



**ΜΑΓΝΗΣΙΑ**

**Φ**όβους ότι η οικονομική κρίση θα επιφέρει επιπτώσεις στην οικοδομική δραστηριότητα εκφράζουν οι κατασκευαστές. Αυτό τονίστηκε μεταξύ άλλων στην ενημερωτική εκδήλωση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και το νέο φορολογικό νομοσχέδιο, που διοργάνωσαν η Πανελλήνια Ένωση Φοροτεχνικών Επιστημόνων (ΠΕΦΕ), το ΤΕΕ - Τμήμα Μαγνησίας και ο Σύλλογος Κατασκευαστών του Νομού Μαγνησίας.

Οι φοροτεχνικοί εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας, με αφορμή την κρίση, εκτιμούν ότι οι καταναλωτές θα πρέπει να είναι προσεκτικοί και να επιλέγουν με προσοχή τον τύπο του δανείου που θα προτιμήσουν.

Η ζήτηση αγοράς διαμερισμάτων παραμένει σε χαμηλά επίπεδα, αλλά ο ρυθμός ζήτησης εκτιμάται ότι σταδιακά θα επανέλθει σε ανοδικά επίπεδα.

Η προσφορά απούλητων νεόδμητων διαμερισμάτων μειώνεται, διότι οι νέες ανεγέρσεις συνεχίζονται με αργούς πλέον ρυθμούς, μικρότερους από τη ζήτηση.

Μάλιστα οι τιμές των οικοπέδων άρχι-

Το Ασφαλιστικό απασχολεί σταθερά τους μηχανικούς, καθώς το φλέγον αυτό

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ**

**Τ**ο ΤΕΕ/ΤΚΜ καλεί και πάλι τους μηχανικούς της Κεντρικής Μακεδονίας σε ε-

• Απειλείται με κατάργηση η έκδοση εγγυητικών επιστολών, που διευκολύνει την είσοδο στο επάγγελμα των νέων, αλλά και την άσκηση του από μηχανικούς και

**Το Ασφαλιστικό**

θέμα φαίνεται ότι παίρνει εκρηκτικές διαστάσεις σε όλη τη χώρα. Τα Περιφερειακά Τμήματα του ΤΕΕ, το ένα μετά το άλλο, καλούν τους συναδέλφους μηχανικούς σε εγρήγορση, καθώς διαπιστώνουν στην πράξη υποβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχονται από το ΤΣΜΕΔΕ, λόγω της εφαρμογής του νέου ασφαλιστικού νόμου.

γρήγορση για το Ασφαλιστικό και αναφέρει ότι την 1η Οκτωβρίου του 2008 ξεκίνησε η τελική φάση του Ασφαλιστικού. Η πρακτική των διορισμένων προέδρων και διοικήσεων επιβεβαίωσε τους φόβους που είχε εκφράσει το ΤΕΕ και άλλοι φορείς, ότι αποκλειστικός στόχος του εγχειρήματος της ενοποίησης, ήταν και είναι η εν λευκώ διαχείριση των αποθεματικών των Ταμείων.

Σε ό,τι αφορά το ΤΣΜΕΔΕ, το ΤΕΕ και οι μηχανικοί έχουν εξηγήσει σαφέστατα τους λόγους για τους οποίους, από τη συνένωσή του με τα άλλα Ταμεία, δεν μπορεί να προκύψει κανένα πραγματικό όφελος. Με το νέο νόμο:

• Διακυβεύεται η βιωσιμότητα του πλέον υγιούς Ταμείου, με υψηλό -μέχρι τώρα- αποθεματικό και θετικούς όλους τους σχετικούς δείκτες, χάρη στις θυσίες των ασφαλισμένων του.

• Αμφισβητείται η -μέχρι τώρα- χρηματοδότηση, μέσω του πόρου υπέρ ΕΜΠ, όλων των πολυτεχνείων και των πολυτεχνικών σχολών της χώρας.

γραφεία με μικρό κύκλο εργασιών, προς όφελος του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

• Αφαιρείται η διαχείριση των αποθεματικών και της περιουσίας του πλέον υγιούς και εύρωστου Ταμείου, όχι μόνο από τους ίδιους τους μηχανικούς ασφαλισμένους του, αλλά και από το νέο Ταμείο.

• Καταργείται η συνταγματικά κατοχυρωμένη αυτοτέλεια του Ταμείου, αφού ακόμη και οι εκπρόσωποι των κοινωνικών φορέων στα όργανά του επιλέγονται από τον αρμόδιο υπουργό.

• Μηδενίζεται ο έλεγχος, που μέχρι σήμερα μπορούσαν να ασκούν στα πεπραγμένα των διοικήσεων οι ασφαλισμένοι.

Με αυτά τα δεδομένα, το ΤΕΕ/ΤΚΜ καλεί και πάλι τους μηχανικούς της Κεντρικής Μακεδονίας να είναι έτοιμοι να συνεχίσουν τις κινητοποιήσεις τους και να υπερασπιστούν, με νέες θυσίες, το προϊόν τού μόχθου τους, τα δικαιώματά τους, τα κοινωνικά κερημένα, τα δικά τους και των συμπολιτών τους,

**ΕΥΒΟΙΑ**

**Η Τεχνολογία στην Αρχαία Κύμη και στη Νεάπολη**

**Τ**ο ΤΕΕ/ΠΤΕ διοργανώνει ημερίδα με θέμα: «Η Τεχνολογία στην Αρχαία Κύμη και στη Νεάπολη» και «Η Ελληνική Γλώσσα και το Ελληνικό Αλφάβητο στη Δύση» την **16η Νοεμβρίου 2008**, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:30 π.μ. στο Ξενοδοχείο «Lucy» στη Χαλκίδα.

Στην ημερίδα ο καθηγητής Θ. Π. Τάσιος, με τη γνώση του δεινότητα, θα παρουσιάσει το θέμα της τεχνολογίας, ενώ η καθηγήτρια Άννα Ευσταθίου, θα παρουσιάσει την πορεία του Ελληνικού Αλφάβητου στη Δύση.



σαν να είναι καθοδικές λόγω μειωμένης ζήτησης και λόγω επιβολής ΦΠΑ 19% στο κόστος των διαμερισμάτων της αντιπαροχής (έναντι 0%), πράγμα που καθιστά την πώληση συμφερότερη της αντιπαροχής του οικοπέδου.

Όσον αφορά στα επιτόκια των στεγαστικών δανείων, είναι καθοδικά, αλλά οι εγγυήσεις γ' αυτά είναι μεγαλύτερες (το ποσό των δανείων θα είναι μικρότερο της αξίας τού διαμερίσματος).

Ο αντιπρόεδρος της Πανελληνίας Ένωσης Φοροτεχνικών Επιστημόνων **Μανούσος Ντουκάκης** επισήμανε ότι το Εθνικό Κτηματολόγιο ταλανίζει όλη η χώρα και θα το έχουμε μπροστά μας για μια 15ετία, ενώ για το κόστος ανέφερε ότι δεν θα είναι μόνο 35 ευρώ, καθώς όλοι θα κληθούν να πληρώσουν και το 1/1.000 επί της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου.

Ο οικονομολόγος, καθηγητής και ειδικός σε θέματα ακινήτων και εμπράγματων δικαιωμάτων, μέλος της ΠΑΦΕ **Ορέστης Σειμένης**, υποστήριξε ότι η κτηματαγορά έχει ήδη πρόβλημα, εξηγώντας ότι όταν θεοπίστηκε ο ΦΠΑ το 2005, οι κατασκευαστές έ-

σπευσαν να βγάλουν μαζικά άδειες (120.000 πανελλαδικά), με αποτέλεσμα να κατασκευαστούν 600.000 διαμερίσματα.

Σήμερα, ανέφερε, υπάρχουν περί τα 250.000 - 350.000 αδιάθετα διαμερίσματα, που είναι ακριβοπληρωμένα από τους κατασκευαστές (υψηλές αντιπαροχές), με αποτέλεσμα να βρίσκονται σε δύσκολη θέση.

Ο κ. Σειμένης συνέστησε στους αν-

Αναφορικά με το Εθνικό Κτηματολόγιο, ο φοροτεχνικός **Αντώνης Μουζάκης** επισήμανε ότι πρέπει να δοθεί παράταση για τις δηλώσεις πέραν της 31-10-08, καθώς απομένει ποσοστό 50% των δηλώσεων, ενώ εξέφρασε την αντίθεση της Ομοσπονδίας στην καταβολή του ποσού των 35 ευρώ, καθώς είχαν δοθεί χρήματα από την ΕΕ για το σκοπό αυτό και σταπαλήθηκαν, οπότε τώρα καλούνται οι πολί-

κών δανείων είναι καθοδικά, αλλά οι εγγυήσεις πλέον μεγαλύτερες, ενώ οι τιμές των οικοπέδων άρχισαν να είναι καθοδικές λόγω μειωμένης ζήτησης και επιβολής ΦΠΑ 19% στο κόστος των διαμερισμάτων της αντιπαροχής.

Όπως τόνισε ο Νίκος Παπαγεωργίου, οι παραπάνω διαπιστώσεις αποτελούν τα κύρια συμπεράσματα της διευρυμένης σύσκεψης του Διοικητικού Συμβουλίου της Πανελληνίας Συνομοσπονδίας Κατασκευαστών (ΟΜΚΟΕΕ), με κύριο αντικείμενο την εξέταση της κατάστασης στην οικοδομή, όπως αυτή διαμορφώνεται και μετά τη διεθνή κρίση χρηματιστηρίων και τραπεζών, που έγινε στη Θεσσαλονίκη.

Οι κατασκευαστές εμφανίστηκαν αισιόδοξοι ότι η οικοδομή στην Ελλάδα δεν θα επηρεαστεί τόσο, όσο σε διεθνές επίπεδο, όπου ήδη εμφανίζονται τα πρώτα σημάδια ύφεσης, επειδή οι διεθνείς κατασκευαστικές εταιρείες λειτουργούν κυρίως με διεθνή τραπεζικά ή χρηματιστηριακά κεφάλαια, τα οποία αυτή τη στιγμή μειώνονται.

## Κρίση στην οικοδομή

θρώπους που έχουν χρήματα, να αγοράζουν ακίνητα σήμερα που οι τιμές έχουν πέσει, καθώς η αξία τους αποδίδει περισσότερο μακροπρόθεσμα απ' ό,τι οι τραπεζικές καταθέσεις.

«Με την κρίση και την ύφεση που θα ακολουθήσει, οι κατασκευαστές θα έχουν πρόβλημα, διότι οι τράπεζες δεν δανείζουν, ενώ οι δανειολήπτες έχουν χαμηλά εισοδήματα. Η οικοδομή είναι τμήμα της οικονομίας που σίγουρα θα έχει πρόβλημα τα επόμενα δύο-τρία χρόνια» τόνισε ο Ορ. Σειμένης.

τες να πληρώσουν το Κτηματολόγιο.

Ο πρόεδρος του Συλλόγου Κατασκευαστών Οικοδομικών Έργων Ν. Μαγνησίας, **Νίκος Παπαγεωργίου**, εκτίμησε ότι η ζήτηση στην οικοδομή θα παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα, ωστόσο ο ρυθμός ζήτησης είναι πλέον ανοδικός. Ακόμη, η προσφορά απύλητων καινούριων διαμερισμάτων μειώνεται, διότι οι νέες ανεγέρσεις γίνονται με αργούς ρυθμούς, μικρότερους από τη ζήτηση. Ο κ. Παπαγεωργίου επισήμανε ότι τα επιτόκια των στεγαστι-

Τα πόδια σας αξίζουν, κάτι παραπάνω



Κάλτσες Διαβαθμισμένης Συμπίεσης

**VARISAN<sup>®</sup>**  
18 mmHg **Lui**

ΣΤΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ  
ΚΑΙ ΣΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ  
ΟΡΘΟΠΑΙΔΙΚΩΝ



Lyera, Polyamide & Cotton

Οι κάλτσες VARISAN Lui αποτρέπουν τη συσσώρευση του αίματος στα κάτω άκρα, απαλλάσσουν τα πόδια από την υπερβολική κούραση, το πρήξιμο και την αίσθηση βάρους, προλαμβάνουν την λειτουργική ανεπάρκεια των φλεβών και την δημιουργία κίρσων και προστατεύουν από την εμβολή στα αεροπορικά ταξίδια.

Με υποαλλεργικό βαμβάκι, είναι ενδεδειγμένες και για τα πιο ευαίσθητα πόδια.

Θα τις βρείτε σε ποικιλία μοντέρνων χρωμάτων.

**Ανδρικό προνόμιο στα άκρα!**



Αποκλ. αντιπρόσωπος: VICAN - Ν. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΑΕ, Τηλ.: 210 28 48 001-5, Θεσ/νίκη: 2310 86 11 56, www.vican.gr



**ΠΡΕΒΕΖΑ**

**Δ**εν πρέπει το νέο Γενικό Νοσοκομείο Πρέβεζας να κατασκευαστεί με Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), επισημαίνει η Νομαρχιακή Επιτροπή Πρέβεζας του ΤΕΕ με έγγραφό της προς το Δήμο Πρέβεζης, στο οποίο επισημαίνονται τα ακόλουθα:

1. Βλέποντας τις εξελίξεις, όσον αφορά την ανακατασκευή του σημερινού Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας, με το υπ' αρ. πρωτ.: 211/21-1-2006 έγγραφό μας προς όλους τους τοπικούς φορείς του Νομού και της Περιφέρειας ζητήσαμε αντί των έργων ανακατασκευής του υπάρχοντος νοσοκομείου, την κατασκευή νέου δημόσιου νοσοκομείου με περίπου τον ίδιο προϋπολογισμό που απαιτούνταν για την ανακατασκευή του (15.000.000 ευρώ).

2. Αντί των παραπάνω, η σημερινή κυβέρνηση αποφάσισε να κατασκευάσει το νέο νοσοκομείο με το σύστημα ΣΔΙΤ και προϋπολογισμό κατασκευής 45.000.000 ευρώ, με παραχώρηση για 27 χρόνια στον ιδιώτη επενδυτή όλων

των λειτουργιών του νοσοκομείου, πλην νοσηλευτικού προσωπικού και φαρμάκων, με προβλεπόμενη αποζημίωση 300.000.000 ευρώ περίπου (ενημέρωση κ. δημάρχου Πρέβεζας στη σύσκεψη φορέων στις 7-10-08).

3. Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας κατ' επανάληψη έχει τονίσει, για τις Σύμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), ότι «ο κίνδυνος κατάχρησης του εργαλείου αυτού, όπως επισημαίνεται από όλους τους διεθνείς οικονομικούς οργανισμούς, μπορεί να οδηγήσει είτε σε υπερχρέωση της χώρας, φορέων, πολιτών, είτε σε διολίσθηση αυτής της μορφής συνεργασίας σε καταστάσεις ανελέγκτης και επικίνδυνης επιχειρηματικότητας. Η επιτυχία του θεσμού των ΣΔΙΤ μπορεί να γίνει μόνο μέσα από ενεργό συμμετοχή και στήριξη της κοινωνίας, πράγμα που δεν μπορεί να επιτευχθεί χωρίς διάλογο» (ΤΕΕ, Δελτίο Τύπου, 1/9/2005).

4. Το ΤΕΕ, θεωρώντας ορατό τον παραπάνω κίνδυνο, έχει απαιτήσει την αναμόρφωση του Ν. 3389/05 για τις ΣΔΙΤ, καθώς και το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών δεν έλαβε υπόψη τις τεκμηριωμένες θέσεις του στην ψήφιση του

νομοσχεδίου, επισημαίνοντας ξανά ότι «κύριος και αποφασιστικός μοχλός ανάπτυξης της χώρας είναι και παραμένει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ)».

• Το 2006 αξιολογώντας την προμελέτη που είχε συνταχθεί, προτείναμε αντί της ανακατασκευής του νοσοκομεί-

Αν στις σημερινές συνθήκες παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και αποδόμησης των αγορών, επικρατήσουν στη χώρα μας εφαρμογές -ειδικά στον τομέα της Υγείας- τύπου ΣΔΙΤ, αυτό θα επιτελέσει αυτοδίκαια:

• Την κατάρρευση των ασφαλιστικών ταμείων • Τη μεγαλύτερη κρίση στην οι-

## Κατασκευή νέου Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας

ου Πρέβεζας, την κατασκευή νέου νοσοκομείου. Η πρότασή μας δεν έχει ουδεμία σχέση με το προτεινόμενο από την κυβέρνηση πρόγραμμα κατασκευής του νοσοκομείου με ΣΔΙΤ, φαινομένου κόστους κατασκευής 45.000.000 ευρώ και συνολικής αποζημίωσης περίπου 300-350 εκατομμυρίων ευρώ για τον επενδυτή. Απεναντίας, με το έργο εντασσόμενο στο 4ο ΚΠΣ (ΕΣΠΑ), η εθνική συμμετοχή δεν θα μπορούσε να ξεπεράσει τα 8.000.000 ευρώ. Με λιγότερα δηλαδή χρήματα από την πρώτη εκ των 27 δόσεων για τον ιδιώτη επενδυτή, εξοφλείται το όλον έργο.

κονομία της χώρας • Την υποβάθμιση της αγοράς εργασίας (4ωρα απασχόλησης, δελτία παροχής κλπ.).

Επειδή, όμως, γνωρίζουμε, οφείλουμε να προειδοποιούμε το κράτος αλλά και τους πολίτες ώστε να μην «παραπλανάται κανείς». Είναι για μας ξεκάθαρο και πιστεύουμε ότι σε καμία περίπτωση στις παρούσες συνθήκες δεν πρέπει το νέο Νοσοκομείο Πρέβεζας να κατασκευαστεί με Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).

Στο καθεστώς αυστηρής λιτότητας που ζούμε, δεν υπάρχουν περιθώρια για νέες σπατάλες.

**Β/Α ΑΙΓΑΙΟ**

**Μ**ε επιτυχία διοργανώθηκε από το Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας και το Περιφερειακό Τμήμα Β/Α Αιγαίου του ΤΕΕ, ημερίδα με θέμα «Επισκευές - ενισχύσεις - προσθήκες κτιρίων», στην αίθουσα του Αρχαιολογικού Μουσείου Μυτιλήνης.

την ημερίδα αυτή που στόχο είχε την επιμόρφωσή τους σε θέματα που αφορούν επισκευές και ενισχύσεις κτιρίων.

Στο χαιρετισμό του ο πρόεδρος του Περιφερειακού Τμήματος Β/Α Αιγαίου του ΤΕΕ, **Παναγιώτης Πιττός**, αναφέρθηκε στο στόχο της ημερίδας, που ήταν η ενημέρωση των τεχνικών για τις επεμβάσεις αποκατάστασης των βλαβών σε ένα κτίριο, καθώς και για τις μεθόδους

ντοχής της. Εδώ στη Μυτιλήνη η διάβρωση των παράλιων κτιρίων είναι πλέον μεγάλη και επικίνδυνη. Καθημερινά διαπιστώνουμε, συνέχισε ο κ. Πιττός, υφιστάμενες κατασκευές που χρήζουν επεμβάσεων για να μπορέσουν να αναλάβουν σεισμικά φορτία, κατασκευές με παλαιούς κανονισμούς, που σήμερα προβληματίζουν για την επάρκειά τους. Βέβαια, το πολύπλοκο των θεμάτων που σχετίζονται με τα προβλήματα αυτά και τις υφιστάμενες κατασκευές, είναι γνωστό ότι καθιστά ιδιαίτερα δύσκολη την ανάπτυξη ενός κανονιστικού πλαισίου. Είμαι βέβαιος, επισήμανε ο κ. Πιττός, ότι η ημερίδα αυτή θα δώσει χρήσιμες πληροφορίες, θα λύσει προβλήματα σε θέματα επεμβάσεων.

Στην ανάγκη της συνεχούς επιμόρφωσης των διπλωματούχων Μηχανικών αναφέρθηκε ο ταμίας του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλά-

δος, **κ. Ζυγούρης**.

Ομιλητές στην ημερίδα ήταν οι καθηγητές του ΕΜΠ **Κώστας Τρέζος**, και του Πολυτεχνείου Πατρών, **Στέφανος Δρίτσος**, οι επιστημονικοί συνεργάτες του ΕΜΠ, **Μίλτος Χρονόπουλος** και **Βουγιούκας Εμμανουήλ**, καθώς και ο **Μουγιόκας Σαράντος**, μεταλλουργός μηχανικός ΕΜΠ, Εργαστήριο Μετάλλων ΚΕΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

Στην ημερίδα αναπτύχθηκε έντονος προβληματισμός για τις επισκευές και ειδικότερα των κτιρίων με διάβρωση του σιδηρού οπλισμού, των λιθόκτιστων κατασκευών ή των λιθόκτιστων κατασκευών με συνδετική κονία από πηλό.

Χαιρετισμούς απέστειλαν οι βουλευτές της ΝΔ **Γιάννης Γιαννέλλης** και του ΠΑΣΟΚ **Νίκος Σηφουνάκης**, καθώς και ο νομάρχης Λέσβου **Παύλος Βογιατζής**.

## Επισκευές - Ενισχύσεις - Προσθήκες Κτιρίων

Περισσότεροι από 120 διπλωματούχοι μηχανικοί όλων των ειδικοτήτων, οι συνάδελφοι πολιτικοί μηχανικοί, μέλη του ΔΣ του ΣΠΜΕ κ.κ. **Ζυγούρης, Φώλας, Καρλαύτης, Χριστόφας, Κοτσαμπασάκης, Μίλης** και **Βλάσης**, αλλά και απλοί πολίτες, παρακολούθησαν

που χρησιμοποιούνται σήμερα. Γνωρίζουμε, είπε, ότι ένας σημαντικός αριθμός των κτιρίων, λόγω των σεισμών έχουν υποστεί μικρές ή μεγάλες βλάβες. Επίσης, η φυσική φθορά μιας κατασκευής για την οποία δεν υπάρχει πρόνοια για κατάλληλη συντήρηση μειώνει την α-

**Lysis** Τηλ.: 210 67 73 956 Κιν.: 69 37 11 97 15 **Κώστας Ζυγούνας** Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Διητής Έργων  
**Μ Ο Ν Ω Σ Ε Ι Σ - Ρ Η Τ Ι Ν Ι Κ Α Β Ι Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Α Δ Α Π Ε Δ Α**