

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



Ημερίδα για τις ΣΔΙΤ

ΠΡΩΤΟΠΟΡΟΥΝ ΟΙ ΔΗΜΟΙ ΤΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Πολύπλευρη ενημέρωση για τον συμπληρωματικό τρόπο παραγωγής δημόσιων έργων, ο οποίος μπορεί να συνδυαστεί με τους υφιστάμενους και να λειτουργήσει αποτελεσματικά και ενισχυτικά για την εφαρμογή του αναπτυξιακού σχεδιασμού της Αυτοδιοίκησης, παρείχε η ημερίδα για τις Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) που οργανώθηκε στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ Μαγνησίας από το τοπικό τμήμα, την Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΕΔΚ) Μαγνησίας, το Επιμελητήριο Μαγνησίας και την ΠΕΔΜΕΔΕ Μαγνησίας.

Στο νέο θεσμό, που συγκεντρώνει και επικρίσεις για μεταβίβαση έργων και υπηρεσιών από το Δημόσιο σε ιδιώτες, αναφέρθηκαν διεξοδικά στις εισηγήσεις τους ειδικοί ομιλητές, παρουσιάζοντας διάφορες πτυχές του, από το θεσμικό

πλαίσιο έως και τις επιπτώσεις στον τεχνικό κόσμο.

Όπως προέκυψε από τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν, ο νομός Μαγνησίας είναι πρωτοπόρος σε όλη την Ελλάδα στις προτάσεις του για προετοιμασία έργων που αφορούν στη Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και οι οποίες έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Θησέας». Στην ημερίδα παραβρέθηκε σχεδόν το σύνολο παλαιών και νέων δημάρχων, δημοτικών συμβούλων και πλήθος μηχανικών, που παρακολούθησαν με αμείωτο ενδιαφέρον μέχρι τέλους την ημερίδα.

Η έναρξη της εκδήλωσης έγινε από τον πρόεδρο του ΤΕΕ Μαγνησίας **Σωκράτη Αναγνώστου**, ως μέλος της Οργανωτικής Επιτροπής της



ημερίδας, ενώ ακολούθησαν χαιρετισμοί από τον πρόεδρο της ΠΕΔΜΕΔΕ Μαγνησίας **Ν. Καραγιάννη** και τον Πρόεδρο της ΤΕΔΚ Μαγνησίας, Δήμαρχο Βόλου **Κ. Μήτρου**, ο οποίος τόνισε πως οι Δήμοι της Μαγνησίας πρωτοπορούν έχοντας υποβάλει 15 προτάσεις για ΣΔΙΤ σε σύνολο 21 προτάσεων από όλη την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Ακολούθησε χαιρετισμός του Νομάρχης Μαγνησίας **Γιάννη Πρίντζου**, που έκανε λόγο για συνεργασία δημοσίου και ιδιωτικού τομέα που μπορεί να προσφέρει πλεονεκτήματα τα οποία

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ
χωρίς ρύπους και σκόνη
www.concrepairs.gr

διαμαντοκοπή, ειδικές κοπές
ΤΗΛ.: 2109951641-3
Χ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΗΛΕ

MetalCAD Version 2007

Αυτοματισμός Ακρίβεια Παραγωγικότητα

- Ταχύτατη εισαγωγή από γεννήτριες Ολόσωμων Φορέων και Ζευκτών, πολλών ανοιγμάτων και ημιεπεκτάσεων.

- Γεννήτρια Εσχάρων Δοκών (Πατάκια).



- Οποιαδήποτε διατομή χάλυβα Σκυροδέματος και Ξυλείας.

- Θεμελίωση με Πέδιλα και Συνδετήριες Δοκούς.

