



## Βουνό...

...τα ψηφοδέλτια που τυπώθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν στις εκλογές του ΤΕΕ ανά την Ελλάδα την περασμένη Κυριακή. Επιβεβαίωση, που ενδεχομένως δεν αποδίδει τον όγκο, η φωτογραφία που δημοσιεύουμε από τις κεντρικές αποθήκες του ΤΕΕ κατά τη διαδικασία συσκευασίας και αποστολής στα 159 εκλογικά τμήματα, τα Περιφερειακά Τμήματα και τις Παρατάξεις.

Οι αριθμοί δείχνουν πιο αποκαλυ-

πτικοί: 325 διαφορετικά ψηφοδέλτια ή 14 εκατομμύρια ψηφοδέλτια!

Επόμενο, όταν οι εν δυνάμει ψηφοφόροι έχουν φθάσει τις 1.000.000 (ένας στους δέκα πολίτες της χώρας) και οι υποψήφιοι (αυτή τη φορά) σχεδόν τις 5.000, δηλαδή ένας στους είκοσι διπλωματούχους μηχανικούς.

Οι κάλπες που διαθέτει το ΤΕΕ, με τέτοιο πλήθος ψηφοφόρων, δεν επαρκούσαν, γι' αυτό και το ΤΕΕ δανείστηκε από το Δήμο Αθηναίων 720

κάλπες και 180 παραβάν για να εξασφαλίσει ότι δεν θα δημιουργηθούν ουρές ταλαιπωρίας.

Συνολικά 90 τόνοι χαρτιού και άλλων υλικών διακινήθηκαν από τις αποθήκες προς κάθε γωνιά της χώρας προεκλογικά. Και όλοι αυτοί πέρασαν από τα χέρια του προσωπικού του ΤΕΕ που έδωσαν χρόνο και κάθε ικμάδα δύναμη για να είναι όλα έτοιμα στην ώρα τους. Το λιγότερο που τους πρέπει είναι ένα «ευχαριστώ».

## Νέο μοντέλο...

...ανάπτυξης του τουριστικού real estate εξετάζει το υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης και αναζητά το απαραίτητο νομοθετικό πλαίσιο.

Πρόκειται για το συνδυασμό τουριστικών κατοικιών και πολυτελών τουριστικών εγκαταστάσεων σε μεγάλες εκτάσεις (κατ' ελάχιστον 200 στρεμμάτων). «Κλειδί», πάντως, στην όλη διαδικασία είναι η εκπόνηση των χωροταξικών σχεδίων, είπε η υπουργός Τουριστικής Ανάπτυξης **Φάνη**

**Πάλλη - Πετραλιά**, μιλώντας σε εκδήλωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου και της Ομοσπονδίας Ξενοδόχων.

Το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο, όπως είπε ο Πρόεδρος του **Γεράσιμος Λ. Φωκάς**, ήδη ανέθεσε σε εξειδικευμένο σύμβουλο την καταγραφή όλου του σχετικού πολεοδομικού νομοθετικού πλαισίου για την παραθεριστική κατοικία, ενώ το θέμα αυτό αποτελεί ένα από τα κύρια α-

ντικείμενα μελέτης στο πλαίσιο συνεργασίας με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Ο ίδιος επισήμανε ότι τα τελευταία 30 χρόνια οι αφίξεις αλλοδαπών τουριστών αυξήθηκαν κατά 180%, ενώ το δυναμικό κλινών των Ξενοδοχείων αυξήθηκε πάνω από 300%, δηλαδή πολύ πέραν των ορίων που προσδιορίζονται από τη δυναμική της ζήτησης και τις τουριστικές υποδομές του δημόσιου τομέα!

## Στα ύψη...

...το κόστος των υλικών κατασκευής οικοδομών, που τον Οκτώβριο και σε ετήσια βάση έφτασε το 6,5%, έναντι ετήσιας αύξησης 3,3% που είχε καταγραφεί τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Ξεπέρασαν το 10% οι αυξήσεις στα υλικά θέρμανσης - ύδρευσης και τα ηλεκτρολογικά, ενώ από τους 15 επιμέρους δείκτες που απαρτίζουν το γενικό δείκτη τιμών υλικών κατασκευής, υποχώρηση καταγράφηκε μόνο στις τιμές των καυσίμων, χωματουργικών και οικοδομικών μηχανημάτων, που μειώθηκαν κατά 5% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Στις υπόλοιπες 14 κατηγορίες υλικών που απαρτίζουν το γενικό δείκτη τιμών υλικών κατασκευής νέων κτιρίων οι υψηλές αυξήσεις συνδέονται με την άνοδο της ζήτησης που καταγράφηκε στην αγορά κατοικιών.

Κατά την ΕΣΥΕ η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφηκε στην κατηγορία των τεχνητών πετρωδών υλικών (14,1%) και ακολούθησαν τα ηλεκτρολογικά υλικά με αύξηση 13,1% στις τιμές. Οι τιμές στα υλικά ύδρευσης και θέρμανσης αυξήθηκαν κατά 12,5%. Σημαντική αύξηση 7,1% σημείωσαν οι τιμές στα προϊόντα μαρμάρου, κατά 6,9% αυξήθηκαν οι τιμές στα μεταλλικά υλικά και κατά 6,7% στα φυσικά πετρώδη υλικά.

Σε ένα μήνα (Σεπτέμβριος - Οκτώβριος 2006) καταγράφηκε αύξηση 0,5%. Αυτό για όσους υποστηρίζουν ότι η αύξηση του κόστους κατασκευής κατά 1%, μετά από 17 χρόνια, που θα προκύψει από τις νέες κατώτερες αμοιβές των μηχανικών κάνει την οικοδομή απαγορευτική.

## Συγχωνεύτηκαν...

...οι κοινοπραξίες «Άπιον Κλέ-ος» και «Απόλλων», που διεκδικούν το συγχρηματοδοτούμενο οδικό έργο Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα και για το οποίο οι προσφορές κατατίθενται στις 18 Δεκεμβρίου. Επικεφαλής του νέου σχήματος θα είναι ο γαλλικός όμιλος «Vinci» (ηγείται της κοινοπραξίας που κατασκεύασε και διαχειρίζεται τη ζεύξη Ρίου - Αντιρρίου) με ποσοστό 36% στην κοινοπραξία κατασκευής και αντίστοιχο ποσοστό στην εταιρεία εκμετάλλευσης. Η γερμανική «Hochtief» θα ελέγχει ποσοστό 25% στην εταιρεία εκμετάλλευσης και 23% στην κατασκευή, ενώ οι όμιλοι «Ελληνική Τεχνοδομική» και J&P - ΑΒΑΞ συμμετέχουν με ποσοστό 18% έκαστος. Τέλος, η «Αθηνά», θα ελέγχει το 3% της κοινοπραξίας εκμετάλλευσης και το 5% της κοινοπραξίας κατασκευής. Αντίστοιχη συμφωνία είχε γίνει και για το τμήμα Μαλιακός - Κλειδί.



του Αθανάσιου Ευθυμιάδη

## Υπέρ της αντισύλληψης και ο Πάπας

## Το Ευρωπαϊκό...

...Κοινοβούλιο υιοθέτησε, τελικά, την Οδηγία που αφορά στη διασυνοριακή παροχή υπηρεσιών, γνωστή ως Οδηγία Μπολκεστάιν. Η κοινή θέση του Συμβουλίου, που ενέκριναν οι ευρωβουλευτές, ουσιαστικά ασπάζεται το συμβιβασμό που επιτεύχθηκε στο Κοινοβούλιο στο στάδιο της πρώτης ανάγνωσης. Τα κράτη - μέλη έχουν, πλέον, έως τρία χρόνια στη διάθεσή τους για να μεταφέρουν τις διατάξεις της στο εθνικό δίκαιο.

Μεταξύ των υπηρεσιών που διέπονται από την οδηγία είναι:

- οι υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις, όπως είναι οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης, οι υπηρεσίες πιστοποίησης και δοκιμών κ.ά.
- οι υπηρεσίες που παρέχονται τόσο σε επιχειρήσεις όσο και σε καταναλωτές, όπως είναι οι υπηρεσίες

νομικών ή φορολογικών συμβούλων, οι υπηρεσίες που συνδέονται με ακίνητα, όπως υπηρεσίες μεσιτικών γραφείων κ.ά.

- οι υπηρεσίες προς τους καταναλωτές, όπως είναι οι υπηρεσίες στον τομέα του τουρισμού, περιλαμβανομένων των ξεναγών, των υπηρεσιών αναψυχής, των αθλητικών κέντρων και των πάρκων.

Η οδηγία δεν εφαρμόζεται στις μη οικονομικές υπηρεσίες γενικού ενδιαφέροντος και εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής της οι υπηρεσίες για την υγεία και τις κοινωνικές υπηρεσίες, οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες στον τομέα μεταφορών, συμπεριλαμβανομένων των λιμενικών υπηρεσιών.

Η οδηγία δεν θίγει το εργατικό δίκαιο, δηλαδή οποιαδήποτε νομική ή συμβατική διάταξη περί όρων απασχόλησης ή όρων εργασίας, περι-

λαμβανομένης της υγείας και ασφάλειας κατά την εργασία.

Όσον αφορά τους μηχανικούς είναι σαφές ότι η ελεύθερη παροχή υπηρεσιών δεν εφαρμόζεται σε ζητήματα που διέπονται από την οδηγία 2005/36/ΕΚ για την «Αναγνώριση των Επαγγελματικών Προσόντων». Κατά συνέπεια, ο πάροχος υπηρεσίας - ελεύθερος επαγγελματίας, κάτοχος προσόντων που αναφέρονται στην 2005/36 θα ακολουθήσει τη διαδικασία εγγραφής στο ΤΕΕ, προκειμένου να ασκήσει το επάγγελμα στην Ελλάδα.

Πλην, όμως, θα πρέπει τώρα να καθοριστούν με σαφήνεια οι όροι και οι προϋποθέσεις, που είναι ουσιώδεις για τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφάλειας των κατασκευών. Είναι προφανές ότι θα πρέπει να διατυπωθούν με σαφή και ξεκάθαρο τρόπο τόσο οι διαδικασίες

όσο και οι φορείς του κράτους - μέλους προορισμού (υποδοχής), που θα απαιτηθούν για την προστασία των συμφερόντων των πολιτών από την άσκηση δραστηριοτήτων παρόχων άλλου κράτους - μέλους.

Και αυτό γιατί το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο προστατεύει με τη νομολογία του συστηματικά τις επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες, χρησιμοποιώντας την αρχή της χώρας προέλευσης. Τις περισσότερες φορές αποφασιζει εναντίον των κανόνων της χώρας υποδοχής, με τη επιχειρήματα ότι δυσχεραίνουν τις δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων. Στην κατεύθυνση αυτή η τακτική της «δυναμικής και επιλεκτικής προσέγγισης», που χαρακτηρίζει την οδηγία, θεωρούμε ότι δεν είναι η καλύτερη για την αντιμετώπιση ενός τόσο σημαντικού θέματος όπως αυτό των υπηρεσιών στην εσωτερική αγορά.