

## ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ

**Μ**ετά τον πρόσφατο καταστροφικό σεισμό, το ΤΕΕ - Τμήμα Δυτικής Ελλάδας εξέδωσε το ακόλουθο δελτίο Τύπου - Ψήφισμα:

«Καταρχήν αισθανόμαστε την ανάγκη ως Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΔΕ να εκφράσουμε την αμέριστη συμπάραστασή μας στους δοκιμαζόμενους σεισμοπλήκτους της Αχαΐας και της Ηλείας, τη λύπη μας για τους νεκρούς συμπολίτες μας, που έρ-

(νεοκλασικά κλπ.) που είχαν συντηρηθεί ή επισκευασθεί με σωστό τρόπο στο παρελθόν, προληπτικά ή μετά από τους σεισμούς των παρελθόντων ετών, δεν παρουσίασαν ουσιαστικά προβλήματα. Γενικότερα οι σωστές κατασκευές, νεότερες και παλιότερες, άντεξαν ικανοποιητικά και είναι σημαντικό διάγραμμα - μήνυμα ότι προέχει η ουσία από την περιττή πολυτέλεια.

Αυτό όμως που ενδιαφέρει πιο πολύ τον πολίτη είναι να γίνονται σωστές μελέτες και κατασκευές, να υπάρχουν

σήμερα δεν έχουν κηρυχθεί οι Νομοί Ηλείας και Αχαΐας σεισμόπληκτοι στο σύνολό τους, παρά το γεγονός ότι σύσσωμος ο πολιτικός κόσμος το απαιτεί.

Θεωρούμε απαράδεκτη την έλλειψη ολοκληρωμένης αντισεισμικής πολιτικής από το κράτος και οργανωμένου σχεδίου δράσης, που δημιουργεί αναστάτωση, πανικό, ανοργανωσιά, ταλαιπωρία των σεισμόπληκτων κατοίκων.

Η οποιαδήποτε επιτυχία στην εφαρμογή του σχεδίου "Ξενοκράτης" οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στον εθελοντισμό και στην ά-

σκονη προσπάθεια των μηχανικών δημοσίων υπαλλήλων (νομαρχία, ΟΣΚ, ΤΑΣ, κλπ.) και ιδιωτών μηχανικών και άλλων ευαίσθητων πολιτών, που τους τιμούμε.

Το ΤΕΕ δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι έχει καταρτίσει με πρωτοβουλία του το Εθνικό Πρόγραμμα Αντισεισμικής Ενίσχυσης Υφισταμένων Κατασκευών (ΕΠΑΝΤΥΚ), σε συνεργασία με ΑΕΙ, με ΟΑΣΠ και άλλους επιστημονικούς φορείς.

Το νέο ισχυρότατο χτύπημα του Εγκέλαδου κατέδειξε και πάλι την αναγκαιότητα προώθησης από το κράτος του ΕΠΑΝΤΥΚ, που θα διασφαλίσει σε μεγάλο βαθμό τη χώρα από σεισμούς, με τους οποίους είμαστε υποχρεωμένοι να συμβιώσουμε.

Τέλος, είναι ανάγκη να σημειώσουμε ότι πλήθος εθελοντών μηχανικών προσέτρεξαν μόνοι τους ή ύστερα από το κάλεσμά μας, να ενισχύσουν τους μηχανικούς του Δημοσίου στις αυτοψίες και στους ελέγχους κτισμάτων με βλάβες (νομαρχία για δημόσια κτίρια, ΟΣΚ για σχολικά κτίρια, ΤΑΣ για ιδιωτικά κτίρια). Μάλιστα, οι εθελοντές μηχανικοί ήσαν περισσότεροι των αναγκαιούντων σε όλες τις περιπτώσεις, εκτός του ΤΑΣ όπου δεν έκαναν δεκτούς τους ιδιώτες μηχανικούς αλλά μόνο τους δημόσιους υπαλλήλους μηχανικούς με απόφαση των κεντρικών υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η εθελοντική αυτή προσφορά των μηχανικών μελών του ΤΕΕ/ΤΔΕ θα συνεχιστεί για όσο καιρό χρειαστεί. Ενδιαφέρον για βοήθεια έχουν δείξει και μηχανικοί απ' όλη την Ελλάδα».

## Οι πρώτες διαπιστώσεις για τον πρόσφατο σεισμό

χονται σε συνέχεια πολλών δυσμενών γεγονότων για την περιοχή μας.