ΝΕΟ

Θεμελίωση με Πεδιλοδοκούς και Κοιτόστρωση

ΝΕΟ

Διαστασιολόγηση Σύμμικτων Δοκών

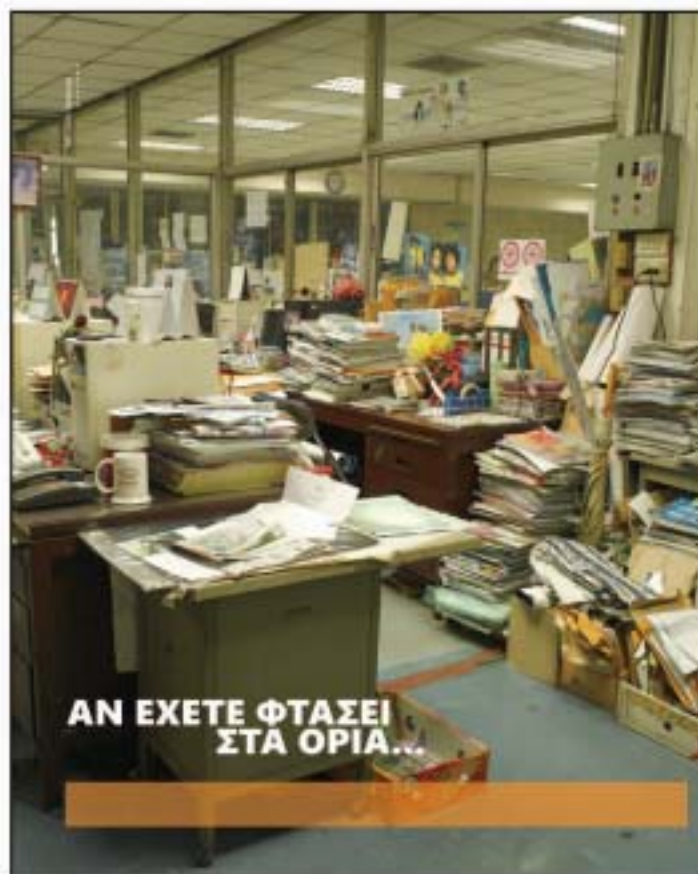
- Ανάλυση και διαστασιολόγηση στο χώρο.
- Αναλυτική διαστασιολόγηση Δοκών, Στύλων, Τεγίδων, Μηκίδων, Προβόλων γερανογεφυρών.
- Διαστασιολόγηση Αντιανεμίων Στέγης και Πλευρικών Συνδέσμων Ακαμψίας.
- Έλεγχοι Κοχλιώσεων και Συγκολλήσεων.
- Προμετρήσεις, πλήρη αποτελέσματα, και σχέδια

Ειδικός τμήας για νέους μηχανικούς και χρήστες άλλων προγραμμάτων

Multisoft

<http://www.multisoft.gr>

ΑΘΗΝΑ: Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 120, τηλ. 8233345, 8251526
ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ: ΤΕΧΝΟΔΙΑΣΤΑΣΗ, τηλ. 501960, 501970
ΚΥΠΡΟΣ: ΛΕΜΕΣΣΟΣ, τηλ. 0035725-562712



**ΑΝ ΕΧΕΤΕ ΦΤΑΣΕΙ
ΣΤΑ ΟΡΙΑ...**

...ΕΙΣΤΕ ΕΤΟΙΜΟΙ!

Είστε έτοιμοι για τον **Windows Small Business Server 2003 R2**. Με αυτόματα αντίγραφα ασφαλείας για όλα τα εταιρικά στοιχεία σας, μέγιστη προστασία των δεδομένων των πελατών σας και ασφαλή πρόσβαση στο Internet.

Microsoft Windows Small Business Server 2003 R2

Απευθυνθείτε στους Πιστοποιημένους Συνεργάτες

Microsoft
Small Business
Specialist

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στην ιστοσελίδα <http://www.microsoft.com/hellas/smallbiz> ή στα τηλέφωνα επικοινωνίας: 801 500 3000 (εσωτερική χρέωση) και 211 1206 500 (αν καλείτε από κινητό).

Microsoft

επιτρέπουν την υλοποίηση ενός σχεδίου στην καλύτερη σχέση ποιότητας – τιμής, προσθέτοντας ότι η χρησιμοποίηση των ΣΔΙΤ δε θα πρέπει να παρουσιάζεται ως θαυματουργός λύση για το δημόσιο τομέα.

Αρνητικός με την εφαρμογή των ΣΔΙΤ εμφανίστηκε στην ομιλία του ο βουλευτής Μαγνησίας του ΚΚΕ **Νίκος Γκατζής**, τονίζοντας την ανάγκη δημιουργίας ενιαίου φορέα έργων.

Στοιχεία

Ο κύκλος των ομιλητών άνοιξε με τον Υφυπουργό Εσωτερικών **Θαν. Νάκο**, ο οποίος τόνισε: «Στο αρχικό στάδιο δημιουργίας του “Θησέα”, ζητήσαμε από τους Δήμους της χώρας να μας καταθέσουν τα αιτήματά τους για την κατασκευή των αναγκαίων έργων, προκειμένου να τα επεξεργαστούμε στατιστικά και να διαμορφώσουμε εικόνα των υφιστάμενων αναγκών. Παρά τις υπερβολές, στις οποίες κατέφυγαν, σε αρκετές περιπτώσεις, κάποιοι Δήμαρχοι, διαπιστώθηκε ότι οι ανάγκες είναι μεγάλες και, σε κάθε περίπτωση, πολλαπλάσιες του “Θησέα”.

Μία από τις λύσεις, για σμίκρυνση του προβλήματος, ήταν τμήμα των αναπτυξιακών επενδύσεων να το καλύψει ένας συμπληρωματικός τρόπος χρηματοδότησης, που δεν είναι άλλος από αυτόν των συμπράξεων με τον ιδιωτικό τομέα.

Οι συμπράξεις μπορούν να βοηθήσουν ώστε να αρχίσει να λειτουργεί το αίσθημα της δυνατότητας “απεξάρτησης” από την κρατική χρηματοδότηση. Να δείξουν στους ΟΤΑ, ότι υπάρχουν και άλλοι δρόμοι».

Όπως ανέφερε στην ομιλία του ο υφυπουργός Εσωτερικών, «για το Νομό Μαγνησίας έχουν εγκριθεί 15 δράσεις, 12 Δήμων και Κοινοτήτων της Μαγνησίας, που καλύπτουν ένα ευρύ γεωγραφικό φάσμα του Νομού μας και μια αξιοσημείωτη ποικιλία δράσεων».

Σύμφωνα και με τα πανελλαδικά στοιχεία του Οκτωβρίου 2006, που παρουσίασε ο εκπρόσωπος της ΚΕΔΚΕ και διευθύνων σύμβουλος της ΠΕΤΑ Α.Ε. **Γεώργιος Βασαρδάνης**, η Μαγνησία έχει καταθέσει 15 προτάσεις για έργα ΣΔΙΤ, όταν ο μέσος όρος των υπόλοιπων νομών της χώρας δεν ξεπερνά τα δύο έως τρία έργα, επιβεβαιώνοντας τα λεγόμενα του υφυπουργού.

Συγκεκριμένα, έχει εγκριθεί η χρηματοδότηση της προσυμβατικής διαδικασίας, για τις ακό-

λουθες δράσεις:

- Στο Δήμο Βόλου, για τη διαμόρφωση της πλατείας Πανεπιστημίου και δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης, καθώς και την ανάπτυξη και λειτουργία θεματικού πάρκου της Αργούς.

- Στο Δήμο Πορταριάς, για την κατασκευή χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, την κατασκευή και τον εξοπλισμό διώροφου κτιρίου με υπόγειο, για χρήση εστιατορίου και μπαρ, καθώς και τη μελέτη των υποδομών ανάπτυξης της Πορταριάς σε διακεκριμένο θέρετρο τουρισμού.

- Στο Δήμο Αρτέμιδας, για την κατασκευή και λειτουργία υποδομών ορεινού τουρισμού.

- Στο Δήμο Μηλεών, για την εκπόνηση σχεδίου αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας.

- Στο Δήμο Κάρλας, για την κατασκευή παραδοσιακού ξενώνα και βοηθητικών εγκαταστάσεων κωπηλατοδρομίου της λίμνης Κάρλας.

- Στο Δήμο Πτελεού, για την ανάδειξη και αξιοποίηση ενετικού κάστρου και την ανάπλαση της παραλίας του Αχιλλείου.

- Στο Δήμο Ζαγοράς, για την αναπαλαίωση και την κατασκευή ξενώνα - πολιτιστικού κέντρου.

- Στην Κοινότητα Μακρινίτσας, για την κατασκευή χώρου στάθμευσης στη θέση «Μπράνη».

- Στο Δήμο Αλοννήσου, για τη μετατροπή του αλιευτικού καταφυγίου «Καλαμάκια» σε καταφύγιο τουριστικών σκαφών.

- Στην Κοινότητα Ανάβρας, για την αξιοποίηση των πόρων της Κοινότητας, καθώς και μικρού υδροηλεκτρικού έργου.

- Στο Δήμο Μουρσιού, για την αξιοποίηση δημοτικού οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας, την κατασκευή συνεδριακού κέντρου, καθώς και την αξιοποίηση του φυσικού λιμανιού της Νταμούχαρης και την κατασκευή μαρίνας σκαφών αναψυχής.

Στην ημερίδα έγινε επίσης παρουσίαση εισηγήσεων για το θεσμικό πλαίσιο των ΣΔΙΤ, τη συμβολή τους στην περιφερειακή ανάπτυξη, το ρόλο των τραπεζών και των κατασκευαστών.

Όπως τονίστηκε, οι συμπράξεις με τον ιδιωτικό τομέα μπορούν να εφαρμοστούν σε ένα ευρύ φάσμα δράσεων και έργων, που αφορούν τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία δημοτικών έργων και υπηρεσιών, αλλά και την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας.

Οι συμπράξεις, επίσης, πέραν του ότι εξασφαλίζουν πρόσθετους πόρους στην Τοπική

Αυτοδιοίκηση, έχουν τα εξής πλεονεκτήματα:

- Αξιοποιούν καλύτερα τη δημοτική περιουσία, με την εφαρμογή της επιχειρηματικής - διαχειριστικής τεχνογνωσίας του ιδιωτικού τομέα.

- Οι κίνδυνοι και η ευθύνη για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία, για την ποιότητα και αποδοτικότητα ενός έργου ή μιας υπηρεσίας, επιμερίζονται πλέον και στα δύο συμπράττοντα μέρη.

- Η ταχύτερη ολοκλήρωση και απόδοση των έργων ή υπηρεσιών στο κοινωνικό σύνολο, επιτυγχάνεται με την τεχνογνωσία του ιδιωτικού τομέα, ενώ παράλληλα, βελτιώνεται η σχέση κόστους και αποτελέσματος.

- Ενισχύουν τη συμμετοχή των ΟΤΑ στην τόνωση της ανταγωνιστικότητας και στην ανάπτυξη της ελληνικής περιφέρειας.

- Δημιουργούν τις προϋποθέσεις για αναζήτηση νέων, καινοτόμων προσεγγίσεων, από τον ιδιωτικό τομέα με αποτέλεσμα την υιοθέτηση περισσότερο ευέλικτων και ποιοτικών υπηρεσιών.

