

Η λειτουργία των ΣΧΟΠ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ

Την απόφαση της Αντιπροσωπείας του Τμήματος για τη λειτουργία των Συμβουλίων Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ), στην περιφέρεια ευθύνης του Τμήματος, απέστειλε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Ηπείρου Γιώργος Παπαδιώτης προς το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ, τους ΓΓ Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, τους Βουλευτές Ηπείρου - Λευκάδας, τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις Ηπείρου - Λευκάδας και τους Δήμους της περιοχής.

Στο κείμενο περιλαμβάνονται οι διαπιστώσεις, Σοι προβληματισμοί και οι προτάσεις του Τμήματος για τη σημασία και την αξία του Χωροταξικού - Πολεοδομικού σχεδιασμού και της υπεύθυνης διαχείρισής του από τα θεσμοθετημένα όργανα.

Η απόφαση της Αντιπροσωπείας

Η Αντιπροσωπεία του Τμήματος Ηπείρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος στη συνεδρίασή της 13.5.2006, στη Λευκάδα, συζήτησε το θέμα της λειτουργίας των ΣΧΟΠ στο διαμέρισμα ευθύνης του Τμήματος.

Μετά από διεξοδική συζήτηση, όπου κατατέθηκαν οι εμπειρίες και οι παρατηρήσεις των εκπροσώπων μας στα Νομαρχιακά και στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ, η Αντιπροσωπεία κατέληξε ομόφωνα στα παρακάτω:

- Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός για τη διάρθρωση του αστικού και του περιφερειακού χώρου, τον καθορισμό χρήσεων γης και τη χωροθέτηση των παραγωγικών και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, είναι επιτακτική, πλέον, αναγκαιότητα για τη χώρα μας και πρέπει να αποτελεί επιλογή πρώτης προτεραιότητας για το κράτος και την Αυτοδιοίκηση.

- Ο σχεδιασμός του χώρου είναι μια διαδικασία συνεχής, απαιτεί διεπιστημονική προσέγγιση και πρέπει να γίνεται ολοκληρωμένα.

- Οι αποσπασματικές ρυθμίσεις και οι ευκαιριακές παρεμβάσεις επιδεινώνουν, κατά κανόνα, τα προβλήματα, αλλοιώνουν το χαρακτήρα των

πόλεων και των οικισμών, τερπιλίζουν την ανάπτυξη του τόπου, υποβαθμίζουν την ποιότητα της ζωής μας.

- Ο ρόλος των τοπικών κοινωνιών, μέσω των θεσμικών τους εκφράσεων (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, ΟΤΑ, ΤΕΔΚ, επιστημονικοί και κοινωνικοί φορείς), αποτελεί κύρια κατευθυντήρια αρχή του θεσμικού πλαισίου για το χωροταξικό σχεδιασμό και τη βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας (Ν. 2508/97).

Στην κατεύθυνση αυτή, θεωρούμε επιτακτική την ανάγκη δημιουργίας όλων των μηχανισμών και των δομών, που προβλέπονται στο Νόμο για τη διαρκή παρακολούθηση των χωροταξικών διαδικασιών και το συντονισμό των εκπονούμενων πολεοδομικών μελετών (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ κλπ).

- Ο πολεοδομικός σχεδιασμός δεν είναι μια στατική διαδικασία. Έτσι η αντιμετώπισή του πρέπει να γίνεται με όρους ενός δυναμικά μεταβαλλόμενου συστήματος. Στο σύστημα αυτό, τα Συμβούλια Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ), ως θεσμός με αντιπροσωπευτική σύνθεση (κεντρική διοίκηση, Αυτοδιοίκηση, επιστημονικοί - κοινωνικοί φορείς), πιστεύουμε ότι μπορούν και πρέπει να αποτελούν τον πλέον αξιόπιστο, αποτελεσματικό και κοινωνικά δίκαιο μηχανισμό διορθωτικής παρέμβασης.

- Η λειτουργία των συμβουλίων ΧΟΠ στην περιφέρειά μας -αλλά και γενικότερα από όσα γνωρίζουμε- δεν είναι ικανοποιητική, παρ' ότι η σημασία της αποστολής τους είναι πολύ μεγάλη.

Οι κακές συνθήκες λειτουργίας τους (χώροι, μέσα), η ελλιπής, κατά κανόνα, προετοιμασία των θεμάτων, η διαμόρφωση ευκαιριακών συμμαχιών για την άκριτη υιοθέτηση κάθε αιτήματος και κυρίως, η αντιμετώπισή τους από τα πολιτικά όργανα ως μηχανισμών υπέρβασης των υφισταμένων νομικών περιορισμών, έχουν απαξιώσει το θεσμό, με απρόβλεπτες συνέπειες για τον τόπο.

- Οι προτεινόμενες, για παράδειγμα, από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης επιμέρους, αλλά και ευρύτερες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων γης, με ομόφωνες κατά κανόνα αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων, εάν δεν είναι ενταγμένες στα πλαίσια ενός γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού, επιφέρουν:

- αλλοίωση στο χαρακτήρα των περιοχών,
- τροποποιήσεις και μειώσεις των κοινοχρήστων χώρων του σχεδίου,
- υπερεκμετάλλευση σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα,
- αλλαγή των αξιών γης,
- δημιουργία οδών χωρίς μελέτη (υψομετρική, δικτύων),

στοιχεία τα οποία δεν υπηρετούν το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου και οδηγούν σε αντιδικές, ενστάσεις και δικαστικές προσφυγές.

- Θεωρούμε απαραίτητο και σημαντικό, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και αναπτυξιακά, τα συμβούλια χωροταξίας να ενισχύσουν την αξιοπιστία τους για να ανταποκριθούν στην αποστολή τους. Για να το πετύχουν, η λειτουργία και οι αποφάσεις τους πρέπει να στηρίζονται στις κατευθύνσεις του ισχύοντος γενικότερου σχεδιασμού, στα δεδομένα των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών, να ικανοποιούν το κοινό περί δικαίου αίσθημα και να μη λειτουργούν ποτέ ως μηχανισμός αποσπασματικής και ευκαιριακής αλλοίωσης του όποιου σχεδιασμού σε βάρος των κοινοχρήστων χώρων και του πρασίνου.

Στην κατεύθυνση αυτή καλούμε:

- Τα πολιτικά όργανα του τόπου (Περιφερειακό Συμβούλιο, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, ΟΤΑ), τους εκπροσώπους τους στα συμβούλια χωροταξίας και όλους τους πολίτες, να αναλογισθούμε και να συνειδητοποιήσουμε σε βάθος ό-

τι η δική μας πολιτική για το σχεδιασμό, τη δομή και τη διαχείριση του αστικού και περιαστικού χώρου, το επίπεδο της ωριμότητάς μας, οι δικές μας δυνατότητες και αδυναμίες, καθορίζουν καταλυτικά την ποιότητα της ζωής μας, τη ζωή των παιδιών μας και την πρόοδο του τόπου.

