



## Η οικοδομική...

...καλά κρατεί και αυτό το χρόνο. Η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία κατέγραψε το Μάρτιο αύξηση της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας κατά 29,8% με βάση τον όγκο, κατά 25,2% με βάση την επιφάνεια και κατά 16% με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν. Σε επίπεδο πρώτου τριμήνου τα στοιχεία δείχνουν αύξηση κατά 13,6% στον όγκο, 10,8% στην επιφάνεια και 5,3% στις άδειες.

## Τα πτυχία...

...όταν είναι πολλά όχι μόνο χάνουν την αξία τους, αλλά αποβαίνουν και εμπόδιο. Αυτό, βέβαια, στην Ελλάδα, όπου όπως προκύπτει από στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας ενώ το εθνικό ποσοστό ανεργίας, το 2005 σε σχέση με το 2004, μειώθηκε από 10,5% σε 9,8%, το ποσοστό ανεργίας μεταξύ των κατόχων master αυξήθηκε από το 7,1% στο 9,7%.

Τα μεταπτυχιακά προγράμματα, τα

## Απόδοση...

...«τα του Καίσαρος» και στην προκειμένη περίπτωση στον Πολιτικό Μηχανικό **Ιωάννη Ψούνη** της «πατρότητας» της ιδέας -και της υποβολής συγκεκριμένης (μετά παραδειγμάτων) πρότασης- υιοθέτησης Συστημάτων Στατιστικής Αναζήτησης για τις αξίες ακινήτων, που υποβλήθηκαν πριν από περίπου 25 χρόνια στο υπουργείο Οι-

κονομικών, υποστηρίζοντας ένθερμα από την πρώτη στιγμή την εφαρμογή των συστημάτων Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων. Πρόταση που ομόφωνα θεσμοθέτησε η Βουλή το 1982 (ν.1249/82).

Αυτό προς άρση της αναφοράς μας (τεύχος 29/5/2006 – θέμα «Ο ΦΠΑ και η εφαρμογή του στα ακίνητα») που ήθελε το ΤΕΕ ως εμπνευστή της ιδέας,

τελευταία χρόνια, αποτέλεσαν για χιλιάδες νέους την ελπίδα για μια καλύτερη τύχη στην αγορά εργασίας. Οι περισσότεροι, όμως, ολοκληρώνοντας και αυτό τον κύκλο των σπουδών τους διαπίστωσαν ότι οι θέσεις ευθύνης (και καλύτερης αμοιβής) είναι πολύ λίγες, για άτομα χωρίς προϋπηρεσία. Έτσι, αναζητούν δουλειά σε κατώτερα κλιμάκια, ελπίζοντας να κερδίσουν εμπειρία και τις προϋποθέσεις για μια θέση που να ανταποκρίνεται στον κόπο και το κόστος του μεταπτυχιακού.

κοινωνικών, υποστηρίζοντας ένθερμα από την πρώτη στιγμή την εφαρμογή των συστημάτων Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων. Πρόταση που ομόφωνα θεσμοθέτησε η Βουλή το 1982 (ν.1249/82).

Αυτό προς άρση της αναφοράς μας (τεύχος 29/5/2006 – θέμα «Ο ΦΠΑ και η εφαρμογή του στα ακίνητα») που ήθελε το ΤΕΕ ως εμπνευστή της ιδέας,

## Η πρώην...

...«οδηγία Μπολκεστάιν» για την ελεύθερη παροχή υπηρεσιών μεταξύ των κρατών-μελών της ΕΕ εγκρίθηκε τις προηγούμενες ημέρες με πολιτική απόφαση των 24 από τις 25 χώρες-μέλη (η Λιθουανία αρνήθηκε να την προσυπογράψει). Αν και φέρεται ως σημαντικά διαφοροποιημένη σε σχέση με την «πρώην», είναι βέβαιο ότι θα οδηγήσει σε έναν ανελέητο ανταγωνισμό μεταξύ «εθνικών» και «φιλοξενουμένων», από άλλες κοινοτικές χώρες, επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών.

