

Πολύ κακό...

...για το τίποτα, αποδεικνύεται η ιστορία της επιβολής του ΦΠΑ στα ακίνητα, με τον συγκεκριμένο τρόπο που μεθοδεύθηκε και νομοθετήθηκε.

Για παράδειγμα: Με δεδομένο ότι το 70% των μεταβιβαζόμενων ακινήτων αφορά «πρώτη κατοικία», που απαλλάσσεται από την καταβολή ΦΠΑ, ουσιαστικά καταργείται το κίνητρο έκδοσης τιμολογίων (που αποτρέπει το βασικό στόχο της συγκεκριμένης φορολογίας). Όσο για το υπόλοιπο 30%, ο αγοραστής θα καταβάλει (στην καλύτερη περίπτωση, που ο πωλητής αφαιρεί από την τιμή ποσοστό επί των εκπιπτόμενων εισορών) 17% έναντι του 11% που κατέβαλε υπό καθεστώς ΦΜΑ.

Τα κυκλώματα...

...που λυμαινόνται τους πλειστηριασμούς ακινήτων -άλλο παράδειγμα- την ίδια ώρα... επιδοτούνται, καθώς από 1ης Ιανουαρίου, όσοι στρέφονται προς αυτά για να αποκτήσουν κάποιο ακίνητο, δεν καταβάλλουν φόρο μεταβίβασης 11%, αλλά απλώς ένα τέλος συναλλαγής που αντιστοιχεί μόλις στο 1% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου!

Οι εγκύκλιοι...

...που ως βροχή εκδίδονται από το υπουργείο Οικονομίας αναφορικά με την εφαρμογή του νόμου για τον ΦΠΑ -τρίτο παράδειγμα- αποδεικνύουν την αδυναμία του «νομοθέτη» να συλλάβει και, κυρίως, να υλοποιήσει την ουσία και το νόημα της επιβολής αυτού του φόρου. Δηλαδή, άγνοια της πραγματικότητας.

Το ερώτημα «αφού δεν ήξεραν, γιατί δεν ρώταγαν» απαντιέται ευθέως: «Εδώ δεν διάβαζαν τις προτάσεις-προειδοποιήσεις του ΤΕΕ» (που δικαιώνονται απολύτως).

Κάτι, που γνωρίζει ο σημερινός υπευργός Οικονομικών **Αντώνης Μπέζας**, που τρέχει και δεν φτάνει, μήπως και διορθώσει κάτι.



21 μήνες...

...από την ημέρα που έληξαν οι Ολυμπιακοί Αγώνες της Αθήνας απαιτήθηκαν για να ξεκολλήσουν από την ακινησία τους τα Ολυμπιακά ακίνητα. Το ένα μετά το άλλο (η αρχή έγινε με το κλειστό γήπεδο του Μπάντμιντον στο Γουδί και ακολούθησε με το κλειστό γήπεδο Γαλατσίου) άρχισαν να παραδίδονται στους αναδόχους - επιχειρηματίες που θα τα εκμεταλλευτούν για τα επόμενα είκοσι (ίσως και περισσότερα) χρόνια. Περὶ αξιοποίησης, ας μην μιλάμε...

Επειδή, όμως, η «προϊκα» που δίνεται είναι και μεγάλης αξίας και (ε-

ξαιρετικά) προνομιούχου (οικονομικά) θέσης, το ερώτημα που μοιραία και εντόνως τίθεται (και από εμάς, αλλά και από πολλούς άλλους), είναι πώς διασφαλίζεται (έστω) το στοιχειώδες κοινωνικό (και συνολικό) συμφέρον, κοινώς το συμφέρον του ιδιοκτήτη, αυτού που πλήρωσε για την κατασκευή τους.

Ερώτημα που επιβεβαιώνει, με τον (πλέον σαφή) τρόπο το παγίως (και διαχρονικά) διακηρυσσόμενο από το ΤΕΕ: Λιγότερο κράτος, σημαίνει καλύτερο κράτος.

Και ως προς το «λιγότερο», το διαπιστώνουμε...

Σε 400...

