

Με μια προγραμματική σύμβαση που υπέγραψαν ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιάννης Αλαβάνος και ο νομάρχης Ανατολικής Αττικής Λεωνίδα Κουρής, μπαίνουν οι βάσεις για το συστηματικό έλεγχο της εκτός σχεδίου δόμησης και τον εντοπισμό των αυθαιρέτων, με χρήση δορυφορικών εικόνων και αυτοματοποιημένων μεθόδων. Αρχικά το πρόγραμμα θα εφαρμοστεί πιλοτικά, σε επιλεγμένες περιοχές της Ανατολικής Αττικής.



Σε δορυφορικό στόχαστρο τα

Με ακρίβεια μέτρο σε λίγο καιρό θα είναι δυνατόν να εντοπιστούν τα αυθαίρετα στις εκτός σχεδίου περιοχές της Ανατολικής Αττικής. Αυτό θα καταστεί δυνατό με τη χρήση των νέων τεχνολογιών και των δορυφόρων και τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος παρακολούθησης, μέσω του οποίου θα εντοπίζονται τα καινούρια κτίσματα, θα συγκρίνονται με τη βάση δεδομένων των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί και αυτομάτως θα «προδίδονται» τα αυθαίρετα κτίσματα.

Επιθυμία των δύο πλευρών είναι να δημιουργηθεί ένα όσο το δυνατόν πιο αυτόματο σύστημα –δηλαδή να δέχεται την ελάχιστη ανθρώπινη παρέμβαση– το οποίο θα έχει την ικανότητα να επαναλαμβάνει τον έλεγχο σε σύντομο χρο-

νικό διάστημα. Κάτι τέτοιο είναι δυνατόν να επιτευχθεί με τη χρήση δορυφορικών εικόνων και φυσικά με την ύπαρξη ενός Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS), στο οποίο θα καταγράφονται όλες οι άδειες που εκδίδονται εκτός σχεδίου.

Στο πλαίσιο της σύμβασης, το ΤΕΕ συγκρότησε τριμελή Ομάδα Εργασίας, μετά από πρόταση της Ειδικής Επιστημονικής Επιτροπής Φωτογραμμετρίας, Χαρτογραφίας και Τηλεπισκόπησης, η οποία έχει αναλάβει να φέρει σε πέρας το εξής έργο: προμήθεια των απαραίτητων δεδομένων, συντονισμό των συμμετεχόντων, συγκέντρωση των αποτελεσμάτων, περιγραφή και προδιαγραφές ενός συστήματος παρακολούθησης και διαχείρισης της αυθαιρέτης δόμησης, κοστολόγηση των διαφόρων προτάσεων, σύνταξη της τελικής

έκθεσης και επιπλέον να εξειδικεύσει και συμπληρώσει τις προδιαγραφές (δεδομένα, ενέργειες, δοκιμές κλπ.).

Από την πλευρά της η Νομαρχία Ανατολικής Αττικής θα χρηματοδοτήσει το έργο και θα διαθέσει στο ΤΕΕ τα πάσης φύσεως στοιχεία που θα της ζητηθούν. Επίσης θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες κατά το νόμο διαδικασίες (θεσμικό πλαίσιο έκδοσης αδειών οικοδομικών εργασιών κτλ.) προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο.

Οι ενέργειες

Οι ενέργειες που προδιαγράφηκαν και συμπεριελήφθησαν στην προγραμματική σύμβαση, αναφέρονται στην:

- Επιλογή των περιοχών από την ΟΕ του ΤΕΕ. Θα επιλεγούν 2-3 αντιπροσωπευτικές περιοχές έκτασης 10-12 τετρ. κλμ.



αυθαίρετα

- Προμήθεια δορυφορικών εικόνων αρχείου από το ΤΕΕ. Θα γίνει προμήθεια εικόνων (R, G, B, I) 2 εποχών ανάλυσης 0,6-1 μέτρου και 2-2,5 μέτρων για τις περιοχές ενδιαφέροντος.

