

## ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ

Την επίτευξη της αποκατάστασης των σεισμόπληκτων, ενόψει του χειμώνα, ζητά το



## Δε δόθηκαν τα χρήματα για τους σεισμόπληκτους

ΤΕΕ-ΤΔΕ και αποκαλύπτει ότι τρεις μήνες μετά το σεισμό, δε δόθηκαν από το κράτος τα οικονομικά βοηθήματα προς τους πληγέντες, ενώ δεν εκδόθηκαν ακόμη και τα πρωτόκολλα κατεδάφισης των επικίνδυνων οικοδομών.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωσή του, το Τμήμα πολλές φορές και το 2007 και το 2008, δηλαδή πριν από το σεισμό, είχε τονίσει προς την πολιτεία την ανάγκη θεσμοθέτησης και λειτουργίας μιας συγκροτημένης εθνικής αντισεισμικής πολιτικής σε όλα τα επίπεδα, που δυστυχώς δεν υπάρχει ακόμη, κα-

θώς και την ανάγκη προσεισμικού ελέγχου και αντισεισμικής θωράκισης όλων των κτιρίων, με άμεση προτεραιότητα στα δημόσια κτίρια.

Επίσης, απαίτησε τη χρηματοδότηση του ΕΠΑΝΤΥΚ (Εθνικού Προγράμματος Αντισεισμικής Ενίσχυσης Υφιστάμενων Κατασκευών).

Ακόμη, πριν και μετά τον καταστροφικό σεισμό είχε τονίσει την ανάγκη ολοκληρωμένου σχεδίου ανασυγκρότησης και ανάπτυξης Αχαΐας - Ηλείας (που είχαν πληγεί το 2007 από τις τρομακτικές πυρκαγιές).

Είναι βέβαιο ότι οι προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΔΕ πρέπει να υλοποιηθούν χωρίς άλλη καθυστέρηση, αφού άλλωστε βρίσκουν σύμφωνους και όλους τους άλλους φορείς των δύο νομών και την Αυτοδιοίκηση.

Αυτή, βέβαια, την εποχή και ενόψει του χειμώνα, προηγείται η άμεση διευκόλυνση και βοήθεια των σεισμόπληκτων κατοίκων και η επίλυση των σοβαρών προβλημάτων τους, αφού ήδη έχουν περάσει περίπου 3,5 μήνες από το σεισμό.

Το αυξημένο ενδιαφέρον μας εκδηλώθηκε με εντατικοποίηση των προσπαθειών μας, επίσκεψη στο ΤΑΣ Πάτρας στις 05/9/2008 και ενημέρωσή μας από τους υπεύθυνους, πολλές επαφές και συνεννοήσεις για διερεύνηση και επίλυση προβλημάτων κλπ.

Οι υπεύθυνοι του ΤΑΣ μάς υποσχέθηκαν ότι θα κάνουν ό,τι μπορούν για πιο γρήγορη διεκπεραίωση των διαδικα-

σιών, άμεση χρέωση φακέλων αδειών επισκευών κλπ.

### Διαπιστώσεις

• Βασικό συμπέρασμα είναι ότι το προσωπικό του ΤΑΣ της Πάτρας αλλά και του ΤΑΠ Πύργου έκανε και κάνει ό,τι μπορεί, σε πολλές περιπτώσεις υπερβάλλοντας εαυτούς, κάτω από δύσκολες συνθήκες και μεγάλη ένταση και πίεση, είναι κακοπληρωμένο, τα οδοιπορικά τους έξοδα πληρώνονται με καθυστέρηση ενός έτους κλπ. Είναι ανάγκη να αποδοθούν από την πολιτεία και από το ΤΕΕ/ΤΔΕ τα εύσημα στο προσωπικό

και με φροντίδα του ΥΠΕΧΩΔΕ να τους δοθούν τα μέσα και να υπάρξει καλύτερη οργάνωση στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης αντισεισμικής πολιτικής. Υπηρετούν στα ΤΑΣ της Πάτρας 105 άτομα (από τους οποίους 50 είναι μηχανικοί και 20 άλλοι τεχνικοί).