Ομιλητές

Ομιλητές στην ημερίδα, εκτός του Υφυπουργού Εσωτερικών **Θαν. Νάκου**, ήταν οι εξής:

- Ο Ειδικός Γραμματέας ΣΔΙΤ του Υπουργείου Οικονομίας **Λεων. Κορρές** με θέμα «Το θεσμικό πλαίσιο των ΣΔΙΤ»

- **Αθ. Κουλουμπής**, τ. ΓΓ του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «ΣΔΙΤ και Περιφερειακή Ανάπτυξη»

- **Γ. Βασαρδάνης**, εκπρόσωπος της ΚΕΔΚΕ, διευθύνων σύμβουλος της ΠΕΤΑ Α.Ε. με θέμα «Η αξιοποίηση των ΣΔΙΤ από την Αυτοδιοίκηση κατά την προγραμματική περίοδο 2007 - 2013»

- **Στ. Αγιάσογλου**, Γενικός Διευθυντής Σχεδιασμού και Διαχείρισης Πόρων ΟΣΚ, «Ανάπτυξη Εκπαιδευτικών Υποδομών - ΣΔΙΤ, ένας εναλλακτικός δρόμος»

- **Γ. Γιάνναρος**, Οικονομολόγος, Γενικός Διευθυντής ΙΟΚ, «Μεθοδολογία υλοποίησης έργων ΣΔΙΤ - κρίσιμα ζητήματα»

- **Γ. Κωτσορίδης**, Σύμβουλος Διοίκησης της Εθνικής Τράπεζας, «Η άποψη των Τραπεζών»

- **Γ. Ρωμοσιός**, Πρόεδρος ΠΕΔΜΕΔΕ, «Η συμμετοχή του κατασκευαστή στο ΣΔΙΤ»

- **Κ. Σαββίδης**, μέλος ΔΣ του ΙΟΚ, τ. Α΄ Αντιπρόεδρος ΤΕΕ «ΣΔΙΤ και επιπτώσεις στον τεχνικό κόσμο».

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ:
ΚΟΠΗ-ΔΙΑΤΡΗΣΗ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ-ΣΥΝΘΛΙΨΗ-ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΠΗ



DELTA

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΦΟΡΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΤΣΙΩΡΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 16 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ. 210 2851848, FAX: 210 2823202, E-mail: tsioras@galaxy.net.gr
ΕΚΘΕΣΗ: ΑΧΙΛΛΕΩΣ & ΖΑΪΜΗ 4, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΛ. 210 2853477, FAX: 210 2853478



Με επιτυχία ολοκληρώθηκε ο πρώτος κύκλος του σεμιναρίου με θέμα: «Real estate - Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας» που διοργάνωσε το ΤΕΕ - Τμήμα Δωδεκανήσου σε συνεργασία με το ΙΕΚΕΜ - ΤΕΕ.

Το σεμινάριο ήταν συνολικής διάρκειας 44 ωρών και διεξήχθη από Δευτέρα 6 Νοεμβρίου 2006 μέχρι και Δευτέρα 13 Νοεμβρίου 2006, καθημερινά, στο κτίριο του ΤΕΕ - Τμ. Δωδ/σου.

Εισηγητής του σεμιναρίου ήταν ο **Σ. Τερζάκης**, ηλεκτρ. μηχαν. ΕΜΓΠ.

Το σεμινάριο παρακολούθησαν με αμείωτο ενδιαφέρον 25 συνάδελφοι, όσος και ο μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων που καθορίστηκε από το ΙΕΚΕΜ ΤΕΕ.

Το σεμινάριο αναπτύχθηκε σε δώδεκα (12) εισηγήσεις, που ομαδοποιήθηκαν ανά τέσσερις (4)

Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας

στις ακόλουθες τρεις (3) διδακτικές ενότητες:

1η ενότητα: Αγορά Ακινήτων. Στην πρώτη διδακτική ενότητα, ο εκπαιδευόμενος απέκτησε τη γνώση βασικών αρχών της αγοράς ακινήτων, του δικαίου που διέπει τις πράξεις επί ακινήτων, της φορολογίας που διέπει τις μεταβιβάσεις ακινήτων και των βασικών αρχών των στεγαστικών δανείων.