- Μέτρηση φωτοσταθερών και σημείων ελέγχου. Θα μετρηθούν 10 σημεία σε κάθε περιοχή με ακρίβεια εκατοστών. Επιπλέον θα μετρηθούν σημεία στην ευρύτερη περιοχή που θα καλύπτουν οι δορυφορικές εικόνες.

- Προμήθεια ή παραγωγή DTM. Θα γίνει προμήθεια DTM και, σε περίπτωση μη ικανοποιητικής ακρίβειας, παραγωγή από στερεοζεύγη αεροφωτογραφιών. Για μια περιοχή θα δημιουργηθεί και DSM των κτιρίων.

- Ορθοδιόρθωση εικόνων.
- Συλλογή υπαρχόντων χωρικών δεδομένων. Θα γίνει συλλογή των χωρικών δεδομένων που δια-

θέτουν οι υπηρεσίες (κυρίως ο Οργανισμός της Αθήνας) για τις περιοχές ενδιαφέροντος, ψηφιοποίησή τους και οργάνωσή τους σε GIS.

- Χειροκίνητη επισήμανση νέων κτισμάτων. Θα γίνει χειροκίνητος εντοπισμός από δύο ανεξάρτητους φωτοερμηνευτές, των κτισμάτων που απεικονίζονται μόνο στις εικόνες της δεύτερης εποχής για να ελεγχθούν και να αξιολογηθούν οι αυτοματοποιημένες μέθοδοι.

- Προδιαγραφή συστήματος αυτόματου - αντικειμενικού εντοπισμού. Η ΟΕ θα προδιαγράψει τις απαιτήσεις του συστήματος και θα καθορίζει την ελάχιστη τεκμηρίωση, ώστε τα αποτελέσματα των δοκιμών - έρευνας αυτοματοποιημένης μεθόδου να αξιολογηθούν αντικειμενικά.

Όλα τα δεδομένα θα διατεθούν σε όσους ενδιαφέρονται να προτείνουν κάποια αυτοματοποιημένη μέθοδο εντοπισμού των αυθαιρέτων. Σε πρώτη φάση θα προταθεί σε εταιρείες του χώρου να πραγματοποιήσουν δοκιμές με το λογισμικό τους.

Αν τα αποτελέσματα κριθούν από την ΟΕ ανεπαρκή, θα προταθεί σε ερευνητικά κέντρα ή εκπαιδευτικά ιδρύματα να πραγματοποιήσουν με αμοιβή την έρευνα αυτή. Οι συμμετέχοντες με μια ή περισσότερες μεθόδους αυτόματου εντοπισμού, θα συνοδεύσουν τα αποτελέσματα με έκθεση για το λογισμικό που χρησιμοποιήθηκε, για τις τυχόν ανάγκες προσαρμογής του, για την παραμετροποίησή του, καθώς και την εξειδίκευση του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε.

Η ΟΕ αφού αξιολογήσει τη βέλτιστη λύση θα περιγράψει τις απαιτήσεις ενός συστήματος εντοπισμού, παρακολούθησης και διαχείρισης της αυθαίρετης δόμησης. Θα προδιαγράψει τα συστατικά του μέρη, τα δεδομένα που πρέπει να διαχειρίζεται, τις διεπαφές του με άλλα συστήματα και, τέλος, θα εκτιμήσει το κόστος για

την ανάπτυξη και λειτουργία του συστήματος. Επίσης, θα συλλέξει τα αποτελέσματα των δοκιμών των συμμετεχόντων, θα τα επεξεργαστεί και θα τα παρουσιάσει με τρόπο που να είναι δυνατή η σύγκριση των διαφόρων μεθοδολογιών και λογισμικών.

Τέλος, η ΟΕ θα συντάξει την τελική έκθεση στην οποία θα αναφέρεται το αντικείμενο και η διαδικασία που ακολουθήθηκε, τα αποτελέσματα των συμμετεχόντων, η συγκριτική τους παρουσίαση (αυτοματισμός, κόστος κλπ.), καθώς και η κατηγοριοποίηση των διαφόρων μεθόδων. Επιπλέον, η έκθεση θα περιλαμβάνει την περιγραφή - προδιαγραφές ενός ολοκληρωμένου συστήματος εντοπισμού - παρακολούθησης - διαχείρισης της αυθαίρετης δόμησης, ενώ, βάσει των αποτελεσμάτων των δοκιμών, θα προτείνει 2-3 εναλλακτικά σενάρια για τον εντοπισμό των αυθαιρέτων με αντίστοιχη κοστολόγηση.

Η έκθεση θα εγκριθεί από την Επιστημονική Επιτροπή Φωτογραμμετρίας, Χαρτογραφίας και Τηλεπισκόπησης, πριν το ΤΕΕ την υποβάλει στη Νομαρχία, η οποία δεσμεύεται, από τη σύμβαση, να υλοποιήσει τις προτάσεις του ΤΕΕ.

Κωδικοποίηση διαδικασιών

Η εφαρμογή ενός τέτοιου συστήματος, προαπαιτεί την κωδικοποίηση των διαδικασιών για την άντληση της χωρικής πληροφορίας των νέων αδειών και τη δημιουργία Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (ΓΣΠ). Η ΟΕ του ΤΕΕ, σε συνεργασία με τη Νομαρχία, θα κωδικοποιήσει τις απαραίτητες διαδικασίες ώστε να παρακολουθούνται στο εξής χωρικά οι άδειες οικοδόμησης. Αν χρειαστεί, η Νομαρχία θα προχωρήσει στις τυχόν απαραίτητες εισηγήσεις προς τα αρμόδια υπουργεία για την έκδοση των απαιτούμενων εγκυκλίων, με σκοπό την ορθή και εύρυθμη λειτουργία της διαδικασίας.

Σε πέντε μήνες

Κατά τη σύμβαση, η ολοκλήρωση αυτής της φάσης του έργου δεν θα πρέπει να υπερβεί τους πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της. Παρ' όλα αυτά, οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι θα καταβάλουν προσπάθεια για την επίτευξη των διαδικασιών εγκρίσεων και διαβουλεύσεων των επιμέρους αντικειμένων της σύμβασης, ώστε να καταστεί δυνατή η κατά το ταχύτερο δυνατό ολοκλήρωση του έργου.

Εξάλλου, το ΤΕΕ προτίθεται να συνεχίσει να παρέχει την τεχνική του συμβολή προς τη Νομαρχία προκειμένου να υλοποιηθεί ένα Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (GIS), με το οποίο θα παρακολουθούνται οι οικοδομικές άδειες της Νομαρχίας. Οι όροι της συνεργασίας αυτής θα καθοριστούν με νεότερη σύμβαση.

Κι ακόμη, το ΤΕΕ προτίθεται να συνεχίσει να παρέχει την τεχνική του συμβολή προς τη Νομαρχία προκειμένου το Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (GIS), με το οποίο θα παρακολουθούνται οι οικοδομικές άδειες, να επεκταθεί και να εφαρμοστεί σε όλες τις περιοχές της Νομαρχίας. Οι όροι της συνεργασίας αυτής θα καθοριστούν με νεότερη σύμβαση.

Τη συνεργασία και των συμβολαιογράφων ζητά ο πρόεδρος του ΤΕΕ, **Γιάννης Αλαβάνος**, προκειμένου να ενταχθούν στη διαδικασία του συστήματος ελέγχου των αμοιβών και τα τοπογραφι-

μενη από το νόμο διαδικασία υπολογισμού αμοιβής μηχανικού για τη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων και σχεδίων εν γένει (όπως ορίζονται οι προδιαγραφές αυτών από τις κείμενες διατάξεις).

Όπως επισημαίνει, μέσω εγκυ-

1953 άρθ. 59 ΒΔ της 30/31.5.1956, ΠΔ 696/74. ΠΔ 515/1989.