Οι πρώτες διαπιστώσεις είναι ότι:

- Παρά το μέγεθος του σεισμού, το μικρό εστιακό βάθος και την άμεση γεινίαση με το επίκεντρο, το πλήθος των ζημιών στον φέροντα και το δευτερεύοντα οργανισμό των νεότερων οικοδομών είναι μικρό.

- Οι σοβαρότερες βλάβες και οι καταρρεύσεις (σχετικά περιορισμένος ο αριθμός τους) εντοπίζονται σε παλιές οικοδομές -ως επί το πλείστον πλινθόκτιστα και ωμοπλινθόκτιστα κτίσματα- με κακή ποιότητα δόμησης και σαφή έλλειψη συντήρησης.

- Εκτεταμένες, αντιθέτως, είναι οι απώλειες σε οικοσκευές και εμπορεύματα.

Όμως ο αριθμός των οικοδομών -κυρίως παλαιών- που έχει υποστεί μεγάλες ή μικρότερες βλάβες είναι πολύ μεγάλος και το σύνολο των καταστροφών είναι τεράστιο, που δημιουργεί οικονομικό και κοινωνικό πρόβλημα στους δύο, ήδη ταλαιπωρημένους, νομούς και τους κατοίκους τους. Ο κοινωνικός ιστός είναι σε κίνδυνο.

Βασικό συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι οι νέοι αντισεισμικοί κανονισμοί από το 1985 και μετά δοκιμάστηκαν στην πράξη και επιβεβαιώθηκε η επάρκειά τους. Όπου εφαρμόστηκαν με ακρίβεια από τους μηχανικούς, οι ζημιές ήταν περιορισμένες ή ανύπαρκτες και κυρίως δίχως κίνδυνο για τους ενοίκους ή χρήστες των κτισμάτων. Άρα, σε κάθε περίπτωση απαιτείται πιστή εφαρμογή του και αυστηρός έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Επίσης, παλιές καλές κατασκευές

μια ολοκληρωμένη αντισεισμική πολιτική από το κράτος, που να θωρακίζει τη σεισμογενή περιοχή της Δυτικής Ελλάδας και όλη την Ελλάδα και ένα ολοκληρωμένο σχέδιο ανασυγκρότησης των δύο, ήδη ταλαιπωρημένων, νομών, που πρέπει να κηρυχθούν σεισμόπληκτοι συνολικά. Η αντισεισμική προστασία, ο πρωτοβάθμιος και δευτεροβάθμιος έλεγχος όλων των κατασκευών και κυρίως των δημόσιων κτιρίων, και η προσεισμική τους ενίσχυση -όταν χρειάζεται- είναι μείζονα θέματα για τα οποία η ελληνική πολιτεία δεν έχει κάνει ουσιαστικά βήματα ή έχει αδιαφορήσει. Προηγούνται προφανώς σε σημασία από όλα τα θέματα με τα οποία ασχολείται μια κυβέρνηση.

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΔΕ διαπιστώνει την εγκληματική αδράνεια της πολιτείας στον έλεγχο, τη διαχείριση, συντήρηση, ενίσχυση ή επισκευή των δημοσίων και κοινωφελών κτιρίων.

Θεωρούμε απαράδεκτο να εκκενώνονται υποχρεωτικά από το σεισμό τα βασικά κτίρια της πόλης (Νοσοκομείο "Αγ. Ανδρέας", κτίριο ΟΛΠΑ, Δικαστικό Μέγαρο, Νομαρχία, Δημοτικό Θέατρο "Απόλλων"), καθώς και σχολεία, εξαιτίας της πολυετούς αδράνειας της πολιτείας στο θέμα της ουσιαστικής αντισεισμικής ενίσχυσης και συντήρησης των κτιρίων.

Ειδικά, για τα παραπάνω κτίρια, το Τεχνικό Επιμελητήριο επανειλημμένα έχει και εγγράφως ενημερώσει τους αρμόδιους φορείς της πολιτείας για την ανάγκη ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού τους.

Θεωρούμε απαράδεκτο ότι μέχρι

**ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ**

**Τ**ο ΤΕΕ - Τμήμα Νομού Αιτωλοακαρνανίας, πραγματοποιήθηκε, με μεγάλη επιτυχία, ημερίδα παρουσίασης του «Στρατηγικού Σχεδίου Παρεμβάσεων - Προτεραιοτήτων Ανάπτυξης Νομού Αιτωλοακαρνανίας» για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013, που εκπονήθηκε από Ομάδα Εργασίας του ΤΕΕ.

