανάθεσης - ανάληψης ευθύνης εκπόνησης των μελετών.
8. Όλες οι απαραίτητες σχετικές πληρωμές αμοιβών μελετητών μηχανικών.
9. Τίτλος ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο για κάθε οικοπέδο ή γήπεδο, για το οποίο ζητείται η έκδοση άδειας δόμησης.
10. Συμβολαιογραφική δήλωση των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης, που προβλέπεται στο Ν. 1221/81 και μεταγραφή της ή αποδεικτικό κατάθεσης αίτησης μεταγραφής.

11. Συνοπτικό τεύχος στατικής μελέτης που θα περιλαμβάνει:

- Τεχνική έκθεση η οποία θα περιέχει περιγραφή του έργου, τα χαρακτηριστικά περιοχής του έργου, το είδος του φορέα, αντισεισμικό αρμό, μέθοδο υπολογισμού, υλικά κατασκευής, κανονισμό, πρόγραμμα Η/Υ, χαρακτη-

ριστικά εδάφους.

- Σχηματική τομή και στάθμες του φορέα.
 - Φορτιστικό Προσομοίωμα.
 - Σημαντικά αποτελέσματα ανάλυσης (μετακινήσεις κόμβων, έλεγχος στρεπτικής ευαισθησίας, σημαντικά αποτελέσματα ιδιομορφικής ανάλυσης και σεισμικής ανάλυσης).
 - Αποτελέσματα διαστασιολόγησης (σκίτσα από τους οπλισμούς των υποστρωμάτων, των τοιχωμάτων και των σταθμών).
- Με το συνοπτικό τεύχος ο ελεγκτής μηχανικός μπορεί να κατανοήσει και να ελέγξει σε σύντομο χρονικό διάστημα, όλες τις παραμέτρους της μελέτης και την ανταπόκρισή τους στις προδιαγραφές.

12. Τεύχος εγκαταστάσεων: Ο έλεγχος Η/Μ μελετών και των εγκαταστάσεων οφείλει να πραγματοποιείται ως προς την τήρηση των προβλεπόμενων στον κτιριοδομικό κανονισμό, με ενσωμάτωση σε αυτόν τεχνικών οδηγιών και κανόνων (εγκατεστημένη ισχύς, διαστασιολόγηση, υπολογισμοί συσκευών αποτελούν ευθύνη του μελετητή μηχανικού).

Τα παραπάνω αποτελούν το απολύτως προσδιορισμένο (και περιορισμένο) αντικείμενο ελέγχου από την Πολεοδομική Υπηρεσία.

Τα περιεχόμενα του φακέλου ελέγχονται από την Πολεοδομία και εγκρίνεται η μελέτη δόμησης (τη Θεώρηση). Η ανωτέρω έγκριση δεν αποτελεί την αναγκαία και ικανή συνθήκη για την έναρξη της κατασκευής.

Β΄ ΣΤΑΔΙΟ

Έγκριση για την έναρξη της κατασκευής

Προκειμένου να αρχίσουν οι εργασίες κατασκευής η μελετητική ομάδα είναι υποχρεωμένη να υποβάλει στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες το σύνολο των απαιτούμενων μελετών, που θα παραμείνει στο αρχείο του πολεοδομικού γραφείου ως στοιχείο ελέγχου.

Ο φάκελος του συνόλου των μελετών μπορεί να υποβληθεί ταυτόχρονα με το φάκελο της μελέτης δόμησης (ελεγκτέο αντικείμενο), ή μέσα σε ορισμένο χρονικό διάστημα, π.χ. έξι μηνών, από την έγκριση της μελέτης δόμησης.

Η Πολεοδομία, με βάση την έγκριση της μελέτης δόμησης, ελέγχει μόνο: ➤

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ

χωρίς ρύπους και σκόνη

διαμαντοκοπή, ειδικές κοπές

Τηλ.: 2109951641-3

X. ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

- Την πληρότητα των περιεχομένων μελετών στον υποβληθέντα φάκελο.

- Τη συμφωνία του βασικού σχεδιασμού με την έγκριση μελέτης δόμησης.

Επισημαίνεται η υποχρέωση υποβολής όλων των μελετών των Η/Μ εγκαταστάσεων που προβλέπεται να κατασκευαστούν ανεξαρτήτως του μεγέθους του κτιρίου και που εξυπηρετούν άμεσα τη λειτουργία του. Παράλληλα ο μελετητής καταθέτει στην Πολεοδομία χρονοδιάγραμμα, προϋπολογισμό, αποδεικτικά είσπραξης αμοιβών και όλα τα απαραίτητα για έλεγχο φορολογικών και δηλώσεις ανάθεσης - ανάληψης ευθύνης επίβλεψης των μελετών.

Μετά τον έλεγχο των παραπάνω θεωρούνται όλες οι προβλεπόμενες μελέτες και εγκρίνεται η έναρξη της κατασκευής (**2η Θεώρηση**). Η θεώρηση αυτή μπορεί να συμπίπτει χρονικά με την 1η εφόσον υποβληθεί πλήρης φάκελος στο Α' ΣΤΑΔΙΟ.

Τα πολεοδομικά γραφεία έχουν τη δυνατότητα δειγματοληπτικών ελέγχων επί των μελετών χωρίς αυτό να αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας ή οποιασδήποτε καθυστέρησης.

Ο επιβλέπων μηχανικός γνωστοποιεί την έναρξη εργασιών στο Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής του και στην Επιθεώρηση Εργασίας καταθέτοντας το ΣΑΥ και σφραγίζοντας το ημερολόγιο έργου (σε περίπτωση που έχει παρέλθει διάστημα άνω των 3 μηνών από την σχετική θεώρηση ενημερώνεται και η Πολεοδομία).

Σε περίπτωση που μετά την έγκριση μελέτης δόμησης και κατά την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων μελετών ή μετά από οποιαδήποτε αλλαγή στο σχεδιασμό του κατασκευαστή / ιδιοκτήτη προκύψουν τροποποιήσεις στην εγκριθείσα μελέτη δόμησης, υποβάλλεται τροποποιητικός φάκελος μελέτης και αίτηση με την αντίστοιχη αμοιβή μηχανικού. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναληφθεί και στη φάση της κατασκευής.

Γ' ΣΤΑΔΙΟ

Έγκριση για τη χρήση της κατασκευής

Μετά την ολοκλήρωση του έργου ο επιβλέπων μηχανικός μεριμνά για τους απαιτούμενους ελέγχους και ολοκληρώνει το Φάκελο Ασφάλειας και Υγιεινής (ΦΑΥ) σφραγισμένο από τους φορείς πιστοποίησης. Με το τέλος της κατασκευής και προκειμένου να γίνει η σύνδεση με τα δίκτυα, εγκρίνεται η χρήση της (3η Θεώρηση), αφού υποβληθούν υποχρεωτικά και εξεταστούν τα παρακάτω στοιχεία:

- η απαιτούμενη αίτηση
- το τελικό διάγραμμα κάλυψης και η αιτιολογική τεχνική έκθεση (για τις ενδεχόμε-

νες αλλαγές από τις αρχικές μελέτες, γ) όλες οι προβλεπόμενες μελέτες προς τελική περιγραφή-αποτύπωση της κατασκευής, οι οποίες και θα αντικαθιστούν η θα συμπληρώνουν τις αρχικές μελέτες

δ) τα πιστοποιητικά των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν

ε) όλες οι απαραίτητες συμπληρωματικές πληρωμές (αμοιβών κλπ.)

στ) το πρακτικό ελέγχου της κατασκευής.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα στοιχεία (β) και (γ) υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή (2 αντίγραφα).

Η άδεια δόμησης-χρήσης της οικοδομής (με τις 3 θεωρήσεις), θα αποτελεί το έγγραφο με το οποίο θα γίνονται όλες οι απαραίτητες συνδέσεις με τα δίκτυα, καθώς θα αποτελεί την ταυτότητα του κτιρίου για κάθε περίπτωση (μεταβιβάσεις, δανειοδοτήσεις κλπ.). Ειδικά για τα κτίρια απαιτείται αρχιτεκτονικός έλεγχος, έλεγχος πυροπροστασίας, έλεγχος εγκατάστασης φυσικού αερίου και έλεγχος ανελκυστήρα. Η άδεια αυτή με τα συνοδούντα στοιχεία (β, γ, δ, στ) θα αποτελούν για όλη τη ζωή του κτιρίου, το λεγόμενο «πράσινο κουτί».

Δ' ΣΤΑΔΙΟ

Έλεγχος κατασκευών

Θεσμοθετείται υποχρεωτικός έλεγχος για όλες τις κατασκευές από ανεξάρτητους - πιστοποιημένους φορείς ελέγχου κατασκευών, ειδικά στελεχωμένους με εκπαιδευμένους και πιστοποιημένους διπλωματούχους μηχανικούς, υπό τον έλεγχο επιτροπής Διαπίστευσης (στο πλαίσιο του ΕΣΥΔ). Το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης μπορεί να διαπιστεύει τέτοιους Φορείς Πιστοποίησης. Η Επιτροπή (αρχή) Διαπίστευσης θα απαρτίζεται από εκπροσώπους της πολιτείας, του ΤΕΕ και μηχανικούς (ελεύθερους επαγγελματίες, δημόσιους υπαλλήλους - κυρίως πολεοδομικών γραφείων). Το κόστος των ελέγχων βαρύνει τον ιδιοκτήτη, όπως εξάλλου συμβαίνει και με όλες τις διαδικασίες πιστοποίησης.

Σχετικά με τη χρονική φάση του ελέγχου διατυπώθηκαν οι απόψεις:

α. υποχρεωτικού ελέγχου κατασκευών με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και

β. υποχρεωτικού ελέγχου με την ολοκλήρωση της κατασκευής και πριν τη χορήγηση άδειας χρήσης.

Κατατέθηκε επίσης πρόταση προσωρινού συστήματος ελέγχου μέχρι την τελική δημιουργία - πιστοποίηση, φορέων από 3μελείς επιτροπές «ορκωτών» μηχανικών με συμμετοχή της Πολεοδομίας και του ΤΕΕ.

Προφανή οφέλη για την εθνική οικονομία, την «τέππη» των νοικοκυριών και τον προϋπολογισμό των επιχειρήσεων στην Ελλάδα, συνεπάγεται η εξοικονόμηση ενέργειας, η οποία μπορεί να επιτευχθεί ακόμη και με απλές παρεμβάσεις, σε συνεργασία πάντα με τους αρμόδιους μηχανικούς.

