



«Λουκέτο»...

...σε περίπου 300 εργοληπτικές επιχειρήσεις κατέγραψε ο Σύνδεσμος Πτυχιούχων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων Θεσσαλονίκης - Κεντρικής Μακεδονίας στη διάρκεια του 2005. Σύμφωνα με τα στοιχεία που δόθηκαν στη δημοσιότητα οι 1.017 ενεργοί επιχειρήσεις - μέλη του το 2003, μειώθηκαν σε 906 το 2004 και σε 607 το 2005. Εξαιτίας αυτής της εξέλιξης, περίπου 3.000 θέσεις εργασίας προστέθηκαν στις ήδη χαμένες 10-15.000 θέσεις στη συγκεκριμένη περιοχή από τους Ολυμπιακούς Αγώνες και μετά. Τα... μετα-Ολυμπιακά θλιβερά ρεκόρ δεν περιορίζονται σ' αυτά τα στοιχεία.

Κατά τους εκπροσώπους του

συνδέσμου οι επιχειρήσεις που εμμένουν στα δημόσια έργα εμφανίζουν μείωση κατά 50% των κερδών τους, ενώ στο ίδιο ποσοστό έχουν συρρικνωθεί και οι νέες εγγυητικές επιστολές που απαιτούνται για την ανάληψη ενός νέου έργου. Που σημαίνει ότι η συρρίκνωση του κλάδου θα συνεχιστεί και στο αμέσως επόμενο διάστημα.

Προοπτική που στρέφει πολλές τεχνικές εταιρείες της Βόρειας Ελλάδας προς τα ιδιωτικά έργα, μια στροφή, ωστόσο, που απαιτεί (προκειμένου να αποφευχθούν συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού) την άμεση καθιέρωση του Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων.

Δύο...

...κοινοπραξίες συνεχίζουν να διεκδικούν το έργο της υποθαλάσσιας αρτηρίας (σήραγγας) Θεσσαλονίκης, μετά τις πέντε αποφάσεις ασφαλιστικών μέτρων που εξέδωσε το Συμβούλιο της Επικρατείας. Στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού μένουν οι όμιλοι των εταιρειών «Θερμαϊκή Οδός» και «Σήραγγα Θερμαϊκού». Αντίθετα, εκτός διαγωνισμού τίθενται οι όμιλοι των εταιρειών «Trans Port Thessaloniki» και «Bouyges TP-ASF-A/TE-Volker Stevin». Υπενθυμίζουμε ότι κατά το πρώτο στάδιο του διαγωνισμού έ-

χει βγει εκτός και ο όμιλος «Ποσειδών».

Το ΣτΕ, από τις προσφυγές όμιλων εταιρειών που συμμετείχαν στην πρώτη φάση του διαγωνισμού, άλλες απέρριψε και άλλες έκανε δεκτές (κατά περίπτωση), με αποτέλεσμα να επέλθουν ανακατατάξεις στον πίνακα των εταιρειών που θα συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο του διαγωνισμού. Απέρριψε και την παρέμβαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, που ζήτησε να απορριφθούν οι αιτήσεις των εταιρειών για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

Έκρηξη...

...στην οικοδομική δραστηριότητα προκύπτει από τα στατιστικά στοιχεία του Νοεμβρίου. Συγκεκριμένα, καταγράφηκε αύξηση 324% στον αριθμό αδειών, 55,1% στην επιφάνεια και 532% στον όγκο. Επί της ουσίας, η στατιστική επιβεβαιώνει το φαινόμενο που βιώσαμε όλοι στο τέλος του προηγούμενου χρόνου, με την αθρόα κατάθεση αιτήσεων για έκδοση οικοδομικών αδειών υπό το κράτος της διπλής... φοβίας της επιβο-

λής του ΦΠΑ στις νεόδμητες οικοδομές και της αύξησης των αντικειμενικών αξιών.

Εκείνο που προκύπτει από τα στοιχεία -και οφείλουμε να το επισημάνουμε- είναι ότι οι άδειες που εκδόθηκαν αναφέρονται σε εντυπωσιακά μεγαλύτερες οικοδομές, άρα οι επισπεύδοντες (κατά κανόνα) ήσαν επιχειρηματίες και όχι πολίτες που ήθελαν να αντιμετωπίσουν το ζήτημα της αυτοστέγασης.

Με υστέρηση...