Η ημερίδα πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή του γεν. γραμματέα Δ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, **Δημοσθένη Κατσιγιάννη** και του ειδ. γραμματέα του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης, **Δημήτρη Παπαγιαννίδη**.

Σε ομιλία του ο πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Αιτωλοακαρνανίας, **Γιώργος Παπαναστασίου**, αναφέρθηκε στην ενεργό συμμετοχή του Τεχνικού Επιμελητηρίου στη φάση σχεδιασμού ενόψει του Δ' Πλαισίου Στήριξης και τόνισε, μεταξύ άλλων, τα εξής:

«Προς την κατεύθυνση του Ορθολογικού Αναπτυξιακού Σχεδιασμού του Νομού, το ΤΕΕ - Τμήμα Νομού Αιτωλοακαρνανίας ως φορέας των διπλωματούχων μηχανικών και συμβάλλοντας ως τεχνικός σύμβουλος της πολιτείας, καταθέτει το "Στρατηγικό Σχέδιο Παρεμβάσεων - Προτεραιοτήτων Ανάπτυξης Νομού Αιτωλοακαρνανίας" για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013.

Το Στρατηγικό Σχέδιο απευθύνεται κυρίως στην πολιτεία και στους φορείς του Νομού Αιτωλοακαρνανίας αναδεικνύοντας με σεβασμό και ευθύνη τον ρόλο που μας ανήκει ως Τεχνικό Επιμελητήριο στη φάση του σχεδιασμού.

Πιστεύω πως το τεχνικό δυναμικό του νομού μας αποτελεί σημαντικό κεφάλαιο και βασικό μοχλό ανάπτυξης, που συμμετέχει ενεργά τόσο στον αναπτυξιακό σχεδιασμό όσο και στην παραγωγή και υλοποίηση των έργων».

Ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, **Δ. Κατσιγιάννης**, αναφέρθηκε στη σειρά σημαντικών έργων που προγραμματίζονται στην Αιτωλοακαρνανία από το ΥΠΕΧΩΔΕ και στους στόχους για αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων από τη χώρα.



**Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης**

Ο ειδικός γραμματέας Κοινοτικών Πόρων και Υποδομών του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **Δ. Παπαγιαννίδης**, σε ομιλία του αναφέρθηκε στους στόχους του Νέου Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 και στις δυνατότητες χρηματοδότησης έργων στην αγροτική ύπαιθρο και το νομό Αιτωλοακαρνανίας.

Το «Στρατηγικό Σχέδιο Προτεραιοτήτων» αποτελεί ολοκληρωμένη πρόταση ιεράρχησης παρεμβάσεων στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας μέσα από 5 άξονες προτεραιότητας και 105 συνολικά παρεμβάσεις, απολύτως συμβατές με το θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής της νέας προγραμματικής περιόδου, καθώς και με τις δυνητικές πηγές χρηματοδότησής του.

Σημαντική αναφορά γίνεται, επίσης, στην αποτίμηση του Γ' ΚΠΣ στις υποδομές και στους λοιπούς τομείς οικονομικής δραστηριότητας του νομού.

Το «Στρατηγικό Σχέδιο» εκπονήθηκε από ομάδα εργασίας του ΤΕΕ - Τμήματος Αιτωλοακαρνανίας που αποτελούνταν από τους συναδέλφους **Αντωνόπουλο Κωνσταντίνο**, ΠΜ, **Δρόσο Αριστείδη**, ΑΤΜ, **Κατσούλα Γεώργιο**, ΠΜ, **Καφρίτσα Χαράλαμπο**, ΠΜ, **Κτσάκη Σταύρο**, ΑΤΜ, **Πετρόπουλο Χρήστο**, ΠΜ, **Πριόβολο Χρήστο**, ΠΜ, **Ρόκου Μαρία**, ΑΤΜ, **Σταμάτη Κωνσταντίνο**, ΗΜ, **Τσουκάλο Ευστάθιο**, ΑΜ.

Για τη σύνταξη του «Στρατηγικού Σχεδίου» η Ο.Ε. έλαβε υπόψη τις προτάσεις και απόψεις των φορέων του νομού που απάντησαν στη σχετι-

κή επιστολή που τους είχε απευθύνει το ΤΕΕ - Τμήμα Αιτωλοακαρνανίας.

Η παρουσίαση των κατευθύνσεων του «Στρατηγικού Σχεδίου» στην ημερίδα έγινε από το **Χάρη Καφρίτσα**, πολ. μηχανικό ενώ στο πάνελ συμμετείχαν οι **Αριστείδης Δρόσος**, τοπ. μηχανικός και **Χρήστος Πριόβολος**, πολ. μηχανικός, που ήταν και ο συντονιστής της ομάδας.