Επιπλέον, η ανάπτυξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), για τις οποίες το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητας (ΕΠΑΝ) προσφέρει σημαντικά χρηματοδοτικά εργαλεία, μπορεί να διευκολύνει την «απεξάρτηση» της Ελλάδας από τις εισαγωγές ενέργειας, αλλά και να προστατέψει το περιβάλλον. Τα έργα ανάπτυξης των ΑΠΕ και εξοικονόμησης ενέργειας δеляάζουν ολοένα και περισσότερους ιδιώτες, με αποτέλεσμα τα ιδιωτικά ενεργειακά έργα να αυξάνονται συνεχώς.

Τα παραπάνω επισημάνθηκαν, μεταξύ άλλων, στη διάρκεια ημερίδας με τίτλο «ΕΠΑΝ- Μέτρο 6.5, Προώθηση Συστημάτων ΑΠΕ, συμπαραγωγής στο ενεργειακό σύστημα της χώρας, εξοικονόμηση ενέργειας», που διοργάνωσε στη Θεσσαλονίκη, το ΤΕΕ/ΤΚΜ. Το «παρών» στην ημερίδα έδωσαν, μεταξύ άλλων, ο **Παναγιώτης Παπασταματίου**, ειδικός σύμβουλος του υφυπουργού Ανάπτυξης **Γεώργιου Σαλαγκούδη**, εκπροσωπώντας τον υπουργό Ανάπτυξης **Δ. Σιούφα**, ο νομάρχης Θεσσαλονίκης, **Παναγιώτης Ψωμιάδης**, ο αντινομάρχης, **Στάθης Αβραμίδης** και πλήθος μηχανικών.

Απευθύνοντας χαιρετισμό στην εκδήλωση του ΤΕΕ/ΤΚΜ, ο Π. Παπασταματίου υπενθύμισε ότι το συνολικό όφελος της χώρας μας από τις ΑΠΕ ανέρχεται σε 80 εκατ. ευρώ ετησίως. Μεταφέροντας τους χαιρετισμούς του υπουργού Ανάπτυξης, Δημήτρη Σιούφα και του Γ. Σαλαγκούδη, διαβεβαίωσε ότι είναι συνειδητή πολιτική επιλογή της κυβέρνησης η προώθηση των ΑΠΕ.

Από την πλευρά του, ο γενικός διευθυντής του Κέντρου Επιχειρηματικής και Πολιτιστικής Ανάπτυξης (ΚΕΠΑ), **Σπύρος Σκοτίδας**, σημείωσε ότι η Κεντρική και Δυτική Μακεδονία πρωτοστατούν στα ιδιωτικά ενεργειακά έργα, που χρηματοδοτούνται μέσω του ΕΠΑΝ. Σήμερα, μέσω του ΕΠΑΝ, στις δύο περιφέρειες υλοποιούνται 84 ιδιωτικά ενεργειακά έργα, ύψους 210 εκατ. ευρώ, με δημόσια χρηματοδότηση περίπου 80 εκατ.

Θεαματική άνοδος της εγκατεστημένης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ παρατηρείται τα τελευταία χρόνια στη χώρα μας, σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Σάκη Τζακόπουλο**. «Παρά τις πολύ δύσκολες, περιβαλλοντικά και ενεργειακά, στιγμές που περνά η χώρα μας, αλλά και γενικά η ανθρωπότητα, το ΤΕΕ/ΤΚΜ αντιμετωπίζει με υπευθυνότητα και συνέπεια αυτά τα μεγάλα θέματα, έστω στο περιορισμένο τοπικό πλαίσιο» σημείωσε ο κ. Τζακόπουλος, υπενθυμίζοντας το πολύπλευρο έργο των μόνιμων επιτρο-

τών του ΤΕΕ/ΤΚΜ γύρω από το θέμα της ενέργειας. Ο ίδιος επισήμανε ότι οι τοπικές κοινωνίες επιβάλλεται να ενημερώνονται αντικειμενικά για τα οφέλη και τις επιπτώσεις των ΑΠΕ.

Τις χρηματοδοτικές δυνατότητες του Μέρου 6.5 του ΕΠΑΝ παρουσίασε στην ημερίδα ο μηχανολόγος μηχανικός **Στέργιος Δακουράς**, μέλος της Μόνιμης Επιτροπής Ενέργειας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, εκφράζοντας την πεποίθηση ότι αντίστοιχες προκηρύξεις θα υπάρξουν και στο Δ' ΚΠΣ, από

ΠΑ-ΑΝΕΜ» σημείωσε ο ομιλητής. Το ποσοστό επιχορήγησης σε αυτή την περίπτωση είναι 40%. Εφαρμογές σε ποτάμια και υδατορρέυματα, αλλά και σε υφιστάμενα υδραυλικά δίκτυα, δηλαδή αρδευτικά κανάλια και αγωγούς υδροδότησης, έχουν τα επιχορηγούμενα έργα για τα μικρά υδροηλεκτρικά έργα.

