

Μεγάλες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών

Οι νέες αντικειμενικές αξίες ακινήτων στην περιφέρεια Ηπείρου παρουσιάζουν την υψηλότερη μεσοσταθμισμένη αύξηση σε ολόκληρη τη χώρα (Ιωάννινα 37,5%), επισημαίνει ο Πρόεδρος της Δ.Ε. του ΤΕΕ - Τμήματος Ηπείρου Γιώργος Παπαδιώτης, με έγγραφο που απέστειλε προς το υπουργείο Οικονομικών, Γρ. Υπουργού και Υφυπουργών, το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, τους βουλευτές Ηπείρου - Λευκάδας, τους Νομάρχες και τους Δημάρχους Ηπείρου - Λευκάδας, την ΤΕΔΚ Ηπείρου - Λευκάδας και τη ΔΟΥ Ηπείρου - Λευκάδας. Στο έγγραφο υπογραμμίζεται ότι:

Μετά την ανακοίνωση των νέων αντικειμενικών αξιών ακινήτων από το υπουργείο Οικονομικών και Οικονομικών, η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ - Τμήματος Ηπείρου, με τη συνδρομή των εκπροσώπων μας στην επιτροπή καθορισμού τιμών της περιοχής μας, συζήτησε το θέμα και κατέληξε ομόφωνα στις παρακάτω διαπιστώσεις:

- Οι νέες αντικειμενικές αξίες ακινήτων στην περιφέρεια Ηπείρου παρουσιάζουν την υψηλότερη μεσοσταθμισμένη αύξηση σε ολόκληρη τη χώρα (Ιωάννινα 37,5%).

Το γεγονός αυτό είναι άδικο και ανεξήγητο, αφού επιβαρύνει δυσανάλογα μια περιοχή με κατά κεφαλήν εισόδημα από τα μικρότερα της χώρας, με υψηλή ανεργία, με σοβαρά προβλήματα στον παραγωγικό της ιστό και μάλιστα σε μια περίοδο που προσπαθεί να συγκλίνει με το μέσο επίπεδο της χώρας και χρειάζεται τη στήριξη της Κυβέρνησης.

- Από τη συγκριτική αξιολόγηση των νέων τιμών σε επίπεδο χώρας, είναι φανερό ότι δεν ακολουθήθηκαν κοινοί κανόνες και ενιαία μεθοδολογία για τον προσδιορισμό των τιμών. Έτσι, οι ατεκμηριωτές και μάλλον αυθαίρετες αυξήσεις, οι οποίες σε ορισμένες περιοχές ή ζώνες διαμορφώνουν τιμές που προσεγγίζουν το 90% της αγοραίας αξίας των ακινήτων, ενώ σε άλλες, υψηλής μάλιστα αγοραστικής αξίας, μόνο το 50% αυτών, επιβαρύνουν δυσανάλογα περιοχές και ζώνες και δημιουργούν αδικίες, που άπτονται βαρσικής συνταγματικής επιταγής για τη φορολογική



κή μεταχείριση των πολιτών.

- Στην περιφέρειά μας -στα Ιωάννινα κυρίως, αλλά και στις άλλες πόλεις της Ηπείρου- οι μεγάλες και αδικαιολόγητες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών, κατά 25 - 90% περίπου, διαμόρφωσαν τιμές ζωνών, που προσεγγίζουν σχεδόν τις αγοραίες, ενώ στις άλλες περιφέρειες της χώρας υπολείπονται, κατά κανόνα, σημαντικά αυτών (50-70%).

Η διαφοροποίηση αυτή έχει αρνητικές επιπτώ-

σεις για την περιοχή μας, αφού επιβαρύνονται, δυσανάλογα, φορολογικά μια σειρά από οικονομικές δραστηριότητες (αγοραπωλησίες, μεταβιβάσεις, γονικές παροχές, κληρονομίες, ενοίκια), δημιουργούνται συνθήκες οικονομικής ύφεσης και διαμορφώνεται ένα δυσμενέστερο αναπτυξιακό περιβάλλον.

Για το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, τα συστήματα αντικειμενικών αξιών αποτελούν τεχνικά εργαλεία για τη στατιστική προσέγγιση των πραγματικών δεδομένων και τιμών της αγοράς και όχι φορολογικούς μηχανισμούς για την αύξηση των εσόδων του Κράτους.