Στην ημερίδα απηύθυναν χαιρετι-

σμό ο γεν. γραμματέας της ΠΔΕ, **Σπ. Σπυρίδωνος**, ο αντινομάρχης Αιτλίας, **Χρήστος Πετρόπουλος**, ο δήμαρχος Αγρινίου **Πάυλος Μοσχολός**, καθώς και το μέλος της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, **Θεόδωρος Δραγκιάτης**.

Έλος, στην ημερίδα συμμετείχαν πολλοί επίσημοι, καθώς και σημαντικός αριθμός μηχανικών και λοιπών προσκεκλημένων.

**αποστατήρες σιδηροπλισμού**  
**FERAFIX**  
**για να κοιμάστε ήσυχοι τα βράδια**

**ΤΟ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟ στήριγμα του σπλισμού Η σιγουριά για τον Μηχανικό και τον Κατασκευαστή.**

- >ΣΙΣΤΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΕ ΜΠΕΤΟΝ -ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΙΑ
- >ΕΓΓΥΗΗ ΜΗ-ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΣΙΔΗΡΟΥ, ΚΑΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ / ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.
- >ΑΞΕΠΕΡΑΣΤΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ.
- >ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΑΘΕ ΒΕΡΤ. ΔΙ. ΚΑΙ ΔΕΞΙΜΩΔΕ.
- >ΚΑΘΕΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΤΕΦΥΡΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ.
- >ΤΕΛΕΙΑ ΔΙΕΙΣΥΣΗ ΣΥΚΥΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΗ-ΔΙΑΒΡΩΣΗ ΤΟΥ ΣΠΛΙΣΜΟΥ.
- >ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΕΠΙΛΗΨΗ ΜΕ ΚΟΥΛΟΥΠΙ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΟΔΙΑ.
- >ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΔΙΑΓΝΩΡΙΣΗ, ΣΩΒΑΡΟΤΗΤΑ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ.
- >ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.

Σε μία σημαντική επένδυση στην κατασκευή, όπως είναι ο σιδηρός σπλισμός, υπάρχει ένα πολύ αποδοτικό, καθιερωμένο και επιστημονικά απαραίτητο αυστηρό που την κάνει να είναι αποτελεσματική, με σιγουριά ο σιδηρός σπλισμός να βρίσκεται στη σωστή θέση μέσα στο σκυρόδεμα και να συνεργάζεται σωστά με το μπέτον. Ο Αποστατήρας Σιδηροπλισμού FERAFIX εφαρμόζεται, με χαμηλό κόστος, τη σωστή τοποθέτηση και λειτουργία κάθε σημείου του σπλισμού και αποτρέπει ρίσκα βασικών κατασκευαστικών και συστημικών λαθών και παραληψιών. Ο Γενικός Αποστατήρας Σιδηροπλισμού FERAFIX, από την εταιρεία πρωτοπόρου κλάδου ΑΚΤΕΝΑ διατίθεται σε όλη την χώρα μέσω του δικτύου μας. ΚΑΛΕΣΤΕ ΜΑΣ ΣΤΟ 2109943520 ΓΙΑ ΝΑ ΣΑΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΟΥΜΕ ΣΤΟ ΣΩΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.

**AKTENA: MARKET LEADER**  
Εδρα: Λεωφ. Βουλιαγμένης 8, Ζωλόφα 3, Αθήνα 16341  
Τηλ. Κέντρα: 2109943520, Fax: 2109943521,  
ferafix@aktena.com - www.aktena.com - www.apostatires.gr

ISO 9001

## ΗΠΕΙΡΟΣ

Στην ανάγκη αποκατάστασης βλαβών του ιστορικού μνημείου του Ναού Παρηγορητίσσης Άρτας, αναφέρεται ο πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Ηπείρου **Γιώργος Σταμουλάκης**, με επιστολή του προς τον υπουργό Πολιτισμού **Μιχάλη Λιάπη**, στην οποία τονίζονται τα εξής:

## Αποκατάσταση ιστορικού μνημείου

Ένα από τα σημαντικότερα διεθνούς ακτινοβολίας ιστορικά μνημεία της Ηπείρου είναι ο βυζαντινός Ναός της Παρηγορητίσσης στην Άρτα.

Το μνημείο κτίστηκε το 1285-89 από τον Νικηφόρο Α΄ Κομνηνό Δούκα και τη γυναίκα του Άννα Παλαιολογίνα Κατακουζινή και αποτελεί ένα μεγαλειώδες κτίσμα μοναδικής ιστορικής και πολιτιστικής ση-

μασίας για την περιοχή.

