



Mετά από πολυετή προετοιμασία και αφού μεσολάβησαν εμπλοκές και καθυστερήσεις, οι οποίες τριφοδότησαν αναίτιους πολιτικούς διαξιφισμούς, έγινε η πρώτη κίνηση. Ξεκίνησε η κτηματογράφηση σε 107 περιοχές, που εντάσσονται στο Κτηματολόγιο. Πρόκειται για το έργο δημιουργίας της ψηφιακής βάσης δεδομένων «ενεργών τίτλων» στις 107 περιοχές του

ου αφορά στη δεύτερη φάση του έργου, όπως την περιγράφουν το ΥΠΕΧΩΔΕ και η «Κτηματολόγιο ΑΕ», κατά την οποία η ψηφιακή βάση δεδομένων των «ενεργών τίτλων» θα αξιοποιηθεί από τις μελέτες κτηματογράφησης, που θα δημοπρατηθούν εντός του τρέχοντος διημήνου, προκειμένου να καταρτιστεί το Εθνικό Κτηματολόγιο στις 107 νέες περιοχές. Αυτό το φιλόδοξο όπως χαρακτηρίζεται πρόγραμμα θα ολοκληρωθεί

πιοτραπούν νέα αδιέξοδα. Βάση αναφοράς των προτάσεων και παρεμβάσεων του ΤΕΕ αποτελούν οι προτάσεις της Διεπιστημονικής Επιπροπής ΤΕΕ, ΔΣΑ και ΓΕΩΤΕΕ. Με την ευκαιρία του σημερινού αφιερώματος τονίζεται η ανάγκη «το Κτηματολόγιο να αντιμετωπιστεί ως επιστημονικό έργο και όχι ως εμπόρευμα», ενώ γίνονται σημαντικές επισημάνσεις για τα βήματα που πρέπει να ακολουθηθούν για την προώθηση του έρ-

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Το πρώτο βήμα και η αναμονή για τα επόμενα

νομού Αττικής, Θεσσαλονίκης και στις πρωτεύουσες των νομών της χώρας, το οποίο σύμφωνα με τις επίσημες ανακοινώσεις θα ολοκληρωθεί στο τέλος του 2008, αφού καταχωριστούν με βάση τη διαδικασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας 6,7 εκατομμύρια δικαιώματα σε ακίνητα που αντιστοιχούν σε περίπου 3,1 εκατομμύρια στρέμματα. Η επόμενη κίνηση για να γίνει το πρώτο βήμα στην πορεία υλοποίησης του Εθνικού Κτηματολογί-

το 2010. Το ΤΕΕ, που είχε διαχρονικά καθοριστική συμβολή στην προώθηση του Εθνικού Κτηματολογίου και στη δημιουργία του θεσμικού πλαισίου για την υλοποίηση και την αντιμετώπιση ενδογενών και άλλων προβλημάτων, έχοντας εγκαίρως επισημάνει τους κινδύνους οι νέοι σχεδιασμοί να οδηγήσουν σε νέο κύκλο εμπλοκών και καθυστερήσεων, τηρεί στάση αναμονής και βρίσκεται σε επιφυλακή, για να συμβάλει ώστε να α-

γου, την πραγματική προστασία των δασών και του αιγιαλού, αναδεικνύονται ζητήματα από την μέχρι τώρα εμπειρία, που πρέπει να προβλεφθούν και να διορθωθούν, ενώ παράλληλα παρουσιάζεται ένα χρηστικό αφέρωμα για το νέο πρόγραμμα κτηματογράφησης και η διάσταση της συμβολής της τεχνολογίας και της «Κοινωνίας της Πληροφορίας» στην υλοποίηση του έργου.

του Αργυρή Δεμερτζή

Tο ΤΕΕ, ενόψει της δημοπράτησης της δεύτερης φάσης της κτηματογράφησης των 107 περιοχών, για τη νομική επικύρωση των δικαιωμάτων και την ακριβή οριοθέτηση των γεωτεμαχών, που ανακοινώνεται το ΥΠΕΧΩΔΕ ότι θα δημοπρατήσει προσεκάχ, τηρεί στάση αναμονής και επιφυλακής. Στο μεταξύ το

της Διεπιστημονικής Επιτροπής (ΤΕΕ, ΔΣΑ και ΓΕΩΤΕΕ).

Το ΤΕΕ κάνοντας έναν σύντομο και πραγματικό απολογισμό επισήμανε την αργή εξέλιξη της πορείας του έργου τα τελευταία 13 χρόνια, ότι για μεγάλο χρονικό διάστημα, άνω των 7 ετών, το έργο επανασχεδιάζόταν και έγινε αντικείμενο αναίσιων πολιτικών

6-2004, δεν έχουν εκπληρωθεί.

Το ΤΕΕ διατύπωσε αναλυτικές παρατηρήσεις οι κυριότερες από τις οποίες είναι ότι:

- Το έργο «Ψηφιακές βάσεις δεδομένων των "ενεργών" τίτλων των υποθηκοφυλακείων των αστικών περιοχών» δεν υλοποιείται στο πλαίσιο μιας ενιαίας μελέτης κτηματογράφησης -

τα σχέδια του Γ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης (ΚΠΣ) πρέπει να έχουν υλοποιηθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2008, ημερομηνία η οποία χαρακτηρίζει τη λήξη της επιλεξιμότητας των δαπανών για το Γ' ΚΠΣ - Το τέλος κτηματογράφησης οφείλει να είναι ανταποδοτικό. Δεν μπορεί να εξελιχθεί σε μια έμμεση φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας - Υπάρχει ομαντική διαφορά του τιμολογίου από την πρόταση του ΤΕΕ και αυτό δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό στη βάση ότι το 45% του έργου υλοποιείται από ανειδίκευτο προσωπικό, αλλά και ότι οι Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας του απαιτούμενου επιστημονικού προσωπικού καταστρατηγούνται! - Τα Υποθηκοφυλακεία δεν μπορούν να ανταποκριθούν - Το ΤΕΕ έχει προτείνει στους αρμόδιους μια καταρχήν λύση για τη διάρθρωση των οριστικών κτηματολογικών γραφείων και το όλο σύστημα της εύρυθμης λειτουργίας και εξυπηρέτησης των πολιτών.

ΤΕΕ έχει διατυπώσει εγκαίρως και ολοκληρωμένα τις θέσεις του (δημοσιεύτηκαν αναλυτικά στο Ενημερωτικό Δελτίο ΤΕΕ, τεύχος 2452), υπογραμμίζοντας τις ενστάσεις και παρατηρήσεις του για τους ακολουθούμενους σχεδιασμούς και προγραμματισμούς του ΥΠΕΧΩΔΕ και την «Κτηματολόγιο ΑΕ», επισημαίνοντας ότι μπορεί να οδηγήσουν το Εθνικό Κτηματολόγιο σε νέες εμπλοκές και καθυστερήσεις. Για να αποτραπεί ένα τέτοιο ενδεχόμενο, το ΤΕΕ έχει καλέσει τους αρμόδιους να αποδεκτούν τις προτάσεις

διαξιφισμών σημειώνοντας ότι: «Η σημερινή διοίκηση της "Κτηματολόγιο ΑΕ" είναι αλήθεια ότι υλοποιεί ουσιαστικά τον προγραμματισμό της προηγούμενης διοίκησης (επί υπουργίας Βάσως Παπανδρέου) και συγκεκριμένα το έργο "Υποδομή Δεδομένων και Τεχνολογίας Πληροφοριών για ένα Σύγχρονο Κτηματολόγιο" του Επικειρωτισμού Προγράμματος "Κοινωνία της Πληροφορίας" του Γ' ΚΠΣ. Πλην, όμως, σημαντικές προϋποθέσεις αξιοποίησης αυτού του Προγράμματος, που οι φορείς είχαν θέσει από 30-

Το έργο της «Οριοθέτησης δασών», δεν μπορεί να αποτελέσει από μόνο του στοιχείο ικανό για τη σύνταξη των δηλώσεων των Δασικών Υπηρεσιών και έτσι δεν θα είναι χρήσιμο για το έργο του Εθνικού Κτηματολογίου - Στις υπό ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο 107 αστικές περιοχές είναι και σκόπιμο και χρήσιμο να προκηρυχθεί συγχρόνως με τη μελέτη κτηματογράφησης και η μελέτη σύνταξης του δασικού κάρτη - Δεν υπάρχουν χρονικά περιθώρια -κίνδυνος απώλειας της χρηματοδότησης- δεδουλεύουν ότι όλα

Δέσμευση υλοποίησης του συνολικού προγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, μέσα στην επόμενη δεκαετία, ανέλαβε ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, Γ. Σουφλιάς, σε πανηγυρική εκδήλωση στο Μέγαρο Μουσικής Αθηνών, κηρύσσοντας την έναρξη του νέου προγράμματος κτη-

φάσης της κτηματογράφησης αυτών των περιοχών, είπε ο υπουργός, σημειώνοντας ότι η δεύτερη φάση περιλαμβάνει τη νομική επικύρωση των δικαιωμάτων και την ακριβή οριοθέτηση των γεωτεμαχών. Αυτό σημαίνει ότι θα γίνει ανάρτηση των δικαιωμάτων, υποβολή ενστάσεων και διαδικασία εκ-

σε ότι παράλληλα αρχίζει ο σχεδιασμός των δύο επόμενων προγραμμάτων κτηματογράφησης, με τα οποία θα ολοκληρωθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο μέσα στην επόμενη δεκαετία. Με αυτά τα νέα προγράμματα θα ενταχθούν στο Εθνικό Κτηματολόγιο και όλες οι υπόλοιπες περιοχές της χώρας, που είναι κυρίως ημιαστικές, αγροτικές και δασικές.