• Κατά τον πρωτοβάθμιο έλεγχο στο Νομό Αχαΐας ελέγχθηκαν 14.560 κτίσματα και κρίθηκαν μη κατοικήσιμα 4.917 απ' αυτά. Κατά τον επανέλεγχό τους (μαζί και με τις ενστάσεις) ελέγχθηκαν 5.250 κτίσματα και προέκυψαν: - 1.091 «πράσινα» (κατοικήσιμα, για επισκευή) - 2.898 «κίτρινα» (προσωρινά μη κατοικήσιμα, για επισκευή) - 1.270 «κόκκινα» (επικίνδυνα, ετοιμόρροπα, για ανακατασκευή).

Επιπλέον, στα «κόκκινα» πρέπει να προστεθούν όσα είναι με «κευτελή υλικά» (π.χ. χυματοπλινθές), για τα οποία οι ιδιοκτήτες είναι ανάγκη να επανέλθουν με φωτογραφίες κλπ., για ανακατασκευή.

Επίσης από τις μελέτες επισκευών θα προκύψουν πιθανόν και κτίσματα που είναι ασύμφορο να επισκευαστούν και οι ιδιοκτήτες θα ζητήσουν ανακατασκευή.

(Σημείωση: Το ΤΑΣ Πάτρας έλεγξε και στην Αιτωλοακαρνανία 1.902 κτίσματα με 524 μη κατοικήσιμα κλπ.)

• Πρωτόκολλα κατεδάφισης: 1.270 (Αχαΐα). Έως τις 05/9/2008 είχαν κοινοποιηθεί στους ιδιοκτήτες, στους δήμους, στη νομαρχία και στην περιφέρεια 660 πρωτόκολλα κατεδάφισης με προθεσμία εκτέλεσης 5-10 ημέρες από τους ιδιοκτήτες.

Ένα μέρος αυτών των πρωτοκόλλων

αφορά δημόσια και ιδιωτικά ακίνητα ετοιμόρροπα, επικίνδυνα, με πρόσωπο σε δρόμους, πλατείες κλπ. (όπου κυκλοφορούν καθημερινά κάτοικοι) τα οποία έχει αναλάβει η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

Σε συνάντηση που είχαμε με το Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Σπ. Σπυρίδωνα ζητήσαμε την επίσημη της εκτέλεσης αυτών των πρωτοκόλλων λόγω των μεγάλων κινδύνων για τους ιδιοκτήτες και τους περιοίκους.

Πήραμε τη διαβεβαίωση ότι ήδη οι υπηρεσίες της περιφέρειας (ΔΕΣΕ) βρίσκονται σε επαφή με τους δημάρχους

για την επιλογή των ακινήτων και εκτέλεση των πρωτοκόλλων και έχει διατεθεί η πίστωση των 200.000 ευρώ.

Παράλληλα, υπάρχουν συντεταγμένα και υπογεγραμμένα από τους αρμόδιους μηχανικούς τα υπόλοιπα 610 που δεν έχουν κοινοποιηθεί στους ιδιοκτήτες, δήμους κλπ.

Θεωρούμε αδικαιολόγητη και επικίνδυνη την καθυστέρηση της κοινοποίησης αυτών των πρωτοκόλλων. Όσον αφορά τα διατηρητέα κτίρια, πριν συνταχθούν πρωτόκολλα, πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002. Ζητήσαμε από το γεν. γραμματέα της περιφέρειας την παρέμβασή του για άμεση λύση του προβλήματος και πήραμε σχετική δέσμευσή του.