Προτίμηση στις συστοιχίες ηλιακών συλλεκτών δείχνουν τα τελευταία χρόνια ολόένα και περισσότερες βιομηχανίες, αλλά και ο τριτογε-

βιοκαυσίμων στην ελληνική αγορά. Ισχυρό κίνητρο για τη χρήση βιομάζας είναι η χαμηλή τιμή τελικού προϊόντος λόγω φοροαπαλλαγής για όσους παραγωγούς ενταχθούν στο αντίστοιχο πρόγραμμα ποσοστάσεων.

Μέτρα για ενεργειακό «νοικοκύρεμα» πρότεινε ο μηχανολόγος μηχανικός **Χαράλαμπος Κουκλιδής**, όπως η περιοδική συντήρηση των καυστήρων και ο έλεγχος του βαθμού απόδοσης του λέβητα των καλοριφέρ, αλλά και η ελαχιστοποίηση των διακυμάνσεων φορτίου (επανεξέταση του αυτοματοποιημένου ωραρίου λειτουργίας λέβητα-καυστήρα). Η περιοδική συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού, αλλά και η λήψη μέτρων στα δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών, αποτελούν επίσης αναγκαία μέτρα. Επίσης, ο έλεγχος και η επισκευή ρηγμάτων στην τοιχοποιία ή το κλείσιμο διόδων «διαφυγής» ενέργειας σε φρεατία και κλιμακοστάσια.

Ακόμη, η τοποθέτηση ενός λαμπτήρα φθορισμού με ballast υψηλής συχνότητας, μπορεί να βοηθήσει στην εξοικονόμηση ενέργειας. Σύμφωνα με τον κ. Κουκλιδή, το σβήσιμο λαμπτήρων σε μη κατοικημένους χώρους, ο έλεγχος της λειτουργίας των φωτιστικών και ο καθαρισμός των λαμπτήρων, «η αναδιευθέτηση χώρων, ώστε το φυσικό φως να αξιοποιείται με τον καλύτερο τρόπο» ή η αντικατάσταση δύο λαμπτήρων χαμηλής απόδοσης με έναν υψηλής, μπορούν επίσης να κάνουν τη διαφορά.

Σημαντικά οφέλη από τη χρήση των ΑΠΕ

το 2006 και μετά.

Οι επενδύσεις που χρηματοδοτούνται αφορούν την εξοικονόμηση ενέργειας, τη συμπαραγωγή ηλεκτρισμού-θερμότητας, την υποκατάσταση συμβατικών καυσίμων με αέριο (υγραέριο ή φυσικό αέριο) και την ενίσχυση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολικά πάρκα, υδροηλεκτρικά, ηλιακά, φωτοβολταϊκά και γεωθερμικά και βιομάζα).

Στις εφαρμογές των ΑΠΕ και συγκεκριμένα των αιολικών συστημάτων, της γεωθερμίας, των μικρών υδροηλεκτρικών, των ηλιακών συστημάτων και της αξιοποίησης βιομάζας-φωτοβολταϊκών, αναφέρθηκε αναλυτικά ο μηχανολόγος μηχανικός **Βασίλης Μπέλλος**, επίσης μέλος της Μόνιμης Επιτροπής Ενέργειας του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Αναφερόμενος ειδικότερα στα αιολικά συστήματα, ο κ. Μπέλλος επισήμανε ότι οι συνήθεις εφαρμογές τους στον ελλαδικό χώρο είναι δύο: τα αιολικά πάρκα για ηλεκτροπαραγωγή ή άλλες χρήσεις (π.χ. παραγωγή υδρογόνου) και οι μεμονωμένες ανεμογεννήτριες (κυρίως στο μη διασυνδεδεμένο σύστημα). Το ανώτατο επιλέξιμο όριο προϋπολογισμού στα αιολικά είναι τα 900 ευρώ/ΚWe, με επιχορήγηση 30%.

Σημαντικές εφαρμογές έχει και η γεωθερμία. Η πρώτη εφαρμογή αφορά την αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού για ηλεκτροπαραγωγή, συμπαραγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας/ψύξης, τηλεθέρμανση/ τηλεψύξη και παραγωγή θερμότητας/ψύξης σε μεμονωμένη εγκατάσταση. Η δεύτερη αφορά την αξιοποίηση της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών (επιφανειακών και υπογείων), που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό πεδίο, για ψύξη και θέρμανση κτιρίων. «Για πρώτη φορά συγχρηματοδοτούνται εφαρμογές αβαθούς γεωθερμίας, κατόπιν προσπάθειών του ΤΕΕ/ΤΚΜ και του ΕΦΔ ΚΕ-

νής τομέας (νοσοκομεία, ξενοδοχεία, σχολεία). Κομμάτι της καθημερινότητας φαίνεται ότι θα γίνει σταδιακά και η βιομάζα (παραγωγή θερμότητας /ψύξης σε μεμονωμένη κεντρική εγκατάσταση και διανομή στον ευρύτερο χώρο για τηλεθέρμανση ή τηλεψύξη), με εφαρμογές στο βιομηχανικό τομέα, δηλαδή σε εκκοκκιστήρια βάμβακος ή εργοστάσια τροφίμων (υπολείμματα επεξεργασίας καρπών). Επίσης, η ηλεκτροπαραγωγή με αποκλειστικό καύσιμο βιομάζα, έχει εφαρμογή σε ΧΥΤΑ, όπου το βιοαέριο είναι η κύρια ύλη.