Τα συστήματα αυτά, για να λειτουργούν σε όφελος της εθνικής οικονομίας και για να μη διαταράσσονται βίαια οι λεπτές ισορροπίες που διαμορφώνονται στην αγορά, πρέπει να τροφοδοτούνται σταθερά με πραγματικά δεδομένα και στοιχεία και οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων να αναπροσαρμόζονται τακτικά, με επιστημονική και τεχνική μεθοδολογία, ώστε προοδευτικά και σε εύλογο χρόνο να προσεγγίζουν τις αγοραίες.

Η επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων Ιωαννίνων, του Ν. 1249/82, στην οποία συμμετέχουμε με εκπροσώπους, έχοντας υπόψη τις παραπάνω αρχές, αλλά και σαφή γνώση του τόπου, των ιδιαιτεροτήτων και των ποιοτικών μεταβολών στην περιοχή μας, είχε προτείνει συγκεκριμένες τροποποιήσεις στις υπάρχουσες ζώνες και εύλογες αυξήσεις των τιμών ανά ζώνη.

Μετά την ανακοίνωση των νέων αντικειμενικών τιμών σε ολόκληρη τη χώρα και τις αναπόφευκτες ποιοτικές και ποσοτικές συγκρίσεις, διαπιστώνεται ότι οι προτάσεις της επιτροπής Ιωαννίνων, οι οποίες δυστυχώς δεν έγιναν αποδεκτές από το Υπουργείο, βρίσκονται πιο κοντά στη λογική που επικράτησε πανελλαδικά αναφορικά με τις αυξήσεις τους και το ύψος τους ως ποσοστό επί των πραγματικών αγοραίων τιμών.

- Μετά από τα παραπάνω, θεωρούμε απαραίτητη και επιβεβλημένη την επανεξέταση του θέματος από την Κυβέρνηση και την έγκαιρη επαναπροσέγγιση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων που καθορίστηκαν στην περιφέρειά μας, αφού εξεταστούν όλα τα δεδομένα και οι δυσμενείς συνθήκες που διαμορφώθηκαν για την περιοχή μας.

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ
χωρίς ρύπους και σκόνη
www.concrepairs.gr

διαμαντοκοπή, ειδικές κοπές
ΤΗΛ.: 2109951641-3 **X. ΚΟΚΚΙΝΟΣ**
ΔΙΠΛΩΤΗ, ΠΟΛ. ΠΡΩΣ. Ε.Μ.Π.

Ψήφισμα της Αντιπροσωπείας

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΟΥ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ

Η επικείμενη συζήτηση στην Κοινοβουλευτική Συνέλευση του Συμβουλίου της Ευρώπης του σχεδίου για την «καταδίκη των εγκλημάτων του κομμουνισμού», θέτει όλους ενώπιον σοβαρών ζητημάτων συνείδησης, αλλά και υπεράσπισης των θεμελιωδών δημοκρατικών δικαιωμάτων, ανεξάρτητα από τις ιδεολογικές, πολιτικές πεποιθήσεις και εκτιμήσεις του καθενός.

Η προσπάθεια εξομίωσης του κομμουνισμού με το ναζισμό αποτελεί πρόκληση προς την ιστορική μνήμη.

Η προώθηση αντικομμουνιστικών μέτρων, δεν αφορά μόνο τους κομμουνιστές και άλλους αριστερούς πολίτες. Δεν πρέπει να λησμονήσουμε τα ιστορικά διδάγματα του παρελθόντος. Οι προβοκάτσιες των ναζι (τύπου Ράιχσταγκ), οι αντικομμουνιστικοί νόμοι και οι διώξεις στράφηκαν κατά των λαών και περιέλαβαν σταδιακά κάθε δημοκρατικά σκεπτόμενο άνθρωπο, κάθε πατριώτη. Προετοίμασαν το έδαφος σκληρών, απάνθρωπων αντιλαϊκών πολιτικών, βάρβαρων πολέμων για την καταλήστευση του μόχθου και του πλούτου των λαών, σήμαναν την έλευση του φασισμού και άλλων αυταρχικών καθεστώτων. Αυτά προετοιμάστηκαν και συνοδεύτηκαν από ποικιλόμορφες διώξεις σε βάρος των λαϊκών αγωνιστών: φακέλωμα, φυλακίσεις, εξορίες, βασανιστήρια, δολοφονίες.