...έρχονται στα λόγια μας και εκείνοι που δεν έδωσαν ιδιαίτερη σημασία στα όσα ανακοίνωσε το ΤΕΕ αναφορικά με την επιβολή του ΦΠΑ και στις περιπτώσεις της πρώτης κατοικίας.

«Ασύμφορη θα αποδειχτεί σύντομα η αγορά νεόδμητου διαμερίσματος για πρώτη κατοικία κι αυτό γιατί στο τίμημα της αγοράς θα συμπεριλαμβάνεται και ο ΦΠΑ των ενδιάμεσων εργασιών, ενώ υποτίθεται ότι ο νόμος απαλλάσσει την πρώτη κατοικία από τον ΦΠΑ.

Ασύμφορη, όμως, θα είναι και για τον κατασκευαστή νεόδμητων διαμερισμάτων, δηλαδή διαμερισμάτων που ανεγείρονται με άδεια που εκ-

δόθηκε μετά την 1η Ιανουαρίου 2006 λόγω των πολύπλοκων γραφειοκρατικών διαδικασιών που πρέπει να ακολουθήσει για τη λογιστική τακτοποίηση της πώλησης.

Οι πολύπλοκες γραφειοκρατικές διαδικασίες, στις οποίες θα μπλέξουν οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις, αλλά και η "απάτη" με την απαλλαγή της πρώτης κατοικίας, που είχαν επισημανθεί κατά τη συζήτηση του νόμου για τον ΦΠΑ στις οικοδομές, αποτυπώνονται και στην ερμηνευτική εγκύκλιο για την εφαρμογή του νόμου που πρόκειται να εκδώσει έως το τέλος του μήνα το υπουργείο Οικονομικών» διαβάσαμε στο ΕΘΝΟΣ.

Υποκλέπτεται...

...η λογική μας με τα όσα λέγονται και γράφονται γι' αυτή την ιστορία των υποκλοπών των τηλεφωνικών συνομιλιών μας από δίκτυο της κινητής τηλεφωνίας. Εκπληροσώμαστε με τα όσα...μαθαίνουμε -και πασχίζουμε να ξεχάσουμε- κι αυτά που γνωρίζαμε ή υπαγορεύει η κοινή λογική.

Αδιαφορήσαμε (η πλειοψηφία) όταν ανακοίνωναν την υπογραφή των υποκλοπών για τη χρησιμοποίηση των υποκλοπών (δήθεν) ως μέσο καταπολέμησης της τρομοκρατίας, τρομάξαμε όταν οι συμφωνίες έγιναν πράξη, αναζητούμε το ποιος και

γιατί (ορθώς), αλλά μας διαφεύγει ότι αξιοποιείται η εξέλιξη της τεχνολογίας για περιορισμό στοιχειωδών ελευθεριών μας, με την έγκριση ή ανοχή μας (η ουσία). Ας συνειδητοποιήσουμε ότι δεν υπάρχουν καλές και κακές παρακολου-





Το 1/3...

...του ελληνικού εδάφους (35%) απειλείται από το φαινόμενο της ερημοποίησης. Ήδη, ποσοστό 8% των πάλαι ποτέ γόνιμων εδαφών δεν παράγει και συνεχίζει να καλλιεργείται μόνο και μόνο για να εισπράττουν οι γεωργοί τις επιδοτήσεις!

Τα εξαιρετικά ανησυχητικά αυτά στοιχεία αναφέρθηκαν από τον καθηγητή του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών **Κωνσταντίνο Κοσμά**

σε Ημερίδα της Ελληνικής Εδαφολογικής Εταιρείας, προσθέτοντας ότι στις περιοχές υψηλού κινδύνου ανήκουν, μεγάλο τμήμα της Στερεάς Ελλάδας, το μεγαλύτερο τμήμα της Πελοποννήσου, η ορεινή ζώνη των Ιονίων Νήσων, τα νησιά του Αιγαίου, η Εύβοια, η Ανατολική και Κεντρική Κρήτη, καθώς και τμήματα της Θεσσαλίας, της Μακεδονίας και της Θράκης.

Αγωγό...

...των αγωγών ενέργειας θέλουν την Ελλάδα (κατά βάση) οι Ρώσοι, σύμφωνα με όσα κατέθεσε στις πρόσφατες συνομιλίες του με την πολιτική ηγεσία (και όχι μόνο) ο Πρόεδρος της Gazprom **Αλεξέι Μίλερ**. «Συζητήσαμε -είπε ο ίδιος στους δημοσιογράφους- για το ενδεχόμενο η Ελλάδα να γίνει και μια χώρα τράνζιτ. Συζητήσαμε επίσης και το έργο Μπουργκάς - Αλεξανδρούπολης».