Σήμερα το μνημείο παρουσιάζει πλήθος στατικών προβλημάτων που τα περισσότερα οφείλονται σε φθορές και σε έντονες διαμπερείς ρηγματώσεις στους θόλους (ασπίδες) της οροφής, στα πρέκια των παραθύρων των όψεων, στην περιοχή του κεντρικού τρούλου και σε άλλα σημεία του ναού.

Τα παραπάνω στατικά προβλή-

προς το Υπουργείο Πολιτισμού, για: • την εξεύρεση κονδυλίων για την εκπόνηση ή την ολοκλήρωση μελετών, εφόσον αυτές ήδη εκπονούνται, για την αποκατάσταση των βλαβών και της στατικής επάρκειας του μνημείου και • την άμεση έναρξη των εργασιών αποκατάστασης εφόσον υπάρχουν ήδη ολοκληρωμένες μελέτες.

Ακόμη θεωρούμε αναγκαία τη συνεργασία και την κινητοποίηση φορέων, όπως το Υπουργείο Πολιτισμού, το ΤΕΕ, το

Ικομος και η Τοπική Αυτοδιοίκηση, για την κατάθεση ολοκληρωμένης πρότασης ώστε σημαντικά ιστορικά μνημεία της περιοχής μας, όπως ο Ναός της Παρηγορητίσσης, να κηρυχθούν από την Unesco διατηρητέα μνημεία παγκοσμίου ενδιαφέροντος για να υπάρχει δυνατότητα μόνιμης, συνεχούς και απρόσκοπτης διάθεσης κονδυλίων για τη συντήρηση και αποκατάστασή τους,

ματα και η πιθανότητα εμφάνισης βαριάς βλάβης σε έναν επόμενο σεισμό, καθώς και το γεγονός ότι ο ναός είναι κλειστός εδώ και αρκετά χρόνια και μη επισκέψιμος από το κοινό, συζητήθηκαν σε συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τμήματός μας σε κοινή σύσκεψη με τη Νομαρχιακή Επιτροπή του ΤΕΕ Νομού Άρτας, όπου αποφασίστηκε να γίνει άμεση παρέμβαση

του θερμοκηπίου, απασχολεί τελευταία την παγκόσμια κοινότητα. Το γνωστό σε όλους Πρωτόκολλο του Κιότο είναι μια πρώτη παγκόσμια προσπάθεια ελέγχου των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου.

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα όμως δεν περιορίζονται εκεί. Μερικοί από τους τομείς που χρήζουν άμεσης προσοχής προκειμένου να «σώσουμε ό,τι μπορούμε» είναι:

1. Διαχείριση και ποιοτική ανα-

πολλών, η προστασία του περιβάλλοντος δεν έρχεται σε σύγκρουση με την ανάπτυξη. Αντίθετα, η βιώσιμη ανάπτυξη είναι συμφέρον όλων μας. Η προστασία παράκτιων τουριστικών περιοχών, η εισαγωγή καθαρών τεχνολογιών, η εξοικονόμηση ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή μέτρων και παρεμβάσεων στη βιομηχανία, τον οικιστικό τομέα και τις μεταφορές, η αντιμετώπιση της βιομηχανικής ρύπανσης, αποτελούν ορισμένες από τις δράσεις που ενισχύουν τη βιώσιμη α-

νάπτυξη.

Με αφορμή, λοιπόν, την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος, το ΤΕΕ/TAK καλεί τον καθέναν μας να αναλογιστεί την καθημερινή μας επίδραση στη Γη, να δραστηριοποιηθεί έτσι ώστε να βελτιωθεί η συμπεριφορά μας απέναντι στο περιβάλλον μας και να συμβάλει στην προστασία του πλανήτη.

βάθμιση υδάτινων πόρων. 2. Στερεά απόβλητα. 3. Πολιτική προστασία - προστασία τοπίων και θαλάσσιου περιβάλλοντος. 4. Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - θόρυβος. 5. Θεσμοί - περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση. 6. Χωροταξία - Πολεοδομία - Αναπλάσεις. 7. Διαχείριση προστατευόμενων περιοχών, βίοτοποι.

Σε αντίθεση με την πεποιθήση

## ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ

### ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΜΝΟ

## Real estate - Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας

Άμεση ήταν η ανταπόκριση του ΙΕΚΕΜ-ΤΕΕ στην πρόσκληση - αίτημα της Μόνιμης Επιτροπής Καλύμνου του ΤΕΕ - Τμήματος Δωδεκανήσου για τη διοργάνωση του σεμιναρίου με θέμα «Real estate - Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας», στο νησί της Καλύμνου. Το σεμινάριο διεξήχθη σε έναν κύκλο, στην πρωτεύουσα της Καλύμνου (Πόθια) και εντάσσεται στη σειρά αυτοχρηματοδοτούμενων σεμιναρίων που επιμελείται το στέλεχος του ΙΕΚΕΜ-ΤΕΕ **Χαρ. Κόκκινος**, δρ. μηχαν. ΕΜΠ.

Εισηγητής του σεμιναρίου ήταν ο **Σταύρος Τερζάκης**, διπλ. μηχαν. ΕΜΠ, παρουσιάζοντας την ύλη του σεμιναρίου συνολικά σε 16 διπλ. μηχανικούς, υλοποιώντας έτσι εκπαιδευτικό έργο διάρκειας 44 ωρών.

Η πραγματοποίηση του σεμιναρίου για τέταρτη φορά στη Δωδεκάνησο (πέρα από την Κάλυμνο, έχει ήδη πραγματοποιηθεί τρεις φορές στη Ρόδο το 2006-2007), αποδεικνύει το άμεσο και έμπρακτο ενδιαφέρον του ΙΕΚΕΜ-ΤΕΕ για τη «διά βίου» εκπαίδευση των διπλ. μηχανικών σε όλη την ελληνική επικράτεια.

Σκοπός του σεμιναρίου ήταν η παρουσίαση και η ανάλυση από όλες τις πρακτικές σκοπιές (νομική, φορολογική, χρηματοοικονομική και τεχνική - πολεοδομική) του «Real estate - Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας», στην Ελλάδα σήμερα. Απευθύνθηκε σε όλες τις ειδικότητες των μηχανικών που επιθυμούν να αποκτήσουν αλλά και να εμβαθύνουν τις γνώσεις τους πάνω στο «Real estate - Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας».

Οι παρουσιάσεις έγιναν με επαρκή θεωρητική πληρότητα και πλαισιώθηκαν με αναλυτικά παραδείγματα και με αναφορά σε επικαιροποιημένη δικαστική νομολογία και εγκυκλίους (ΠΟΛ) του υπουργείου Οικονομικών. Συνοδεύθηκαν δε από πλούσιο έντυπο και ηλεκτρονικό (CD) υλικό.

## ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΡΗΤΗ

Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Προστασίας Περιβάλλοντος, το ΤΕΕ/TAK εξέδωσε ανακοίνωση, στην οποία τονίζονται τα εξής:

Ο επιστημονικός κλάδος των μηχανικών έχει συμβάλει και οφείλει να συμβάλει περισσότερο στην προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

Προς την κατεύθυνση αυτή το

## Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος

ΤΕΕ/TAK ως επιστημονικός φορέας έχει συγκροτήσει τη Μόνιμη Επιστημονική Επιτροπή Περιβάλλοντος, με σκοπό την αντιμετώπιση των πολλαπλών περιβαλλοντικών προκλήσεων.

Η αλλαγή του κλίματος είναι η μεγαλύτερη περιβαλλοντική πρόκληση που αντιμετωπίζει ο πλανήτης. Η αύξηση της θερμοκρασίας του πλανήτη λόγω του φαινομένου

βάρθμιση υδάτινων πόρων. 2. Στερεά απόβλητα. 3. Πολιτική προστασία - προστασία τοπίων και θαλάσσιου περιβάλλοντος. 4. Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - θόρυβος. 5. Θεσμοί - περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση. 6. Χωροταξία - Πολεοδομία - Αναπλάσεις. 7. Διαχείριση προστατευόμενων περιοχών, βίοτοποι.

Σε αντίθεση με την πεποιθήση

## Β/Α ΑΙΓΑΙΟ

**Ο**ι ευθύνες των μηχανικών κατά την παραγωγή ενός έργου ήταν το θέμα της εκδήλωσης του Περιφερειακού Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου του ΤΕΕ που πραγματοποιήθηκε στη Χίο, σε συνεργασία με τη Νομαρχιακή Επιτροπή του Περιφερειακού μας Τμήματος. Την ημερίδα παρακολούθησαν,

στην παροχή βασικών γνώσεων επί του θεσμικού πλαισίου εκτέλεσης των δημοσίων έργων. Σε ότι αφορά το σύστημα παραγωγής ιδιωτικών έργων, χρειάζεται ριζική ανατροπή, ώστε να επιμεριστούν και οι ευθύνες. Συνοπτικά οι παράγοντες που επηρεάζουν το τελικό αποτέλεσμα, δηλαδή ένα κτίριο ή οποιοδήποτε τεχνικό έργο είναι: οι κανονισμοί, οι προδιαγραφές μελέτης, οι μελετητές, ποιοι μελε-

την ευθύνη ενός κακού αποτελέσματος. Στη συνέχεια ανέλυσε τι προβλέπει το νομικό πλαίσιο για τα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο πρόκλησης εργατικού ατυχήματος.