• Πιστώσεις: Δυστυχώς έως τώρα δεν έχουν διατεθεί στους αντίστοιχους κωδικούς οι πιστώσεις για καμία σχετική δαπάνη:

α) Για την προκαταβολή των 2.000 ευρώ με την κατάθεση φακέλου επισκευής. β) Για την προκαταβολή των 10.000 ευρώ με την κατάθεση φακέλου ανακατασκευής. γ) Για το 50% της δαπάνης επισκευής και μόλις εκδοθεί η άδεια επισκευής και βέβαια για το υπόλοιπο 50% κλπ.

Γενικότερα δεν υπάρχουν ακόμη πιστώσεις για να δοθούν στους σεισμόπληκτους ώστε να επισπεύσουν την επισκευή των σπιτιών τους ενόψει του χειμώνα. Η κυβέρνηση και το ΥΠΕΧΩΔΕ είναι ανάγκη να λύσουν άμεσα -και χωρίς άλλη καθυστέρηση- το πρόβλημα, που υπάρχει κίνδυνος να ταλαιπωρήσει τους ήδη ταλαιπωρημένους σεισμόπληκτους.

Το ΤΕΕ/ΤΔΕ παρακολουθεί από κοντά τις εξελίξεις σε όλα τα παραπάνω θέματα, θα έχει σύντομα συνάντηση και στο ΤΑΠ Πύργου για τα ίδια θέματα και, τέλος, ανακοινώνει ότι, όσο πιο σύντομα είναι δυνατό, θα οργανώσει μια ημερίδα στον Πύργο και μία στην Πάτρα ώστε να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι πολίτες και οι μηχανικοί για όλες τις σχετικές διαδικασίες και για τους τρόπους τεχνικά ορθής επισκευής των σεισμόπληκτων κτιρίων.

Υπάρχει αυτή η ανάγκη και το ΤΕΕ/ΤΔΕ έλαβε την πρωτοβουλία να την καλύψει.

## ΔΥΤΙΚΗ ΚΡΗΤΗ

Ολοκληρώθηκε με επιτυχία και με μεγάλη προσέλευση μηχανικών ο πρώτος κύκλος σεμιναρίων για τις ενεργειακές επιθεωρήσεις.

Πρόκειται για μια συνεργασία που έκανε το ΤΕΕ/ΤΔΚ με το ΙΕΚΕΜ-ΤΕΕ με σκοπό να προετοιμάσει και να εφοδιάσει τους μηχανικούς με τις

## Ενεργειακές επιθεωρήσεις

γνώσεις που πρέπει να έχει ένας ενεργειακός επιθεωρητής.

Ο ρόλος του ενεργειακού επιθεωρητή κρίνεται αναγκαίος από την ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/91/ΕΚ, που από τις βασικές απαιτήσεις της είναι η τακτική επιθεώρηση λεβήτων και συστημάτων κλιματισμού και η ενεργειακή πιστοποίηση των κτιρίων, που θα γίνεται από διαπιστευμένους μηχανικούς, τους ενεργειακούς επιθεωρητές.

Καλό θα είναι να εφαρμοστεί αυτή η Οδηγία και στη χώρα μας, δεδομένου ότι ως στόχο της έχει την εξοικονόμηση ενέργειας και τη μεί-

ωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στον κτιριακό τομέα, που ως γνωστόν αποτελούν πλέον το δεύτερο μεγαλύτερο καταναλωτή ενέργειας στην Ελλάδα (35%) και τον πρώτο στην Ευρώπη (40%).

Και δεν ευελπιστούμε απλά, αλλά προσπαθούμε να είμαστε έτοιμοι ως Τεχνικό Επιμελητήριο και να προετοιμάσουμε όλους τους μηχανικούς που εμπλέκονται στην

εκπόνηση των κτιριακών μελετών - κατασκευών, των συναδέλφων που εργάζονται στη βιομηχανία, καθώς και των μηχανικών, που θα θελήσουν να εγγραφούν στο μητρώο των Ενεργειακών Επιθεωρητών, παρακολουθώντας αυτούς τους προγραμματισμένους κύκλους σεμιναρίων.

