

Έντονη αντίθεση στις νέες αντικειμενικές αξίες

Τα τρία Επιμελητήρια της Δωδεκανήσου, Εμπορικό και Βιομηχανικό, Τεχνικό και Οικονομικό, εκφράζουν την έντονη αντίθεσή τους με τις επιβληθείσες από το υπουργείο Οικονομικών νέες τιμές ζώνης στο σύνολό τους. Οι τιμές αυτές που κατά μέσο όρο επιφέρουν μια αύξηση της τάξεως του 35% σε σχέση με τις προϊσχύουσες, θα επηρεάσουν αρνητικά όλο το φάσμα της ήδη εύθραυστης τοπικής οικονομίας.

Αυτό τονίζεται μεταξύ άλλων σε κοινή ανακοίνωση για τις νέες αντικειμενικές αξίες, που εξέδωσαν το ΤΕΕ - Τμήμα Δωδεκανήσου, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Δωδεκανήσου και το Οικονομικό Επιμελητήριο Δωδεκανήσου, ύστερα από τη συνάντηση εργασίας, που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του ΤΕΕ - Τμήματος Δωδεκανήσου, στην οποία εξετάστηκαν τα νέα δεδομένα και συνδιαμορφώθηκαν κοινές περαιτέρω δράσεις σε σχέση με την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, που μόλις πρόσφατα θεσπίστηκε.

Λόγω της ιδιαίτερης σημασίας για τα τοπικά δεδομένα που σε κάθε περίπτωση έχει η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, τα τρία επιμελητήρια:

Θεωρήσαμε και θεωρούμε ότι τα συστήματα Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (AAA) πρέπει να είναι εργαλεία στατιστικής προσέγγισης στα εκάστοτε πραγματικά δεδομένα της κτηματογοράς, που αποδίδουν με αντικειμενικό τρόπο τις αξίες των ακινήτων. Με αυτή την έννοια που ανταποκρίνεται και στην αρχική φιλοσοφία και στόχο τους, αποτελούν απαραίτητα εργαλεία, τα οποία μπορούν να δώσουν τη δυνατότητα στη Διοίκηση να μελετά εναλλακτικές λύσεις φορολογίας σε ρεαλιστικά πλαίσια και να προ-

εκτιμά τα αποτελέσματά τους με αξιοπιστία. Γι' αυτό και η λειτουργία τους οφείλει να έχει καθαρά επιστημονικό και τεχνοκρατικό χαρακτήρα.

Έτσι, η φορολογική πολιτική οφείλει να ασκείται μέσω των φορολογικών συντελεστών και όχι μέσω των αλλοιώσεων της στατιστικής εικόνας της αγοράς όπως σήμερα αλλά και παλαιότερα συνέβαινε.

Ενόψει της αναπροσαρμογής, μελετήσαμε σε βάθος τις τοπικές συνθήκες σε σχέση και με την υπόλοιπη χώρα και θέσαμε έγκαιρα σε δημόσιο διάλογο πολυσέλιδο κείμενο - τεύχος με τις απόψεις μας όπως επιβάλλει ο θεσμικός μας ρόλος. Προς το σκοπό αυτό παραχωρήσαμε επίσης συνέντευξη τύπου τον Ιούνιο του 2005.

Οι απόψεις μας συνέκλιναν στο γεγονός ότι πρέπει να προσδιοριστεί από μηδενική έως ελάχιστη αύξηση στο νέο τοπίο των αντικειμενικών αξιών του νομού μας.

Οι θέσεις μας αυτές έγιναν αποδεκτές στο σύνολό τους από το Νομαρχιακό Συμβούλιο και βέβαια από το καθ' ύλην αρμόδιο θεσμικό όργανο, την Επιτροπή Επαναπροσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών που συγκροτήθηκε από τη ΔΟΥ Ρόδου, η οποία εισηγήθηκε αυξήσεις

της τάξεως του 7% κατά μέσο όρο, ποσοστό κατά την κρίση μας αποδεκτό.

Το πόρισμα της επιτροπής εστάλη στο υπουργείο Οικονομικών.

Η εισήγηση αυτή των θεσμικά αρμόδιων τοπικών παραγόντων, ομολογουμένως δεν γνωρίζουμε τι ακριβώς απέγινε στο υπουργείο Οικονομικών. Το μόνο σίγουρο είναι ότι ουδόλως ελήφθη υπόψη.

Οι νέες τιμές ζώνης που επέβαλε το υπουργείο για εμάς χωρίς εμάς προσδιορίζουν αυξήσεις που κυμαίνονται από 22% έως 50%.

Στο σημείο αυτό τίθενται ζητήματα κεφαλαιώδους σημασίας για τη λειτουργία του κράτους και των θεσμών.