Ανάλογες επιδιώξεις φαίνεται πως υπάρχουν και σήμερα. Στόχος του αντικομμουνιστικού κειμένου είναι να σημάνει την έναρξη μιας νέας περιόδου μακαρθισμού, για να τεθεί ε-

κτός νόμου κάθε λαϊκή αγωνιστική φωνή, καθέννας που αμφισβητεί τη «σιδερένια φτέρνα» της «νέας τάξης πραγμάτων». Απώτερη επιδίωξη είναι το ολοκληρωτικό σάρωμα κάθε κοινωνικού και δημοκρατικού δικαιώματος των λαών, η επαναφορά συνθηκών που «όλα τα 'σκιαζε η φοβέρα και τα πλάκωνε η σκλαβιά».

Οι λαοί της Ευρώπης έχουν πλούσια, μα και οδυνηρή εμπειρία. Έδωσαν εκατομμύρια νεκρούς για την απόκρουση του ναζισμού και φασισμού. Δε θα επιτρέψουν τη νεκρανάσταση τέτοιων ή παρόμοιων αντιδραστικών πρακτικών.

Διεύρυνση Ομάδας Εργασίας

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ - Τμήματος Δυτ. Ελλάδας αποφάσισε τη διεύρυνση της Ομάδας Εργασίας με θέμα: «Καταγραφή Κατάστασης Νέων Μηχανικών Περιφερειακού Τμήμ. ΤΕΕ Δ. Ελλάδος» αποτελούμενη από την **Κούτση - Λιόπεττα Λουίζα**, Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Το αντικείμενο της Ομάδας Εργασίας θα είναι: «Η καταγραφή κατάστασης νέων Μηχανικών κάτω 5ετίας. Συμπλήρωση ερωτηματολογίου. Συμπεράσματα - προτάσεις προς τη Διο-

Αποτελεί ιστορικό χρέος κάθε δημοκράτη και πατριώτη να αντισταθεί. Τώρα.

Καλούμε την Κοινοβουλευτική Συνέλευση του Συμβουλίου της Ευρώπης, να απορρίψει το απαράδεκτο αυτό κείμενο, να μην προχωρήσει στην κακοποίηση της ιστορίας των λαών.

Απαιτούμε από την ελληνική κυβέρνηση, τα πολιτικά κόμματα και τους βουλευτές, να μην ξεχάσουν το αίμα που χύθηκε ενάντια στο φασισμό και ναζισμό, αλλά και πρόσφατα ενάντια στην εφτάχρονη δικτατορία στη χώρα μας. Έχουν υποχρέωση να αρθούν στο ύψος των περιστάσεων, να καταγγείλουν έμπρακτα το κατάπτυστο Μνημόνιο και να επιβάλουν την απόσυρσή του.

κούσα Επιτροπή».

Η παρακολούθηση, ο έλεγχος της καλής εκτέλεσης του έργου της Ο.Ε. θα γίνει από τον **Σπυράτο Σωκράτη**, Χημικό Μηχανικό, μέλος Διοικούσας Επιτροπής ΤΕΕ/ΤΔΕ, η δε παραλαβή του από τη Διοικούσα Επιτροπή του Τμήματος.

Η αποζημίωση της Κούτση - Λιόπεττα Λουίζας καθορίζεται στο ποσό των 1.500 ευρώ.

Οι νόμιμες κρατήσεις θα βαρύνουν το μέλος της Ομάδας Εργασίας.

Νέος Γ.Γ. της Αντιπροσωπείας

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Δυτ. Ελλάδας έχοντας υπόψη την από 15-12-2005 παραίτηση του Γεν. Γραμματέα της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Δυτ. Ελλάδας Κωνσταντίνου Χρήστου, Πολιτι-

κού Μηχανικού, ανακήρυξε ως Γεν. Γραμματέα της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ/ΤΔΕ τον **Ανδρέα-το Διονύσιο του Γεωργίου**, Μηχανολόγο Μηχανικό στη θέση του παραιτηθέντος Κωνσταντίνου Χρήστου, Πολ. Μηχ.

Νέα Μέλη της Δ.Ε.