«Αξιοποίησμε την εμπειρία του παρελθόντος, διατηρήσαμε τα θετικά στοιχεία του έργου και ταυτόχρονα προχωρήσαμε σε μία ολοκληρωμένη θεσμική μεταρρύθμιση, με την οποία αλλάζουμε τα κακώς κείμενα και θέσαμε το έργο σε νέες βάσεις» είπε ο κ. Σουφλιάς. Ο ίδιος πρόσθεσε ότι, με τις θεσμικές παρεμβάσεις που ολοκληρώθηκαν, διασφαλίζεται μέσω της αυτοχρηματοδότησης, το κόστος του έργου, συνολικού ύψους 1,5 δισ. ευρώ. Με το νέο νόμο (3481/2006) α-

πλοποιούνται οι διαδικασίες και αντιμετωπίζονται προβλήματα. Αξιοποιούνται και ολοκληρώνονται τα παλαιά προγράμματα και γίνονται σημαντικές επενδύσεις υποδομής, που αξιοποιούν τις σύγχρονες τεχνολογικές δυνατότητες. Ο κ. Σουφλιάς στην ίδια εκδήλωση, σε συνέχεια της αποτυχίας της συνταγματικής αναθεώρησης, ζήτησε να υπάρξει διακομματική συνάντεση, χωρίς ωστόσο μέχρι τώρα η πρόταση του να έχει βρει ανταπόκριση, ώστε να ληφθούν υπόψη οι αεροφωτογραφίες του 1960 και όχι του 1945, υποστηρίζοντας ότι στο ενδιάμεσο διάστημα ολόκληρες περιοχές έχουν οικοδομηθεί και αλλάξει χρήση, υποστηρίζοντας ότι αν επιμείνουμε «το μόνο που θα συμβεί, εξαιτίας της υποκρισίας, του λαϊκισμού και του δογματισμού ορισμένων, έναινε να εξακολουθήσει η χώρα να μην έχει δασολόγιο και κτηματολόγιο».

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Δέσμευση για τη συνέχιση και ολοκλήρωση του έργου

κτηματογράφησεων στις 107 περιοχές. Η πρώτη φάση περιλαμβάνει την υποβολή των δηλώσεων, τον καταρχήν εντοπισμό των αικινήτων και την καταχώρισή τους σε ψηφιακή βάση δεδομένων. Κάναμε όλη τη σχετική προεργασία και προχωράμε μέσα στον Ιούνιο στη δημοπράτηση της δεύτερης

δικασής τους και επιπότια καταμέτρηση των γεωτεμαχών, όπου χρειαστεί. Η διαδικασία της κτηματογράφησης (συμπεριλαμβανομένων και των δύο φάσεων) στις 107 νέες περιοχές θα ολοκληρωθεί σε 3,5 χρόνια και θα καλύπτει τα 2/3 του πληθυσμού της χώρας, είπε ο κ. Σουφλιάς και ανακοίνω-

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ ΜΠΕΤΟΝ ΝΙΚΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ✓ χωρίς σκόνη - Θόρυβο Κρόνου 2, Μαρούσι τηλ.: 2108062832, fax: 2108062416 e-mail: info@texniki-prooptiki.gr
 GUNITE - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ - ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣΙΣ - ΡΗΤΙΝΕΣ - ΑΜΜΟΒΟΛΗ web-site: www.texniki-prooptiki.gr
 κιν.: 6932464330

Από τη συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο

Στις 17 Ιουνίου του 2007 άρχισε η συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας για 107 νέες περιοχές των Νομών Αττικής, Θεσσαλονίκης και τις πρωτεύουσες των νομών όλης της χώρας, που δεν είχαν ενταχθεί στο Κτηματολόγιο. Τρία εκατομμύρια Έλληνες καλούνται να δηλώσουν την ακίνητη περιουσία τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ενώ υπολογίζεται ότι θα καταγραφούν 6,7 εκατ. δικαιώματα ιδιοκτησίας και θα ενταχθούν στο Εθνικό Κτηματολόγιο 3,1 εκατ. στρέμματα. Έτσι, με την ολοκλήρωση αυτού του προγράμματος, το Εθνικό Κτηματολόγιο θα καλύπτει τα 2/3 του πληθυσμού της χώρας.

Σε αυτό το πρόγραμμα για πρώτη φορά η διαδικασία της κτηματογράφησης χωρίζεται σε δύο φάσεις, γιατί έτσι απαιτήθηκε από την ΕΕ, σύμφωνα με το ΥΠΕΧΩΔΕ. Σημειώνεται ότι η χρηματοδότηση του έργου από την ΕΕ καλύπτει το 2,7% του έργου.

Σε πρώτη φάση συλλέγονται τα δικαιώματα και γίνεται μια προσεγγιστική γεωαναφορά των δηλουμένων ακινήτων σε έχχωμους, ορθοδιορθωμένους και γεωαναφερμένους ψηφιακούς ορθοφωτοχάρτες, raster μορφής και κλίμακας περίπου 1:10.000, που προέρχονται από έχχωμες αεροφωτογραφίες, έχχωμες δορυφορικές εικόνες ή αντίστοιχο πρωτογενές υλικό. Το γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς των ορθοφωτοχαρτών αυτών είναι το «Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987» (ΕΓΣΑ '87).

Σε δεύτερη φάση θα γίνει το προκαταρκτικό κινηματογραφικό υπόβαθρο και η πρόχειρη κτηματογράφηση, ο συσχετισμός με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας, τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, οι διαδικασίες ανάρτησης και γενικώς θα ολοκληρωθούν οι διαδικα-

του ΓΙΑΝΝΗ ΠΡΕΣΒΕΛΟΥ*

σίες της κτηματογράφησης.

Οφείλουμε να επισημάνουμε ορισμένα νέα στοιχεία, τεχνικού ενδιαφέροντος, που υπάρχουν σε αυτές τις μελέτες κτηματογράφησης.

1. Υπάρχουν τρεις διαφορετικές διαδικασίες για την παραγωγή των υποβάθμων, για τη συλλογή των δηλώσεων και για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης.

2. Τα υπόβαθρα είναι:

- Για τις αγροτικές περιοχές έγχρωμες (true color) ψηφιακές ορθοφωτογραφίες χωρικής ανάλυσης 50 cm (Large Scale Orthophotos - LSO) που θα καλύ-

Επιτέλους να αντιμετωπιστεί το Κτηματολόγιο ως επιστημονικό έργο και όχι ως εμπόρευμα.

πουν το σύνολο της υπό κτηματογράφηση περιοχής με σύστημα αναφοράς το ITRF (International Terrestrial Reference System).

- Για τις αστικές περιοχές ορθοφωτογραφίες πολύ μεγάλης κλίμακας (Large Scale Orthophotos - VLSO) με πλήρη ορθοαναγωγή των χαρακτηριστικών της πρωτογενούς εικόνας (fully rectified images), συμπεριλαμβανομένων, εκτός του εδάφους, όλων των τεχνικών κατασκευών (κτίρια, γέφυρες, τεχνικά έργα, κλπ.) με σύστημα αναφοράς το ITRF (International Terrestrial Reference System).

Οι παραπάνω ορθοφωτογραφίες θα μετατραπούν στο ΕΓΣΑ '87 από την «Κτηματολόγιο ΑΕ».

3. Η καταχώριση των στοιχείων των δηλώσεων γίνεται σε κεντρική βάση δεδομένων που έχει δημιουργήσει η «Κτηματολόγιο ΑΕ». Όλα δε τα προσκομισθέντα στοιχεία σαρώνονται εκτός των τοπογραφικών διαγραμμάτων.

4. Είναι δυνατή η ηλεκτρονική υποβολή δηλώσης ιδιοκτησίας όπως και η ταχυδρομική υποβολή δηλώσης.

5. Δεν γίνεται υπόδειξη των ορίων των ιδιοκτησιών από τους ιδιοκτήτες κατά την υποβολή της δηλώσης, αφού δεν έχει γίνει το πρόχειρο κτηματογραφικό υπόβαθρο.

6. Κατά τη διάρκεια της δεύτερης φάσης θα γίνει αποτύπωση των κορυφών των ΟΤ.

7. Θα γίνει μόνο μια ανάρτηση.

8. Οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου εξετάζονται με βάση τη διαφορά του καταμετρημένου εμβαδού από το εμβαδόν που αναφέρεται στην αίτηση διόρθωσης, καθώς

και με βάση την απόκλιση ως προς τη θέση, το σχήμα και τα όρια αναφορικά με τη ζώνη κανονισμού ορίων και, στις περιπτώσεις που η διαφορά είναι εκτός των ορίων αποδεκτής απόκλισης, είναι δυνατό, υπό προϋποθέσεις, να γίνει αυτοψία με παρουσία και ευθύνη του ιδιοκτήτη.

Ουσιαστικά, λοιπόν, μιλάμε για ένα νέο σχεδιασμό κτηματογράφησης. Ένα σχεδιασμό που προσπαθεί να προσαρμόσει τις διαδικασίες της κτηματογράφησης σε ένα πρόγραμμα που είχε συζητηθεί με την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν ουσιαστικά μια μηχανοργάνωση των υποθηκοφυλακείων. Σε αυτό το σχεδιασμό δοκιμάζονται για πρώτη φορά: νέα συστήματα αναφοράς (International Terrestrial Reference System), νέα τοπογραφικά υπόβαθρα (ορθοφωτογραφίες πολύ μεγάλης κλίμακας - VLSO), νέα κεντρική βάση δεδομένων, ενώ για πρώτη φορά γίνεται αποτύπωση ιδιοκτησιών, είτε μαζικά είτε μερινωμένα, χωρίς υπόδειξη ορίων από τον ιδιοκτήτη.

Το γεγονός αυτό μας υποχρέω-

νει να είμαστε ιδιαίτερα προσεκτικοί προκειμένου τελικά οι κτηματογράφησεις να ολοκληρωθούν επιτυχώς.

Δεν αρκεί να αντιμετωπίσουμε τις «επιθέσεις» που δέχεται το Κτηματολόγιο για το πάγιο τέλος κτηματογράφησης και τις ουρές στα γραφεία κτηματογράφησης, αλλά πρέπει να πάρουμε μέτρα που θα διασφαλίσουν και την ποιότητα του τελικού προϊόντος.

Πρέπει, λοιπόν:

- Να γίνει υποχρεωτική η προσκόμιση των τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν τους τίτλους ιδιοκτησίας,

- Να παροτρυνθούν οι ιδιοκτήτες να προσκομίζουν τα τοπογραφικά διαγράμματα που έχουν συντάξει για διάφορους λόγους για τις ιδιοκτησίες τους.

- Να εκτελεστούν άρτια οι υπογραφέις συμβάσεις των «Ένεργων τίτλων», χωρίς έκπτωση της ποιότητας λόγω των προθεσμών της χρηματοδότησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις συμμετοχής στη δεύτερη φάση των κτηματογραφήσεων όλων των ικανών μελετητικών σχημάτων.

- 22 μελέτες σε 22 ανάδοχα σχήματα.

- 22 ανάδοχα σχήματα, 66 μελετητικά γραφεία αν είναι δυνατόν.

- 22 ανάδοχα σχήματα με ισχυρή στελέχωση από τοπογράφους μηχανικούς.

- Να βελτιωθούν οι αμοιβές τής δεύτερης φάσης της κτηματογράφησης.

Οφείλουμε τελειώνοντας να επισημάνουμε θετικά την αναγέλια από τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ για το σχεδιασμό δύο νέων προγραμμάτων κτηματογράφησης, με στόχο την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου εντός μιας δεκαετίας, και αρνητικά την αδυναμία κτηματογράφησης των «καμένων» περιοχών που έχουν κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση.

* Πρόεδρος Πανελλήνιου Συνήπολης Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών

H σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος αποτελεί υποχρέωση του κράτους. Σε συμμόρφωση με τη συνταγματική αυτή επιταγή, ο κοινός νομοθέτης εξέδωσε το ν. 2308/1995 σχετικά με τη διαδικασία κτηματογράφησης και το ν. 2664/1998 για τη λει-

κών και άλλων πρόσθετων πληροφοριών για όλα τα ακίνητα της επικράτειας και διέπεται από συγκεκριμένες αρχές που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις. Στο Κτηματολόγιο καταχωρίζονται νομικές και τεχνικές πληροφορίες που αποσκοπούν στον ακριβή καθορισμό των ορίων των ακινήτων και στη δημοσιότητα των εγγραπτέων στα κτηματολογι-

τά την έννοια του άρθρου 948 του Αστικού Κώδικα και κάθε άλλο αυτοτελές, συνδεόμενο με το έδαφος, ιδιοκτησιακό αντικείμενο. Κάθε ακίνητο απεικονίζεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και εμφαίνεται με τον αποκλειστικό γ' αυτό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), ως τμήμα εδάφους, μαζί με τα συστατικά του μέρη, ανεξαρτή-

γραφείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται τα δικαστήρια που καλούνται τελικά να επιλύσουν τα ζητήματα που κάθε φορά ανακύπτουν.¹

Επισημαίνεται ότι η ακρίβεια των αρχικών εγγραφών μπορεί να αμφισβητηθεί μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ετών (ή επάγια για κατοίκους ή εργαζομένους στο εξωτερικό) από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης του ΟΚΧΕ για την έναρξη του Κτηματολογίου στην κτηματογραφημένη περιοχή.

Αναφορικά με τις μεταγενέστερες εγγραφές (άρθρο 13 ν. 2664/1998) επισημαίνεται ότι αρμόδιος να καταχωρίσει οποιαδήποτε μεταβολή, είτε πρόκειται για δικαιοπραξία είτε για διοικητική πράξη είτε για οποιαδήποτε άλλη εγγραπτέα κατά νόμο πράξη (σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων, πράξη εφαρμογής, αναγκαστική απαλλοτρίωση κλπ.) είναι ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, ο οποίος διενεργεί ουσιαστικό έλεγχο νομιμότητας προκειμένου να αποφανθεί για την αίτηση καταχώρισης σε χρόνο όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Οι μεταγενέστερες εγγραφές εξιπλίζονται με μαχητό τεκμήριο για την ορθότητά τους. Η ανατροπή του τεκμηρίου γίνεται με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ύστερα από την άσκηση αγωγής και την εγγραφή της στο κτηματολογικό φύλλο.²

1. Βλ. το με αριθ. πρωτ. 2867/19.11.2007 σχετικό έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη στην ιστοσελίδα www.synigoros.gr

2. Βλ. αναλυτικότερα για το θεμάτου Εθνικού Κτηματολογίου την εισήγηση που παρουσιάστηκε από την Ρ. Κουκούτση, Δικηγόρο και Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε στην ενημερωτική ημερίδα για το Εθνικό Κτηματολόγιο (17, 18.11.2006).

* Δικηγόρος, Μέλος Επιτροπής Περιβάλλοντος Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών

Τα προβλήματα που ανέδειξε η εμπειρία

της ΙΩΑΝΝΑΣ ΚΟΥΦΑΚΗ*

τουργία του Κτηματολογίου. Οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν διαδοχικά από τους νόμους 2508/1997, 3208/2003, 3127/2003, 3212/2003 και 3481/2006, με σκοπό την ενίσχυση του νέου αυτού θεσμού στην πράξη.

Το Εθνικό Κτηματολόγιο αποτελεί σύστημα οργανωμένων σε κτηματοκεντρική βάση νομικών, τεχνι-

κά βιβλία δικαιωμάτων και βαρών, με τρόπο που διασφαλίζει τη δημόσια πίστη, προστατεύοντας κάθε καλόπιστο συναλλασσόμενο που στηρίζεται στις κτηματολογικές εγγραφές.

Αντικείμενο των κτηματολογικών εγγραφών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, είναι τα εγγραπτέα δικαιώματα που αφορούν ακίνητα κα-

τως του χαρακτήρα αυτού ως δασικού, αγροτικού ή αστικού, οικοδομημένου ή μη, με ή χωρίς εφαρμογή του συστήματος ορίζοντων ή κάθετων αυτοτελών ιδιοκτησιών, δημόσιου ή διωτικού, ανεξαρτήτως της εξυπηρέτησης με αυτό της ιδιωτικής ή της κοινής χρήσης ή της κοινής ωφέλειας.

Με την 5469/04.02.2004 ΚΥΑ Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - Δικαιούσηνς (ΦΕΚ 314/11.02.2004) η κεντρική υποστήριξη των Υποθηκοφυλακέων κατά τη μεταβατική περίοδο λειπουργίας τους ως Κτηματολογικών Γραφείων, αναφορικά με την τήρηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων του άρθρου 3 παρ. 2 περ. α' του Ν. 2664/1998, ανατέθηκε στην «Κτηματολόγιο ΑΕ».

Ωστόσο, η μέχρι σήμερα εμπειρία από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου έχει αναδείξει σειρά προβλημάτων, που σχετίζονται, κατά κύριο λόγο, με τη διαδικασία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών (άρθρο 6 ν. 2664/1998) και ιδίως των πρόδηλων σφαλμάτων και των γεωμετρικών στοιχείων, για τα οποία αν και προέβλεψε ο νομοθέτης εκ των ιστέρων με την τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας την ταχεία διοικητική επίλυσή τους, στην πράξη δεν υλοποιείται, σε μεγάλο ποσοστό, εκ μέρους των προϊσταμένων των κτηματολογικών

METRICA A.E. - Γκανοδότη - 88A 144 52, Μεταμόρφειο
Τηλ: 210 2815440 - Fax: 210 2815481
Web: www.metrica.gr - E-mail: info@metrica.gr

Hκτηματογράφηση για τις 107 νέες περιοχές που εντάσσονται στο Κτηματολόγιο, θα διεξαχθεί σε δύο διαδοκικές φάσεις εκ των οποίων η πρώτη, που βρίσκεται σε εξέλιξη, περιλαμβάνει τη συλλογή και την επεξεργασία των δηλώσεων, καθώς και τον καταρχήν εντοπισμό των ακινήτων στα οποία αφορούν οι δηλώσεις.

Η διαδικασία της κτηματογράφη-

σης με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του. Αν δεν υποβληθεί δήλωση απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που δεν δήλωσε. Οποιαδήποτε απαγόρευση ή ακυρότητα αίρεται με την κατάθεση της δήλωσης από εκείνον που πα-

κατά των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων της ανάρτησης, οι οποίες εξετάζονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης ή τις Επιπροπές Εντάσεων αντιστοίχως.

Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, το Γραφείο Κτηματογράφησης, λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις των Επιπροπών Εντάσεων, την επεξεργασία των αιτήσεων διόρθωσης και οποιαδή-

πα που έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτέο δικαίωμα σε ακίνητο/α σε κάποια από τις 107 υπό κτηματογράφηση περιοχές υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση του Ν. 2308/1995.

Όποιος αποκτά δικαίωμα κατά την περίοδο συλλογής δηλώσεων υποχρεούται επίσης να υποβάλει δήλωση, άσκετα εάν το δικαίωμα έχει ήδη δηλωθεί από τον προηγούμενο δικαιούχο.

Τέλος, υποχρέωση υποβολής δηλώσης έχουν και όσοι διαχειρίζονται ξένη περιουσία (π.χ. εκκαθαριστής διαθήκης, σύνδικος πτώχευσης, κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομίας, εκτελεστής διαθήκης, διαχειριστής ακινήτου κλπ.).

Έντυπα

Για την υποβολή της δήλωσης διαπίθενται δύο έντυπα δηλώσεων του Ν. 2308/1995, με τους κωδικούς Δ1 και Δ2.

Το έντυπο (Δ1) απευθύνεται στην πλειοψηφία των πολιτών και έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να είναι κατανοητό και απλό στη συμπλήρωσή του. Το έντυπο Δ1 χρησιμοποιείται μόνο από φυσικά πρόσωπα εφόσον το δηλούμενο δικαίωμα είναι πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία ή άλλη δουλεία.

Το έντυπο Δ2 απευθύνεται κυρίως στα νομικά πρόσωπα και περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών οι οποίες καταγράφονται στο Κτηματολόγιο. Το έντυπο Δ2 χρησιμοποιείται και από τα φυσικά πρόσωπα στην περίπτωση που το δηλούμενο δικαίωμα δεν είναι κυριότητα πλήρη ή ψιλή και επικαρπία ή άλλη δουλεία.

Δικαιολογητικά

Μαζί με το συμπληρωμένο έντυπο της δήλωσης θα πρέπει να συνυποβάλλονται υποχρεωτικά κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Απλά φωτοαντίγραφα των τίτλων που τεκμηριώνουν τα δικαιώματα στα δηλούμενα ακίνητα (π.χ. συμβόλαια)
- Αποδεικτικό καταβολής πάγιου τέλους κτηματογράφη-

Το νέο πρόγραμμα κτηματογράφησης

σης έχει ως αφετηρία την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την κήρυξη μιας περιοχής υπό κτηματογράφηση και ολοκληρώνεται με την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης από τον ΟΚΧΕ. Η διαδικασία περιγράφεται αναλυτικά στα άρθρα 1-13α του ν. 2308/1995 όπως ισχύει σήμερα. Ειδικότερα:

Με απόφαση του ΟΚΧΕ καλούνται όσοι έχουν εγγραπτέα δικαιώματα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής να υποβάλουν

ρέλειψη να δηλώσει, εφόσον δεν έχει αποξενωθεί από το δικαίωμά του, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτέο δικαίωμα.

Μετά την επεξεργασία των δηλώσεων και των λοιπών συλλεχθέντων στοιχείων συντάσσονται οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα της ανάρτησης, η οποία διενεργείται στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Κατά τη διάρκειά της υποβάλλονται από τους έχοντες έννομο συμφέρον αιτήσεις διόρθωσης και ενσάσεις

ποτε άλλο στοιχείο έχει συλλεγεί μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται με απόφαση του ΟΚΧΕ, συντάσσει τους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα και περιαντείται η κτηματογράφηση.

Μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης από τον ΟΚΧΕ, διενεργούνται οι πρώτες εγγραφές και εκδίδεται απόφαση του ΟΚΧΕ, με την οποία ορίζεται η ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην κτηματογραφηθείσα περιοχή. Η απόφαση αυτή σηματοδοτεί τη μετάβαση από το σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών στο σύστημα του Κτηματολογίου.

Η υποβολή της δήλωσης

Οι προθεσμίες που ορίζει ο νόμος για την περίοδο συλλογής δηλώσεων είναι τρεις μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού, οι οποίοι ειδοποιούνται μέσω του Υπουργείου Εξωτερικών. Για τις εκπρόθεσμα υποβαλλόμενες δηλώσεις ο νόμος προβλέπει την πληρωμή προστίμου, το οποίο θα καθοριστεί με υπουργική απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναμένεται να προσδιοριστεί μεταξύ 50 έως 1.550 ευρώ. Ως ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων αποφασίστηκε η 17.6.2008 μέχρι τις 30.9.2008 για τους κατοίκους εσωτερικού και μέχρι τις 30.12.2008 για τους ομογενείς μας και τους κατοίκους εξωτερικού.

Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσω-

σης • Απλό φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου.

Κατά την υποβολή της δήλωσης χρειάζεται η επίδειξη εγγράφου, από το οποίο να προκύπτει ο ΑΦΜ του δηλούντος (π.χ. εκκαθαριστικό εφορίας, λογαριασμός ΔΕΗ κλπ.).

Στην περίπτωση που τρίτος καταθέτει τη δήλωση, απαιτείται απλή εξουσιοδότηση (χωρίς θεώρηση του γηγείου της υπογραφής). Στην περίπτωση που τρίτος συμπληρώνει, υπογράφει και καταθέτει τη δήλωση απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Η υποβολή της δήλωσης είναι δυνατή με τρεις τρόπους:

α) επιπόπου στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, β) ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου, (σχετικές οδηγίες υπάρχουν στην ιστοσελίδα της «Κτηματολόγιο ΑΕ») και γ) ταχυδρομικά με συστημένη ταχυδρομική αποστολή μέσω ΕΛΤΑ ή courier προς το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Για την αποδοχή της δήλωσης, με όποιο τρόπο και αν υποβληθεί, ελέγχονται τα παρακάτω:

- Η πληρότητα της συμπλήρωσής της • Η ορθότητα της συμπλήρωσης των προσωπικών στοιχείων του δηλούντος • Η συνυποβολή των απαραίτητων εγγράφων για την τεκμηρίωση του δηλούμενου δικαιώματος.

Προκειμένου η δήλωση να είναι πλήρης, είναι απολύτως απαραίτητος και ο προσδιορισμός της θέσης του ακινήτου στο οποίο αφορά το δηλούμενο δικαίωμα. Στην περίπτωση που το δηλούμενο δικαίωμα αφορά σε ακίνητο που έχει οδό και αριθμό, ο προσδιορισμός της θέσης είναι κατά κανόνα απλός και συνήθως αρκεί η αναγραφή της πλήρους διεύθυνσης του ακινήτου. Στην περίπτωση, όμως, που το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου ή σε αγροτική περιοχή, ο εντοπισμός της θέσης του θα πρέπει να γίνει με υπόδειξη του δηλούντος σε εξειδικευμένο προσωπικό του Γραφείου Κτηματογράφησης. Σε κάθε περίπτωση είναι χρήσιμο μαζί με τη δήλωση να προσκομίζο-

νται αντίγραφα τοπογραφικών διαγραμμάτων ή άλλων εγγράφων που διευκολύνουν την ορθή αποτύπωση του δηλούμενου ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα. Εφόσον δεν καταστεί δυνατός ο εντοπισμός του δηλούμενου δικαιώματος κατά την υποβολή της δήλωσης, στη συνέχεια της κτηματογράφησης ο δηλών θα κληθεί να παράσκει κάθε δυνατή πληροφορία για τον εντοπισμό του.

Μεταβιβάσεις

Με εγκύλιο της «Κτηματολόγιο ΑΕ» για τις μεταβιβάσεις ακινήτων ορίστηκε ότι από την έναρξη της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων, την Τρίτη 17 Ιουνίου, οι συμβολαιογράφοι συντάσσουν τα συμβόλαια τους κανονικά όπως και πριν, χωρίς να επισυνάπτουν σ' αυτά οποιοδήποτε πιστοποιητικό ή βεβαίωση υποβολής δήλωσης. Αντίστοιχα, οι υποθηκοφύλακες μεταγράφουν τα συμβόλαια, όπως και πριν, χωρίς να ελέγχουν εάν ο πωλητής έχει υποβάλει δήλωση ή όχι. Στην περίπτωση που ο πωλητής, παρά την υποχρέωσή του από το νόμο να υποβάλει δήλωση, δεν το έπραξε, αρκεί η μεταγενέστερη δήλωση ιδιοκτησίας από τον αγοραστή.

Το πάγιο τέλος κτηματογράφησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2308/95 για κάθε δηλούμενο δικαίωμα καταβάλλεται, υποχρεωτικά και επί ποινή απαραδέκτου της δήλωσης, πάγιο τέλος κτηματογράφησης που αντιστοιχεί σε 35 ευρώ ανά δικαίωμα. Το τέλος κτηματογράφησης ανά δικαίωμα σε θέσεις στάθμευσης ή αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, δηλαδή έχουν κιλιοστά επί του οικοπέδου, ανέρχεται σε 20 ευρώ.

Στις αγροτικές περιοχές τα φυσικά πρόσωπα που έχουν εγγραφέο δικαίωμα σε περισσότερα του ενός ακίνητα εντός του ίδιου ΟΤΑ, κατάβαλλουν πάγια τέλη για δύο μόνο εγγραφέα δικαιώματα, ανεξαρτήτως του συνολικού αριθμού αυτών. Η διάταξη εφαρμόζεται μόνο για

τους δικαιούχους δικαιωμάτων κυριότητας και δουλειών.

Ο υπολογισμός του οφειλόμενου τέλους μπορεί να γίνεται είτε από το δηλούντα με βάση τις οδηγίες που παρέχονται σχετικά με την πληρωμή από τα γραφεία κτηματογράφησης και τα σημεία ενημέρωσης της «Κτηματολόγιο ΑΕ», είτε από το προσωπικό του γραφείου κτηματογράφησης. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να συμπληρώνεται το έντυπο πληρωμής το οποίο διατίθεται μαζί με το λοιπό έντυπο υλικό της κτηματογράφησης.

Η καταβολή του τέλους γίνεται μέσω 11 τραπεζών που δραστηριοποιούνται πανελλαδικά και 2 τοπικών τραπεζών. Ο υπολογισμός και η πληρωμή του τέλους προηγείται της υποβολής της δήλωσης και το αποδεικτικό καταβολής θα πρέπει να επισυνάπτεται στο έντυπο της δήλωσης.

Επιπλέον, για κάθε αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού ή οιουδήποτε άλλου προβλεπόμενου από το νόμο εγγράφου ή αίτηση διόρθωσης ή έντασης ο νόμος προβλέπει την καταβολή τέλους 5 ευρώ.

Συμμετοχή φορέων

Ο ρόλος που καλούνται να πάιξουν όλοι οι εμπλεκόμενοι με το έργο φορείς κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης είναι σημαντικός.

Οι συμβολαιογράφοι και οι δικηγόροι, καθώς και οι υποθηκοφύλακες της περιοχής καλούνται να μεριμνούν για τις κατά το νόμο 2308/1995 υποχρεώσεις τους. Συγκεκριμένα από τις 17.6.2008 όλες οι δικαιοπραξίες που αφορούν στα ακίνητα της υποβολής δήλωσης. Από την ίδια ημερομηνία ο υποθηκοφύλακας οφείλει να αποστέλλει αντίγραφο της περίληψης κάθε πράξης που αφορά στην υπό κτηματογράφηση περιοχή στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Οι δήμοι και οι υπηρεσίες τους μπορούν να συμβάλουν αποφασιστικά στην ενημέρωση των πολιτών

και να προετοιμαστούν κατάλληλα για να δηλώσουν την ακίνητη ιδιοκτησία τους, αλλά και να προσπιστούν τα δικαιώματα του Δημοσίου σε όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Οι τοπογράφοι με τη σειρά τους καλούνται από την «Κτηματολόγιο ΑΕ» να συνδράμουν με τις τεχνικές τους γνώσεις την τοπική κοινωνία έτσι ώστε να εντοπιστούν και να οριοθετηθούν με ορθότητα όλα τα ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και την έναρξη λειτουργίας του κτηματολογίου στην περιοχή, θα πρέπει να αναλάβουν σε μεγάλο βαθμό τη διασφάλιση της ορθότητας τήρησης των κτηματολογικών χαρτών, καθώς όλες οι αλλαγές ορίων ακινήτων, που θα επιβάλλονται μέσω των πράξεων, θα πρέπει να γίνονται με ομοιογενείς, ενιαίες προδιαγραφές αξιοποιώντας το νέο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS), το οποίο έχει αναπτύξει η «Κτηματολόγιο ΑΕ» για το σύνολο της χώρας με συγχρηματοδότηση από το Γ' ΚΠΣ.

Το έργο αυτό συγχρηματοδοτείται σε ποσοστό 50% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κοινωνία της Πληροφορίας» του Γ' Κοινωνικού Πλαισίου Στήριξης. Η διενέργεια της α' φάσης της κτηματογράφησης μετά τη διενέργεια ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού ανατέθηκε σε 13 ανάδοχα σχήματα, στα οποία συμπράττουν τεχνικοί και δικηγόροι. Για τη συλλογή των δηλώσεων συγκροτήθηκαν 76 Γραφεία Κτηματογράφησης, τα οποία θα εξυπηρετήσουν τις 107 περιοχές που έχουν ενταχθεί στο νέο πρόγραμμα, ενώ στελεχώνονται και λειτουργούν από τους αναδόχους του έργου υπό την εποπτεία της «Κτηματολόγιο ΑΕ».

] <http://www.ktimatologio.gr/>
στον τετραψήφιο αριθμό του κτηματολογίου 1015.