Ο κ. Αλαβάνος υπενθυμίζει ότι το ΤΕΕ υπολογίζει τις αμοιβές των μηχανικών σύμφωνα με το νόμο, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του για την εξασφάλιση της καταβολής

Στο σύστημα ελέγχου των αμοιβών και τα τοπογραφικά διαγράμματα

κά διαγράμματα που συνοδεύουν τα συμβόλαια μεταβιβάσεων ακινήτων.

Με επιστολή του προς τον πρόεδρο του ΔΣ του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου, Νικόλαο Στασινόπουλο, ο πρόεδρος του ΤΕΕ ζητά, στο πλαίσιο συνεργασίας και με κύριο σκοπό την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας και τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, να προχωρήσει στην έκδοση ειδικής εγκυκλίου προς τα μέλη του συλλόγου, που θα διασφαλίζει την προβλεπόμε-

νη, θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι σε κάθε δικαιοπραξία ενώπιον συμβολαιογραφικής αρχής, κατά την οποία απαιτείται η επισύναψη τοπογραφικού διαγράμματος ή σχεδίων εν γένει, θα προσκομίζεται επιπλέον και θα επισυνάπτεται (επί ποινής ακυρότητας) η εκδοθείσα από το ΤΕΕ εντολή πληρωμής, με τα στοιχεία του αναθέτοντος και του μηχανικού, καθώς και η απόδειξη κατάθεσης της αμοιβής του μηχανικού στην υπό του ΤΕΕ εξουσιοδοτούμενη Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων: ΝΔ της 17.7/16.8.1923, ΝΔ 2728/

στο μηχανικό της προβλεπόμενης από το νόμο αμοιβής του και υπογραμμίζει ότι οι παράμετροι που εισάγονται από τις σχετικές διατάξεις, διέπονται από κανόνες που οδηγούν κατά την κρίση του νομοθέτη στο επιθυμητό (και σημαντικό για το δημόσιο συμφέρον) αποτέλεσμα, του έντεχνου, ασφαλούς, εμπρόθεσμου και σύμφωνου με τις τεχνικές και οικονομικές επιδιώξεις του εντολέα του έργου.

Στην επιστολή παρατίθεται, τέλος, σε σύνοψη και όλη η νομοθεσία που διέπει το σύστημα ελέγχου των αμοιβών.

Το Ελληνικό Τμήμα Σκυροδέματος του ΤΕΕ, σε συνεργασία με το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) διοργανώνουν το 16ο Συνέδριο Σκυροδέματος στη Λεμεσό της Κύπρου τον **Οκτώβριο του 2009**.

της και κατασκευής έργων από σκυρόδεμα.

Το Συνέδριο Σκυροδέματος αποτελεί το βήμα, από το οποίο παρουσιάζονται οι εξελίξεις στην έρευνα, στη μελέτη και στην κατασκευή έργων από σκυρόδεμα, ενώ οι διπλωματούχοι μηχανικοί ανταλ-

σκει - Σύμμεικτες κατασκευές 6. Τεχνολογία σκυροδέματος και τσιμεντόντου 7. Τεχνολογία χαλύβων οπλισμού σκυροδέματος 8. Ειδικά σκυροδέματα 9. Σύνθετα υλικά 10. Σκυρόδεμα και περιβάλλον 11. Παρουσίαση σημαντικών έργων

Δόθηκε παράταση καταληκτικής ημερομηνίας για την αποστολή περιλήψεων για το Συνέδριο: Η νέα προθεσμία είναι έως τις **15 Νοεμβρίου 2008** στην ηλεκτρονική διεύθυνση: intrel@central.tee.gr

] *Τμ. Διεθνών Σχέσεων ΤΕΕ, ηλεκτρονική διεύθυνση: intrel@central.tee.gr, τηλ.: 210-3291.351-2-4, 210-3291.618, 210-3291.362, ηλεκτρονικός τόπος: www.tee.gr/ Διεθνείς Σχέσεις / Συνέδρια-Εκδηλώσεις.*

Πρακτικά Συνεδρίου

Διτίθενται οι τρεις τόμοι των πρακτικών του **1ου Πανελληνίου Συνεδρίου Δομικών Υλικών & Στοιχείων** αντί του ποσού των 60,00 ευρώ ανά τρίτομο. Ο αριθμός των διαθέσιμων τόμων είναι πολύ περιορισμένος.

Οι εισηγήσεις του συνεδρίου μπορούν να αναζητηθούν και στον ηλεκτρονικό τόπο του ΤΕΕ: www.tee.gr/ Διεθνείς Σχέσεις/Συνέδρια-Εκδηλώσεις / Παρελθόντα Συνέδρια / 1ο Πανελλήνιο Συνέδριο Δομικών Υλικών & Στοιχείων / Εισηγήσεις.

Οι εισηγήσεις είναι κατά θεματική ενότητα και με τη σειρά που παρουσιάστηκαν στο συνέδριο.

Παράταση αποστολής εισηγήσεων

Όπως ανακοινώθηκε και στο Ε.Δ. 2499-4/8/08, το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Αντισεισμικής Ενίσχυσης Υφισταμένων Κατασκευών (ΕΠΑΝΤΥΚ), οργανώνει διημερίδα με σκοπό να παρουσιαστούν οι Μελέτες Προσεισμικής Ενίσχυσης κτιρίων, τις οποίες έχουν συντάξει συνάδελφοι πολιτικοί μηχανικοί. Η προθεσμία αποστολής περιλήψεων έληξε την 20ή Οκτωβρίου, δίνεται όμως τώρα μια παράταση μέχρι τις **15 Νοεμβρίου**, έτσι ώστε να μπορέσουν να ανακοινωθούν περισσότερες τέτοιες εργασίες.

] - *Τμήμα Επιστημονικού και Αναπτυξιακού Έργου ΤΕΕ, τηλ.: 210-3291.252-4, e-mail: sci-work@central.tee.gr - ΕΠΑΝΤΥΚ, κα Παπασπυριδάκου, τηλ.: 210-3291.653, e-mail: epaspasyri@central.tee.gr*

Στη Λεμεσό το 16ο Συνέδριο Σκυροδέματος

Το Συνέδριο, που πραγματοποιείται κάθε τρία χρόνια, απευθύνεται σε διπλωματούχους μηχανικούς, στις εταιρείες μελετών και κατασκευών, στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, στους δημόσιους φορείς, όπως και στις υπηρεσίες και στους οργανισμούς που εκδηλώνουν ενδιαφέρον στο πεδίο μελέ-

λάσουν τις απόψεις τους στα σχετικά προβλήματα.

Η θεματολογία του Συνεδρίου έχει ως εξής: 1. Ανάλυση κατασκευών 2. Διαστασιολόγηση - Συμπεριφορά κατασκευών 3. Αντισεισμικός Σχεδιασμός 4. Έλεγχος - Παρακολούθηση κατασκευών - Ενισχύσεις - Επισκευές 5. Προκατα-

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ ΜΠΕΤΟΝ ΝΙΚΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ✓ χωρίς σκόνη - θόρυβο Κρόνου 2, Μαρούσι τηλ.: 2109577707, fax: 2108062416 e-mail: info@texniki-prooptiki.gr
GUNITE - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ - ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣΕΙΣ - ΡΗΤΙΝΕΣ - ΑΜΜΟΒΟΛΗ web-site: www.texniki-prooptiki.gr
 ΚΙΝ.: 6932464330

Αβάμε και δημοσιεύουμε την επιστολή του διευθύνοντος συμβούλου της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ» Γ. Κατσιάρη με τις θέσεις του για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου. Εκτιμούμε τη θετική διάθεση και τον προβληματισμό του κ. Κατσιάρη και θεω-

για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου, αλλά και για λόγους διαχείρισης και οικονομίας κλίμακος.