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Δωδεκανήσου έχοντας υπόψη την από 27.9.05 δήλωση παραίτησης του μέλους της Δ.Ε. Αργύρη Ηλία, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, ανακήρυξε τον **Στεργιάδη Χαράλαμπο**, Πολιτικό Μηχανικό, που είναι ο αμέσως επόμενος σε σειρά προτίμησης του ιδίου ψηφοδελτίου, νέο τακτικό μέλος της Δ.Ε., στη θέση του παραιτηθέντος.

Νέο μέλος της Αντιπροσωπείας

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Δωδεκανήσου έχοντας υπόψη την από 27.9.05 δήλωση παραίτησης του μέλους της Αντιπροσωπείας Ψαρομπα Γεωργίου, Πολιτικού Μηχανικού, τις από 31.10.05 δηλώσεις των Καρύδη Μιχαήλ, Μηχανολόγου Μηχανικού και Συρτσάκου Παύλου, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, που είναι οι αμέσως επόμενοι σε σταυρούς προτίμησης του ιδίου ψηφοδελτίου ό- τι δεν επιθυμούν να συμμετέχουν στην Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ - Τμήματος Δωδεκανήσου και

τους λόγους που αναφέρονται σε αυτές, αποφάσισε την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους της Αντιπροσωπείας Ψαρομπα Γεωργίου από τον **Αγγούρια Ανδρέα**, Τοπογράφο Μηχανικό, που είναι ο αμέσως επόμενος σε σειρά προτίμησης του ιδίου ψηφοδελτίου.

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Ανατολικής Μακεδονίας έχοντας υπόψη την από 17/01/2006 παραίτηση της Βάττη - Βυζοβίτη Ζωή, από το αξίωμα του Μέλους

Η αντισεισμική δόμηση σώζει ζωές

ΟΧΙ ΣΤΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ - «ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ»

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. του ΤΕΕ - Τμήματος Πελοποννήσου Θεοδόσιος Μαρλαντής απέστειλε προς τον Πρόεδρο του ΤΕΕ Γιάννη Αλαβάνο την ακόλουθη επιστολή - καταγγελία:

Ο σεισμός των 6,9 Ρίχτερ πέρασε ευτυχώς χωρίς καταστροφές. Είναι ώρα να τονίσουμε προς όλες τις κατευθύνσεις (πολιτεία και πολίτες) ότι η αντισεισμική δόμηση σώζει ζωές. Είναι υποχρέωσή μας με απλά λόγια να καταλάβει ο απλός πολίτης ότι δεν πρέπει να ασχολείται μόνο με τα πλακάκια του μπάνιου ή της χειρολαβής σε κάποιο διαμέρισμα ή άλλο κτίριο που αγοράζει. Θα πρέπει να του κάνουμε γνωστό ότι πρωταρχικά πρέπει να ασχολείται με την ασφάλεια του σπιτιού που αγοράζει ή ανεγείρει.

Πρέπει να γίνει κτήμα του ότι θα πρέπει για την ασφάλεια του ιδίου, των παιδιών του και όλων των απογόνων του να απευθύνεται σε ανθρώπους επιστήμονες διπλ. μηχανικούς που είναι οι μόνοι -και κυρίως οι πολιτικοί μηχανικοί- που έχουν διδαχθεί την κατασκευή αντισεισμικών κτιρίων. Δυστυχώς στην περιφέρειά μας και σε όλες τις περιφέρειες έχουμε πολ. μηχανικούς - «μαιμούδες». Ίσως φανεί περίεργο αλλά έτσι είναι. Κυκλοφορούν σφραγίδες με την ένδειξη «τ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ» ή στις ταμπέλες των γραφείων τεχνολόγων, στους τηλεφωνικούς καταλόγους, λείπει η λέξη τεχνολόγος, κλπ, με αποτέλεσμα να παγιδεύεται ο πολίτης και, ενώ πιστεύει ότι έχει απευθυνθεί σε πολιτικό μηχανικό, τελικά ανακαλύπτει κάποτε ότι έχει πέσει θύμα απάτης. Αυτά είναι απαράδεκτα πράγματα για μία ευνομούμενη Πολιτεία. Και παλαιότερα είχα απευθυνθεί στο Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών,

που κυρίως θίγει αυτή η κατάσταση, αλλά δεν υπήρξαν ενέργειες που να φέρνουν αποτέλεσμα. Έχω τελευταία 2 αναγκασμένους πολίτες που τα έβαλαν μαζί μου (δηλ. στο ΤΕΕ) γι' αυτή την κατάσταση και διότι τους αφήνουμε απροστάτευτους.

