

ΜΑΓΝΗΣΙΑ

Ως αναγκαία όπλα στην αναπτυξιακή πορεία των Δήμων της Μαγνησίας χαρακτηρίστηκαν οι μελέτες ΣΧΟΟΑΠ (Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων) στην ημερίδα που

τών, όχι μόνο για τη Μαγνησία αλλά και την υπόλοιπη χώρα, έδωσε η πρόεδρος της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ Μαγνησίας **Γραμματή Μπακλατσή**, τοπογράφος μηχανικός.

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ Μαγνησίας **Σωκράτης Αναγνώστου**, ανέφερε ότι η εκπόνηση των μελετών

που αντιμετώπισε η υπηρεσία αναφορικά με τα ΣΧΟΟΑΠ.

Οι μελέτες

Σύμφωνα με την Γραμματή Μπακλατσή, η διαφορά μεταξύ ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ είναι ότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) περιλαμβάνει την εδαφική περιφέρεια του νέου καποδιστριακού δήμου ή κοινότητας, στην οποία περιλαμβάνεται ένας τουλάχιστον οικισμός με πληθυσμό άνω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με την εκάστοτε τελευταία απογραφή. Τα δε ΣΧΟΟΑΠ εκπονούνται από ΟΤΑ που περιλαμβάνουν οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων και ουσιαστικά είναι τα ΓΠΣ του μη αστικού χώρου.

Ήδη έχουν ανατεθεί στο Νομό Μαγνησίας δύο μελέτες ΣΧΟΟΑΠ, με τις νέες προδιαγραφές του 2000 που χρηματοδοτούνται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον» (ΕΠΠΕΡ) και από το Ειδικό Πρόγραμμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ορίζοντες Δράσεις). Πρόκειται για τις μελέτες ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Μουρεσίου, 84.743 ευρώ και του Δήμου Αρτέμιδας, 114.976,05 ευρώ.

Επίσης, βρίσκονται στο στάδιο της ανάθεσης έντεκα (11) μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, με τις νέες προδιαγραφές του 2000 μέσω του ΠΕΠ Θεσσαλίας. Τρεις μελέτες ανατέθηκαν και υπογράφηκε το συμφωνητικό. Ειδικότερα πρόκειται για:

- Αναθεώρηση - Επέκταση ΓΠΣ ΠΣ Βόλου: 560.081,00 ευρώ, Δήμου Αλμυρού: 326.655,00 ευρώ, Δήμου Φερών: 162.078,71 ευρώ.

- Μελέτες ΓΠΣ Δήμου Σκοπέλου: 143.569,90 ευρώ, Δήμου Σκιάθου: 136.600,00 ευρώ.

- Μελέτες ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κάρλας: 80.000,00 ευρώ, Δήμου Σηπιάδος: 156.551,71 ευρώ, Δήμου Αλοννήσου: 117.900,20 ευρώ, Δήμου Πτελεού: 70.821,10 ευρώ, Δήμου Αφειτών: 68.654,78 ευρώ, Αργαλαστής: 92.131,60 ευρώ.

Αναγκαία τα ΣΧΟΟΑΠ για τους ΟΤΑ



διοργανώθηκε στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ Μαγνησίας, παρουσία δημάρχων και κοινοταρχών του νομού και πλήθους άλλων αιρετών. Την ημερίδα συνδιοργάνωσαν η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, το ΤΕΕ, η ΤΕΔΚ και η ΤΥΔΚ Μαγνησίας.

Στην εκδήλωση παρουσιάστηκε από τον τοπογράφο μηχανικό **Αντώνιο Πάντο** το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Μουρεσίου, που είναι το πιο προχωρημένο σε σχέση με τα υπόλοιπα, ενώ πλήρη εικόνα των μελε-

κτηματογράφησης - Πολεοδομικής Μελέτης - Πράξεων Εφαρμογής είναι θέμα που τίθεται από το ΤΕΕ Μαγνησίας κατ' επανάληψη ως άμεσης προτεραιότητας. Και πρόσθεσε ότι η εκπόνηση των παραπάνω μελετών είναι ένα σημαντικό εργαλείο «για τη διατήρηση της φυσιογνωμίας των πανέμορφων οικισμών της περιοχής μας αλλά και για τον περιορισμό της αυθαίρετης δόμησης».