Πριν έρθει στην Αθήνα επισκέφθηκε την Άγκυρα και από ανακρίβωση της εταιρείας του έγινε γνωστό ότι βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Τουρκία για τη μεταφορά φυσικού αερίου προς την Ιταλία, την Ελλάδα, το Ισραήλ και άλλες χώρες της Μέσης Ανατολής, μέσω του υ-

ποθαλάσσιου αγωγού «Μπιλου Στριμ», αγωγός που σήμερα εξυπηρετεί αποκλειστικά την Τουρκία. Κατά την ίδια ανακοίνωση αναζητείται από την εταιρεία τρόπος εξυπηρέτησης των ευρωπαϊκών χωρών με παράκαμψη της Ουκρανίας.

Είναι προφανές ότι πρόκειται για ζήτημα γεωπολιτικής (κατά βάση) και δευτερευόντως ενεργειακής πολιτικής. Και από αυτή τη σκοπιά θα πρέπει να εξεταστεί η ιστορία αυτή.

Δεν είναι τυχαίο που ο υπουργός Ανάπτυξης **Δημήτρης Σούφρας**, μετά τις συνομιλίες που είχε, έβαλε ως...συνομιλητή στην ιστορία και το υπουργείο Εξωτερικών. «Η συνάντηση εξελίχθηκε ιδιαίτερα θετικά και ελπίζω ότι το επόμενο διάστημα οι αντιπροσωπείες των δύο πλευρών, της Gazprom, της ΔΕΠΑ και του υπουργείου Ανάπτυξης, σε υ-



νεργασία με το υπουργείο Εξωτερικών, θα δρομολογήσουν σε λεπτομέρειες όλα τα θέματα τα οποία συζητήσαμε» είπε.

Τρεις ημέρες μετά, ήρθε στην Αθήνα και ο υπουργός Εξωτερικών της Ρωσίας.

Συμπερασμα: Όλα τριγύρω αλλάζουν και τα ίδια... δεν θα μείνουν. Θα επανέλθουμε.

Ανάπλαση...

...του Βοτανικού, δρομολογήθηκε μετά τη συνάντηση της δημάρχου Αθηναίων **Ντόρας Μπακογιάννη** με τον υπουργό Οικονομίας **Γιώργο Αλογοσκούφη**. Η ανάπλαση της περιοχής θα γίνει με δαπάνες του Γ' και Δ' ΚΠΣ ανακοίνωσαν από κοινού, προϋπολογίζοντας τις συνολικές δαπάνες σε περίπου 128 εκατομμύρια ευρώ, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και ορισμένα έργα στη λεωφόρο Αλεξάνδρας.

Ανάπλαση εξαιτίας του πρασίνου (Παναθηναϊκός) και όχι για χάρη του πρασίνου (περιβάλλον), όπως πολλές φορές έχουν επισημάνει φορείς και μεμονωμένοι αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι, που ζητούν (δικαιολογημένα) και ανάπλαση των ιδιών...

Διατηρητέο...

...μνημείο αρχιτεκτονικής κηρύχθηκε ο Ανατολικός Αεροσταθμός του αεροδρομίου του Ελληνικού με απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων. Ιστορική απόφαση, δεδομένου ότι είναι το πρώτο αεροδρόμιο της χώρας που χαρακτηρίζεται διατηρητέο. Επί της ουσίας το Συμβούλιο επικύρωσε τη δρομολογημένη στην πράξη, χρήση του κτιρίου ως χώρου εκδηλώσεων και άλλων συναφών εκδηλώσεων, δεσμεύοντας -κατά ένα μέρος- τις αποφάσεις της «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα».

Πρόκειται για κτίριο που κατα-

σκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του '60 με βάση μελέτη του Φινλανδού αρχιτέκτονα Εερο Σάαρινεν (1910-1961), μιας από τις σημαντικότερες μορφές της διεθνούς αρχιτεκτονικής στη μεταπολεμική Αμερική.

Βεβαίως τώρα θα πρέπει το κτίριο να... καθαριστεί από τα πάσης φύσης αυθαίρετα που προσκολλήθηκαν κατά καιρούς σ' αυτό, με την αιτιολογία ότι δεν επαρκούσε για την εξυπηρέτηση του κοινού και των αεροπορικών εταιρειών. Διότι διατηρητέο και αυθαίρετο δεν... συζών.