Έχουμε απευθυνθεί στις πολεοδομίες της Περιφέρειάς μας, μνημονεύοντας τις ευθύνες που έχουν όταν οι σφραγίδες δεν συμφωνούν με τον τίτλο σπουδών που έχουν καταθέσει οι ενδιαφερόμενοι στις πολεοδομίες για την εγγραφή τους στο αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Πλην, όμως, προ ημερών με πληροφόρησαν οι πολεοδομίες ότι τελευταία με κάποιες αποφάσεις άνωθεν δεν είναι αναγκαίο να προσκομίζουν τίτλους σπουδών ούτε είναι αναγκαία η εγγραφή τους σε κάποιο πολεοδομικό γραφείο. Έτσι επικρατεί πλήρης ασυδοσία και ο καθένας, πληρώνοντας ορισμένα ευρώ, φτιάχνει σφραγίδες και είναι ότι θέλει.

Την εποχή των σεισμών στην Καλαμάτα επειδή δεν εζητείτο η εγγραφή των μηχανικών που κατέφθασαν από άλλες περιοχές στην πολεοδομία είχαμε θέματα που πήγαν στη Δικαιοσύνη. Είχαν φτιάξει σφραγίδες, μάστορες από άλλους νομούς που υπέγραφαν μελέτες.

Η Δ.Ε. του Τμήματός μας, που ασχολήθηκε με τα πιο πάνω θέματα, ομόφωνα ζητάει να γίνει κάτι για να υπάρξει κάποια τάξη. Κυρίως ζητείται να εγγραφόνται όπως παλαιότερα οι διπλωματού-



χοι μηχανικοί, οι τεχνολόγοι κλπ. στις πολεοδομίες, προσκομίζοντας τίτλους. Οι διαφορετικές σφραγίδες που είχαν παλαιότερα επιβληθεί κάπως βοηθούσαν.

Ο Σύλλογος των Πολιτικών Μηχανικών, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να μας γνωστοποιήσει σε ποιες ενέργειες έχει προβεί, προκειμένου να υπάρξει νομιμότητα, ή προτίθεται να πράξει.

Είμαστε ξέφραγο αμπέλι. Προ ημερών από τηλεοράσεως κάποιος σεισμολόγος (νομίζω ο κ. Λέκκας) αποφάνθηκε για τη στατική επάρκεια του καμπαναριού στα Μυτάτα Κυθήρων, για την ποιότητα των υλικών κλπ. Δε γνωρίζω αν υπήρξε άμεση απάντηση από το ΤΕΕ και κυρίως από το Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών να ασχολείται ο καθένας με τα του οίκου του.

Οι δασολόγοι αυτοαποκαλούνται μηχανικοί, συντάσσουν -υπογράφουν μελέτες- επιβλέπουν έργα τεχνικά σε δασικές περιοχές, με ογκώδεις προϋπολογισμούς.

Ο καθηγητής κ. Καρύδης έθεσε ένα σοβαρό θέμα: Πώς απαιτούνται για τη μεταβίβαση ακινήτου δύο δικηγόροι (αγοραστή και πωλητή) και δεν είναι αναγκαία η καθιέρωση σε όλες τις μεταβι-

της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ-ΑΜ, ανακήρυξε νέο Μέλος της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ-ΑΜ τον **Γεωργίου Δήμο του Γεωργίου**, που εξελέγη για το αξίωμα αυτό στην εκλογή που έγινε κατά την Ειδική Συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ-ΑΜ την 9η/2/2004, σε αντικατάσταση του παραιτηθέν-

τος Μέλους Βάττη - Βυζοβίτη Ζωή του Νικολάου

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Κέρκυρας έχοντας υπόψη την α-

πό 10.1.2006 παραίτηση του μέλους της Διοικούσας Επιτροπής του Τμήματος **Αλέξανδρου Λαβράνου**, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, ανακήρυξε τον Ανδρέα Πανδή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, νέο τακτικό μέλος της Δ.Ε., στη θέση αυτού που παραιτήθηκε.