- Για ποιο λόγο υπάρχουν τα τοπικά θεσμικά όργανα αν δεν λαμβάνονται υπόψη;

- Σε τι ακριβώς συνίσταται η περίφημη εξαγγελθείσα πολιτική για ενίσχυση της επί σειρά ετών χειμάζουσας περιφέρειας αφού η τελευταία αντιμετωπίζεται -αν όχι δυσμενέστερα- τουλάχιστον με τον ίδιο τρόπο με το κέντρο;

- Σε τι ακριβώς συνίσταται η συνταγματικά κατοχυρωμένη «νησιωτική πολιτική»; Μήπως τελικά πρόκειται για κακόγουστο αστείο;

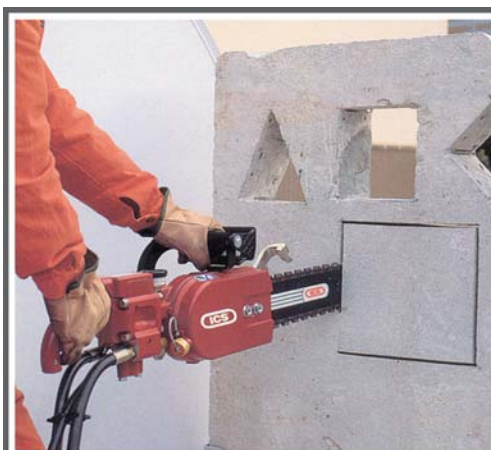
- Μέχρι τότε η «αναπτυξιακή» πολιτική θα βασίζεται στις πλάτες μόνο του φορολογούμενου πολίτη.

Είναι μερικά από τα ερωτήματα για τα οποία πρέπει να δοθεί πειστική απάντηση.

Τα τρία επιμελητήρια του νομού μας έδρασαν με αίσθημα ευθύνης και όπως ο θεσμικός τους ρόλος επιβάλλει.

Τη στιγμή αυτή απαιτείται πανστρατιά προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι δυσμενείς επιπτώσεις που θα επιφέρει η ανατιολόγητη αύξηση των αντικειμενικών αξιών.

Τα τρία Επιμελητήρια του νομού μας όρισαν επιτροπή η οποία θα επεξεργασθεί άμεσα τα νέα δεδομένα.



Τώρα και στη: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΣΕΛΙΟΥ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ • ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2310 988 224

2Ε ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΧΩΡΙΣ ΣΚΟΝΗ & ΧΩΡΙΣ ΘΟΡΥΒΟ

GUNITE

• ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣΕΙΣ • ΡΗΤΙΝΕΝΕΣΕΙΣ • ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ • ΥΑΛΟΝΗΜΑΤΑ

ΑΘΗΝΑ: ΤΗΛ.: 210 8816407 - FAX: 210 8210292

Ψήφισμα παντεχνικής συγκέντρωσης

Παντεχνική συγκέντρωση πραγματοποιήθηκε στην Κομοτηνή, στο πλαίσιο της Πανελλαδικής Κινητοποίησης των Μηχανικών στις 15.12.2005, για την ανάδειξη και επίλυση των προβλημάτων του κλάδου, την αντιμετώπιση της κρίσης στα δημόσια έργα και την ενίσχυση - επιτάχυνση της ανάπτυξης της χώρας. Στη συγκέντρωση εξεδόθη το ακόλουθο ψήφισμα:

Οι διπλωματούχοι Μηχανικοί της Θράκης, που συμμετέχουμε σήμερα, 15.12.2005, στην παντεχνική συγκέντρωση, που διοργανώθηκε από το ΤΕΕ Θράκης, την ΕΜΔΥΔΑΣ Θράκης και τις εργοληπτικές και μελετητικές οργανώσεις της περιοχής, καταλήξαμε ομόφωνα στη διαπίστωση ότι τα ζητήματα της αντιμετώπισης της κρίσης στα δημόσια έργα και της διαμόρφωσης δυναμικής προοπτικής για την ανάπτυξη της χώρας συνδέονται άρρηκτα με την επίλυση των εργασιακών και θεσμικών προβλημάτων των διπλωματούχων μηχανικών.

Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Κυβέρνηση και τα πολιτικά κόμματα:

- Ενίσχυση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, με ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη της Περιφέρειας και την ολοκλήρωση των υποδομών της.
- Ολοσχερή αποπληρωμή των εργολη-

πτικών - μελετητικών επιχειρήσεων για τις πραγματοποιηθείσες - πιστοποιηθείσες μέχρι σήμερα εργασίες για να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικής κατάρρευσής τους.