Η νέα οδηγία που αναμένεται, αν την εγκρίνει το Σεπτέμβριο το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, να τεθεί σε εφαρμογή από το 2010, όπως ζήτησε και πέτυχε η Γαλλία, δεν θίγει την εργατική νομοθεσία των κοινοτικών χωρών, ούτε καλύπτει τους αποσπασμένους ξένους εργαζομένους σε μια άλλη από τη δική τους χώρα, οι οποίοι θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους με βάση την εργατική νομοθεσία της χώρας υποδοχής τους.

Η οδηγία, όμως, αυτή προσφέρει τη δυνατότητα σε μια επιχείρηση ή έναν ελεύθερο επαγγελματία να εργαστεί σε μια σειρά από τομείς σε όλες τις κοινοτικές χώρες ανεξαιρέτως, προσφέροντας υπηρεσίες με πολύ φθηνότερες αμοιβές, σε σχέση με αυτές που ισχύουν για τους αντίστοιχους ντόπιους εργαζομένους. Κάτι που μπορεί να ευνοεί τους καταναλωτές, απειλεί ευνόχως, όμως, τους ελεύθερους επαγγελματίες της χώρας «φιλοξενίας».

Με τη συμφωνία, οι χώρες - μέλη δεσμεύτηκαν να εξαλείψουν μέσα στα τρία επόμενα χρόνια όλα τα εμπόδια που υπάρχουν σήμερα στη νομοθεσία τους, για την απρόσκοπτη και ελεύθερη πρόσβαση των «ξένων» ελεύθερων επαγγελματιών.

Η νέα οδηγία καλύπτει τις υπηρεσίες γενικού οικονομικού ενδιαφέροντος, όπως οι ταχυδρομικές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες ύδρευσης, παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και η επεξεργασία αποβλήτων. Επίσης, καλύπτει τις υπηρεσίες διαφήμισης και προσλήψεων, υπηρεσίες που συνδέονται με ακίνητα (μεισιτικά γραφεία, κατασκευαστικές εταιρείες, αρχιτέκτονες), διαφόρων τύπων διανομές, οργανώσεις εκδηλώσεων, ενοικιάσεις αυτοκινήτων, τα ταξιδιωτικά γραφεία, τουριστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναψυχής, τα αθλητικά κέντρα, και τις υπηρεσίες πιστοποίησης, δοκιμής, συντήρησης και καθαρισμού, ενώ συμπεριλαμβάνονται και οι νομικές υπηρεσίες, παρά τις διαμαρτυρίες πολλών χωρών-μελών.

Αντιθέτως, εξαιρούνται οι κοινωνικού (μη οικονομικού) χαρακτήρα υπηρεσίες: οι τραπεζικές χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές υπηρεσίες (επαγγελματική και ιδιωτική ασφάλιση), οι υπηρεσίες σχετικές με επενδύσεις, οι υπηρεσίες και τα δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι υπηρεσίες υγείας, οι οπτικοακουστικές υπηρεσίες, όποιος κι αν είναι ο τρόπος παραγωγής, διανομής και μετάδοσής τους, συμπεριλαμβανομένης της ραδιοφωνίας και του κινηματογράφου, τα τυχερά παιχνίδια, τα λαχεία, τα καζίνο και τα στοιχήματα. Εξαιρούνται, επίσης, οι υπηρεσίες που σχετίζονται με τις δημοβουλευτικές αρχές, όπως είναι οι συμβουλευτικοί, οι δικαστικοί επιμελητές, οι εφοριακοί, οι υπηρεσίες αστικών μεταφορών και τα ταξί. Τέλος, εξαιρούνται πλήρως οι τομείς του περιβάλλοντος, της ασφάλειας και δημόσιας τάξης.

