

Σχεδιασμός Ζωνών Χρήσεων Γης σε περιοχές ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Να προχωρήσει άμεσα η Πολιτεία στον έλεγχο και τον εξορθολογισμό όλων των πολεοδομικών σχεδίων των περιοχών που γειτνιάζουν με μεγάλα βιομηχανικά συγκροτήματα και ειδικότερα με αυτά που υπάγονται στην εφαρμογή της νομοθεσίας περί μεγάλων ατυχημάτων (SEVESO II), και να εκπονήσει και θεσμοθετήσει το ΥΠΕΧΩΔΕ, πολιτικές χρήσεων γης και κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την οδηγία SEVESO II, που θα υποχρεώνουν όλες τις βαθμίδες της Διοίκησης να εφαρμόζουν σωστά τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας, ζητά ο ΠΣΧΜ Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας. Όπως επισημαίνει σε ανακοίνωσή του, η Ευρωπαϊκή Ένωση επεξεργάζεται προ πολλού το θέμα και δεν θα πρέπει -για μία ακόμα φορά -η Ελλάδα να παραπεμφθεί στα Ευρωπαϊκά Δικαστήρια, αφού ήδη η μεταφορά στην ελληνική νομοθεσία του άρθρου 12 της σχετικής οδηγίας SEVESO II είναι ατελής.

Οι προτάσεις αυτές, όπως επισημαίνει ο σύλλογος, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το ΤΕΕ, που εκφράζει όλο τον τεχνικό κόσμο και να προωθηθούν στους αρμόδιους φορείς μέσα από τις δράσεις και προτάσεις της ΜΕ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Οικιστικών Θεμάτων.

Στην ανακοίνωση τονίζεται ότι ο σύλλογος ενημερώθηκε μέσω του «Τεχνογραφήματος» (Τεύχος 302 της 1ης/2/2006), για τη συγκρότηση

της ομάδας εργασίας με θέμα «Σχεδιασμός ζωνών χρήσεων γης σε περιοχές ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» και την σχετική παρουσίαση που έκανε στις 17/1/2006.

Στην πρώτη έκθεση της παραπάνω ομάδας εργασίας, παρά την εξαιρετικά καλή ανάπτυξη της και προσέγγιση του τόσο σημαντικού θέματος του σχεδιασμού των ζωνών χρήσεων γης, κατά τη γνώμη του συλλόγου η προσέγγιση του θέματος είναι μερική καθόσον δεν εξετάστηκε η διάσταση της χρήσης σε σχέση με υφιστάμενες παραγωγικές μονάδες ή εγκαταστάσεις που λειτουργούν σε γειτνίαση με τον αστικό ιστό.

Αναφέρεται επίσης σε πρόσφατο περιστατικό, που δημοσιεύτηκε σχετικά με τη χορήγηση άδειας ανέγερσης έξι τετραώροφων πολυκατοικιών, στο Δήμο Ελευθερίου Κορδελιού, που σχεδόν εφάπτονται στον φράκτη Βιομηχανικού Συγκροτήματος στην Ιωνία (Ελληνικά Πετρέλαια, Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων, Χαλβουργείο) και σε απόσταση 120 μέτρων από δεξαμενές αργού πετρελαίου. Για το περιστατικό αυτό ο ΠΣΧΜ ΤΚΔΜ εξέδωσε σχετικό δελτίο Τύπου διατυπώνοντας τη θέση του και υποβάλλοντας συγκεκριμένες προτάσεις.

Το πρόβλημα αυτό και άλλα παρόμοια σε ό-

λη την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, δεν έχει επισημανθεί στη σχετική έκθεση της ομάδας εργασίας. Αποτελεί όμως μία σημαντική παράμετρο που θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στο χωροταξικό σχεδιασμό, αφού έχει επίδραση και μακροπρόθεσμα, στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη. Το θέμα της χρήσης γης απασχολεί την ΕΕ, η οποία έχει εκδώσει σχετικό οδηγό για την εφαρμογή της οδηγίας 96/82/ΕΚ (SEVESO II) για το θέμα αυτό.

Υπενθυμίζεται στην ανακοίνωση ότι κατά την προσέγγιση τέτοιων θεμάτων χωροταξικού σχεδιασμού θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και η ΚΥΑ 5697/590 (ΦΕΚ 405/Β/29-3-2000) περί «καθορισμού μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση των κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες λόγω ύπαρξης επικινδύνων ουσιών». Στην παραπάνω ΚΥΑ (άρθρο 12), προβλέπεται ότι: «Οι αρμόδιες αρχές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για το χωροταξικό, περιβαλλοντικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, μεριμνούν ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους να λαμβάνονται υπόψη: α) κατά την κατάρτιση των **σχεδίων χρήσεων γης** μέσα από τις κείμενες διαδικασίες σχεδιασμού του χώρου και β) κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις». Επίσης στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ότι: «...οι ως άνω αρμόδιες για το σχεδιασμό του χώρου αρχές, μεριμνούν ώστε, αφενός **να διατηρούνται μακροπρόθεσμα οι δέουσες αποστάσεις** μεταξύ των εγκαταστάσεων που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση και των ζωνών κατοικίας, των έργων ή δραστηριοτήτων που προσελκύουν ή χρησιμοποιούνται από μεγάλο αριθμό ατόμων και των ζωνών που παρουσιάζουν ιδιαίτερα φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και αφετέρου για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, να λαμβάνονται συμπληρωματικά τεχνικά μέσα, σύμφωνα με το άρθρο 5, **ώστε να μην αυξάνονται οι κίνδυνοι** για το κοινό».