...Ολυμπιακά Χωριά (για να μείνουμε στο πνεύμα του υπερθεν σχολίου) αντιστοιχεί η δομημένη έκταση που απέκτησε η Ελλάδα την τελευταία δεκαετία σύμφωνα με μελέτη του Τομέα Εφαρμογών Φυσικής του Πανεπιστημίου Αθηνών, που βασίστηκε στη συγκριτική εξέταση των βάσεων δεδομένων CORINE (σ.σ. πρόκειται για γεωγραφική βάση δεδομένων για την κάλυψη και τις χρήσεις γης στην Ευρώπη, που για την Ελλάδα έχει φορέα υλοποίησης το ΥΠΕΧΩΔΕ, μέσω του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας).

Σε αριθμούς: Προστέθηκαν το ανάγλυφο της χώρας 270 τ.χλμ. αστι-

κών περιοχών, από τα οποία τα 90 τ.χλμ. αναφέρονται σε αστικές κατασκευές και 51 τ.χλμ. σε διάσπαρτη δόμηση, 35 τ.χλμ. σε οδικούς άξονες, 73 τ.χλμ. σε βιομηχανικές χρήσεις, 6 τ.χλμ. σε αθλητικές κατασκευές και κατασκευές αναψυχής, ενώ άλλα 15 τ.χλμ. σε λιμένες ή αεροδρόμια!

Τι σημαίνουν όλα αυτά; Πως έγινε... τοιμέτο το 11,5% της ελληνικής γης, όπως επισήμαναν ο αναπληρωτής καθηγητής Φυσικής Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Αθηνών, **Κώστας Καρτάλης**, και οι ερευνήτριες **Μαρίνα Σταθοπούλου** και **Κατερίνα Κατοιαμπάνη**, που επιμελήθηκαν τα στοιχεία της έρευνας.

Σύσταση...

...με πολλές αναγνώσεις, απηύθυνε προς την Ελλάδα ο Επίτροπος Ενέργειας της ΕΕ, **Ανδρέας Πύλμαγκς**, μιλώντας προς βουλευτές της αξιωματικής αντιπολίτευσης που επισκέφθηκαν πρόσφατα τα γραφεία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στις Βρυξέλλες.

«Η Ελλάδα μπορεί να αγοράσει αέριο από τη "Gazprom", μέσω του υποθαλάσσιου αγωγού Bluestream που μεταφέρει ρωσικό αέριο στην Τουρκία. Θα πρέπει όμως να είναι και σίγουρη ότι ο αγωγός δεν θα μείνει άδειος, θα έχει διαθέσιμο αέριο και πελάτες και δεν θα μπλοκάρει» δήλωσε σιβυλλικά ο Λεωνόρος Επίτροπος. Και πρόσθεσε ότι η Ευρώπη πρέπει να διαφοροποιήσει τις πηγές αερίου, όχι γιατί οι Ρώσοι δεν είναι αξιόπιστοι προμηθευτές - το αντίθετο, όπως είπα - αλλά επειδή οι ανάγκες φυσικού αερίου της ΕΕ αυξάνονται συνεχώς και έχει μπει δυναμικά στο παιχνίδι της κατανάλωσης η Κίνα.

Την ίδια ημέρα έστειλε επιστολή στη ρωσική κυβέρνηση με την οποία την καλεί να ανοίξει την ενεργειακή αγορά της στις ευρωπαϊκές εταιρείες και διευκρίνισε ότι η ΕΕ δεν κάνει διακρίσεις κατά της «Gazprom», αλλά είναι υποχρεωμένη να λάβει υπόψη της τη μονοπωλιακή θέση του ομίλου στις ρωσικές εξαγωγές αερίου. Σήμερα η εταιρεία ελέγχει το ένα τέταρτο της τροφοδοσίας της Ευρώπης με φυσικό αέριο.

Αφρμή για την επιστολή ήταν η ένταση στις σχέσεις ΕΕ-«Gazprom», που κλιμακώθηκε με την προσπάθεια του ρωσικού κολοσσού να αγοράσει τη «Cen-trica», τη μεγαλύτερη εταιρεία διανομής φυσικού αερίου στη Βρετανία.

Οι τίτλοι...

...μένουν (και δημιουργούν τις εντυπώσεις), αλλά καλό είναι να διαβάσει ο αναγνώστης κάθε εντύπου και κάτω από αυτούς. Το παράδειγμα (από αθηναϊκή εφημερίδα) χαρακτηριστικά ...αποδεικτικό.

Υπό τον τίτλο «Το ΣτΕ πάει στο "ναι" για γραφεία στη Βούλα», διαβάζουμε:

«Εισήγηση υπέρ της αντισυνταγματικότητας του νόμου 3212/03, που επιτρέπει τη λειτουργία γραφείων και καταστημάτων σε περιοχές της Βούλας, και μάλιστα επί της λεωφόρου Βουλιαγμένης, έγινε κατά τη συζήτηση της υπόθεσης στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Σύμφωνα με την παραπεμπτική απόφαση του Ε' Τμήματος, που αποτελεί και εισήγηση ενώπιον της Ολομέλειας, ο επίμαχος νόμος αντιβαίνει στο άρθρο 24 του Συντάγμα-

τος, καθώς η πολεοδομική ρύθμιση έχει θεσπιστεί με τυπικό νόμο, χωρίς να προηγηθεί μελέτη των αναγκών της πόλης για τη λειτουργικότητά της.

Στο σκεπτικό της απόφασης αναφέρεται ακόμη ότι απαγορεύεται η λήψη μέτρων που επιφέρουν επιδείνωση των όρων διαβίωσης και υποβάθμιση του φυσικού ή οικιστικού περιβάλλοντος, ενώ η νόθευση της χρήσης της αποκλειστικής κατοικίας με την προσθήκη άλλων κατηγοριών χρήσεων γης, όπως αυτή της γενικής κατοικίας (γραφείων και καταστημάτων), δεν δικαιολογείται μόνον από τη γειννίαση προς περιοχές βεβαρμένων χρήσεων ή προς μεγαλοαστικούς άξονες».

Είναι προφανές (και έτσι συμβαίνει) άλλος να γράφει το κείμενο και άλλος να... απονέμει τίτλο.

«Ενεργοί, Όχι ...

...ραδιενεργοί», όπως και «Όχι στα Πυρηνικά, θέλουμε να ζούμε ειρηνικά» ήταν τα συνθήματα που ακούστηκαν κατά τις εκδηλώσεις του 1ου Διεθνούς Αντιπυρηνικού Φεστιβάλ Ρόδου και ιδίως κατά την πορεία από το Αρχαίο Στάδιο της Ρόδου (όπου διαβάστηκαν και μηνύματα του Νόαμ Τσόμσκι και του Δημάρχου της Χιροσίμα) ως την Πλατεία Δημαρχείου.

Μια εβδομάδα διήρκεσαν οι (απολύτως επιτυχημένες) εκδηλώσεις,

που διακρίθηκαν για την ευρηματικότητα και φαντασία, αλλά και για το ουσιαστικό περιεχόμενό τους.

Στην οργάνωσή τους, όπως είναι γνωστό, συμμετείχαν (οικονομικά) η ΚΕΔΚΕ, η ΕΝΑΕ, η Νομαρχιακή Αυτ/ση Δωδ/σου και η ΤΕΔΚ Δωδ/σου και στήριξαν (με τη δουλειά τους) το ΤΕΕ και το Περιφερειακό Τμήμα Δωδεκανήσου, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, ο Δήμος Ροδίων, οι οργανισμοί και υπηρεσίες του.



Του Αθανάσιου Ευθυμιάδη

Ο φιλόδοξος ελληνικός στόχος της έρευνας και τεχνολογίας

Κεφάλαια...

...ύψους 4,5 εκατ. ευρώ απαιτούνται πλέον, για να καταταγεί μια εργοληπτική εταιρεία στην 3η τάξη του ΜΕΕΠ. Όσα, δηλαδή, απαιτούνταν κατά τη διαδικασία των συγχωνεύσεων για να καταταγεί μια επιχείρηση στην 6η τάξη.

Αυτό, μάλιστα, σε μια περίοδο κατά την οποία ο τζίρος και το γενικότερο επιχειρηματικό αντικείμενο των μικρών και μεσάων εργοληπτικών εταιρειών έχει μειωθεί δραστικά τα τελευταία χρόνια, α-

φού έχουν μειωθεί τα μικρότερα έργα, ιδιαίτερα στην Περιφέρεια.

Αυτά υποστηρίζει η ΠΕΣΕΔΕ σε επιστολή της προς τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, Γιώργο Σουφλιά, αναφερόμενη σε διάταξη - φραγμό εξέλιξης των μικρών επιχειρήσεων δημοσίων έργων, που περιλαμβάνεται στο άρθρο 4 του σχεδίου νόμου «Τροποποιήσεις στη Νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις».