

# Η αγορά των ακινήτων

**Η** Σχολή Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και το Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής (ΕΛΙΕ) διοργανώνουν ημερίδα με θέμα: «**Real Estate: Δυνατότητες και Προοπτικές**». Η ημερίδα θα πραγματοποιηθεί στην Αίθουσα Τελετών του Κτιρίου Διοίκησης ΕΜΠ στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου και θα καλύψει τα παρακάτω θέματα:

- Εκπαιδευτικές διαδικασίες στις εκτιμήσεις ακινήτων στο Τμήμα ΑΤΜ του ΑΠΘ (Απ. Αρβανίτης, καθηγητής Κτηματολογίου ΑΠΘ).
- Οι πολεοδομικές παρεμβάσεις και οι αξίες της γης (Αγγ. Σιόλας, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος, καθηγητής ΕΜΠ).
- Λογισμικό διαχείρισης ακινήτων & μαζικών εκτιμήσεων (Αν. Λαμπρόπουλος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, Υ.Δ. ΕΜΠ).
- Η εκτίμηση ιστορικών και διατηρητέων κτι-

ρίων (Χαρ. Χαραλαμπόπουλος, ορκωτός εκτιμητής, Πρόεδρος ΕΛΙΕ).

- Παράγοντες επιρροής και διαδικασία επιλογής κατάλληλης θέσης μέσω GIS (Θ. Χατζηρήστος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, Εργ. Γεωγραφίας & Περιφερ. Σχεδιασμού ΕΜΠ).
- Οι Εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας στην Ελλάδα. Αποτελέσματα, προοπτικές, α-

## Ημερίδα / 27 Μαΐου 2006

παιτούμενες βελτιώσεις (Αρ. Καρυτινός, αν. Γενικός Διευθυντής ΕΦΓ Eurobank Ergasias. Επικεφαλής στον τομέα Real Estate).

- Η χρήση του DCF model για τον υπολογισμό επενδυτικής αξίας (Π. Σιβτανιδής, Αρχιτέκτων-Οικονομολόγος, δ/ντής επενδύσεων, Επενδυτική Ακινήτων ΚΕΔ).

## ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΦΡΟΣΩ ΚΑΒΑΛΑΡΗ

• Η παραθεριστική κατοικία στην Ελλάδα (Παν. Ζεντέλης, αν. καθηγητής Κτηματολογίου και ΣΠΓ, ΕΜΠ).

• Επενδύσεις σε τουριστικά ακίνητα στην Ελλάδα, αναπτυξιακός νόμος, κίνητρα. Προοπτικές του τουρισμού (Αΐκος, Οικονομολόγος).

• Τουριστικές αναπτύξεις στην Ελλάδα και ο ρόλος της ΕΤΑ (Κων. Ζαχαρόπουλος, Οικονομολόγος, Διευθύνων Σύμβουλος ΕΤΑ ΑΕ).

• Ανάπτυξη και λειτουργία εμπορικών κέντρων στην Ελλάδα. Επιλογή χώρου, σχεδιασμός, κατασκευή, μίσθωση, διαχείριση. Μισθώματα, αποδόσεις, προοπτικές (Θ. Χαραγκιώνης, Πολιτικός Μηχανικός).

• Ανάπτυξη επαγγελματικών κτιρίων στην Αττική. Επιλογή χώρου, σχεδιασμός, κατασκευή, μίσθωση, διαχείριση. Τιμές, ενοίκια και αποδόσεις κατά περιοχές (Μπ. Βαβός, Πολιτικός Μηχανικός).  
Για περισσότερες πληροφορίες και δηλώσεις συμμετοχής στο e-mail: [taslab@central.ntua.gr](mailto:taslab@central.ntua.gr).

## Διαπίστευση σε φορείς

**Τ**ο Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (Ε.Σ.Υ.Δ.) - ύστερα από αξιολόγηση που διενήργησε σε επιχειρήσεις επαλήθευσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου- χορήγησε τις πρώτες διαπιστεύσεις στους παρακάτω φορείς:  
BUREAU VERITAS QUALITY INTERNATIONAL HELLAS A.E. - ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΕΛΟΤ) Α.Ε. - ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - LLOYD'S REGISTER, ΝΗΟΓΝΩΜΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. - T V AUSTRIA ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. - T V ΕΛΛΑΣ (T V NORD) Α.Ε.



Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση η διαπίστευση είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την αναγνώριση τους από το Υπουργείο Ανάπτυξης, ως ικανών και αρμοδίων να επαληθεύουν τις εκθέσεις εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, ενώ τα χορηγηθέντα πιστοποιητικά διαπίστευσης αναγνωρίζονται ως ισότιμα των εκδοσόμενων από άλλους εθνικούς φορείς διαπίστευσης, σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο, καθώς το Ε.Σ.Υ.Δ. συμμετέχει στη σχετική Συμφωνία Αμοιβαίας Αναγνώρισης της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση (EA MLA), για το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 45011.

## Συνέδριο

**Η** Εθνική Επιτροπή Φωτισμού διοργανώνει το συνέδριο Urban Nightscape 2006, υπό την αιγίδα του υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και με τη συμβολή της Διεθνούς Επιτροπής Φωτισμού (CIE).

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, το συνέδριο - που θα πραγματοποιηθεί στο κέντρο ΓΑΙΑ του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Γου-

21 - 23 Σεπτεμβρίου 2006

λανδρή- «θα καλύψει ευρύ φάσμα θεμάτων από τη φωτορύπανση και την κατασπατάληση ενέργειας για το δημοτικό φωτισμό έως την αναβάθμιση του νυκτερινού αστικού τοπίου σε κλίμακα ολόκληρης πόλης πέρα από την εστιασμένη προβολή μνημείων/ τοποσήμων. Η πολιτιστική διάσταση των εφαρμογών φωτισμού και των επιπτώσεών του στην τουριστική ανάπτυξη και τη διαμόρφωση και προώθηση νυκτερινής αστικής ταυτότητας αποτελούν επιπλέον ζητήματα που θα αναλυθούν από κορυφαίους, διεθνώς αναγνωρισμένους ειδικούς επιστήμονες».

Οι Έλληνες μηχανικοί που επιθυμούν να συμμετέχουν με εισηγήσεις στο συνέδριο θα πρέπει να αποστείλουν περιλήψεις των εργασιών τους **έως τις 24 Απριλίου 2006**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην ιστοσελίδα του συνεδρίου: [www.urbannightscape.com](http://www.urbannightscape.com)

## Αρχιτεκτονικές μελέτες

**Ο** Πολιτιστικός Σύλλογος «Roma Mediterranea» της Ρώμης, όπως μας έγινε γνωστό, διοργανώνει σειρά εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα, στην Όστια της Ιταλίας με θέμα «**Η Ρώμη και η Μεσόγειος**». Επ' ευκαιρία αυτών των εκδηλώσεων θα εκδοθεί ένα ειδικό αναμνηστικό τεύχος που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονικές μελέτες διαμορφώσεως παραλιακών χώρων πόλεων της Με-

σογείου. Οι Έλληνες αρχιτέκτονες που επιθυμούν να στείλουν έργα τους, μπορούν να απευθυνθούν στο Σύλλογο: «Roma Mediterranea»: Via Ferdinando d'Aragona 10 00122 ROMA Tel.+39 05 56470790 Fax.+390556471868, [www.romamediterranea.it](http://www.romamediterranea.it) info@romamediterranea.it

## Διάλεξη

**Ο** καθηγητής έδρας Mallinckrodt της ιστορίας της επιστήμης και της φυσικής του Πανεπιστημίου Harvard, ΗΠΑ **Peter Galison**, θα μιλήσει την **Πέμπτη 13 Απριλίου 2006** (15.00-17.00) στο Αμφιθέατρο Πολυμέσων του ΕΜΠ στη Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου με θέμα: «Einstein's clocks and Poincare's maps».

Πληροφορίες: **Μάγδα Μανιού: 210- 7721619.**

**ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ WC ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΟΣ**  
**TOI TOI**  
 801-11-51500  
 210 94 80006