Εθνικό Κτηματολογίο

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

- * ΑΘΗΝΑ:** Ολυμπιακό Ακίντια Πολεού Φαλήρου. Γιαδένο Κύριο. 1ος όροφος. (Διπικά του Εταδίου Τάς Κύβη Ντού Πολεού Φάληρο 175 00. Τηλ.: 210-3247290 • Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή. Κέντρο Ιπποσίου. Αθήνα 157 73. Τηλ.: 210-3247290 • Δύνταμο - Σταθμός Μέτρο Ολόρος Εικόσαιν. Αθήνα 105 64. Τηλ.: 210-3247290 • Τιμολόγιο Βάσου 11-13. ΟΠΧΕ. Αθήνα 115 21. Τηλ.: 210-3247290 • Ευριπίδης 19. Αθήνα 105 51. Τηλ.: 210-3247290 • Κυψέλης 94. Αθήνα 113 63. Τηλ.: 210-3247290 • **ΓΑΛΑΤΗΣ:** Αρχιψήφιδος 2 & Ιπποκράτειος. Δημαρχείο Γαλαταίου. 1ος όροφος 111 46. Τηλ.: 210-3226120 • **ΔΑΦΝΗ ΥΜΗΤΤΟΣ:** Αγίας Βαρβάρας 92. Δάφνη 172 35. Τηλ.: 210-9701053 • **ΨΥΧΙΚΟ:** Στρ. Καλλάρη 13. Πολεού Δημαρχείο Ψυχικού. Ψυχικό 154 52. Τηλ.: 210-3226120 • **ΠΑΛΑΓΙΟ:** Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή. Κέντρο Ιπποσίου. Αθήνα 157 73. Τηλ.: 210-3226120 • **ΚΑΛΛΙΘΕΑ:** Στη δύμη Καλλιθέας δεν υποβάλλονται δηλώσεις • **ΠΕΙΡΑΙΑ/ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ** (εκτός Κτηματολογίου Πρωτεύουσας) • **ΜΟΣΧΑΤΟ:** Ολυμπιακό Ακίντια Πολεού Φαλήρου Γιαδένο Κύριο. Ιστόγυρος. (Διπικά του Εταδίου Τάς Κύβη Ντού Πολεού Φάληρο 175 00. Τηλ. για Πειραιά: 210-4813437-8. Τηλ. για Πολεού Φάληρο - Μοσχάτο: 210-6505600 • **ΤΑΥΡΟΣ:** Επιπλέφου και Πειραιώς. Αθηνά 5 (Δημαρχείο Κύριο - έναντι Δημαρχείου). Ταύρος 177 78. Τηλ.: 210-3418809 • **ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ/ΑΙΓΑΙΟΝ/ΔΙΟΝΥΣΟΣ:** Πίνδου & Σωκράτους 1. Άγιος Στέφανος 145 65. Τηλ.: 210-8141447 • **ΚΡΥΟΝΕΡΙ:** Κοντοκόπι Καπάστημα Κρυονερίου. Κρυονερί 145 68. Τηλ.: 210-8221411 • **ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ/ΕΚΑΒΗ/ΔΡΟΣΙΔΑ:** Αθανάσιος Διάκου 39. Νέα Ερυθρία 146 71. Τηλ.: 210-8254820 • **ΚΗΦΙΣΙΑ:** Εμμανουήλ Μπενάκη 3. Κηφισία 145 61. Τηλ.: 210-8015522 • **ΜΕΤΑΜΟΦΩΝ/ΛΥΚΟΒΡΥΞΗ/ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ/ΝΕΑ ΧΑΛΚΙΔΩΝΑ:** Πίνδου 6. Μεταμόφωνα 144 52. Τηλ.: 210-3226120 • **ΠΕΝΤΕΛΗ/ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ:** Αγ. Τριφύλιας 1. Κοντοκόπι Εγκαταστάσεις Πλατείας Αγίας Τριάδας. Πεντέλη 152 36. Τηλ.: 210-8095797 • **ΠΑΛΛΗΝΗ/ΑΝΘΟΥΣΙΑ/ΠΙΚΕΡΜΗ:** Υψηλάντου 10α. 2ος όροφος. Παλλήνη 153 51. Τηλ.: 210-6869862 • **ΣΤΑΜΑΤΑ/ΡΟΔΟΠΟΛΗ (ΜΠΑΛΑΔΑ):** Μαραθώνιος 10. Κοντοκόπι Καπάστημα Σταμάτας 145 75. Τηλ.: 210-8215153 • **ΗΡΑΚΛΕΙΟ:** Παπαδιανούς 15-17 & Αργυροπούλου. 1ος όροφος. Ηράκλειο 141 21. Τηλ.: 210-3226120 • **ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ/ΠΕΥΚΗ:** Διαυτούς Σάκουριο 52 & Έλλης. Νέα Ιωνία 142 34. Τηλ.: 210-3226120 • **ΗΑΙΟΥΠΟΛΗ:** Ελευθερίου Βενιζέλου 119. Ηλιούπολη 163 43. Τηλ.: 210-9940132 • **ΑΛΙΜΟ/ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΙΔΗ/ΓΥΦΑΔΑ/ΕΛΛΗΝΙΚΟ/ΒΑΡΗ/ΒΟΥΛΑ/ΒΟΥΛΑΓΜΕΝΗ:** Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Ελληνικού Συνδέτημα Κτήμα. Πρώτης Διυπόλις Αερολιμένης από Ποσειδώνας. Ελληνικό 167 77. Τηλ. για Άλιμο - Αργυροπόλη - Γλυφάδα. Ελληνικό: 210-9802309 & Τηλ. για Βάρη - Βουλά - Βουλαγμένη: 210-9802313 • **ΠΑΛΑΙΑ ΦΟΚΑΙΑ/ΣΑΡΩΝΙΔΑ/ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ:** Αξ. Ειρήνης 8 & 28ης Οκτωβρίου 7. Παλαιά Φοκάειο 190 13. Τηλ.: 22910-41373. 22910-41384 • **ΚΕΡΑΤΕΑ:** Ανθ. Παναγιωτόπολης 3. Κερατέα 190 01. Τηλ.: 22990-43004. 22990-43006 • **ΚΑΛΑΜΑΣΑ ΘΟΡΙΚΟ:** Λ. Σανίου 4 & Π. Γέιμη. Πινευματικό Κέντρο Δήμου Καλαμών. Καλαμάς 190 10. Τηλ.: 22990-46000-1 • **ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ/ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ:** Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου και Αγίας Παρασκευής 1. Πολεού Δημοφρείο Λαυρίου. Λαυρίου 195 00. Τηλ.: 22920-60828-22920-60824 • **ΑΓΙΑΛΕΙΑ:** Σολωμού 15 & Κυπαρισσίας. Αγιάλεια 122 44. Τηλ.: 210-5312234-5 • **ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ:** Αβλατική Ολυμπιακή Εγκαταστάσεις Πυγμαλίας Δήμου Περιστερίου "Μαζαράκη". Βαρείου Ηπείρου. Περιστέρη 121 33. Τηλ.: 210-5718301-2. 210-5718319 • **ΑΧΑΡΝΑΙ/ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΙΣ:** Εσπερίδων 18. Αχαρνές 136 74. Τηλ.: 210-2448506-7 • **ΑΝΤΙ ΛΙΟΣΙΑ/ΣΕΦΥΡΙ:** Οικισμός Γεννημάτη II - Κτήμα ΔΕΤΕΑ/ΑΛΑ. Συμβολή των οδών Στέλιου Μητράκη & Οδύσσεας. Εσκιντζάκη. Άνω Λιόσια 133 41. Τηλ.: 210-2486553 & ΦΥΛΗ: Βιζαντίου 1 & Ανδρέα Μισούλη (Πρώτην Σοφ. Βενιζέλου 11). Φιλή 133 51. Τηλ.: 210-2412065 • **ΑΓΙΟ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ/ΚΑΜΑΤΕΡΟ/ΙΩΝ/ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ:** Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης "Αντιόνη Τρίτσης" (Πύργος Βασιλίσσης). Σπύρου Μαυρακάλη 23. Ιλιού 131 00. Τηλ.: 210-2323701-3 • **ΑΙΓΑΙΟΠΥΡΓΟΣ:** Σαλαμίνης 17 & Αθανασίου Διάκου. Αιγαίοπυργος 193 00. Τηλ.: 210-5576873 • **ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ:** Αγίας Εκκουσίους 6. Αγία Βαρβάρα 123 51. Τηλ.: 210-5620048 • **ΜΑΝΔΡΑ:** Αγίας Αικατερίνης 34. Μάνδρα 196 00. Τηλ.: 210-5552955 • **ΧΑΙΔΑΡΙ:** Λ. Αθηνών 181-183. Χαϊδάρι 124 81. Τηλ.: 210-5325812 • **ΚΡΟΠΙΔΑ:** Σπύρου Δέλφηρα 77. Κροπιδα 194 00. Τηλ.: 210-6621324-5 • **ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ-ΜΕΙΟΓΙΑ:** Ολυμπιακό Ιππού Κέντρο Μαρκόπουλου. 1ος όροφος Μαρκόπουλο 190 03. Τηλ.: 22990-668674-22940-668669 • **ΚΟΥΒΑΡΑΣ:** Αγ. Δημητρίου 20. Κοντοκόπι Καπάστημα. Κουβαράς 190 03. Τηλ.: 22940-66964-6 • **ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ:** Λεωφ. Μαραθώνας 196. Αθηναϊκό και Πολιτιστικό Πάρκο Νέας Μάκρης. Κτήμα Διοικητης. 1ος όροφος. Νέα Μάκρη 190 05. Τηλ.: 22940-99603 • **ΡΑΦΗΝΑ:** Μακούσιν Τζίβιν 1 & Φύλιας 5. Ραφήνα 190 09. Τηλ.: 22940-78557

ΝΟΜΟΣ ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

- * ΠΕΥΚΑ:** Βι. Λεωφ. Ειρήνης 19. Δημαρχείο Πεύκων. Πεύκο 546 27. Τηλ.: 2310-675760 • **ΕΧΕΔΩΡΟΣ/Πρώτην Ιωνίας (νυν Δημ. Διαμερίσματα Νέας Μαγνησίας και Διαβατών):** Αγ. Γεωργίου & Παναγίωτου 2. ΚΑΠΗ Διαβατών Εχέδωρος 574 00. Τηλ.: 2310-778282 • **ΕΥΚΑΡΠΙΑ:** Αλέξανδρου Παποδιαμάντη 61. Ευκαρπία 564 29. Τηλ.: 2310-692662 • **ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ:** Γενναδίου 5 & Καλλέτη 4. Νικόπολη 570 17. Τηλ.: 2310-681310 • **ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ/ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ/ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ/ΜΕΝΕΜΕΝΗ:** Δ.Ε.Θ. Περίπτερο 2. 1ος όροφος. Εγνατίας 154 - Βεσσαλονίκη 546 21. Τηλ. για Βεσσαλονίκη: 2310-286661 & Τηλ. για Αγ. Παύλο - Αιγαλέακηποι - Μενεμένη: 2310-239489, 2310-260761 • **ΝΕΑΠΟΛΗΝΗ/ΠΟΛΟΥΧΗ:** Εκεύ. Βενιζέλου 125. ΑΙΒουσα Τέχνης Δημαρχείου Νεδόκης. Νεόπολη 587 28. Τηλ.: 2310-620150 • **ΕΥΩΣΙΔΗΣ:** Βάθειος 35 & Εριψίλης. Εύσοδος 562 24. Τηλ.: 2310-708067 • **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ:** Καλαντών & Παποδιαμάντη 1. Πάρκο Παλαμών Καυπητηρίου Ελευθέριο - Κορδελί 563 34. Τηλ.: 2310-387710-2 • **ΣΥΚΙΕΣ:** Αιχιδέου 4. Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Συκιών Συκιές 566 26. Τηλ.: 2310-963630-1 • **ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ:** Ση. Μουστακάλη 1. 2ος όροφος. ΚΕΠ Τριανδρίας, Τριανδρία 553 37. Τηλ.: 2310-924662 • **ΟΡΔΟΚΑΣΤΡΟ:** Υψηλάντη 57 και Φύλελλην πρώτην ΚΕΠ στη Βέσι Αλώνια. Πραϊκόστρο 570 13. Τηλ.: 2310-809360

ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΣ

- * **Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΑΥΠΛΙΟΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΝ:** Αρκαλητού 41 & Περύμου. Ναύπλιο 21 100. Τηλ.: 27520-25534 • **Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ:** Λευκάρδης 1-2. Τρίπολη 22 100. Τηλ.: 2710-225680 • **Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΕΒΑΔΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΙΩΝ:** Γαλερίδης & Χαροκρίας 39. Λιβαδεια 32 100. Τηλ.: 22610-80105 • **Ν. ΔΡΑΜΑΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΡΑΜΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ:** Αγίων Αναργύρων 3 & Κασσινίδης Δράμα 56 100. Τηλ.: 25210-30494 • **Ν. ΕΒΡΟΥ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ:** 2η Χλμ. Εβρίκης Οδός Αλεξ/πλην Καραπητην. Ξενίδης Alexander Beach. Διαβέντης Συνεδριακό Κέντρο Βρέκης. ΑΙΒουσα Ευρυδίκη. Αλεξανδρούπολη 68 100. Τηλ.: 25510-40311 • **Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ:** Μητουλάνη 5 & Βουλγάρειας. Ζάκυνθος 29 100. Τηλ.: 26950-25475 • **Ν. ΗΛΕΙΑΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ:** Ερμού 56, Πύργος 27 100. Τηλ.: 26210-35613 • **Ν. ΒΕΛΙΤΡΟΠΟΙΑΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ:** Ελεύθεριος 7. Δημοτικό Καπάστημα Ηγουμενίτσας. Ηγουμενίτσα 46 100. Τηλ.: 26850-28223 • **Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ:** Καρδιτσάς 125. Καρδίτσα 43 100. Τηλ.: 24410-21717 • **Ν. ΚΙΑΚΙΕΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΙΑΚΙΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΑΚΙΣ:** Πλατεία Β'. Ερυτακίων Κατοικιών επί της Οδού Αμπελών. Πρώτη Δημοτικό Αναβιτήριο. Κιάκις 61 100. Τηλ.: 23410-25272 • **Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΖΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ:** Φιλίου Β' 31. Κοζάνη 50 100. Τηλ.: 24610-31607 • **Ν. ΚΟΡΙΝΘΟΥ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΡΙΝΘΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΟΝ:** ΕΒή. Ανεβαστικός 59. Κάρπινος 20 100. Τηλ.: 27610-71808 • **Ν. ΛΑΚΟΝΙΑΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΠΑΡΤΙΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ:** Πρώτην Κονιστικό Καπάστημα Αμυκλών Αλακωνίας. ΕΒήκη 23 100. Τηλ.: 27310-64247 • **Ν. ΛΑΡΙΣΗΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΑΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΗΣ:** Λαρισίου 1336. Λαρίση 20 100. Τηλ.: 2410-28052, 2410-239630 • **Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/ΒΟΙΩΣ:** Πανθεσσαλικό Ολυμπιακό Σταδίου. Νέα Ιωνία 38 002. Τηλ.: 24210-63631 • **Ν. ΕΑΝΙΘΗΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΑΝΙΘΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΑΝΙΘΗΣ:** Ειρήνης 11 & Μιχαήλ Καραϊτζή. 1ος όροφος. Εάνιθη 57 100. Τηλ.: 25410-84925 • **Ν. ΠΕΛΛΗΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΔΕΣΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ:** Βεδοφάρη Χερακοπίδη 11. Παλαιό Σφραγίδα - επόνος ομερεστού Δήμου - Πειραιών Σμαρίκα. Εδεσσα 58 200. Τηλ.: 23810-21485, 23810-21447 • **Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ:** Ζαλέγγου 17 & 16ς Οκτώβριου. Παλαιό Δικαστήριο. Κατερίνη 60 100. Τηλ.: 23510-30445 • **Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ:** Λευκάρδης Ειρήνης 27. Πρεβέζη 48 100. Τηλ.: 25820-28061 • **Ν. ΣΑΜΟΥ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΑΜΟΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ:** Μονάχη Καλομόρη 1. Κτήμα Παλαίκης Νεαρχίδας. Βαθό. Σάμος 83 100. Τηλ.: 22730-24486 • **Ν. ΦΙΩΤΙΩΝ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΑΜΕΙΟΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΕΙΟΝ:** Βεσιλικών 12. Αρραί 35 100. Τηλ.: 22310-34343, 22310-20344 • **Ν. ΦΑΡΙΝΗΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΦΑΡΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΙΝΗΣ:** Κτήμα Δημοτικής Αστυνομίας. Πρών Στρατόπεδο Τόμπορη. Φάρινη 53 100. Τηλ.: 23850-44652 • **Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ/ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΛΥΤΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΤΥΡΟΥ:** Κωνσταντινουπόλεων 18. Πολύτυρος 63 100. Τηλ.: 23710-22128

«Κοινωνία της Πληροφορίας» και Κτηματολόγιο

Tο πρόγραμμα «Κοινωνία της Πληροφορίας» του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών είναι ένα καινοτόμο και οριζόντιο πρόγραμμα που διαπερνά όλους τους τομείς ανάπτυξης σε όλα τα διοικητικά επίπεδα. Έχει σχεδιαστεί με τρόπο, ο οποίος έχει έντονη περιφερειακή διάσταση και η πλειοψηφία των δράσεών του έχει πανελλαδική εμβέλεια. Οι δράσεις του συμβάλλουν στην ανάπτυξη και στη ψηφιακή σύγκλιση της χώρας με την υπόλοιπη ΕΕ, κυρίως μέσω της αναδιογάνωσης και των διαρθρωτικών αλλαγών της Δημόσιας Διοίκησης, μέσω της βελτίωσης της ποιότητας και της ταχύτητας των παρεχόμενων ψηφιακών προϊόντων και υπηρεσιών σε δημόσιες υπηρεσίες, επιχειρήσεις και πολίτες, σε κεντρικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο (Κυβέρνηση On-Line), με ταυτόχρονο περιορισμό των δαπανών μέσα από τη συστηματοποίηση - τυποποίηση και απλοποίηση των γραφειοκρατικών μηχανισμών, με ταυτόχρονη ηλεκτρονικοποίηση των συναλλαγών του πολίτη με τη Δημόσια Διοίκηση.

Στους ανωτέρω στόχους συμβάλλει το σύνολο των δράσεων της «Κτηματολόγιο ΑΕ», οι οποίες εντάχτηκαν στο πλαίσιο του Μέτρου 2.9 του ΕΠ ΚτΠ: «Υποδομή δεδομένων και τεχνολογίας πληροφοριών για ένα σύγχρονο Κτηματολόγιο».

Πρωταρχικός στόχος του μέτρου είναι η δημιουργία της απαραίτητης πληροφοριακής και τεχνολογικής υποδομής που θα επιτρέψει την αποτελεσματική σύνταξη και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, μιας βασικής συνιστώσας της Εθνικής Υποδομής Χωρικών Δεδομένων της Χώρας, καθώς και η δημιουργία της πληροφοριακής υποδομής που θα επιτρέψει την εύκολη και αποτελεσματική πρόσβαση υπηρεσιών, φορέων και πολιτών σε χαρτο-

της **Μ. ΤΣΙΓΑΝΗ***

γραφική και κτηματογραφική πληροφορία καθορισμένου επιπέδου ποιότητας.

Η στρατηγική επίτευξης των στόχων έγκειται στην υλοποίηση μιας σειράς αλληλουσμπληρούμενων δράσεων, οι οποίες θα καλύπτουν το φάσμα της πληροφοριακής υποδομής που απαιτείται για την αποτε-

παραίτητη τεχνολογική και πληροφοριακή υποδομή που θα επιτρέπει την αποτελεσματική σύνταξη και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου. Συγκεκριμένα:

- Με την εγκατάσταση και τη λειτουργία του ΗΕΡΟΣ θα έχει επιπευχθεί, σε πανελλαδικό επίπεδο, η δυνατότητα προσδιορισμού των συντεταγμένων οποιουδήποτε σημείου του χώρου με μεγάλη ακρίβεια,

των «ενεργών» τίτλων και των «ειδικών» κτηματολογίων, επιτυγχάνεται η μηχανοργάνωση των στοιχείων που τηρούνται σε διάφορες υπηρεσίες της χώρας και αφορούν σε εμπράγματα δικαιώματα, κάτι που εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τους εμπλεκομένους και τα επόμενα βήματα της διαδικασίας της κτηματογράφησης.

• Με τη σύνταξη ορθοφωτοχαρτών μεγάλης και μέσης κλίμακας επιτυγχάνεται η δημιουργία του απαραίτητου χαρτογραφικού υποβάθρου της χώρας πάνω στο οποίο θα απεικονιστούν τα ακίνητα που θα δηλωθούν κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.

• Με τη δημιουργία βάσεων δεδομένων, σε εθνική κλίμακα, με πληροφορίες που θα συμβάλουν αποφασιστικά στην οριοθέτηση θεσμοθετημένων εκτάσεων, όπως είναι οι δασικές εκτάσεις, ο αιγαλός, και οι παρόχθιες ζώνες, δημιουργείται η απαραίτητη πληροφοριακή υποδομή που θα επιτρέψει την επίλυση ιδιοκτησιακών διαφορών μεταξύ ιδιωτών και Ελληνικού Δημοσίου στις ανωτέρω εκτάσεις, καθώς και τον έγκαιρο και αποτελεσματικό προσδιορισμό μεγάλου τμήματος της ακίνητης διοικησίας του Ελληνικού Δημοσίου.