«Οι πολεοδομήσεις όσο το δυνατόν περισσότερων περιοχών με γρήγορες διαδικασίες είναι ένα ζητούμενο. Δεν χρειάζονται πολλά χρήματα, χρειάζεται συντονισμός» κατέληξε.

Από την πλευρά του ο αντινομάρχης **Ηλίας Ξηρακιάς** ανα-

φέρθηκε στη σπουδαιότητα της ημερίδας, τονίζοντας ότι η Νομαρχία Μαγνησίας ίδρυσε Οργανισμό ΣΧΟΟΑΠ, όπως προβλέπει ο νόμος, κάτι που το ζήτησε μόλις προχθές το ΥΠΕΧΩΔΕ, 10 χρόνια μετά την ψήφιση του νόμου. Είμαστε η μόνη Νομαρχία μαζί με την Εύβοια που έχουμε ιδρύσει ΣΧΟΟΑΠ, ανέφερε ο κ. Ξηρακιάς.

Ακόμη ο προϊστάμενος της ΤΥΔΚ Μαγνησίας **Παύλος Μαρκάκης**, αναφέρθηκε στις δυσκολίες



Μ Ο Ν Ω Σ Ε Ι Σ - Ρ Η Τ Ι Ν Ι Κ Α Β Ι Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Α Δ Α Π Ε Δ Α

Τηλ.: 210 67 73 956
Κιν.: 69 37 11 97 15

Κώστας Ζυγούνας
Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Διπλ. Έργων

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΡΗΤΗ

Αντίθετο με την κατασκευή μαρίνας στον Κόλπο του Δερματά στο Ηράκλειο είναι το ΤΕΕ-ΤΑΚ, το οποίο συνηγορεί και υπερθεματίζει για την κατασκευή μαρίνας σε άλλη κατάλληλη θέση.

ανάγκες τόσο της τοπικής κοινωνίας όσο και του τουριστικού προϋόντος.

Όμως, η επιχειρούμενη παραχώρηση του Κόλπου Δερματά σε ξένους επενδυτές για την κατασκευή της μαρίνας και των υποστηρικτικών της έργων αλλά και

οποίο στο σύνολό του και με νομοθετική ρύθμιση, έχει θεσμοθετηθεί ως αρχαιολογικός τόπος - μνημείο.

Για την προστασία και ανάδειξη της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου, υπάρχει σε εξέλιξη εδώ και δέκα χρόνια ένα πρόγραμμα ανάπλα-

ση, η οποία, εκτός από τα αναγκαία για τη λειτουργία της μαρίνας κτίρια, θα προσθέσει μια νέα έκταση επιφανείας 10 έως 15 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων κατοικίας και επιχειρηματικών εκμεταλλεύσεων και χωρίς καμία προηγούμενη κοινωνική διαβούλευση, με απλή ψήφισή ενός νόμου και μόνο.

Με την υλοποίηση του έργου, θα επεκταθεί η χερσαία ζώνη πέρα από τα θεσμοθετημένα όριά της, αποκλείοντας την "καρδιά" της πόλης από τους κατοίκους αλλά και τους επισκέπτες της, χάριν μιας μόνο δραστηριότητας.

Αναφερόμενοι στα όσα τεχνικά χαρακτηριστικά της μελέτης έχουν γίνει γνωστά, σημειώνεται η απαραίτητη επίκληση ολόκληρης της επιφάνειας του κόλπου, προκειμένου να δημιουργηθούν χερσαίοι χώροι για την ανέγερση πολυώρων κτιρίων, πολυκαταστημάτων, κέντρων διασκέδασης και θέσεων στάθμευσης. Στη διεθνή αλλά και την ελληνική πρακτική, οι επιπτώσεις των παραλιακών περιοχών επιλέγονται για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων που θα ωφελούν πρωτίστως τους κατοίκους και όχι οικοπέδων προς ανοικοδόμηση για να ωφελούνται επιχειρηματίες.