Γιώργος Παδουβάς
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
τηλ.: 210 9627308 - κιν.: 697 8118685
fax: 210 9649332, e-mail: gpado@tee.gr



ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ

- GUNITE
- ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΠΗ
- ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ
- ΕΝΕΜΑΤΑ

Τα προβλήματα του ΤΣΜΕΔΕ

Την απόφαση της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ - Τμήματος Β/Α Αιγαίου σχετικά με τα προβλήματα του ΤΣΜΕΔΕ, απέστειλε ο Πρόεδρος της ΔΕ του ΤΕΕ - Τμήματος Β/Α Αιγαίου **Δημήτριος Μάντζαρης** προς τον Πρόεδρο και το ΔΣ του ΤΣΜΕΔΕ. Στην απόφαση της Αντιπροσωπείας το νίζονται τα ακόλουθα:

Η Αντιπροσωπεία του Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος συζήτησε, στη συνεδρίαση της 4ης Δεκεμβρίου 2005, την κατάσταση που διαμορφώνεται στον ασφαλιστικό μας φορέα, το ΤΣΜΕΔΕ, και διαπίστωσε τα παρακάτω:

1. Το Ταμείο μας είναι ένα από τα πλέον υγιή ασφαλιστικά ταμεία της χώρας. Έχει αποθεματικό περίπου 2,5 δισ. ευρώ. Στο Ταμείο εισέρχονται κάθε χρόνο 3.500 περίπου ασφαλισμένοι και συνταξιοδοτούνται 500. Η αναλογία συνταξιούχων και εργαζομένων είναι 1 προς 7, τη στιγμή που σε άλλα μεγάλα ασφαλιστικά Ταμεία είναι μόλις 1 προς 2,5.

2. Τα παραπάνω χαρακτηριστικά του Ταμείου μας, όμως δεν συνάδουν δυστυχώς με τις προσφερόμενες υπηρεσίες που παρέχει στους ασφαλισμένους του. Η κακή ποιότητα των υπηρεσιών αυτών προς τους ασφαλισμένους Μηχανικούς, το καθιστούν ένα από τα χειρότερα ασφαλιστικά ταμεία στη χώρα μας. Κι ενώ άλλα ασφαλιστικά ταμεία, με πολύ χειρότερες οικονομικές προοπτικές παρέχουν πολύ καλύτερες παροχές, το ΤΣΜΕΔΕ:

- Δίνει στους νέους ασφαλισμένους ελεύθερους επαγγελματίες σε σημερινές τιμές με 35 χρόνια υπηρεσίας σύνταξη πείνας μόλις 527,00 ευρώ.
- Έχει τεράστιες ασφαλιστικές εισφορές δυσβάστακτες για τους νέους συναδέλφους και δυσανάλογα μεγάλες με το ύψος των συντάξεων που δίνει.

- Δίνει εφάπαξ το εξευτελιστικό ποσό των 9.000 ευρώ.

- Οι διοικητικές του υπηρεσίες παρέχουν πολύ κακής ποιότητας εξυπηρέτηση -στα κεντρικά γραφεία- χωρίς να διαθέτει μηχανοργάνωση σε μια εποχή πληροφορικής.

- Η Διοίκησή του αδυνατεί να προχωρήσει αποτελεσματικά στην αναδιάρθρωση του Οργανισμού Εσωτερικών Υπηρεσιών, με αποτέλεσμα εδω και οκτώ χρόνια από την ίδρυση του Περιφερειακού μας Τμήματος στα νησιά μας να μην έχει ιδρυθεί ακόμα περιφερειακή υπηρεσία και το Γραφείο ΤΣΜΕΔΕ στη Μυτιλήνη να συντηρείται με έξοδα των συναδέλφων.

Για όλα τα παραπάνω υπάρχουν συγκεκριμένες ευθύνες που θα πρέπει να καταλογιστούν:

- Πρώτα απ' όλα στις κυβερνήσεις της τελευταίας δεκαεπταετίας που κατέθεσαν και ψήφισαν αντιασφαλιστικά νομοθετήματα που χώρισαν τους ασφαλισμένους σε παλιούς και νέους, αύξησαν τα όρια ηλικίας και καθήλωσαν το ύψος των συντάξεων, επιβάλλοντας ασφυκτικό εναγκαλισμό στο ΤΣΜΕΔΕ.