Ο Γ. Βουδικλάρης αναλύοντας τις ευθύνες του μηχανικού στις περιπτώσεις σεισμών με κατάρρευση κτιρίων και θύματα σημείωσε: «Ο επιβλέπων μηχανικός οφείλει να αποδείξει ότι εφάρμοσε τη μελέτη και τους ισχύοντες κανονισμούς ή ότι οι βλάβες οφείλονται σε αδυναμίες υλικών κατασκευής για την ποιότητα των οποίων άλλος είναι υπεύθυνος (π.χ. τα εργοστάσια για τα υλικά, ο εργολάβος για τη συμπίκνωση του σκυροδέματος κλπ.) κατά τις διατάξεις της νομοθεσίας.

Ο επιβλέπων μηχανικός δεν πρέπει βέβαια να αγνοεί ότι είναι υπεύθυνος να υποδείξει εγγράφως τη λήψη δοκιμών ελέγχου του σκυροδέματος, για να διατηρεί το εργοστάσιο παραγωγής την ευθύνη της ποιότητάς του. Η τήρηση των κανονισμών είναι αποφασιστικής σημασίας για την απαλλαγή των μηχανικών από την ευθύνη».

Ακολούθως το λόγο πήρε ο νομικός σύμβουλος του ΤΕΕ, **Δ. Κουρκουμέλης**, ο οποίος αναφέρθηκε στις ευθύνες των μηχανικών έτσι ό-

πως ορίζονται από τα άρθρα που αφορούν την κατασκευή δημοσίων έργων με το σύστημα της αυτεπιστασίας ή με κατάρτιση σύμβασης εργολαβίας. Επίσης, ανέλυσε τις ευθύνες των εργολάβων μηχανικών αλλά και των μηχανικών που ασχολούνται με την έκδοση οικοδομικής άδειας. Σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου 1337/1983 («Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Νόμου 3212/2003, σχετικά με την άδεια δόμησης, επέρχεται, όπως είπε ο Δ. Κουρκουμέλης, σαφής καταμερισμός της ευθύνης μεταξύ της διοικητικής αρχής που εκδίδει την οικοδομική άδεια και των μηχανικών που καταρτίζουν τις απαιτούμενες μελέτες και επιβλέπουν την εφαρμογή τους στο χώρο, ενώ προβλέπεται η επιβολή αυστηρών διοικητικών και ποινικών κυρώσεων σε βάρος όσων παραβιάζουν τους όρους της άδειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

Σε αντιπαράβολή, μάλιστα, με το προϊσχύσαν Δίκαιο, προκύπτουν σημαντικές διαφοροποιήσεις, κατευθυνόμενες στην αυστηρότερη ποινική και πειθαρχική μεταχείριση των μηχανικών.

## Ευθύνες Μηχανικών

με αμείωτο ενδιαφέρον λόγω του θέματος, μηχανικοί και τεχνικοί από τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα.

Το θέμα αναπτύχθηκε από τους **Θεόδωρο Βουδικλάρη**, πολιτικό μηχανικό, πρόεδρο στο ΙΟΚ και το **Δημήτρη Κουρκουμέλη**, δικηγόρο, νομικό σύμβουλο του ΤΕΕ.

Αναφερόμενος στη σκοπιμότητα της εκδήλωσης ο πρόεδρος του Περιφερειακού Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου του ΤΕΕ, **Παναγιώτης Πιττός**, μεταξύ άλλων τόνισε: «Στόχος είναι να ενημερωθούμε για τις ευθύνες των μηχανικών και για τα νομικά προβλήματα κατά την παραγωγή ενός έργου. Επίσης στοχεύει

τούν και ποιοι διεκδικούν το ρόλο του Μηχανικού, τα υλικά, οι κατασκευαστές εργολάβοι, η επίβλεψη, οι μηχανικοί ελέγχου, οι πόροι, η οικιστική γη, τα αυθαίρετα, η γήραση κτιρίων, η συντήρηση».

Στο επάγγελμα του μηχανικού, το νομικό πλαίσιο και τις ευθύνες αναφέρθηκε ο **Θ. Γ. Βουδικλάρης**, πολιτικός μηχανικός, ο οποίος έδωσε στους συναδέλφους του μηχανικούς ορισμένες συμβουλές οι οποίες θα προστατεύσουν το «καλό όνομα» του μηχανικού και θα τον αποτρέψουν από ενέργειες ή παραλείψεις που θα τον εκθέσουν στα μάτια του εντολέα του και θα τον χρεώσουν με

## ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

**Σ**την κατάμεστη αίθουσα του ξενοδοχείου «Εσπέρια» διεξήχθη ημερίδα του ΤΕΕ-ΑΜ, όπου οι μελετητές παρουσίασαν τις θέσεις και προτάσεις τους για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καβάλας.

Στο χαιρετισμό του ο πρόεδρος του Τμήματος, **Κωνσταντίνος Αντωνιάδης**, αναφέρθηκε στη σημασία των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, στην εν γένει αναπτυξιακή πορεία της χώρας, βάσει των οποίων οριοθετούνται οι χρήσεις γης για αστικές, οικιστικές, τουριστικές, βιοτεχνικές δραστηριότητες, καθορίζονται χώροι οργανωμένης δόμησης και λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής μας κληρονομιάς. Έδωσε έμφαση στη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη που αποσκοπεί στην υλοποίηση τριών στόχων, δηλαδή της οικονομικής μεγέθυνσης, της

κοινωνικής συνοχής και της περιβαλλοντικής προστασίας, που υλοποιούνται με την υιοθέτηση ενός συστήματος χωρικού σχεδιασμού τριών βαθμίδων: του «Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης», των «Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων» και της «Πολεοδομικής μελέτης».

Κλείνοντας το χαιρετισμό του έκανε μνεία στη γεωπολιτική θέση της Καβά-

σαν αναλυτικά τις προτάσεις του ΓΠΣ Καβάλας με χρονικό ορίζοντα το 2022, που βασίζεται στην αειφόρο χωρική ανάπτυξη, με πυλώνες την οικονομική ανταγωνιστικότητα, την κοινωνική ισότητα και την προστασία του περιβάλλοντος. Η πρόταση των μελετητών συνοπτικά για το ΓΠΣ Καβάλας περιλαμβάνει:

- Την αναθεώρηση των ορίων του ισχύοντος ΓΠΣ, ώστε να ταυτιστούν με

- δόμηση περιοχών και την υιοθέτηση όρων και περιορισμών δόμησης για όλες τις εκτάσεις στα όρια του δήμου
- Τις επεκτάσεις των οικισμών για την κάλυψη των αναγκών σε κατοικία και υποδομές
- Τις περιοχές ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων
- Ζώνη χρήσεων για την οργανωμένη ανάπτυξη επαγγελματικών δραστηριοτήτων
- Την ενσωμάτωση στο σχέδιο πολεοδομικής οργάνωσης των κατασκευασμένων και προγραμματιζόμενων οδικών και μεταφορικών υποδομών
- Την αναβάθμιση του συστήματος παροχής ενέργειας με την πρόταση για δημιουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ηλιακή ενέργεια (φωτοβολταϊκά πάρκα)
- Τη μεταφορά των κοιμητηρίων της Καβάλας και τη δημιουργία ενιαίου Δημοτικού Κοιμητηρίου στο Χαλκερό
- Την πρόβλεψη των απαραίτητων εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής σε όλους τους οικισμούς κ.ά.

## ΓΠΣ Δήμου Καβάλας

λας, που βρίσκεται στο σταυροδρόμι που οδηγεί στον ευρύτερο βαλκανικό και κεντροευρωπαϊκό χώρο, μέσω του κάθετου άξονα Καβάλας - Δράμας - Εξοχής, τις παρευξείνους χώρες και το μητροπολιτικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, μέσω της Εγνατίας Οδού.

Ο μελετητής **Κωνσταντίνος Λαλένης** και οι συνεργάτες του παρουσία-

τα διοικητικά όρια του Δήμου Καβάλας

- Τη ρύθμιση των ΖΟΕ εντός των ορίων του Δήμου Καβάλας, οι οποίες ενσωματώνονται και τροποποιούνται προς την κατεύθυνση της αυστηρότερης προστασίας
- Την οργάνωση του περιστατικού και εξαστικού χώρου, τον έλεγχο της εκτός σχεδίου δόμησης, την οριοθέτηση των προς πολεο-