Όπως σημείωσε ο κ. Μπέλλος, «κατατέθηκε σχετικό νομοσχέδιο όπου καθορίζονται τα θέματα παραγωγής, εισαγωγής και διάθεσης των

Ημέρα εξυπηρέτησης για φορολογικά θέματα

ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ, 19 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006

Το ΤΕΕ- Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας στην προσπάθειά του να υποστηρίξει πιο ουσιαστικά και συστηματικά τους μηχανικούς ελεύθερους επαγγελματίες στα διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζουν σ' ότι αφορά φορολογικά θέματα, τις σχετικές διαδικασίες και τις σχέσεις με τις ΔΟΥ αποφάσισε, να διευρύνει τον χρόνο λειτουργίας της ημέρας εξυπηρέτησης για φορολογικά θέματα.

Έτσι, μετά από εισήγηση του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων, αποφασίστηκε η, εδώ και χρόνια, καθιερωμένη ημέρα εξυπηρέτησης μηχανικών για φορολογικά θέματα, η οποία υλοποιούνταν το διάστημα που υποβάλλονταν οι φορολογικές δηλώσεις, να διευρυνθεί και χρονικά και ποιοτικά.

Η διαδικασία αυτή που θα ξεκινήσει από τον

Ιανουάριο 2006 και θα ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2006, θα πραγματοποιείται στην αρχή σε 15νθήμερη και στη συνέχεια σε εβδομαδιαία βάση.

Η **Βασιλική Μπόσκου**, συνεργάτης του ΤΕΕ/ΤΚΜ σε φορολογικά θέματα εδώ και χρόνια, θα εξυπηρετεί τους συναδέλφους μηχανικούς που χρειάζονται υποστήριξη, πληροφορίες και συμβουλές για το διάστημα Ιανουαρίου - Ιουνίου 2006, τις Πέμπτες 19/1/2006, 2/2/2006, 16/2/2006 και στη συνέχεια κάθε Πέμπτη αρχής γενομένης από την Πέμπτη 2/3/2006 (πλην της Μ. Πέμπτης και ημέρες αργιών).

Η εξυπηρέτηση των συναδέλφων θα γίνεται τις παραπάνω Πέμπτες, από τις 11.30 π.μ. έως τη 13.30 μ.μ. στον 3ο όροφο (γραφείο ΓΟΚ).

Υλικά SIKA **ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ • ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ • ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΟΜ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**
GUNITE από το 1979 • **ΕΠΟΞ. ΡΗΤΙΝΕΣ ΕΡΟΧ 200, 203**
• Ελάσματα • Ενέσεις • Ανθρακούφασματα
• ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ • ΥΛΙΚΑ • ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Τηλ.: 0106844069 - 0944/317197 **Υλικά ISOMAT**

Αντικαταστάσεις μελών & σύσταση Ο.Ε.

ΤΕΕ - ΤΜ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΔΕ στην υπ' αριθμ. 29η/14-11-2005 συνεδρίασή της αποφάσισε τη σύσταση Ομάδας Εργασίας με θέμα: «**Επιμέλεια έκδοσης του Ενημερωτικού Δελτίου του ΤΕΕ/ΤΔΕ**». Η σύνθεση της ομάδας εργασίας είναι η εξής:

1. Βουλδής Απόστολος, Δημοσιογράφος 2. Γιώτοπουλος Κωνσταντίνος, Μηχανικός Η/Υ και Πληροφορικής, 3. Δροσόπουλος Κων/νος, Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, 4. Παπαϊωάννου Βασίλειος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, 5. Σουλής Ανδρέας, Χημικός Μηχανικός, 6. Φανουράκης Ιωσήφ, Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Επίσης, η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ /Τμήματος Δυτ. Ελλάδας στην 30η/21-11-2005 συνεδρίασή της αποφάσισε τη συγκρότηση Ομάδας Εργασίας με θέμα: «**Συλλογή - Αξιολόγηση στοιχείων για το Έλος της Αγιάς**», αποτελούμενη από τους εξής:

1. Ατωνανοπούλου Κωνσταντίνα, διπλ. Ηλεκτρολόγο Μηχανικό 2. Καραλή Κωνσταντίνo, διπλ. Πολιτικό Μηχανικό 3. Κουβέλη Ελένη, διπλ. Πολιτικό Μηχανικό 4. Πανταζόπουλο Ιωάννη, Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό 5. Σταματίου Ελένη, Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ Β/Α ΑΙΓΑΙΟΥ

Η ΔΕ του ΤΕΕ- Τμήματος Β/Α Αιγαίου συστήνει αμειβόμοτη Ο.Ε. με αντικείμενο «**Υποβοήθηση και ανάδειξη του έργου και των συνεδριάσεων της Διοικούσας Επιτροπής, της Αντιπροσωπείας, των Νομαρχιακών Επιτροπών Χίου και Σάμου και των Μονίμων Επιτροπών του Περιφερειακού Τμήματος, τήρηση περιληπτικών πρακτικών - όπου γίνεται συνεδρίαση - οργάνωση και λειτουργία του Λογιστηρίου, κωδικοποίηση και αρχειοθέτηση των αποφάσεων της Διοικούσας Επιτροπής, της Αντιπροσωπείας, των Νομαρχιακών Επιτροπών και των εισηγήσεων των Μονίμων Επιτροπών, οργάνωση της βιβλιοθήκης, οργάνωση ημερίδων-διημερίδων, υποστήριξη του Γραφείου ΤΣΜΕΔΕ Μυτιλήνης κλάδου ΕΕ και ΚΥΤ**».

Η Ομάδα Εργασίας θα αποτελείται από: 1. Ένα διπλωματούχο μηχανικό, κάτοχο πτυχίου ξένης γλώσσας, με εμπειρία στη διαχείριση και οργάνωση γραφείου - βιβλιοθήκης και με γνώση του Θεσμικού Πλαισίου του ΤΕΕ και της λειτουργίας των Οργάνων του, για τη νήσο Λέσβο. 2. Έναν οικονομολόγο, πτυχιούχο ΑΕΙ, με εμπειρία στο

Δημόσιο Λογιστικό ΝΠΔΔ και ασφαλιστικά θέματα, εμπειρία στη διαχείριση - οργάνωση και λειτουργία ασφαλιστικών ταμείων ΤΣΜΕΔΕ-ΚΥΤ για τη νήσο Λέσβο. 3. Έναν γραμματέα, απόφοιτο ΙΕΚ ή Μέσης Σχολής Δημόσιας Διοίκησης ή Λυκείου, κάτοχο πτυχίου ξένης γλώσσας, με εμπειρία στη διαχείριση και οργάνωση γραφείου - βιβλιοθήκης και τη χρήση του INTERNET, για τη νήσο Λέσβο. 4. Έναν απόφοιτο Λυκείου ή ΑΕΙ, για τη νήσο Χίο, που θα αναλάβει την υποβοήθηση του έργου της Νομαρχιακής επιτροπής Χίου. 5. Έναν απόφοιτο Λυκείου ή ΑΕΙ, για τη νήσο Σάμο, που θα αναλάβει την υποβοήθηση του έργου της Νομαρχιακής Επιτροπής Σάμου. 6. Έναν πτυχιούχο ΑΕΙ, κάτοχο πτυχίου ξένης γλώσσας, με εμπειρία στο Δημόσιο Λογιστικό ΝΠΔΔ και ασφαλιστικά θέματα καθώς και εμπειρία στη διαχείριση και οργάνωση γραφείου - βιβλιοθήκης και χρήσης του INTERNET, για τη νήσο Λέσβο.

Η αμοιβή και ο χρόνος παράδοσης του έργου της Ομάδας Εργασίας θα καθοριστεί με νεότερη απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τμήματος, η οποία διατηρεί το δικαίωμα της μερικής συμπλήρωσης της Ο.Ε.

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να έχουν άριστη γνώση χρήσης Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (WINDOWS, WORD, EXCEL, ACCESS κλπ), του INTERNET και μηχανογραφημένου περιβάλλοντος. Δηλώσεις συμμετοχής γίνονται δεκτές έως και 10 ημέρες από τη δημοσίευση στο Ενημερωτικό Δελτίο του ΤΕΕ, καθώς και σε μία τοπική εφημερίδα των Ν. Λέσβου, Χίου και Σάμου, στα γραφεία του ΓΠΤ Β/Α Αιγαίου του ΤΕΕ, Αρίωνος 1-81100 Μυτιλήνη, τηλ: 22510-40.847/48126, FAX: 22510 48127 και θα συνοδεύονται από αντίγραφο του τίτλου σπουδών τους, βιογραφικό σημείωμα, οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικτικό των ικανοτήτων και της σχετικής εμπειρίας τους.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται από τον Πρόεδρο του Π.Τ. **Μάντζαρη Δημήτριο** τηλ:

22510-40.847/48.126.

Αντικατάσταση μέλους

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ-Τμήματος Β/Α Αιγαίου έχοντας υπόψη την από 29-11-2005 παραίτηση του συναδέλφου Βλασιδάκη Κων/νου από μέλος της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ-Τ. ΒΑ Αιγαίου, την από 2-12-2005 παραίτηση του συναδέλφου Δογάνη Γεωργίου, που είναι ο αμέσως επόμενος σε σειρά σταυρών προτίμησης υποψήφιος του ιδίου ψηφοδελτίου για να γίνει μέλος της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ-Τ. Β/Α Αιγαίου, την από 2-12-2005 παραίτηση του συναδέλφου Ζαχαρη Νικολ. που είναι ο αμέσως επόμενος σε σειρά σταυρών προτίμησης υποψήφιος του ιδίου ψηφοδελτίου για να γίνει μέλος της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ-Τ. Β/Α Αιγαίου, αντικατέστησε τον παραιτηθέντα συναδέλφο Βλασιδάκη Κων/νο μέλος της Αντιπροσωπείας του Τμήματος, με το συναδέλφο **Καραγιαννίδη Ιωάννη** Μηχανολόγο Μηχανικό, που είναι ο αμέσως επόμενος σε σειρά σταυρών προτίμησης υποψήφιος του ιδίου ψηφοδελτίου, με το οποίο εκλέχθηκε ο παραιτηθείς συναδέλφος Βλασιδάκης Κων/νος, μετά και τις παραιτήσεις των συναδέλφων Δογάνη Γεωργίου και Ζαχαρη Νικολ., που ήταν οι αμέσως επόμενοι σε σειρά σταυρών προτίμησης υποψήφιοι του ιδίου ψηφοδελτίου.

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤ. ΚΡΗΤΗΣ

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ-Τμήμ. Αν. Κρήτης προχώρησε στην αντικατάσταση του μέλους της Αντιπροσωπείας συναδέλφου Αησιλιάου Μανιαδή του Ε, Πολιτικού Μηχανικού, ο οποίος παραιτήθηκε, από το συναδέλφο **Εμμαν. Φραγκιαδάκη** του Κ, Χημ. Μηχανικού, που είναι ο πρώτος επιλαχών του ψηφοδελτίου «**Δημοκρατική Κίνηση Μηχανικών**» με το οποίο εκλέχθηκε ο συναδέλφος Αησιλιάου Μανιαδή.

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Στελέχωση γραφείου ΤΣΜΕΔΕ Ηρακλείου

Την παρακάτω επιστολή απέστειλε το ΤΕΕ/TAK στο ΤΣΜΕΔΕ:

Λάβαμε πρόσφατα το παραπάνω υπ' αριθμ. 2721/8.11.05 έγγραφο του Γραφείου ΤΣΜΕΔΕ Ηρακλείου από το οποίο προκύπτει ότι λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλου θα υπάρξουν προβλήματα στη λειτουργία του Γραφείου, ιδιαίτερα στο τμήμα του ΚΥΤ (όπου υπηρετεί η συγκεκριμένη υπάλληλος), δεδομένου ότι δεν προβλέπεται η άμεση αναπλήρωσή της.

Επειδή επίκειται συνταξιοδότηση και άλλων υπαλλήλων στο εγγύς μέλλον, παρακαλούμε να προβείτε στις απαιτούμενες ενέργειες όχι μόνο

για την αναπλήρωση της εν λόγω υπαλλήλου (έγκαιρα και πριν η υπάλληλος συνταξιοδοτηθεί ώστε να ενημερωθεί τη διάδοχό της), αλλά και την κατά το δυνατό κάλυψη και των λοιπών θέσεων όπως αυτές περιγράφονται στο σχετικό έγγραφο του Γραφείου ΤΣΜΕΔΕ Ηρακλείου. Η εξυπηρέτηση των 1800 και πλέον μηχανικών - μελών μας στην Ανατολική Κρήτη πρέπει να είναι κύριο μέλημα για το ΤΣΜΕΔΕ. Εξάλλου, σας είναι γνωστές οι έντονες κατά καιρούς διαμαρτυρίες όταν υπάρχουν προβλήματα στην εξυπηρέτηση των μελών μας που σχετίζονται με το Ασφαλιστικό. Αναμένουμε άμεσα τις δικές σας ενέργειες.

Κτίριο ΙΚΑ Καβάλας

Πρόταση να εγκατασταθούν οι Υπηρεσίες του ΙΚΑ στους χώρους του παλαιού Γενικού Νοσοκομείου και να μην κατασκευαστεί νέο κτίριο στο κέντρο της Καβάλας, κάνει ο Πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Ανατ. Μακεδονίας **Κωνσταντίνος Αντωνιάδης** με έγγραφο του προς τους υπουργούς Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης **Νικ. Κακλαμάνη**, Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας **Παν. Παναγιωτόπουλο**, τον υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας **Γερ. Γιακουμάτο**, τον Διοικητή ΙΚΑ **Ι. Βαρθολομαίο**, το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Καβάλας, τον Δήμαρχο Καβάλας **Στ. Εριφυλλίδη**, το Νομάρχη Καβάλας **Θεοδ. Καλιοντζή** και τον Πρόεδρο Ιατρικού Συλλόγου Καβάλας **Θεμ. Ζεκερίδη**. Στο έγγραφο υπογραμμίζονται τα εξής:

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τμήματός μας στη συνεδρίαση της 14/11/2005 αφού συζήτησε αναλυτικά και διεξοδικά το θέμα κατέληξε στις εξής διαπιστώσεις:

Στην περιοχή του Αγίου Σίλα κατασκευάζεται το Νέο Νοσοκομείο Καβάλας, που σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τους ρυθμούς εργασίας προβλέπεται να είναι έτοιμο στο τέλος του 2008 και να αποκτήσει η πόλη μας επιτέλους ένα σύγχρονο Νοσηλευτικό Ίδρυμα.

Φυσιολογικά οι δραστηριότητες του Γενικού Νοσοκομείου θα μεταφερθούν στο νέο Νοσοκομείο, άρα δημιουργείται αυτομάτως ένας χώρος που μπορεί να χρησιμοποιηθεί άμεσα και χωρίς μεγάλη δαπάνη ως κτίριο του ΙΚΑ για τη στέγαση όλων των Υπηρεσιών του, Υγειονομικών και Διοικητικών, ο δε χώρος όπου τώρα στεγάζεται το Ίδρυμα να γίνει χώρος πρασίνου που τόσο ανάγκη έχει η πόλη μας στο κέντρο.

Η πρότασή μας θεωρούμε ότι έχει αρκετά πλεονεκτήματα: ● Το Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας χωροταξικά ευρίσκεται στις παρυφές του Ιστορικού Κέντρου της πόλης ● Είναι προσβάσιμο λόγω της άρτιας και συχνής αστικής συγκοινωνίας ● Διαθέτει άρτιο εξοπλισμό εξωτερικών ιατρείων και κλινικών που μπορεί κάλλιστα να προσφέρει άμεσα πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια υγειονομική περιθαλψη που θα είναι προς όφελος των ασφαλισμένων του ● Διαθέτει ένα ανεξάρτητο σύγχρονο κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών ● Η ανέγερση ενός πολυώροφου κτιρίου του ΙΚΑ στο κέντρο της πόλης δεν ενδείκνυται διότι θα έχει σοβαρές επιπτώσεις

στο κυκλοφοριακό.

Για όλους τους παραπάνω λόγους φρονούμε ότι η πρότασή μας να εγκατασταθούν οι Υπηρεσίες του ΙΚΑ στους χώρους του παλαιού Γενικού Νοσοκομείου είναι χωροταξικά και οικονομοτεχνικά η πιο ρεαλιστική.

Για την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος του ΙΚΑ Καβάλας, ο Αντιπρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Ανατολικής Μακεδονίας **Μιχάλης Παπαδόπουλος** απέστειλε έγγραφο προς το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Καβάλας, στο οποίο τονίζει ότι το οικόπεδο-οικοδομικό τετράγωνο βρίσκεται στην καρδιά της Καβάλας στο διοικητικό και εμπορικό κέντρο της. Είναι μεταξύ Δημοτικών και Νομαρχιακών Υπηρεσιών και σε άμεση γειτνίαση με μία πληθώρα και σειρά διοικητικών δραστηριοτήτων (ΕΛΤΑ, ΟΤΕ) καθώς και διακίνησης μεγάλου όγκου επιβατών και εμπο-

ρευμάτων (ΚΤΕΛ, λιμάνι κλπ.) και επί του κεντρικού αλλά και μοναδικού διαμήκη άξονα κυκλοφορίας της πόλης μας.

Όλα τα παραπάνω συνθέτουν ένα λειτουργικό πλαίσιο εξαιρετικά πολύπλοκο και επιβαρημένο, μέσα στο οποίο έρχονται να προστεθούν μία σειρά δραστηριοτήτων και διεργασιών που θα στεγάσει ένα επικείμενο νέο κτίριο του ΙΚΑ, στο οποίο θα συγκεντρωθούν διοικητικές και ιατροφαρμακευτικές Υπηρεσίες.

Η επιβάρυνση του λειτουργικού ιστού της πόλης είναι εύκολα αντιληπτή. Συνεκτιμώντας λοιπόν τις παραπάνω ιδιαιτερότητες του χώρου, θα εκτιμούσαμε ότι η πλέον δόκιμη και προτιμότερη λύση θα ήταν η αποφυγή ανέγερσης ενός κτιρίου που θα συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες του κτιρίου και η ταυτόχρονη απόδοσή του σε χώρο εκτόνωσης και πρασίνου με την παράλληλη δημιουργία υπογείου πάρκινγκ που τόσο απαραίτητο είναι στο κεντρικό αυτό σημείο της πόλης.

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Δίημερο για την ηλιακή ενέργεια

Με επιτυχία πραγματοποιήθηκαν στη Ρόδο οι εργασίες του διήμερου με θέμα «**Ηλιακή ενέργεια στον τουριστικό τομέα**», που συνδιοργανώθηκε από το Ελληνογερμανικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο και το ΤΕΕ- Τμήμα Δωδεκανήσου. Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης αναπτύχθηκαν τα παρακάτω θέματα: ● Ανάπτυξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, το νέο Νομοθετικό πλαίσιο, **Λάμπρος Δαβής**, Ελληνογερμ. Επιμελ. ● Εξοικονόμηση ενέργειας, **Δηλανάς Αθανάσιος**, Μηχ. Μηχ. ● Γερμανικές εμπειρίες ηλιοθερμικών εγκαταστάσεων. Εισηγήσεις - παρουσιάσεις Γερμανικών Εταιρειών Schuco. (Εισηγητές: **Χ. Χριστίδης - Stefan Wunder**) και «Sunset» (Εισηγητές: **Ο. Fleck - H. Hammer**).



Την εκδήλωση προσφώνησαν από πλευράς Ελληνογερμανικού Επιμελητηρίου ο δ/ντης παρ. Βορείου Ελλάδος **Αθανάσιος Κελέμης** και η **Κολωνιάρη Χριστίνα** και από πλευράς ΤΕΕ - Τμήματος Δωδεκανήσου ο πρόεδρος **Πάνος Βενέρης**. Στην εκδήλωση παρευρέθησαν ο Αντινομάρχης Δωδεκανήσου **Στάθης Κουσουράς**, ο Αντιδήμαρχος Ροδίων **Γιάννης Τσιγάρος**, πολλοί μηχανικοί και ασχολούμενοι με τον τουριστικό τομέα.

Γιώργος Παδουβάς
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
τηλ.: 210 9627308 - κιν.: 697 8118685
fax: 210 9649332, e-mail: gpadou@tee.gr



ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ
- GUNITE
- ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΠΗ
- ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ
- ΕΝΕΜΑΤΑ