- Στις Διοικήσεις του ΤΣΜΕΔΕ τα τελευταία χρόνια, οι οποίες δεν κατόρθωσαν να αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά τα διαρκώς ογκούμενα προβλήματα του Ταμείου, με αποτέλεσμα η κατάσταση να έχει φθάσει σε αδιέξοδο.

- Στη ΔΕ του ΤΕΕ που δεν μπόρεσε να δώσει συγκεκριμένες κατευθύνσεις στους εκπροσώπους μας στο ΤΣΜΕΔΕ, ώστε να έχουν ενιαία άποψη και να λειτουργούν με βάση τις αποφάσεις του ΤΕΕ και όχι ο καθένας με την προσωπική του άποψη.

Τι πρέπει να γίνει:

1. Το νέο σχέδιο νόμου που κατατέθηκε για την αναδιάρθρωση του Ταμείου χρειάζεται ριζική αναμόρφωση, σύμφωνα και με την τελευταία απόφαση της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ σε δύο κυ-

ρίως κατευθύνσεις:

- Να μην υπάρχει διαχωρισμός παλιών και νέων ασφαλισμένων.

- Να μην υπάρξει αύξηση των εισφορών κυρίως για τους νέους συναδέλφους.

2. Να προχωρήσουν με ευθύνη της ΔΕ του ΤΕΕ και των εκπροσώπων του στο ΤΣΜΕΔΕ, οι συγκεντρώσεις Μηχανικών που αποφασίστηκαν στη σύσκεψη των προέδρων των Περιφερειακών Τμημάτων και δεν έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι τώρα, ώστε να ενημερωθούν οι συνάδελφοι για την κατάσταση του Ταμείου μας και τις ευθύνες που υπάρχουν.

3. Να προχωρήσει άμεσα η διοίκηση του ΤΣΜΕΔΕ στην αναδιάρθρωση του Οργανισμού Εσωτερικών Υπηρεσιών και να ιδρυθεί Περιφερειακή Υπηρεσία του ΤΣΜΕΔΕ στη Μυτιλήνη, με παραρτήματα στη Χίο και στη Σάμο, με δική της γραφεία και προσωπικό ανεξάρτητα απ' τα γραφεία του ΤΕΕ. Συγκεκριμένα ζητάμε την πρόσληψη μόνιμων υπαλλήλων (έναν για κάθε νησί), τη δυνατότητα έκδοσης εγγυητικών επιστολών στη Χίο και στη Σάμο, τη σύναψη σύμβασης με παθολόγο στη Χίο και τη Σάμο, τη στελέχωση και τη μηχανοργάνωση των υπηρεσιών του ΤΣΜΕΔΕ στα νησιά μας.

4. Την καθιέρωση ασυμβίβαστου μεταξύ του προέδρου του ΤΣΜΕΔΕ και προέδρου της Τράπεζας Αττικής.

Η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ - Τμήματος Β/Α Αιγαίου καλεί τους συναδέλφους σε αγωνιστική ετοιμότητα, ώστε η υπόθεση της διάσωσης του Ταμείου μας να περάσει στα χέρια μας.

Τα αποθεματικά του ταμείου μας είναι δικά μας λεφτά και οφείλουμε να τα διαφυλάξουμε από κάθε προσπάθεια μελλοντικής υφαρπαγής τους με το πρόσχημα νέων «ασφαλιστικών ρυθμίσεων».

Το ΤΣΜΕΔΕ είναι υγιές Ταμείο και πρέπει να παρέχει ικανοποιητικές υπηρεσίες στους ασφαλισμένους του.



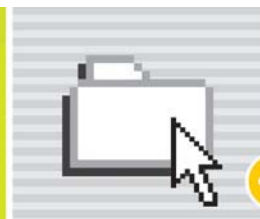
ενημερωθείτε

ενημερωθείτε για τα επιστημονικά άρθρα των μηχανικών και τις εκδόσεις μας



διαβάστε

διαβάστε και εκτυπώστε το άρθρο που σας ενδιαφέρει



στείλτε

στείλτε το δικό σας επιστημονικό άρθρο