Τα παραπάνω συμπληρώνονται επίσης με το Νόμο 3325 (ΦΕΚ 68/Α/11-3-2005) περί «ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις. Στο άρθρο 31 παρ.

ΣΔΝΜΕ

Διάλεξη

Ο Σύλλογος Διπλωματούχων Ναυπηγών Μηχανικών Ελλάδος διοργανώνει Διάλεξη με θέμα «**Δεξαμενόπλοια - Κοινωνική και Διεθνής Νομοθεσία - Τελευταίες εξελίξεις**», με ομιλητές τον **Κωνσταντίνο Βασιλειάδη**, Διευθυντή Μελετών ΚΕΕΠ και τον **Σπύρο Σκαβάρα**, Τμηματάρχη MARPOL ΚΕΕΠ.

Η Διάλεξη θα πραγματοποιηθεί στις **22 Μαρτίου 2006** και ώρα 18:00, στα γραφεία του Συλλόγου Διπλωματούχων Ναυπηγών Μηχανικών Ελλάδος (Φίλωνος 28 & Ελ. Βενιζέλου, Πειραιάς).

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ
χωρίς ρύπους και σκόνη
www.concrepairs.gr

διαμαντοκοπή, ειδικές κοπές
ΤΗΛ.: 2109951641-3 **Χ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ**
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

6 προβλέπεται ότι: «Παραγωγικές μονάδες, η ίδρυση των οποίων εγκρίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΝΔ 2687/1953 (ΦΕΚ 317Α) και του Ν. 4171/1961 (ΦΕΚ 93Α), όπως υφίστανται και λειτουργούν, θεωρούνται χωροθετημένες, εφόσον τούτο συνάδει με τις κατευθύνσεις των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων, μέχρι την οριστική εξειδίκευση και εφαρμογή των πλαισίων αυτών.

Κατά την εξειδίκευση και εφαρμογή των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων χωροθετούνται ζώνες ή περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων όπου βρίσκονται εγκατεστημένες οι ανωτέρω παραγωγικές μονάδες

και **δεν επιτρέπεται ο καθορισμός χρήσεων γης που δεν είναι συμβατές με τις μονάδες αυτές**. Αξίζει να επισημανθεί ότι μέχρι 31/12/2006, η χώρα μας σε εφαρμογή της οδηγίας 2003/105/ΕΚ που είναι η τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, θα πρέπει να καθορίσει πολιτικές χρήσεων γης, ώστε να καλύπτονται οι αποστάσεις μεταξύ των μονάδων και των ζωνών κατοικίας.

Ο συνδυασμός των παραπάνω δεδομένων, σε περιοχές μεγάλης συσσώρευσης αστικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων, απαιτεί ου-

σιαστικά την ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονων εργαλείων σχεδιασμού, όπως συμβαίνει και στις υπόλοιπες αναπτυσσόμενες χώρες της Ευρώπης.

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Χημικών Μηχανικών - Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας, με την εμπειρία και την επιστημονική κατάρτιση των μελών του, είναι πρόθυμος να συμβάλει στην υλοποίηση των παραπάνω προτάσεων, που εκ των πραγμάτων αποτελούν ζητήματα τα οποία απαιτούν εξειδικευμένη γνώση πολλών επιστημονικών κλάδων.

Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ

3ωρη Πανελλαδική Στάση Εργασίας

Πραγματοποιήθηκε στις 27 Φεβρουαρίου με μεγάλη συμμετοχή, η 3ωρη Πανελλαδική Στάση Εργασίας των Διπλωματούχων Μηχανικών του Δημοσίου, στα πλαίσια του διεκδικητικού τους αγώνα και των αποφάσεων των θεσμικών της οργάνων για την ικανοποίηση χρόνιων, δίκαιων και ώριμων -πλέον- θεσμικών και οικονομικών αιτημάτων τους.