Αυτός ο κύκλος αποτελείται από 6 συνολικά σεμινάρια:

1. Ενεργειακή Απόδοση και Πιστοποίηση Κτιρίων (Οδηγία 2002/91/ΕΚ).
2. Πρακτικός οδηγός εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια, ξε-

νοδοχεία, βιομηχανίες και αθλητικά κέντρα.

3. Οικονομική αξιολόγηση επεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας.

4. Τεχνικές μετρήσεων και όργανα για την ενεργειακή επιθεώρηση στα κτίρια και στη βιομηχανία.

5. Μεθοδολογία υπολογισμού φωτοβολταϊκών συστημάτων και χρηματοοικονομική αξιολόγηση της επένδυσής τους.

6. Μεθοδολογία υπολογισμού ηλιοθερμικών συστημάτων και χρηματοοικονομική αξιολόγηση της επένδυσής τους.

Το ΤΕΕ/ΤΔΚ ολοκλήρωσε τα δύο πρώτα σεμινάρια που διήρκησαν από τη Δευτέρα 8 έως και το Σάββατο 13/9/08, συνολικής διάρκειας 40 ωρών, στα οποία η προσέλευση καθημερινά ήταν καθολική.

Εισηγητής του σεμιναρίου ήταν ο συνάδελφος μηχανολόγος μηχανικός **Σταμάτης Περδίδος**, με μεγάλη εμπειρία και βιβλιογραφία πάνω σε αυτό το αντικείμενο. Η συνεργασία μας θα συνεχιστεί ολοκληρώνοντας τον κύκλο αυτών των σεμιναρίων και ξεκινώντας έναν ακόμη, εάν αυτό χρειαστεί.

## ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Με μία νέα εκδήλωση, την πέμπτη κατά σειρά, συνεχίζεται ο κύκλος παρουσιάσεων - διαλέξεων των σημαντικότερων αρχιτεκτόνων που δραστηριοποιούνται στην Κεντρική Μακεδονία.

Την Πέμπτη **9 Οκτωβρίου 2008** και ώρα 7.30 μ.μ. στο αμφιθέατρο του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού (Λεωφόρος Στρατού 2) θα γίνει η διάλεξη από το συνάδελφο Χρήστο Κουλουκούρη με θέμα **«Ελεύθερο επάγγελμα και Αρχιτεκτονική: μια δύσκολη συμβίωση»**.

Ο **Χρήστος Κουλουκούρης** ξεκίνησε την πορεία του ως επιστημονικός συνεργάτης στο εργαστήριο Μορφολογίας και Ρυθμολογίας της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ. Από το 1969 μέχρι σήμερα ασκεί το ελεύθερο επάγγελμα στο πλαίσιο του γραφείου μελετών ΤΡΟΠΑΛΙΣ και του αρχιτεκτονικού γραφείου «Χρ. Κουλουκούρης και συνεργάτες». Πολλές μελέτες του γραφείου έχουν



## Αρχιτέκτονες στη Θεσσαλονίκη

δημοσιευτεί και παρουσιαστεί σε περιοδικά και εκθέσεις. Διετέλεσε πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων για τρεις θητείες και εκπροσώπησε το ΤΕΕ και τον ΣΑΘ σε διάφορα όργανα.

Η διάλεξη, μετά από μια σύντομη αναφορά στα κυριότερα σημεία της διαδρομής του αρχιτέκτονα και την παρουσίαση των πιο χαρακτηριστι-

κών του έργων, θα επικεντρωθεί στο θέμα της κατοικίας, με αναφορές σε μονοκατοικίες, πολυκατοικίες και συγκροτήματα κατοικιών.

Η ομιλία θα κλείσει με την κατάθεση των απόψεων του συνάδελφου για θέματα που άπτονται της παραγωγής του αρχιτεκτονικού έργου στην Ελλάδα και τα προβλήματα που αυτό αντιμετωπίζει.