Εξάλλου, από έναν απλό υπολογισμό προκύπτει ότι η όποια μεταβολή της κατάταξης των υποψηφίων αναδόχων, κατάταξης που έχει γίνει με βάση τις τεχνικές προσφορές τους, και η ο-

φαρμοσθεί ούτε το νομολογιακό κεκτημένο περί «απορροφήσεως» της επιμέρους δευτερεύουσας εργασίας από την κύρια εργασία. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, υπό τα αναφερθέντα πραγματικά περιστατικά, όπως έχουμε τονίσει και στο πρώτο έγγραφό μας, οι «υποστηρικτικές υπηρεσίες» συνι-

πύμονα η «Κτηματολόγιο ΑΕ» υπηρετούσε ένα σοβαρό και δημόσιο σκοπό: να αποτρέψει την έμμεση νόθευση των ελαχίστων ορίων αμοιβών μηχανικών, να απαγορεύσει τη χωρίς κανόνες (ασύδοτη) οικονομική προσφορά και να απομακρύνει το χάος της διαδικασίας των αιτιολογήσεων οικονομικών προσφορών από τις διαδικασίες αναθέσεων του ν. 3316/2005.

Η «Κτηματολόγιο ΑΕ» τελικώς προβάλλει μόνο ότι η «σαλαμοποίηση» της συμβατικής παροχής σε δύο «διακριτά αντικείμενα» την εξυπηρετεί (δήθεν) για λόγους δημοσίου συμφέροντος και για «λόγους διαχείρισης και οικονομίας κλίμακος».

Όμως σε μία ευνομούμενη και δημοκρατική πολιτεία το δημόσιο συμφέρον προσδιορίζεται από τις διατάξεις και το σκοπό του ψηφισθέντος νόμου και υπηρετείται παραδεικτικώς μόνο στο πλαίσιο της αρχής της νομιμότητας.

Δεν μπορεί, λοιπόν, να γίνεται επίκληση του δημοσίου συμφέροντος, και μάλιστα από μία κρατική εταιρεία, για να δικαιολογηθεί η εκ μέρους της παραβίαση του ν. 3316/2005, με την απόσπαση ενός τμήματος της ζητούμενης παροχής (μικρού σήμερα, μεγαλύτερου αύριο) για την υπαγωγή του σε κανόνες που ενουσιειδώς αποδοκιμάζει ο νόμος αυτός για τους λόγους δημοσίου συμφέροντος, που ο νομοθέτης είχε τη μέριμνα να επισημάνει ρητά στην εισηγητική του έκθεση.

Η σχετική αλληλογραφία του ΤΕΕ με την «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ» βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ (www.tee.gr).

Τι απαντά η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ» για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες Κτηματολογίου

ρούμε πως θα οδηγήσουν στην αναθεώρηση των απόψεων της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ» σχετικά με το θέμα.

Αξιότιμη κύριε Πρόεδρε,

Σχετικά με το αναφερόμενο στο από 9.9.2008 έγγραφό σας θέμα, (σ.σ. Σύνταξης: Δημοσιεύτηκε στο Ενημερωτικό Δελτίο ΤΕΕ τ. 2504) σας έχει ήδη γνωρίσει τις απόψεις της εταιρείας ο Πρόεδρος του Δ.Σ., με το από 1.9.2008 έγγραφό του. Παρά ταύτα θα ήθελα να σημειώσω και προσωπικώς τα εξής:

Οι προκηρυχθέντες από την «Κτηματολόγιο ΑΕ» διαγωνισμοί αποτελούνται από δύο διακριτά μεταξύ τους αντικείμενα, ήτοι αφενός μεν από τη δεύτερη φάση της μελέτης κτηματογράφησης και αφετέρου από τις «υποστηρικτικές υπηρεσίες» της μελέτης αυτής, οι οποίες αφορούν κατά βάση σε παροχή υπηρεσιών εισπρακτικών και εκτιμήσεων.

Η επιλογή της ταυτόχρονης ανάθεσης των δύο κατά φύση διακριτών αντικειμένων εξυπηρετεί λόγους που άπτονται του δημοσίου συμφέροντος, ήτοι της έγκαιρης και άρτιας ολοκλήρωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης

ποία μεταβολή θα οφείλεται στη διαφοροποίηση των οικονομικών προσφορών τους μόνον στην κατηγορία των υποστηρικτικών υπηρεσιών, θα είναι μεταξύ των αναδόχων εκείνων που με βάση τις τεχνικές τους προσφορές κρίνονται αντιστοίχου επιπέδου για την υλοποίηση του έργου. Έτσι δεν δικαιολογείται ανησυχία για το ενδεχόμενο ανάθεσης μελετών σε αναδόχους που δε διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και ποιότητα στην παροχή των υπηρεσιών τους.

