

Αίτημα για απόσυρση του Ειδικού Χωροταξικού για τον Τουρισμό

ΣΔΜΕΟΤ

Η απόσυρση και επανασύνταξη του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό που προτείνει το ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο περιέχει ασάφειες, επικαλύψεις, παραλείψεις και αοριστίες, ήταν το βασικό συμπέρασμα στην επιστημονική συνάντηση, που οργάνωσε ο Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανικών του ΕΟΤ με θέμα «Προβληματισμοί για το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό», με τη στήριξη του ΤΕΕ.

Στη διάρκεια της συνάντησης τονίστηκαν επίσης από όλους τους ομιλητές οι αδυναμίες, οι ανεπάρκειες και οι ατέλειες της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΠΜΕ) από την εφαρμογή του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, οι οποίες επιβάλλουν την αναθεώρηση και ανασύνταξη της, ώστε να είναι σε θέση να αποτελέσει ένα ουσιαστικό εργαλείο για την αξιολόγηση και ριζική βελτίωση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

Το σχέδιο απόφασης για το Ειδικό Πλαίσιο, το οποίο συντάχθηκε χωρίς καμία συμμετοχή των υπηρεσιών του ΕΟΤ, όπως ανέφερε ο Σύλλογος Μηχανικών του ΕΟΤ, εμφανίζεται να εξειδικεύει το υπό κατάρτιση Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, του οποίου όμως η σύνταξη δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη!

Οι προτεινόμενες κατευθύνσεις σχεδιασμού (άρθρο 10) έχουν γενικό χαρακτήρα. Δεν αναφέρονται ρητά σε συγκεκριμένα θεσμοθετημένα εργαλεία σχεδιασμού του χώρου (ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ΓΠΣ, ΠΟΤΑ, ΠΕΡΠΟ) και δεν συνδέονται με τα ήδη θεσμοθετημένα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού.

Στο σχέδιο ΚΥΑ για τον τουρι-

σμό δεν γίνεται καμία συσχέτιση με το Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία. Ως προς τις ΑΠΕ, στο κείμενο του σχεδίου ΚΥΑ δεν εξειδικεύεται ποιες συγκεκριμένα είναι οι περιοχές με προτεραιότητα τουρισμού».

Το μεγαλύτερο μέρος της ΚΥΑ δεν αφορά τόσο στην οργάνωση του χώρου (δηλαδή τη δομή και διάρθρωση των επιμέρους στοιχείων του χώρου, τις χρήσεις γης,

(που ούτως ή άλλως αποτελούν και πολύτιμους τουριστικούς πόρους), όσο και προς τα διαλαμβανόμενα περί της ανάγκης προστασίας ευαίσθητων περιοχών σε άλλα άρθρα του σχεδίου ΚΥΑ.

Όσο για τις προτάσεις του Ειδικού Πλαισίου για τη θέσπιση «τουριστικής κατοικίας σταθερού παραθερισμού», παρατηρήθηκε ότι το κύριο πρόβλημα δεν είναι να θεσμοθετηθεί μια νέα μορφή τουρι-



τα δίκτυα υποδομής, κλπ.) όσο στη λειτουργία της τουριστικής αγοράς, (όπως την ενίσχυση της τουριστικής προσφοράς, την προσέλκυση επενδύσεων, τη βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών, κλπ.).

Στη συνάντηση επισημάνθηκε ακόμη η κραυγαλέα αντίθεση των προτάσεων σχετικά με τη δόμηση στις περιοχές «Natura» (άρθρο 9, παράγραφος Γ), καθώς και τη δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων σε ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες, τόσο ως προς τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και την ανάγκη προστασίας των οικοτόπων

στικού καταλύματος, από πλευράς τουριστικής νομοθεσίας.

Από ό,τι φαίνεται, τονίστηκε, το πρόβλημα είναι τελικά πώς να θεσμοθετηθούν από το αρμόδιο ΥΠΕΧΩΔΕ όροι δόμησης ειδικά για μια κατηγορία κατοικιών, οι οποίοι να παρακάμπτουν τα ισχύοντα περί εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών δόμησης, και τα περί ιδιωτικής πολεοδομησης και να παρέχουν τελικά υψηλότερους συντελεστές δόμησης σε ορισμένους κτηματομεσίτες, χρηματιστές, εργολάβους ή «off shore» κερδοσκόπους.

του ΓΙΑΝΝΗ ΒΡΑΧΑΛΗ

Επανάληψη προκήρυξης μελέτης

ΣΕΜΠΧΠΑ

Στην ορθή επανάληψη της προκήρυξης ανοικτής διαδικασίας της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πυλαρέων» και στο πλαίσιο αυτής μία Αναγνωριστική Γεωλογική Μελέτη και μία Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΣΧΟΟΑΠ για δύο μελετητικά πτυχία των κατηγοριών 1 και 2 (χωροταξικές - ρυθμιστικές μελέτες και πολεοδομικές - ρυμοτομικές μελέτες αντίστοιχα) ζητεί με επιστολή του προς τη Δημαρχιακή Επιτροπή δήμου Πυλαρέων Αγ. Νικολάου - Οικισμός Ευφημίας στην Κεφαλληνία, και εφόσον κριθεί ακόπιμο να προβλεφθεί στο πλαίσιο της προκήρυξης η στελέχωση της ομάδας μελέτης με ειδικούς συμβούλους - γεωλόγο, περιβαλλοντολόγο και όποιους άλλους συμβούλους.

Στην επιστολή τονίζεται ότι οι μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ αποτελούν μελέτες αυστηρά χωροταξικού και πολεοδομικού αντικειμένου, μπορούν να προκηρυσσονται κατά κανόνα με δύο μελετητικά πτυχία, κατηγορίας 1 (χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες) και κατηγορίας 2 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες), ενώ, κατά την κρίση του φορέα που διεξάγει το διαγωνισμό, μπορεί να απαιτείται η ύπαρξη στην ομάδα μελέτης ειδικών συμβούλων - συνεργατών σε συγκεκριμένα θέματα.

Η αφαίρεση από τη συνολική αμοιβή του ΣΧΟΟΑΠ (που εκτιμάται με βάση την με αρ. 9572/1845/7.4.00 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ) των αμοιβών της Αναγνωριστικής Γεωλογικής Μελέτης και της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (που εκτιμώνται με βάση την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΔΜΕΟ/α/ο/

1257/9.8.2005) και κατά συνέπεια η μείωση της αμοιβής της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ ώστε να καλυφθούν οικονομικά οι ως άνω μελέτες, συνιστά καταστρατήγηση τόσο των σχετικών διατάξεων περί αμοιβών μηχανικών για την εκπόνηση των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ (ΥΑ 9572/1845/7.4.00) όσο και γενικότερα της κείμενης νομοθεσίας περί αμοιβών μηχανικών (Ν. 3316/2005, ΝΔ 2726/1953, ΥΑ 9572/1845/7.4.2000). Προκειμένου δε να μην αντιμετωπίσει ο κύριος του έργου προβλήματα νομιμότητας κατά τη διεξαγωγή του διαγωνισμού και κατά την εκπόνηση της μελέτης, για τη σύνταξη Γεωλογικής ή Περιβαλλοντικής Μελέτης θεωρείται απαραίτητο να προβεί σε ξεχωριστή προκήρυξη αυτών, με ξεχωριστό προϋπολογισμό που δε θα επιβαρύνει την αμοιβή της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

ΟΣΕΤΕΕ

Η Ομοσπονδία Συλλόγων Εργαζομένων Τεχνικών Επιχειρήσεων Ελλάδος συμμαρτυρεί την αγανάκτηση των Μηχανικών και των άλλων ασφαλισμένων στο

νταξης, όπως επισημαίνεται, ύστερα από 35 χρόνια για τους νέους μηχανικούς από ένα εύρωστο σήμερα ταμείο που ενδεχομένως να έχει υποστεί πολλές συγχωνεύσεις έως τότε, δεν δίνει το δικαίωμα στην κυβέρνηση να υποβάλει μεγά-

Αγανάκτηση των Μηχανικών από την επιβολή μεγάλων εισφορών

ΤΣΜΕΔΕ από τις μεγάλες αυξήσεις στις εισφορές που επιβλήθηκαν με το νόμο 3518/2006.

Με τις αυξήσεις στις εισφορές που θα επωμιστούν οι μισθωτοί μηχανικοί θα έχουν μείωση πραγματικού εισοδήματος για το 2007 και για το 2008 ενώ η υποχρέωσή τους να καλύψουν την αύξηση αυτή το Β' εξάμηνο του 2007 αναδρομικά για όλο το 2007, δημιουργεί μεγάλες οικονομικές δυσκολίες σε χιλιάδες ασφαλισμένους του ΤΣΜΕΔΕ.

Η υπόσχεση μιας καλύτερης σύ-

λης αυξήσεις στις εισφορές, ενώ η παράνομα υποχρεωτική υπαγωγή στην ειδική προσαύξηση με μηδενική ουσιαστικά προσδοκία, χαμηλότερη πάντως από αυτή των ιδιωτικών ασφαλιστικών εταιρειών είναι άλλη μια κραυγαλέα περίπτωση εις βάρος των ασφαλισμένων του ΤΣΜΕΔΕ.

Η Ομοσπονδία ζητεί από την κυβέρνηση, να δοθεί το δικαίωμα στους μηχανικούς να καλύψουν αναδρομικές οφειλές που η ίδια επέβαλε σε βάθος διετίας, και ακόμα ζητεί την κατάργηση του νόμου.

ΣΕΑ

Νέο Δ. Σ. και Ε.Ε.

Εκλέχτηκε το νέο ΔΣ του Συλλόγου Ελλήνων Αεροναυπηγών στις αρχαιρεσίες που έγιναν κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση του Συλλόγου. Συγκεκριμένα:

Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ):

Πρόεδρος: Τριαντάφυλλος Τσιπινίδης. Αντιπρόεδρος: Λεωνίδας Παπαστεργίου. Γενικός Γραμματέας: Ηλίας Ηλιάδης. Ταμίας: Δημήτριος Σταθακόπουλος. Μέλος - Υπεύθ. Διεθνών Σχέσεων: Γεώργιος Συμεωνίδης. Μέλος-Υπεύθ. Επαγγελματικών Θεμάτων: Αθανάσιος Κεχαγιόγλου. Μέλος-Υπεύθ. Δημοσίων Σχέσεων: Αντώνιος Οικονομόπουλος.

Αναπληρωματικά Μέλη: Αναστάσιος Άνοιος, Χρυσόστομος Παπαδόπουλος, Ιωάννης Βακράκος.

Ελεγκτική Επιτροπή (ΕΕ):

Πρόεδρος: Στέφανος Θεοδόσης. Μέλη: Σταμάτιος Χρυσάφης, Λυκούργος Μετάλλας