

Σοκ...

...στο πολεοδομικό γίνεσθαι της χώρας απειλεί να προκαλέσει σειρά αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, με τις οποίες προσιωνίζεται το «πάγωμα» χιλιάδων οικοδομικών αδειών, καθώς και η αναγκαστική αλλαγή χιλιάδων χρήσεων γης σε όλη τη χώρα. Πριν από δύο μήνες η Ολομέλεια του Ανωτάτου Δικαστηρίου έκρινε αντισυνταγματική την πολεοδόμηση όταν γίνεται με απόφαση υπουργού, περιφερειάρχη, νομάρχη. Τώρα, πλέον, ακυρώνει ή «παγώνει» τη μία μετά την άλλη τις σχετικές αποφάσεις με τις οποίες έγινε ένταξη στο σχέδιο πόλης ή τροποποίησή του ή ακυρώνει τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν σε εκτέλεση αυτών των αποφάσεων. Την ίδια στιγμή, το ΣτΕ δέχεται ότι όταν αλλάζει και γίνεται αυστηρότερο το πολεοδομικό καθεστώς σε μία περιοχή, επιτρέποντας το χτίσιμο μικρότερων σε όγκο και ύψος επιφανειών, τότε θα πρέπει να εφαρμοστεί αυτό το δυσμενέστερο καθεστώς ακόμα και στις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί –εκτός αν στη νομοθετική ρύθμιση υπάρχει σαφής ειδική μεταβατική διάταξη– ή και σε όσες περιπτώσεις εκκρεμεί ο φάκελος στα Πολεοδομικά Γραφεία, αλλά αυτός δεν είναι πλήρης.

Ανάλογο πρόβλημα απασχολεί τώρα το ΣτΕ και με την αλλαγή των χρήσεων γης σε μια πε-

ριοχή της χώρας, καθώς το Ε΄ Τμήμα έχει δικαστεί για το κατά πόσον μπορούν να διατηρούνται και στο μέλλον κάποιες χρήσεις οκληρές (π.χ. βιοτεχνίες, πολυκαταστήματα κλπ.) όταν αλλάζει επί το αυστηρότερο το πολεοδομικό σχέδιο επιτρέποντας σε μία περιοχή μόνο κατοικίες και ηπιότερης μορφής γραφεία, καταστήματα κλπ. Η απόφαση, που θα εκδοθεί σε λίγους μήνες και που αφορά την προσπάθεια σφράγισης και απομάκρυνσης μεγάλης επιχείρησης τροφίμων κλπ. σε περιοχή κατοικίας στο Ελληνικό, θα αποτελέσει «κρίλοτο» για όλη τη χώρα.

Θα πρέπει, με αφορμή όλα αυτά να διευκρινίσουμε ότι το ΤΕΕ δεν επιθυμεί την ακύρωση του ελεγκτικού ρόλου του ΣτΕ. Έχει λειτουργήσει πολλές φορές ευεργετικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Αλλά ειδικότερα στα θέματα της χωροταξίας – πολεοδομίας, στα οποία έχουμε μια σημαντικότερη υστέρηση ως χώρα, αποφάσεις έχουν κινηθεί στις ερμηνευτικές παρυφές των διατάξεων του Συντάγματος (ή των συζητήσεων που έγιναν στη Βουλή). Από αυτή την άποψη εφόσον προχωρούμε σε συνταγματική αναθεώρηση οι σχετικές διατάξεις είναι ανάγκη να διατυπωθούν με σαφήνεια, ώστε να αποτραπούν στο μέλλον στρεβλώσεις επιβαρυντικές για το περιβάλλον, αλλά και την αναπτυξιακή πορεία.

Έκπληξη...

...ευχάριστη (ιδίως αν έχει συνέχεια) μάς προκαλεί η πληροφορία ότι ο πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής **Z. M. Μπαρόζο**, αναμένεται να καλέσει τις χώρες-μέλη της ΕΕ να αυ-

ξήσουν κατά 2% τις δαπάνες τους για την Παιδεία ως το 2010, προκειμένου να αυξήσουν την ανταγωνιστικότητά τους. Ν' ακούσουμε την έκκληση και μετά θα σχολιάσουμε.

Η ενέργεια...

...ανησυχεί όλους τους Ευρωπαίους που ζητούν αποτελεσματικές πρωτοβουλίες σε όλα τα επίπεδα. «Η Ευρώπη χρειάζεται μια πραγματική ενεργειακή πολιτική βασισμένη στο τρίπτυχο: ασφάλεια αποθεμάτων, διατηρησιμότητα, ανταγωνιστικότητα» υπογράμμισε ο Επίτροπος Ενέργειας της ΕΕ **Άντρις Πίμπαλγκς**. Σύμφωνα με τα στοιχεία του τελευταίου «Ευρωβαρόμετρου», το 47% των Ευρωπαίων είναι υπέρ της χάραξης ενεργειακής πολιτικής σε επίπεδο ΕΕ, ενώ στην Ελλάδα το αντίστοιχο ποσοστό ανέρχεται σε 70%. Στο πλαίσιο αυτό, ο Γάλλος υπουργός Οικονομικών **Τιερί Μπρετόν** πρότεινε τη ριζική αναδιάρθρωση των ευρωπαϊκών ενεργειακών πολιτικών, με έμφαση στη

χρήση της πυρηνικής ενέργειας. Στην ίδια κατεύθυνση και ο Ιταλός ομόλογός του **Τζούλιο Τρεμόντι** ανακοίνωσε ότι θα καταθέσει κείμενο για την ενεργειακή κρίση στο επόμενο G7, δηλώνοντας ταυτόχρονα ότι η χρήση πυρηνικής ενέργειας αποτελεί κλειδί. Να υπενθυμίσουμε ότι η χρήση πυρηνικής ενέργειας έχει απαγορευτεί στην Ιταλία με δημοψήφισμα από το 1987, στον απόηχο της καταστροφής του Τσερνομπίλ. Άλλωστε, το «Ευρωβαρόμετρο» δείχνει ότι μόνο το 12% των Ευρωπαίων τάσσεται υπέρ της αυξημένης χρήσης πυρηνικής ενέργειας, ενώ τα ποσοστά αυτών που προκρίνουν τις εναλλακτικές πηγές (ηλιακή, αιολική ενέργεια κλπ.) είναι πολύ μεγαλύτερα.



Τέλος...

...στα σενάρια ανάπτυξης του χώρου της ΔΕΘ (184 στρέμματα) έβαλε ο δήμαρχος της Θεσσαλονίκης **Βασίλης Παπαγεωργόπουλος**. Είχε προηγηθεί η συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και οι διευκρινίσεις που έδωσε ο επικεφαλής της ΔΕΘ **Δημήτρης Μπακατσέλος**. Η απόφαση να τεθεί τέλος σ' αυτή την υπόθεση πήρε και τη μορφή ψηφίσματος του ΔΣ.

Ωστόσο, ο δήμαρχος με αφορμή το θέμα αυτό κάλεσε την κυβέρνηση να ξεκαθαρίσει αν η Θεσσαλονίκη θα διεκδικήσει την EXPO του

2012 ή του 2016. Σε μια τέτοια περίπτωση, είπε, ο υπάρχων χώρος της ΔΕΘ δεν είναι δυνατόν να φιλοξενήσει ένα τόσο μεγάλο γεγονός και άρα θα πρέπει να μεταφερθεί η έκθεση στην περιοχή των βυρσοδεψείων, ενώ ο υπάρχων χώρος θα πρέπει να διαμορφωθεί σε Μητροπολιτικό Πάρκο.

Αν αποκλειστεί η μεταφορά, τότε στο χώρο της ΔΕΘ θα πρέπει να προβλεφθεί η συνολική ανακατασκευή των κτιρίων και η δημιουργία των εκθεσιακών εκδηλώσεων.



Ενεργοποίηση...

... του νόμου για τις Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αποφάσισε η Διυπουργική Επιτροπή λίγο πριν το τέλος Ιανουαρίου. Ουσιαστικά στην πρώτη συνεδρίασή της η επιτροπή φέρεται να αποφάσισε τις διαδικασίες που θα ακολουθηθούν, ενώ είχε μια γενική ενημέρωση για τις έως τώρα εκδηλώσεις ενδιαφέροντος ένταξης στις ΣΔΙΤ.

Κατά τον υπουργό Οικονομίας **Γιώργο Αλογοσκούφη** υπάρχουν επτά προτάσεις, κυρίως από το υπουργείο Παιδείας, που αφορούν την κατασκευή σχολικών κτιρίων και φοιτητικών εστιών, αλλά και από το υπουργείο Πολιτισμού και από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ). Ο ίδιος, πάντως, διευκρίνισε ότι καμιά πρόταση δεν είναι στο στάδιο ωριμότητας, ενώ επισήμανε ότι θα είναι πολύ σημαντικό να προχωρήσουν πριν απ' όλες οι προτάσεις του υπουργείου Παιδείας.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων

(ΟΣΚ), έχει προτείνει την κατασκευή 60 σχολικών συγκροτημάτων, κόστους 100 εκατ. ευρώ. Ο θεσμός των ΣΔΙΤ θα χρησιμοποιηθεί και στην κατασκευή της νέας Λυρικής Σκηνής. Το κόστος της υπολογίζεται στα 200 εκατ. ευρώ και το έργο θα περιλαμβάνει και πολλούς παράπλευρους χώρους για ομοειδείς εκδηλώσεις. Ανάλογες προτάσεις έχει υποβάλει και η Διεθνής Εκθεση Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ), ο συνολικός προϋπολογισμός των οποίων προσεγγίζει τα 200 εκατ. ευρώ. Ενδιαφέρον για τις ΣΔΙΤ έχουν επιδείξει επίσης και φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για κατασκευή διαφόρων έργων, που ξεκινούν από σταθμούς διαχείρισης στερεών αποβλήτων και φθάνουν μέχρι σύγχρονα αθλητικά στάδια.

Η κακοκαιρία που έπληξε την προηγούμενη εβδομάδα τη χώρα, είχε -εκτός από τις κακές και τις καλές εικόνες της...

Το αντικομμουνιστικό...

... μνημόνιο, το οποίο (δυστυχώς) υπερψηφίστηκε (μόνο από το 1/6 των μελών) την περασμένη εβδομάδα στην Ολομέλεια της Κοινοβουλευτικής Συνέλευσης του Συμβουλίου της Ευρώπης συνάντησε, όπως ήταν αυτονόητο, την καθολική αντίδραση του τεχνικού κόσμου στη χώρα μας. Η έκθεση «καταδίκης των εγκλημάτων των ολοκληρωτικών κομμουνιστικών καθεστώτων» που εισηγήθηκε ο Σουηδός βουλευτής **Γκέραν Λίντμπλαντ**, προκάλεσε το κοινό αίσθημα, καθώς επιχείρησε να εξομοιώσει μια ιδεολογία με τη ναζιστική πρακτική.

Το γεγονός ότι η Ολομέλεια απέριψε συνοδευτικό σχέδιο σύστασης (απαιτείτο πλειοψηφία δύο τρίτων), με το οποίο υποστηριζόταν ότι υπάρχει «επείγουσα ανάγκη για την οργάνωση μιας διεθνούς συζήτησης σε βάθος για τα εγκλήματα των ολοκληρωτικών κομμουνιστικών καθεστώτων», δε διαφοροποιεί ουσιαστικά τα πράγματα (ή τις προθέσεις των καθοδηγητών αυτής της ενέργειας), αφού ο εισηγητής της έκθεσης, μετά την ψηφοφορία, εξέφρασε την ικανοποίησή του για την έγκριση του ψηφίσματος «διότι θα αποτελέσει ένα είδος "καθοδηγητικής γραμμής"» όπως είπε!

Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι βρι-

σκόμαστε αντιμέτωποι με σαφή και προκλητική σκοπιμότητα όταν, μάλιστα, με την παράγραφο 4 της πρότασης ψηφίσματος «η Κοινοβουλευτική Συνέλευση αναγνωρίζει ότι παρά τα εγκλήματα των ολοκληρωτικών κομμουνιστικών καθεστώτων, ορισμένα ευρωπαϊκά κομμουνιστικά κόμματα εργάστηκαν για την υλοποίηση της δημοκρατίας».

Και μπορεί να είναι θετικό το γεγονός ότι ο υπουργός Εξωτερικών της Ελλάδας τόνισε ότι η χώρα μας δεν προτίθεται να συναινέσει στην περίπτωση που το εν λόγω κείμενο έλθει προς ψήφιση στο Συμβούλιο της Ευρώπης, πλην, όμως, θα απαιτηθεί από το σύνολο των πολιτών να υπάρξει επαγρύπνηση και συσπείρωση, καθώς κάποιοι κατόρθωσαν να μετατρέψουν το Συμβούλιο της Ευρώπης σε ιδεολογικό δικαστήριο, πράγμα απαράδεκτο για έναν θεσμό που έχει προσφέρει πολλά στην υπόθεση της δημοκρατίας και των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Οι διπλωματούχοι μηχανικοί της Ελλάδας, που έχουν βιώσει τα διάφορα (και με διάφορες αφορμές) «κυνήγια μαγισσών», κατανοούν το ζήτημα και είναι βέβαιο ότι θα σταθούν ενάντιο σε κάθε απόπειρα για ανάλογες καταστάσεις, απ' όπου και αν προέρχονται και όπου και αν στοχεύουν.