Υπενθυμίζεται ότι ο τομέας παροχής υπηρεσιών αντιπροσώπευε το 2005 116 εκατ. εργαζομένους, δηλαδή κάπου το 70% της εργατικής δύναμης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΚΕΙΜΕΝΑ - ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΛΗΣ

## Η Ρουμανία...

...γίνεται πόλος έλξης για τις κατασκευαστικές εταιρείες, καθώς δρομολογεί πρόγραμμα - «μαμούθ» ενόψει της ένταξής της στην ΕΕ, με στόχο την ανάπτυξη βασικών υποδομών και κυρίως των αυτοκινητοδρόμων της, οι οποίοι, εκτός Βουκουρεστίου, βρίσκονται σε δραματική κατάσταση. Η κυβέρνηση της χώρας άνοιξε τα «καρτιά» της, ανακοινώνοντας ότι μόνο κατά το 2006 είναι έτοιμη να προκηρύξει έργα προϋπολογισμού άνω των 10 δισ. ευρώ.

## Είκοσι χρόνια...

...μετά το Τσερνόμπιλ, στη Γαλλία ζητούνται ευθύνες για την απόκριψη στοιχείων και επιπτώσεων από την έκρηξη στον πυρηνικό αντιδραστήρα στην Ουκρανία!

Ο καθηγητής Πιέρο Πελερά, επικεφαλής της Επιτροπής Πυρηνικής Ασφάλειας της Γαλλίας την εποχή του πυρηνικού ατυχήματος, κατηγορείται (διεξάγεται ποινική έρευνα εναντίον του) ότι απέκρυψε σκόπιμα από το γαλλικό λαό τη σοβαρότητα της μόλυνσης σε τμήματα της γαλλικής επαρχίας.

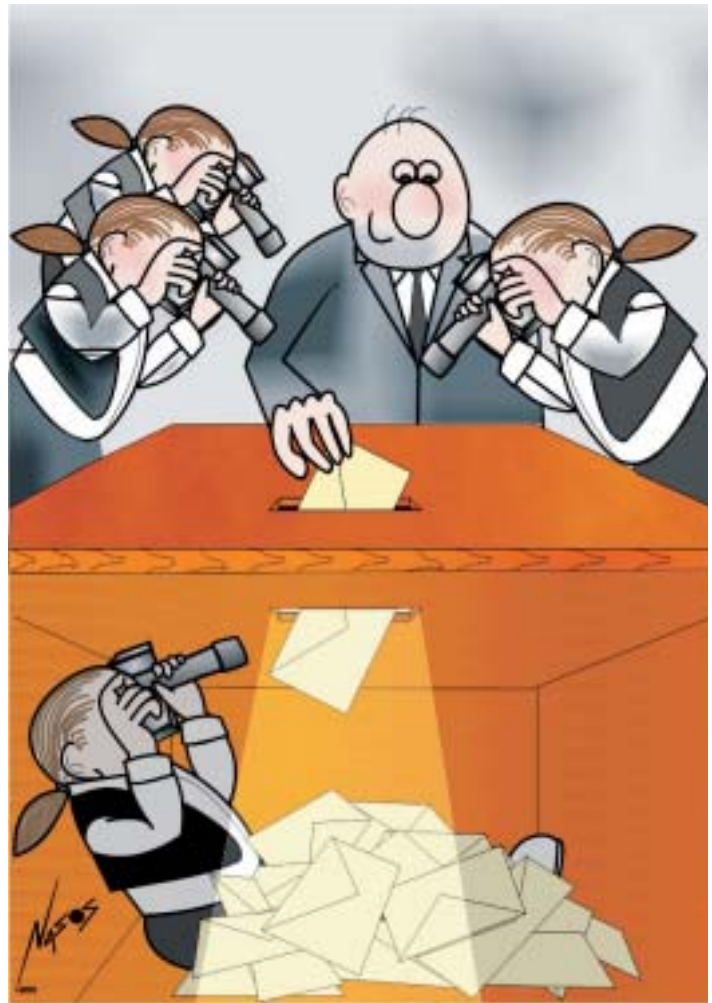
Όταν το «σύννεφο» της μόλυνσης από την έκρηξη πέρασε πάνω από τη Γαλλία -από τις 30 Απριλίου μέχρι τις 5 Μαΐου 1986- ο 82χρονος κ. Πελερά συνέχισε να διαβεβαιώνει για την ασφάλεια του περιβάλλοντος. Έδωσε στη δημοσιότητα αναλύσεις με χαμηλά ποσοστά ραδιενέργειας σε εκτενείς περιοχές της χώρας. Ωστόσο μέλη οργανώσεων που τάσσονται κατά της πυρηνικής ενέργειας διαμαρ-