- Τους εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος στα Συμβούλια Χωροταξίας:
 - Να λειτουργούν πάντοτε στα πλαίσια των γενικών αρχών, αξιών και των κανόνων του φορέα, της επιστήμης, της νομιμότητας και του κώδικα δεοντολογίας.
 - Να ενημερώνουν συστηματικά το φορέα για τα θέματα συζήτησης και να επιδιώκουν συγκεκριμένες οδηγίες και κατευθύνσεις από τα θεσμοθετημένα όργανα για τα σημαντικότερα από αυτά.
 - Να στηλιτεύουν κάθε προσπάθεια απαξίωσης του οργάνου, πλημμελούς λειτουργίας του και λειτουργίας με οριακές απαρτίες.
 - Να μη συναινούν για ένταξη στα θέματα συζήτησης και να μην παρέχουν γνωμοδοτήσεις για ζητήματα που δεν προβλέπονται από τη νομοθεσία, γιατί λειτουργούν, κατά κανόνα, ως άλλοθι προαποφασισμένων επιλογών.
 - Να υποστηρίζουν σταθερά τη σημασία της υπεύθυνης και ουσιαστικής λειτουργίας του οργάνου, ως προϋπόθεση για την αξιοπιστία και την κοινωνική του προσφορά.
- Η Διοικούσα Επιτροπή και οι Νομαρχιακές Επιτροπές του Τμήματος θα πρέπει:
 - Να εξειδικεύσουν τις ενέργειες (Συνέδρια, ημερίδες, επαφές με αρχές και θεσμούς), ώστε να αναδειχθεί η αξία, η αναγκαιότητα και η χρησιμότητα του υπεύθυνου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και της ορθής διαχείρισής του, για την ποιότητα ζωής και τη βιώσιμη ανάπτυξη του τόπου.
 - Να ορίζουν αξιολογικά τους εκπροσώπους,
 - Να διασφαλίζουν την εύρυθμη επαφή και ενημέρωση από αυτούς και την παροχή κατευθύνσεων για θέματα που τους απασχολούν.
 - Να δημιουργήσουν υποστηρικτικούς μηχανισμούς του έργου τους αξιοποιώντας το πλούσιο δυναμικό του Τμήματος και ιδιαίτερα τους συναδέλφους που κατά καιρούς εκπροσώπησαν το ΤΕΕ στα συμβούλια αυτά.

ΤΕΕ - ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Επίσκεψη στα έργα της Εγνατίας οδού

Ένα από τα μεγαλύτερα οδικά έργα της Ευρώπης και το μεγαλύτερο που κατασκευάζεται στη χώρα μας, είχαν την ευκαιρία να γνωρίσουν από κοντά τα μέλη του ΤΕΕ - Μαγνησίας, που επισκέφθηκαν την Εγνατία οδό και ενημερώθηκαν από στελέχη της.

Η Εγνατία οδός και οι κάθετοι άξονές της, αποτελούν τη ραχοκοκαλιά του συστήματος μεταφορών στη Βόρεια Ελλάδα.

Με την κατασκευή της, μειώνονται οι χρονοαποστάσεις και βγαίνουν από την απομόνωση οι περιοχές Ηπείρου, Δυτικής Μακεδονίας και Θράκης. Παράλληλα, αυξάνονται οι δυνατότητες επενδύσεων σε μεταφορές, βιομηχανία και τουρισμό, ενώ επίσης ενώνονται τα βιομηχανικά κέντρα Δύσης και Ανατολής.

Η Εγνατία οδός αποτελεί επίσης το συλλεκτήριο άξονα των πανευρωπαϊκών διαδρόμων στη Βαλκανική και Νοτιοανατολική Ευρώπη, με τους οποίους συνδέεται μέσω 9 καθέτων οδικών άξονων.

Τα μέλη του ΤΕΕ Μαγνησίας ενημερώθηκαν ειδικότερα κατά την επίσκεψή τους για την παράκαμψη Καστανιάς, ένα από τα δυσκολότερα οδικά τμήματα της Εγνατίας οδού, τον κάθετο άξονα Σιάτιστα - Κρυσταλοπηγή, έργο το οποίο έχει ήδη δημοπρατηθεί και έχουν ξεκινήσει στις τρεις εργολαβίες οι πρώτες επιχωματώσεις, καθώς και για το Κέντρο Ελέγχου Κυκλοφορίας, στο οποίο εφαρμόζονται προηγμένα συστήματα τηλεματικής και ασφάλειας της οδού.