Συμπερασματικά, η πρόταση - μελέτη για τη δημιουργία μαρίνας στον Κόλπο Δερματά, χαρακτηρίζεται από την έλλειψη ιστορικού, και πολεοδομικού μέτρου, δεν προσαρμόζεται προς το άμεσο περιβάλλον, την ευρύτερη περιοχή και τα εν εξελίξει έργα ανάδειξης και προστασίας του παραλιακού μετώπου. Η επιβάρυνση που θα προκύψει διαφαίνεται και από το μεγάλο ύψος της ιδιωτικής επένδυσης (50.000.000 ευρώ), που θα αλλοιώσει σε μεγάλο βαθμό την περιοχή και θα επιβαρύνει υπερβολικά την Παλιά Πόλη».

ΟΧΙ μαρίνα στον Κόλπο Δερματά



Αυτό τονίζεται στις απόψεις του Τμήματος, που απέστειλε στον υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας και στον «Οργανισμό Λιμένα Ηρακλείου ΑΕ» ο πρόεδρος της Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ **Π. Ινιωτάκης**, μετά από σχετική απόφαση της Δ.Ε. του Τμήματος. Η επιστολή, η οποία κοινοποιήθηκε και στη νομάρχη Ηρακλείου, το δήμαρχο Ηρακλείου, τα Επιμελητήρια και στους κλαδικούς Συλλόγους των Μηχανικών, αναφέρει μεταξύ άλλων τα εξής:

«Οι μαρίνες πρέπει να θεωρούνται απαραίτητες υποδομές στο νησί μας και ειδικά στο Ηράκλειο, προκειμένου να ικανοποιηθούν οι

για την ανοικοδόμηση και εκμετάλλευση από ιδιώτες δεκάδων χιλιάδων τετραγωνικών σε τόσο μεγάλη κλίμακα στο κέντρο του ιστορικού τμήματος της πόλης, αποτελεί πράξη ασυμβίβαστη προς την ιστορία του τόπου, τη λειτουργία της πόλης, την πορεία της αειφόρου ανάπτυξης.

Ο Κόλπος του Δερματά αποτελεί ιστορική περιοχή του Ηρακλείου και τόπο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, με την ομώνυμη πύλη, η οποία είναι βασικό στοιχείο των εννετικών τειχών.

Η περιοχή εντάσσεται και δεσπόζει στο ιστορικό κέντρο της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου, το

σας μέσω της Προγραμματικής Σύμβασης Δήμου Ηρακλείου - ΥΠΠΟ - ΥΠΕΧΩΔΕ.

Στο ήδη νομοθετημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Ηρακλείου, που θεσμοθετήθηκε το 2003, δεν προβλέπεται η κατασκευή λιμενικών έργων στη θέση αυτή. Σε αυτό συμφωνεί και το ΥΠΕΧΩΔΕ διατυπώνοντας σχετική έγγραφη γνωμοδότηση προς τη Βουλή των Ελλήνων μετά από Ερώτηση Βουλευτών.

Από καθαρά πολεοδομική άποψη, επίσης δεν είναι επιτρεπτό να "φορτίζεται" το ήδη πολύ βεβαρημένο κέντρο της πόλης με μια τόσο μεγάλη πολεοδομική παρέμβα-

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ:
ΚΟΠΗ-ΔΙΑΤΡΗΣΗ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ-ΣΥΝΘΛΙΨΗ-ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΠΗ

DELTA
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΦΟΡΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΤΣΙΩΡΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 16 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ. 210 2851848, FAX: 210 2823202, E-mail: tsioras@galaxynet.gr
 ΕΚΘΕΣΗ: ΑΧΙΛΛΕΩΣ & ΖΑΪΝΗ 4, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΛ. 210 2853477, FAX: 210 2853478