- Θέσπιση ειδικής μισθολογικής κατηγορίας για τους διπλωματούχους Μηχανικούς του Δημοσίου και άμεση καταβολή σε αυτούς των οφειλομένων ποσών από το 7%.
- Αποδοχή των προτάσεων - αιτημάτων της ΕΜΔΥΔΑΣ που τέθηκαν υπόψη της Κυβέρνησης με την από 25.10.2005 εξώδικη κοινοποίηση.
- Άμεση προκήρυξη μελετών για την κάλυψη της χρονικής υστέρησης που δημιουργήθηκε στην επίτευξη ετοιμότητας εντάξεως έργων στο Δ' ΚΠΣ.
- Ισχυροποίηση της Δημόσιας Διοίκησης

με αναβάθμιση - στελέχωση των τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοσίου, ΝΠΔΔ και ΟΤΑ. Θεσμοθέτηση της κατάληψης θέσεων Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας των προηγούμενων φορέων μόνον από Διπλωματούχο Μηχανικό.

- Αποποινικοποίηση του επαγγέλματος του Μηχανικού. Θεσμοθέτηση από την Πολιτεία των κανόνων, ευθυνών και ποιων για την εκτέλεση των έργων μετά από διάλογο με το ΤΕΕ.
- Νομοθετική κατοχύρωση της ισοτιμίας των τίτλων σπουδών των Ελληνικών Πολυτεχνείων με το αγγλοσαξονικό Master.
- Σύνδεση των προγραμμάτων σπουδών των τεχνικών σχολών της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της χώρας με την παραγωγή και την ανάπτυξη. Θεσμοθέτηση της υποχρεωτικής γνωμοδότησης του ΤΕΕ για την ίδρυση νέων τεχνικών σχολών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης και της χορήγησης άδειας άσκησης επαγγέλματος στους τεχνικούς όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης από το ΤΕΕ.
- Αναδιάρθρωση των κλάδων του ΤΣΜΕΔΕ και ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών του, σύμφωνα με την απόφαση της Κεντρικής Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ του 2003 για ομογενοποίηση και συνταξιοδοτική και ασφαλιστική ισοτιμία όλων των μελών του.

Αντικαταστάσεις μελών & σύσταση Ο.Ε.

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ - Τμήματος Ηπείρου στη συνεδρίασή της 28/31-10-05 αποφάσισε τη σύσταση ομάδας εργασίας με θέμα: «**Προσδιορισμός πρόσθετων τιμών κόστους κατά περιοχές στο Νομό Ιωαννίνων για τις παρ. 6 της εγκυκλίου Νο 33/24-12-04 του ΥΠΕΧΩΔΕ**».

Μέλη της Ο.Ε. ορίστηκαν οι: 1) Μαρκούλα Ιουλία, Π.Μ. 2) Βαρτζιώτης Βασίλειος, Αγρ.Τ.Μ. 3) Ντούλιας Χαράλαμπος, Π.Μ. 4) Γκόλιας Γεώργιος, Π.Μ. 5) Βλάχος Βασίλειος,

Τεχνολ. Μηχαν.

Εξάλλου, η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ - Τμήματος Ηπείρου στη συνεδρίασή της 1/09-01-06 αποφάσισε τη σύσταση ομάδας εργασίας με θέμα: «**Προστασία Αρχιτεκτονικής και Πολιτιστικής ταυτότητας του Νομού Λευκάδας**».

Μέλη της Ο.Ε. ορίστηκαν οι: 1) Κονιδάρης Νικόλαος, Α.Μ. 2) Ζαβερδινός Κων/νος, Π.Μ. 3) Μαλακάσης Γεράσιμος, Αγρ. Τ. Μ. 4) Πανακόπουλος Χρήστος, Α.Μ. 5) Γράφιας Νικόλαος, Α.Μ. 6) Χαλκιοπούλου Αικατερίνη, Α.Μ.

ΤΕΕ - ΤΜ. Κ. & Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας προχώρησε στην αντικατάσταση

του παραιτηθέντος μέλους της Δ.Ε. του Τμήματος Βαΐου Βαρελά με το συν. **Σωτήριο Τσιρίκογλου**, Μηχανολόγο- Μηχανικό, που είναι η αμέσως επόμενος σε σειρά επιτυχίας υποψήφιος του ίδιου συνδυασμού με τον οποίο εκλέχτηκε ο παραιτηθείς συν. Β. Βαρελάς.

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Δυτικής Ελλάδας ανακήρυξε ως μέλος της Αντιπροσωπείας του Τμήματος τον **Κώπτη Γεώργιο** του Αλεξάνδρου, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, πρώτο κατά σειρά υποψήφιο του ίδιου ψηφοδελτίου με τον θανόντα Δεληγιάννη Κίμωνα του Ιωάννη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.