Ενημέρωση επίσης υπήρξε για το Παρατηρητήριο της Εγνατίας οδού, το οποίο με βάση τεκμηριωμένες επιστημονικές μεθόδους και την ανάπτυξη σύγχρονης υποδομής πληροφοριακών συστημάτων, συγκεντρώνει, επεξεργάζεται και παρέχει έγκυρα και ενημερωμένα δεδομένα,



που αφορούν παραμέτρους όπως:

- η κινητικότητα και η ευκολία πρόσβασης στις περιφέρειες, στα αστικά κέντρα, σε αγορές και υπηρεσίες,
- το επίπεδο ανάπτυξης, ο βαθμός συνοχής, η ανταγωνιστικότητα και οι ενδοπεριφερειακές ανισότητες,
- η οικιστική ανάπτυξη, οι χωροταξικές μεταβολές και η δικτύωση των αστικών κέντρων,
- η ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών,

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ:
ΚΟΠΗ-ΔΙΑΤΡΗΣΗ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ-ΣΥΝΘΛΙΨΗ-ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΠΗ



DELTA
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΦΟΡΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΤΣΙΩΡΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 16 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ. 210 2851848, FAX: 210 2823202, E-mail: tsioras@galaxynet.gr
ΕΚΘΕΣΗ: ΑΧΙΛΛΕΩΣ & ΖΑΪΜΗ 4, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΛ. 210 2853477, FAX: 210 2853478

της συγκοινωνιακής υποδομής και η λειτουργία του οδικού δικτύου,

- η προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Η επίσκεψη

Τα μέλη του ΤΕΕ Μαγνησίας συναντήθηκαν στον κόμβο της Βέροιας με τα κορυφαία στε-



κατασκευής, η συντήρηση, ο εξοπλισμός και η εκμετάλλευση της Εγνατίας οδού, των οδικών αξόνων που την εξυπηρετούν, καθώς και άλλων έργων εντός ή εκτός της ελληνικής επικράτειας.

Το έργο της Εγνατίας οδού ξεκίνησε το 1997 και περιλαμβάνει κατασκευή μεγάλου αριθμού τεχνικών έργων, όπως μεγάλες γέφυρες, σήραγγες, ορύγματα, επιχώματα και εκτεταμένα έργα οδοποιίας, μεγέθη πρωτόγνωρα για τα ελληνικά δεδομένα.

Παράκαμψη Καστανιάς

Για το έργο της Εγνατίας οδού από τον Πολύμυλο μέχρι τη Βέροια (παράκαμψη Καστανιάς) που αποτελεί ένα από τα δυσκολότερα από τεχνική άποψη τμήματα της Εγνατίας, όπως και για όλα τα τμήματα του έργου, ενημέρωση έγινε από τον κ. Δανιήλ Δανιήλ, Διευθυντή Περιφερειακής Υπηρεσίας «Εγνατίας Οδού ΑΕ».

Περισσότερο από το 1/3 του αυτοκινητόδρομου, στο τμήμα αυτό αποτελείται από μεγάλα και δύσκολα τεχνικά έργα. Περιλαμβάνει 15 δίδυμες σήραγγες συνολικού μήκους 6,5 χλμ. και έξι μεγάλες γέφυ-

λέχη της εταιρείας **Δημήτρη Κωτούλα** Διευθύνοντα Σύμβουλο «Εγνατίας Οδού ΑΕ», **Ιωάννη Ρεντζεπέρη**, Γενικό Διευθυντή «Εγνατίας Οδού ΑΕ» και **Δανιήλ Δανιήλ**, Διευθυντή Περιφερειακής Υπηρεσίας «Εγνατίας Οδού ΑΕ».

Μετά την φιλόξενη υποδοχή προς τους μηχανικούς της Μαγνησίας, οι κ.κ. Κωτούλας και Ρεντζεπέρης, αναφέρθηκαν στις μεγάλες δυσκολίες του έργου, στα πρωτοποριακά συστήματα που εφαρμόστηκαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του, στη μεγάλη τεχνογνωσία που αναπτύχθηκε, σε προβλήματα κυρίως γεωλογικά και αρχαιολογικά που κλήθηκαν να αντιμετωπίσουν, καθώς και στη δομή της «Εγνατίας Οδού ΑΕ».

Η «Εγνατία Οδός ΑΕ» ιδρύθηκε το Σεπτέμβριο του 1995 στο πλαίσιο των διαπραγματεύσεων της κοινοτικής και ελληνικής πλευράς, για την ταχεία υλοποίηση του 2ου Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης.

Είναι Εταιρεία με μοναδικό μέτοχο το Δημόσιο, λειτουργεί όμως με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και εποπτεύεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Σκοπός της είναι η διαχείριση της μελέτης και

Τα μέλη του ΤΕΕ είχαν την ευκαιρία να δουν από κοντά τη γέφυρα του Πολύμυλου, που το ύψος της αγγίζει τα 100 μέτρα πάνω από την επιφάνεια του εδάφους. Σημειώνεται ότι στο συγκεκριμένο τμήμα οι κυκλοφοριακοί φόρτοι αγγίζουν τις 11.000 οχήματα ημερησίως, όταν στο παλιό και επικίνδυνο κομμάτι της Καστανιάς, οι αντίστοιχοι δείκτες δεν ξεπερνούσαν τις 3.000.

Στο προαναφερόμενο οδικό τμήμα λειτουργεί και το Κέντρο Ελέγχου Κυκλοφορίας, όπου τα μέλη του ΤΕΕ Μαγνησίας επισκέφθηκαν και είδαν την εφαρμογή προηγμένων συστημάτων τηλεματικής για την ασφάλεια ιδιαίτερα μέσα στις σήραγγες και τη διαχείριση της κυκλοφορίας με κάμερες, πινακίδες μεταβλητών μηνυμάτων, συστήματα ελέγχου και ρύθμισης εξασρισμού, φωτισμού και πυρόσβεσης, καθώς και τη λειτουργία ειδικών συστημάτων τηλεπικοινωνίας και ραδιοσυχνότητων.

Παράλληλα, τα μέλη του τοπικού Τεχνικού Επιμελητηρίου, είχαν την ευκαιρία να ενημερωθούν για την κατασκευή σήραγγας, αλλά και να επισκεφθούν το εργοστάσιο της αναδό-

χου εταιρείας «Ιόνιος» στον κάθετο άξονα Σιάτιστα - Κρυσταλοπηγή.

Η άριστη φιλοξενία που επιφύλαξε η «Εγνατία Οδός ΑΕ» στα μέλη του ΤΕΕ Μαγνησίας, επιστεγάστηκε με τη διανομή έντυπου υλικού για το οδικό έργο και με την υπόσχεση ότι θα επαναληφθεί, με την ολοκλήρωση όλου του τμήματος που αφορά τον αυτοκινητόδρομο, που διασχίζει τη Δυτική Μακεδονία.

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Τροποποιήσεις στο νόμο περί μελετών

Τις απόψεις του ΤΕΕ - Τμήματος Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας για το θέμα των προτεινόμενων από το ΥΠΕΧΩΔΕ τροποποιήσεων του Ν. 3316/2005 των Μελετών Δημοσίων Έργων, απέστειλε ο Πρόεδρος του Τμήματος **Ντίνος Διαμάντος** προς τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ **Γεώργιο Σουφλιά** και τον Πρόεδρο του ΤΕΕ **Γιάννη Αλαβάνο**. Πρόκειται για τις προτεινόμενες τροποποιήσεις του Ν. 3316/2005 που περιλαμβάνονται στο Νομοσχέδιο για το Κτηματολόγιο.

ΤΕΕ - ΤΜ. Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ομάδα Εργασίας

Η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΔΜ με την απόφαση 152 της 19ης συνεδρίασης στις 16-5-2006 αποφάσισε τη σύσταση και συγκρότηση Ο.Ε. με θέμα:

«Επιμέλεια διοργάνωσης ημερίδας ανακοίνωσης τελικών αποτελεσμάτων δράσης μαρμαρόυ»

Η Ο.Ε. αποτελείται από τους:

- Μόσχο Δημήτριο, Π.Μ. - Βακαλοπούλου Κωνσταντία, Α.Τ.Μ. - Παγκαλιώτα Γεώργιο, Μ.Μ. - Μπόγκια Ρίκα - Θωμαΐδου Αναστασία

Το έργο της Ο.Ε. θα παραδοθεί μέχρι τις 30-6-2006.