• Με τη δημιουργία της υποδομής πληροφορικής εξασφαλίζεται η κάλυψη των αναγκών σε θέματα πληροφορικής στους τομείς της σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.

Όλα τα ανωτέρω συνιστούν ένα στέρεο υπόβαθρο πάνω στο οποίο μπορεί να στηθεί και να λειτουργήσει αποτελεσματικότερα το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Οι δράσεις του Κτηματολογίου εντάχθηκαν στο ΕΠ ΚτΠ τον 7ο/2005 και αποτυπώνονται στον παραπλεύρων δημοσιεύμενο πίνακα. Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί η συμβασιοποίηση των έργων. Η απορρόφηση μέχρι το τέλος του 2008 θα φτάσει το 55% και θα ολοκληρωθεί το ερχόμενο έτος.

Τίτλος έργου	Προϋπολογισμός
Ειδικά Κτηματολόγια	1.840.000,00
Δημιουργία Ενιαίων Βασικών Υποβάθρων	8.217.703,01
Ανάπτυξη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ	4.026.566,16
Ψηφιοποίηση στοιχείων των διανομών και αναδασμών	1.500.625,00
Διαδικτυακές υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου	12.712.575,26
Προμήθεια ολοκληρωμένης πληροφοριακής υποδομής αποθήκευσης, διακείσης και επισκόπησης κτηματογραφικών δεδομένων και ευρύτερων εταιρικών πόρων της «Κτηματολόγιο ΑΕ»	1.040.452,14
Οριοθέτηση δασών και δασικών εκτάσεων	8.300.000,00
Δημιουργία χαρτογραφικού υποβάθρου για τη χάραξη αιγαλού	2.615.459,53
Ψηφιακή βάση δεδομένων των «ενεργών» τίτλων των υποθηκοφυλακείων των αστικών κέντρων	34.843.819,11
Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης για την κατάρτιση των προδιαγραφών των έργων - Διαδικτυακές υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου, δημιουργία κέντρου δεδομένων, εφεδρικού κέντρου δεδομένων και προμήθεια υποδομής επικοινωνιών και ασφαλείας της «Κτηματολόγιο ΑΕ»	110.000,00
Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και παροχής ειδικών συμβουλευτικών υπηρεσιών για το έργο «Ανάπτυξη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (ΗΕλληνικό POrtationg System)».	85.000,00
75.292.200,21 €	

Πηγή: ΕΥΔ ΕΠ Ψηφιακή Σύγκλιση (23/06/2008)

λεσματική σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου. Αυτές είναι οργανωμένες με τρόπο που να εξασφαλίζεται η καλύτερη χρήση των σύγχρονων τεχνολογιών, η μέγιστη αξιοποίηση της εξειδικευμένης τεχνογνωσίας και η βέλτιστη εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας:

Με την ολοκλήρωση των δράσεων αναμένεται να έχει αναπτυχθεί η

σε μικρό χρόνο και με μικρό κόστος, κάτι που είναι απαραίτητο για τη σύνταξη των χαρτογραφικών υποβάθρων του Εθνικού Κτηματολογίου, τον εντοπισμό και την οριοθέτηση ακινήτων στο ύπαιθρο, την οριοθέτηση θεσμοθετημένων εκτάσεων (δασικών, αιγαλού), τη διενέργεια εργασιών ελέγχου ποιότητας παραδοτέων κτηματογράφησης και την ενημέρωση των χωρικών στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του.

• Με την ψηφιοποίηση των υφιστάμενων χαρτών, των στοιχείων

* ATM, MSC

Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Ψηφιακή Σύγκλιση»

Δασικοί Χάρτες και Αιγιαλός – Παραλία

A παραίτητη προϋπόθεση για την ορθή και τελική καταγραφή των εμπράγματων δικαιωμάτων στο Κτηματολόγιο είναι η εφαρμογή των διοικητικών πράξεων, που κυρώνουν γραμμές και πολύγωνα, εκτός ή εντός των οποίων ισχύουν ειδικά ιδιοκτησιακά καθεστώτα.

Από τις «θεσμικές» αυτές γραμμές, παρ' όλο που εδώ και πολλά χρόνια προβλέπονται στη νομοθεσία της χώρας, δεν έχουν απεικονιστεί ή χαραχτεί και δεν έχουν κυρωθεί αυτές που αφορούν τα δάση, τις δασικές εκτάσεις της χώρας και τον αιγιαλό και την παραλία των παράκτιων και παραλίμνιων περιοχών της χώρας.

Για τα δάση, βάσει του προγραμματισμού της «Κτηματολόγιο ΑΕ» θα εκπονηθεί σε εθνική κλίμακα ένα πρόδρομο προϊόν του Δασικού Χάρτη που θα δοθεί στον αρμόδιο φορέα (Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων), προκειμένου να προβεί στην εκπόνηση του Δασικού Χάρτη της χώρας.

Για τη χάραξη του αιγιαλού και της παραλίας δημιουργείται ένα χαρτογραφικό υπόβαθρο επί του οποίου με φωτειρμηνευτικές μεθόδους θα γίνει η χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, αλλά και των ορίων παρόμοιας φύσης κονόχρηστων εκτάσεων, όπως είναι οι όχθες λιμνών και πλευσμών ποταμών. Η επικύρωση της χάραξης



των αιγιαλών και των παρόχθιων ζωνών των λιμνών και των πλευσιμών ποταμών είναι εκτός αρμοδιότητος και ευθύνης της «Κτηματολόγιο ΑΕ».

Τόσο για τα δάση όσο και για τον αιγιαλό και την παραλία οι οριογραμμές που θα απεικονιστούν δεν έχουν θεσμικό χαρακτήρα, καθώς δεν εντάσσονται στο ίσχυον νομοθετικό πλαίσιο.

Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι άμεσα το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων θα πρέπει να προχωρήσει στη σύνταξη των δασικών χαρτών στις περιοχές

όπου γίνεται κτηματογράφηση και επίσης θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ο τρόπος αξιοποίησης του «πρόδρομου Δασικού Χάρτη».

Αντίστοιχα η προκαταρκτική χάραξη της γραμμής του αιγιαλού και της παραλίας θα πρέπει να επικυρωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες (επιπροπές), οι οποίες οφείλουν να προβούν σε τυχόν διορθώσεις σε περιοχές όπου λόγω ειδικών συνθηκών μπορεί να υπάρχει αισάφεια, ειδικά στις περιοχές όπου γίνεται κτηματογράφηση. Επίσης θα πρέπει να αποφασιστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες η α-

ξιοποίηση του έργου που παράγει η «Κτηματολόγιο ΑΕ».

Και στις δύο περιπτώσεις οι μη θεσμοθετημένες οριογραμμές που θα προκύψουν από τις εκπονούμενες μελέτες, όσο δεν εντάσσονται στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο, υπάρχει κίνδυνος να δημιουργήσουν περιοστέρα προβλήματα από αυτά που προσπαθούν να λύσουν. Επιπλέον υπάρχει πιθανότητα, κάτω από την πίεση των αναγκών του Κτηματολογίου, να αντικαταστήσουν τις θεσμικές γραμμές με ανυπολόγιστες επιπτώσεις, για το περιβάλλον αλλά και για τις διοικησίες.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΑΡΙΘΜΟΙ

107 περιοχές των νομών Αττικής, Θεσσαλονίκης και στις πρωτεύουσες των νομών όλης της χώρας εντάσσονται στο νέο πρόγραμμα.

3,5 μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και 6,5 μήνες για τους ομογενείς είναι η προθεσμία για να δηλώσουν τα ακίνητά τους.

50 έως 1.500 ευρώ πρόστιμο θα πληρώσουν όσοι παραλείψουν να δηλώσουν εμπρόθεσμα το ακίνητό τους.

35 ευρώ ανά δικαίωμα, πάγιο τέλος, θα πληρώσουν μέσω τραπεζών οι διοικήτες του νέου προγράμματος.

20 ευρώ για τους βιοθητικούς χώρους (γκαράζ, αποθήκες κλπ.) επιπλέον θα πληρώσουν οι διοικήτες του νέου προγράμματος.

Ι τοις χιλίοις επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου τους θα πληρώσουν για οριστικούς τίτλους οι διοικήτες του νέου προγράμματος.

70 ευρώ, δηλαδή έως για δύο δικαιώματα, θα πληρώσουν όσοι από τους διοικήτες δηλώσουν περισσότερα από δύο αγροτικά ακίνητα.

2,5 εκατομμύρια διοικήτες των παλαιότερων προγραμμάτων από το φθινόπωρο θα πληρώσουν το πάγιο τέλος των 35 ευρώ.

1,5 δισ. ευρώ είναι το συνολικό κόστος του Κτηματολογίου και θα καλυφθεί κυρίως από αυτοχρηματοδότηση.

1015 είναι ο τετραψήφιος αριθμός που θα λειτουργήσει από τις αρχές Ιουνίου για την πληροφόρηση του κοινού.