Οι «υποστηρικτικές υπηρεσίες» της μελέτης κτηματογράφησης παρέχονται πέραν του μελετητικού αντικειμένου των προς ανάθεση συμβάσεων και υποστηρίζουν αυτές και δεν συνιστούν υπηρεσίες υπαγόμενες στο ρυθμιστικό πλαίσιο του Ν. 3316/2005. Ως εκ τούτου δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις περί των επιτρεπτών κατωτάτων ορίων της οικονομικής προσφοράς. Εξάλλου, οι εν λόγω υπηρεσίες θα μπορούσαν να ανατεθούν αυτοτελώς με διακριτό διαγωνισμό δυνάμει των διατάξεων του ΠΔ 60/2007 (και όμι του Ν. 3316/2005).

Κατόπιν τούτων, δεν δύναται να ε-

στούν υπηρεσίες υπαγόμενες στο νομοθετικό πλαίσιο της κοινοτικής Οδηγίας 2004/18/ΕΚ και η τυχόν προσφορά γι' αυτές θα ελεγχθεί υπό το πρίσμα του άρθρου 55 της ανωτέρω Οδηγίας περί ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, καθόσον μάλιστα το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι αυτό της συμφερότερης από οικονομικής απόψεως προσφοράς.

**Με εκτίμηση,
Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της «Κτηματολόγιο Α.Ε.»
Καθ. Κατσιάρης Γεώργιος**

Μια απάντηση: Οι αναγνώστες του Ενημερωτικού Δελτίου που παρακολούθησαν την αλληλογραφία για το διαγωνισμό της Β' Φάσης της κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο θα αντιληφθούν μεν την ευαισθησία της «Κτηματολόγιο ΑΕ», αλλά και ότι η τελευταία «απάντηση» της «Κτηματολόγιο ΑΕ» αφήνει αναπάντητα και τα ουσιαστικά και τα νομικά επιχειρήματα που έθεσε το ΤΕΕ.

Θα ανυψήθησαν, επίσης, ότι η επιχειρηματολογία που παρακάμπτει ε-

Για 1^η φορά στην Ελλάδα

Πιστοποίηση Διαχειριστών Έργων (Project Management Certification) σύμφωνα με το διεθνές σύστημα του IPMA

Υπο την αιγίδα του προγράμματος profPM (Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα – Κ.Π.Σ. 2000-06).

Στο πρόγραμμα profPM συμμετέχουν :

- Κέντρο Καινοτομίας Κατασκευών, Ε.Μ.Πολυτεχνείο (Συντονιστής), Τομέας Μεταφορών, Συγκοινωνιακής Υποδομής, Διαχείρισης Έργων & Ανάπτυξης, Α.Π.Θ., Τμήμα Διοίκησης-Διαχείρισης Έργων, ΤΕΙ Λάρισας
- Ελληνικό Δίκτυο Διαχειριστών Έργων, Επιστημονικό Σωματείο Διοίκησης- Διαχείρισης Έργων
- Εγνατία Οδός Α.Ε., Έδραση – Χ. Ψαλλίδας Α.Τ.Ε., Bovis-Lend-Lease (Hellas) Ε.Π.Ε., Αναπτυξιακή Καρδίτσας (ΑΝΚΑ) Α.Ε., Ελληνική Εταιρία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (ΕΕΤΑΑ) Α.Ε., Έργα ΟΣΕ Α.Ε.

Πληροφορίες

Ελληνικό Δίκτυο Διαχειριστών Έργων (PM-Greece), Κάνιγγος 31, 106 82 Αθήνα.

E-mail: certification@pmgreece.gr Web: <http://certification.pmgreece.gr>