2η ενότητα: Εκτίμηση και Υπολογισμός Αξίας Ακινήτων. Η δεύτερη διδακτική ενότητα αποτέλεσε τον πυρήνα του σεμιναρίου. Ο εκπαιδευόμενος απέκτησε αναλυτική γνώση του τρόπου υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών και των αρχών και των μεθόδων της εκτιμητικής στον υπολογισμό της αξίας εμπραγμάτων δικαιωμάτων

ακινήτων. Ακολούθησαν εκτενή συνθετικά παραδείγματα.

3η ενότητα: Ειδικά θέματα της Αγοράς Ακινήτων. Στην τρίτη διδακτική ενότητα, αναλύθηκαν ειδικά θέματα της αγοράς ακινήτων που συμβάλλουν στην πολύπλευρη εκπαίδευση των συμμετεχόντων.

Λόγω του μεγάλου αριθμού των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που είχαν κατατεθεί για την παρακολούθηση του σεμιναρίου από συναδέλφους μηχανικούς και προκειμένου να ικανοποιηθούν όλες οι αιτήσεις, το σεμινάριο θα επαναληφθεί δυο ακόμη φορές με κατ' αρχήν προγραμματισμό για τις αρχές του νέου έτους.

ΤΕΕ - ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Σύσταση Ο.Ε.

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ - Τμήματος Δυτ. Ελλάδας στην 24η/1-11-2006 συνεδρίασή της αποφάσισε και συνέστησε Ομάδα Εργασίας με θέμα: «Σύνδεση Πανεπιστημίου και ΤΕΕ», η οποία αποτελείται από τα εξής μέλη:

- Ασπράγγαθος Νικόλαος του Αποστόλου, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Καθηγητής Τμ. Μηχ/γων και Αερον/γών Μηχανικών της Πολυτεχνικής Σχολής του Παν/μίου Πατρών.
- Δημητρακόπουλος Αλέξανδρος του

Κων/νου, Πολιτικός Μηχανικός, Καθηγητής Τμ. Πολιτικών Μηχανικών της Πολυτεχνικής Σχολής του Παν/μίου Πατρών.

- Κωστόπουλος Βασίλειος του Ευάγγελου, Μηχανολόγος Μηχανικός, Αναπλ. Καθηγητής Τμ. Μηχ/γων & Αερον/γών Μηχανικών της Πολυτεχνικής Σχολής του Παν/μίου Πατρών.

- Λυμπεράτος Γεράσιμος του Κοσμά, Χημικός Μηχανικός, Καθηγητής Τμ. Χημικών Μηχανικών της Πολυτεχνικής Σχολής του Παν/μίου Πατρών.

- Μπαζαίος Νικήτας του Κων/νου, Πολιτικός Μηχανικός, Επίκ. Καθηγητής Τμ. Πολιτικών Μηχα-

νικών της Πολυτεχνικής Σχολής του Παν/μίου Πατρών.

- Μπίρμπας Αλέξιος του Νικολάου, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Αναπλ. Καθηγητής Τμ. Ηλεκ/γων Μηχ. & Τεχν. Υπολογιστών της Πολυτεχνικής Σχολής του Παν/μίου Πατρών.

- Σαφάκας Αθανάσιος του Νικολάου, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Καθηγητής Τμ. Ηλεκ/γων Μηχ. & Τεχν. Υπολογιστών της Πολυτεχνικής Σχολής του Παν/μίου Πατρών.

- Στρέκλα Αναστασία του Κων/νου, Πτυχιούχο ΤΕΙ.

ΥΛΙΚΑ
SIKA

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ • ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ • ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΟΜ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

GUNITE από το 1979 • ΕΠΟΞ. ΡΗΤΙΝΕΣ ΕΡΟΧ 200, 203

• ΕΛΑΣΜΑΤΑ • ΕΝΕΣΕΙΣ • ΑΝΘΡΑΚΟΥΦΑΣΜΑΤΑ

• ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ • ΥΛΙΚΑ • ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

Τηλ.: 0106844069 • 0944/317197



Ταφ σιγμα

ΥΛΙΚΑ
ISOMAT