την παρουσία ελληνικών επιχειρήσεων (με γραφεία ή και θυγατρικές) είναι έντονη στη Ρουμανία, πλην, όμως, ο ανταγωνισμός είναι εξαιρετικά σκληρός, καθώς εκδηλώνεται ζωηρό ενδιαφέρον για την ανάληψη έργων από επιχειρήσεις της Δυτικής Ευρώπης, αλλά και τις ΗΠΑ.

Και κάτι ακόμη: Στη Ρουμανία κατά την ανάθεση και εκτέλεση έργων εφαρμόζονται κανονισμοί που δεν έχουν ακόμη ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία!

τύρονταν επί χρόνια ότι υπήρχαν σοβαροί θύλακοι μόλυνσης σε μικρότερες περιοχές της επαρχίας όπου είχε βρέξει πολύ, καθώς το «ραδιενεργό σύννεφο» μετακινούνταν προς τα δυτικά. Οι ίδιοι υποστηρίζουν ότι η συγκάλυψη της μόλυνσης στη Γαλλία έγινε για δύο λόγους: Πρώτον για να προστατευθούν οι Γάλλοι αγρότες και, δεύτερον, λόγω της εξάρτησης της ίδιας της Γαλλίας από την πυρηνική ενέργεια. Άλλες χώρες, όπως η Γερμανία, που είχαν υποστεί παρόμοια μόλυνση, είχαν λάβει μέτρα και απέσυραν πιθανώς μολυσμένα οπωροκηπευτικά από την αγορά την κρίσιμη περίοδο που ακολούθησε το δυστύχημα στο Τσερνόμπιλ.

Η έρευνα που άρχισε στη Γαλλία δεν αποκλείεται να κρατήσει αρκετά χρόνια, αποτελεί όμως την πρώτη νίκη για τις οργανώσεις κατά της πυρηνικής ενέργειας και για περίπου 500 ασθενείς από καρκίνο του θυρεοειδούς στη Γαλλία.



Του Αθανάσιου Ευθυμιάδη

Χωρίς λόγια

## Μας τρομάζει...

...ο πληθωρισμός του περιομένου των λόγων για την Αυτοδιοίκηση που ήδη (ενόψει των εκλογών) ακούγονται από πολλές πλευρές. Κυρίως, γιατί μοιάζει σαν... απολογισμός των εκκρεμοτήτων (και προβλημάτων) που σωρεύτηκαν επί δεκαετίες έναντι του θεσμού των πόλεων και των πολιτών.

Και επειδή έχουμε πειστεί για την ορθότητα της ρήσης «όπου

ακούς μεγάλα λόγια, κράτα μικρό καλάθι», θα προτιμούσαμε τα λίγα, σταράτα και εφικτά στο βραχύβιο της επόμενης τετραετίας, για την οποία θα μας ζητήσουν τον ψήφο μας. Η ιεράρχηση, πάντως, δεν είναι δύσκολη υπόθεση και το ΤΕΕ είναι σε θέση (και έχει τη θέληση) να συμβάλει ανά την Ελλάδα. Κάτι, άλλωστε, που πράττει συστηματικώς και αδιαλείπτως,