Κατά τη διάρκεια της Στάσης Εργασίας δεν λειτούργησαν ομαλά οι Δημόσιες Τεχνικές Υπηρεσίες (Υπηρεσίες Μελετών και Κατασκευών Δημοσίων Έργων, Πολεοδομίες, Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων κλπ.), καθώς και οι Επιτροπές διαγωνισμών με αποτέλεσμα να ματαιωθούν δημοπρασίες μικρών και μεγάλων έργων σε όλη τη Χώρα, μεταξύ των οποίων και τα έργα:

«Κατασκευή Αγωγών Όμβριων Δήμου Π. Φαλήρου», προϋπολογισμού: 1.630.300,00 ευρώ (Νομαρχία Αθηνών), «Αγωγοί Όμβριων Δήμου Ψυχικού» προϋπολογισμού: 1.558.900,00 ευρώ (Νομαρχία Αθηνών), «Ηλεκτροφωτισμός Γηπέδου στο Δ.Δ. Αρδάσσης του Δήμου Μουρικίου» προϋπολογισμού: 98.335,00 ευρώ (ΔΤΥ ΝΑ Κοζάνης), «Αποπεράτωση πλατείας - περιβάλλοντα χώρου και παραδοσιακού ρέματος στο Δ.Δ. Λευκοπηγής του Δήμου Κοζάνης »

προϋπολογισμού: 498.000,00 ευρώ (ΤΥ Δήμου Κοζάνης), «Επισκευή Δημοτικού Κτιρίου επί των Οδών Μακεδονομάχων και Καρακάση» προϋπολογισμού: 77.500,00 ευρώ (ΤΥ Δήμου Κοζάνης),

«Συντήρηση - Ασφαλτόστρωση Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νομού Φλώρινας» προϋπολογισμού: 500.000,00 ευρώ, (ΔΤΥ ΝΑ Φλώρινας) Επαναληπτική, «Κατασκευή Σχολικής Αίθουσας στο 2ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταί-

ου » προϋπολογισμού: 212.000,00 ευρώ (ΔΤΥ ΝΑ Φλώρινας), « Συντήρηση Οδικού Δικτύου Νομού Ηρακλείου» προϋπολογισμού: 504.201,00 ευρώ (ΔΤΥ ΝΑ. Ηρακλείου), «Συντήρηση-Επισκευή του Οικισμού Ρ. Φεραίο, στη Δ/νση Στρατιωτικών Έργων Λάρισας» προϋπολογισμού: 506.262,00 ευρώ (Περιφ. Κεντρ. & Δυτ. Θεσσαλίας) Επαναληπτική, «Ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου και προσθήκη 5 αιθουσών στο 11ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου» προϋπολογισμού: 2.983.568,00 ευρώ (ΔΜΕ Δήμου Ευόσμου), «3ο Δημοτικό Σχολείο και 2/θέσιο νηπιαγωγείο Πολίχνης» προϋπολογισμού: 2.250.000,00 ευρώ (ΔΤΥ ΝΑ. Θεσσαλονίκης).

ΕΜΔΥΔΑΣ Κ.Μ.

Αναβολή δημοπρασίας

Η μαζική συμμετοχή των Μηχανικών του Δημοσίου μελών της ΕΜΔΥΔΑΣ ΚΜ δημιούργησε προβλήματα στη λειτουργία των δημοσίων υπηρεσιών στο χώρο της Κεντρικής Μακεδονίας και προκάλεσε την αναβολή της δημοπρασίας: «**Ανέγερση διδακτηρίου 5ου Δημο-**

Επισημαίνεται ότι το ΔΣ της Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ και οι Διπλ. Μηχανικοί του Δημοσίου με τις κινητοποιήσεις τους δεν έχουν στόχο τα έργα και τη ματαίωσή τους. Εξάλλου αυτή είναι η δουλειά τους: ο σχεδιασμός, η προώθηση και η καλή εκτέλεση των δημοσίων έργων της χώρας, ως κοινωνικό αγαθό που θα πρέπει να είναι υπό την προστασία του Δημοσίου.

Οι κινητοποιήσεις τους - με τα αποτελέσματα και τις επιπτώσεις τους - αποβλέπουν στην ευαισθητοποίηση της Κυβέρνησης να εγκύψει στα θεσμικά και οικονομικά προβλήματα-αιτήματα των Διπλ. Μηχανικών του Δημοσίου τα οποία είναι χρόνια, δίκαια και ώριμα.

Ως εκ τούτου καλούν την Κυβέρνηση να αποδεχθεί άμεσα τα ελαχιστοποιημένα αιτήματα αιχμής του Κλάδου δεδομένου ότι οι πρωτοβουλίες ανήκουν πλέον σε αυτή.

Σε αντίθεση περίπτωση οι κινητοποιήσεις θα συνεχιστούν σύμφωνα με την από 16/2/2006 Απόφαση του Γενικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας.

τικού Σχολείου Σταυρούπολης» προϋπολογισμού 2567.000,00 ευρώ.

Όπως επισημαίνεται οι Μηχανικοί του Δημοσίου γνωρίζουν τη μεγάλη σημασία που έχει η κατασκευή των έργων και δεν επιδιώκουν τη μη υλοποίησή τους, πλην όμως, η συμβολή τους δεν αναγνωρίζεται έμπρακτα από την Κυβέρνηση την οποία ακόμη περιμένουμε να σκύψει στα προβλήματα των Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων.