

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

«**Ε**νεργειακή μελέτη, επιθεώρηση και έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού κτιρίων: το νέο θεσμικό πλαίσιο»

βάθμιση του ενεργειακού αποθέματος. Επίσης, θα παρουσιαστούν αναλυτικά θέματα που αφορούν στον ενεργειακό σχεδιασμό των κτιρίων και στην ενσωμάτωση των ΑΠΕ στα κτίρια, καθώς και λύσεις και προτάσεις

Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Θεσσαλονίκη
11.3.2009

είναι το θέμα της εκδήλωσης που διοργανώνει το ΤΕΕ/ΤΚΜ σε συνεργασία με την Κοσμητεία της Πολυτεχνικής Σχολής και το Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών του ΑΠΘ.

Στην εκδήλωση θα παρουσιαστούν αναλυτικά ο Νέος Κανονισμός Ενεργειακής Αποδοτικότητας των Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), το υπό δημιουργία Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, προτάσεις για τη βελτίωση του νέου θεσμικού πλαισίου αλλά και την ανα-

για το ενεργειακά αποδοτικό κτίριο.

Η ημερίδα εντάσσεται στο πλαίσιο των Εαρινών Ημερών Πολυτεχνείου 2009 και θα λάβει χώρα στο Αμφιθέατρο «Π. Παναγιωτόπουλος» της Πολυτεχνικής Σχολής, την **Τετάρτη, 11 Μαρτίου 2009**, από τις **17:00** έως τις **21:00**.

] www.tkm.tee.gr,
e-mail: tonytsip@central.tee.gr,
τηλ: 2310-883.122, Α. Τσιπούρας

ΤΕΕ/ΤΚΜ
Κοσμητεία Πολυτεχνικής Σχολής Α.Π.Θ.
Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών Α.Π.Θ.

Ενεργειακή μελέτη
επιθεώρηση και έκδοση
ενεργειακού πιστοποιητικού κτιρίων:
το νέο θεσμικό πλαίσιο

ΗΜΕΡΙΔΑ

11 Τετάρτη
Μαρτίου 2009, ώρα έναρξης 17:00
Αμφιθέατρο Π. Παναγιωτόπουλος,
Πολυτεχνική Σχολή, Α.Π.Θ.



εκείνους τους νόμους και διατάξεις προκειμένου οι νέες κατασκευές να ακολουθούν τα «πράσινα» πρότυπα της ΕΕ, αλλά και να δημιουργήσει σώμα Ενεργειακών Επιθεωρητών που θα επωμιστεί το έργο του ελέγχου τού ήδη υπάρχοντος

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΡΗΤΗ

Ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση μιας σειράς σεμιναρίων που διοργάνωσε το

Όπως είναι γνωστό ήδη από το 2002 με την Οδηγία της 2002/91/ΕΚ η Ευρωπαϊκή Ένωση καλεί τα κράτη - μέλη να κινηθούν προς μια κατεύθυνση εξοικονόμησης ενέργειας

Σεμινάρια για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων

ΤΕΕ/ΤΑΚ σε συνεργασία με το ΙΕΚΕΜ ΤΕΕ Α.Ε. σε τρία τμήματα, τα οποία παρακολούθησαν συνολικά 130 άτομα, με αντικείμενο την ενεργειακή απόδοση κτιρίων. Το σεμινάριο αποτελείται από μια σειρά 6 κύκλων, με αντικείμενο την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια.

ας στους οικιακούς καταναλωτές και, κατά συνέπεια, μικρότερης ενεργειακής εξάρτησης από τρίτους αλλά και συνεπούς περιβαλλοντικής πολιτικής.

Η ελληνική πολιτεία καλείται εντός του 2009 να ακολουθήσει την Ευρωπαϊκή Οδηγία και να θεσπίσει

κτιριακού δυναμικού.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ αναλαμβάνοντας την ευθύνη απέναντι στον τεχνικό κόσμο της Κρήτης για ενημέρωση στα τεχνικά ζητήματα που θα προκύψουν από τη νέα νομοθεσία αλλά και γενικότερη πληροφόρηση για τις αλλαγές που θα επέλθουν, αποφάσισε τη διεξαγωγή του παρόντος σεμιναρίου. Απώτερος στόχος είναι το τεχνικό δυναμικό της Ανατολικής Κρήτης να είναι κατάλληλα προετοιμασμένο και καταρτισμένο απέναντι στις αλλαγές που θα επέλθουν, αλλαγές οι οποίες είναι απαραίτητες προκειμένου να στραφούμε σε μια καθημερινότητα περισσότερο φιλική προς το περιβάλλον.

επιμέλεια: **ΒΑΣΩ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**

Β/Α ΑΙΓΑΙΟ

Τις απόψεις του Τμήματος για την Πολεοδομική Μελέτη Βαρειάς, Δήμου Μυτιλήνης απέστειλε ο πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Β/Α Αιγαίου, **Παναγιώτης Πιττός**, προς το δήμαρχο Μυτιλήνης, **Νάσο Γιακαλή**.

Το Ε.Δ. του ΤΕΕ δημοσιεύει αποσπάσματα από τις απόψεις του Τμήματος:

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τμήματος Β/Α Αιγαίου του ΤΕΕ σε δύο συνεδριάσεις της, σε συνεργασία με την επιστημονική επιτροπή «Πολεοδομικών και Αρχιτεκτονικών Θεμάτων» και το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων ασχολήθηκε με το θέμα της «Πολεοδομικής μελέτης Βαρειάς». Αφού λάβαμε υπόψη και τις εξώδικες διαμαρτυρίες πολιτών κατοίκων Βαρειάς, ομόφωνα διαπιστώνουμε τα παρακάτω:

Το Περιφερειακό Τμήμα Β/Α Αιγαίου του ΤΕΕ δεν έχει συμμετάσχει σε καμία φάση της πολεοδομικής μελέτης,

Δεν έχει συνεπώς, διαδραματίσει το θεσμοθετημένο ρόλο του ως Τεχνικού Συμβούλου της πολιτείας.

Με ομόφωνη απόφαση το ΤΕΕ-Τμήμα Β/Α Αιγαίου διαπιστώνει τα εξής:

- Θεωρούμε θετική και σημαντική την προσπάθεια του πολεοδομικού σχεδιασμού της Βαρειάς από πλευράς δήμου.
- Διαπιστώνουμε, όμως, την ανεπάρκεια του θεσμικού πλαισίου που δεβόθη στη δημιουργία βιώσιμων πόλε-

Τρίτης) και λαμβάνουμε γνώση όταν πλέον η υπόθεση βρίσκεται στην τελική της φάση, με όλα τα προβλήματα που μπορούν να δημιουργηθούν από τη μη συμμετοχή του ΤΕΕ στη δημόσια διαβούλευση.

Κρίνουμε σκόπιμο να επαναφέρουμε την πρότασή μας, ότι είναι απαραίτητο να νομοθετηθεί ή να δημιουργηθεί στο δήμο ένας μηχανισμός διαχείρισης της αστικής γης για την επίλυση πολεοδομικών, οικονομικών, νομικών και αρ-

δομικών γραμμών, με σκοπό την προστασία τους.

Η πρόταση να αφεθούν στην κρίση των ΕΠΑΕ και του ΣΧΟΠ οι μελλοντικές προσθήκες ή τυχόν κατεδαφίσεις δεν μας βρίσκει σύμφωνους.

- Την επανεξέταση της «πρασιάς» μέσα από τους νέους ρυθμούς οικιστικής ανάπτυξης που θα επιβληθούν στην πόλη,
- καθώς και του ύψους των κτιρίων ανάλογα με το ανάγλυφο και τον Σ.Δ.

Πολεοδομική Μελέτη Βαρειάς Δ. Μυτιλήνης

ων - οικισμών με σύγχρονη αντίληψη για το περιβάλλον, την αειφόρο ανάπτυξη και την ποιότητα ζωής.

Για ακόμη μια φορά ο θεσμικός σύμβουλος της πολιτείας, το ΤΕΕ, δε συμμετέχει στην επιτροπή επίβλεψης (όπως προβλεπόταν στην ΕΠΑ του Α.

πτεκτονικών προβλημάτων, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν στην παλιά πόλη (ιστορικό κέντρο της πόλης).

Προτείνουμε:

- Να γίνει επανακαθορισμός του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού ταυτόχρονα με την πολεοδομική και την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, σε όσο το δυνατόν συντομότερο χρονικό διάστημα.

- Να διατηρηθεί και να προβληθεί μέσα από τη φιλοσοφία της μελέτης ο ιστορικός και περιβαλλοντικός χαρακτήρας του οικισμού «Πράσινος Οικισμός».

- Την πρωτοδότηση κατασκευής ενεργειακών κτιρίων, ιδιωτικών βιολογικών καθαρισμών.

- Την επανεξέταση του προτεινόμενου Σ.Δ και των πολεοδομικών ενότητων, καθώς και την αρτιότητα των νέων οικοπέδων που θα προκύψουν από νέες κατατηρήσεις στο πυκνοδομημένο ή αραιοδομημένο τμήμα.

- Επανεξέταση, αιτιολόγηση και πλήρη τεκμηρίωση του αραιοδομημένου τμήματος, με περιορισμό του πυκνοδομημένου, και να προσδιοριστούν περισσότερες πολεοδομικές ενότητες (τουλάχιστον τρεις).

- Καθορισμό όρων δόμησης εξειδικευμένων και τεκμηριωμένων σε περισσότερες των δύο πολεοδομικών ενότητων που ορίζονται από τη μελέτη, σε συνδυασμό με τα προσδοκώμενα μορφολογικά στοιχεία ανά περιοχή.

- Την επανεξέταση και την καταγραφή σημαντικών παιδιών λιθόκτιστων κτιρίων, την κήρυξή τους ως διατηρητέων και τον επανακαθορισμό των οικο-

της κάθε περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη τον υψηλό υδροφόρο ορίζοντα, το υψομετρικό ανάγλυφο της περιοχής κλπ.

- Υποχρεωτική διάσπαση των όγκων σε οικοδομές.
- Ελεύθερη τοποθέτηση των κτιρίων εντός του οικοπέδου, απαγόρευση των μεσοτοιχιών για οικοπέδα όπου είναι δυνατή η κατασκευή κτιρίου ελάχιστου πλάτους 10,00 μ. τηρουμένης της απόστασης του Δ. προκειμένου να αποφεύγεται το φαινόμενο δημιουργίας τυφλών τοίχων.

Δε συμφωνούμε με τον περιορισμό max 100 κλινών για ξενοδοχειακές μονάδες όπως ορίζεται από την πολεοδομική μελέτη.

Πιστεύουμε ότι δεν πρέπει να τεθεί περιορισμός ενώ ο Σ.Δ για ξενοδοχειακές μονάδες, πολιτιστικά κέντρα ή χώρους εστίασης και αναψυχής θα πρέπει τουλάχιστον να είναι ο ισχύων σήμερα, στις πολεοδομικές ενότητες που θα καθοριστούν.

- Απαιτείται να γίνουν διορθώσεις των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, με μείωση της πρασιάς, όπου απαιτείται, και ειδική ρύθμιση εκεί που δημιουργούνται προβλήματα σε νομίμως υφιστάμενες οικοδομές.

- Επανεξέταση του ελάχιστου πλάτους δρόμων κατά περίπτωση.

Τελικός σκοπός πρέπει να είναι η ορθολογική οργάνωση του χώρου σ' ολόκληρη την έκταση του Δήμου Μυτιλήνης, εξορροπώντας τις οικιστικές πιέσεις και λοιπές αστικές χρήσεις, μέσα από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, που θα πρέπει να ολοκληρώνεται σε σύντομα χρονικά διαστήματα.

Γιορτή παιδιών

Μεγάλη ήταν η συμμετοχή στην ετήσια γιορτή για τα παιδιά των μηχανικών που διοργάνωσε το ΤΕΕ/TAK σε αθλητικές εγκαταστάσεις του Ηρακλείου, μετά από πρωτοβουλία του Συλλόγου Πτυχιούχων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων Ν. Ηρακλείου.

Οι μικροί μας φίλοι είχαν την ευκαιρία να χαρούν την ηλιόλουστη ημέρα, παίζοντας και συμμετέχοντας σε δημιουργικές δραστηριότητες που διοργάνωσε γνω-

στός animateur. Κατά τη διάρκεια της γιορτής μοιράστηκαν δώρα και οι γονείς των παιδιών πέρασαν όμορφες και ιδιαίτερα χαλαρές στιγμές παρέα με συναδέλφους, καλό φαγητό και ποτό.

Ο πρόεδρος και η Δ.Ε. του ΤΕΕ/TAK ευχαριστούν θερμά τον Πρόεδρο του Συλλόγου Πτυχιούχων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων Ν. Ηρακλείου, Αλέξανδρο Κλάδο, καθώς και όλα τα μέλη του συλλόγου που ανέλαβαν τη χορηγία της εκδήλωσης αυτής.



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Την ανάθεση των υπολειπόμενων μελετών της νέας σιδηροδρομικής χάραξης Τοξωτών - Καβάλας - Θεσσαλονίκης, που θα διασυνδέει τους Λιμένες Θεσσαλονίκης - Καβάλας - Αλεξανδρούπολης, στο πλαίσιο της υλοποίησης της σιδηροδρομικής Εγνατίας, ζητά ο πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Ανατολικής Μακεδονίας, **Κωνσταντίνος Αντωνιάδης**.

Σιδηροδρομική Εγνατία

δης, με έγγραφό του προς τον υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών, Ευριπίδη Στ. Στυλιανίδη, στο οποίο επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Η Σιδηροδρομική Εγνατία, που αφορά τη σύνδεση Τοξωτών με το νέο λιμάνι της Καβάλας και εν συνεχεία την επέκτασή της από Καβάλα προς Θεσσαλονίκη, αποτελεί εδώ και χρόνια τη μόνιμη επιδίωξη και προσδοκία των Περιφερειακών Τμημάτων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος της Ανατολικής Μακεδονίας και της Θράκης, διότι μειώνει τη σιδηροδρομική απόσταση προς τη Θεσσαλονίκη και εντάσσεται στο πλαίσιο της πολιτικής του

Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για τη σιδηροδρομική διασύνδεση των λιμένων της χώρας.

Ο ΟΣΕ από τα Β΄ και Γ΄ ΚΠΣ ανέθεσε αναγνωριστικές και προκαταρκτικές μελέτες χάραξης διπλής γραμμής υψηλής ταχύτητας Θεσσαλονίκης - Αμφίπολης - Καβάλας - Ξάνθης, με εκπονημένη μελέτη προέγκρισης χωροθέτησης για το σύνολο του άξονα. Παράλληλα, έχει εκπονηθεί η μελέτη

περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου και ήδη συντάσσεται η οριστική μελέτη για το τμήμα Τοξότες - Λιμάνι Καβάλας.

Μετά την ολοκλήρωση, λοιπόν, της Εγνατίας Οδού, του ΠΑΘΕ και των μεγάλων οδικών αξόνων, είναι η μεγάλη ευκαιρία μέσα από το ΕΣΠΑ να χρηματοδοτηθούν και τα σιδηροδρομικά έργα που θα συμβάλουν αποφασιστικά στην ανάπτυξη της Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

Η ολοκλήρωση της Σιδηροδρομικής Εγνατίας με την κατασκευή ενός βασικού άξονα με τεταμένη χάραξη, στον οποίο πρέπει να κουμπώνουν επιμέρους βρόγχοι και κλάδοι, πρέπει

να αποτελεί βασικό στόχο στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σύγχρονου, ασφαλούς, ανταγωνιστικού και ελκυστικού δικτύου.

Θεωρείται, επίσης, απολύτως επιβεβλημένη η ανακαίνιση, αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής Αλεξανδρούπολης - Κομοτηνής - Ξάνθης - Δράμας - Σερρών - Θεσσαλονίκης, με στόχο την επίτευξη υψηλών ταχυτήτων και τη μείωση του χρόνου διαδρομής.

Μετά από τα παραπάνω, σας παρακαλούμε και σας καλούμε να ενεργήσετε άμεσα την ανάθεση των υπολειπόμενων μελετών της νέας σιδηροδρομικής χάραξης Τοξωτών - Καβάλας - Θεσσαλονίκης, που θα διασυνδέει τους Λιμένες Θεσσαλονίκης - Καβάλας - Αλεξανδρούπολης.

Πέραν όλων, πρέπει να υπενθυμίσουμε μέσα στη δίνη των ενεργειακών κρίσεων ότι η νέα χάραξη «η ονομαζόμενη Σιδηροδρομική Εγνατία» αποτελεί την οικονομικότερη ενεργειακή λύση και ο εκσυγχρονισμός των ελληνικών σιδηροδρόμων θα συμβάλει αποφασιστικά στην προστασία του περιβάλλοντος, καθόσον ο σιδηρόδρομος είναι το οικονομικότερο, μαζικότερο, ανετότερο και φιλικότερο προς το περιβάλλον μέσο μετακίνησης επιβατών και εμπορευμάτων.

Την ένταξη των μικρών κατασκευαστικών επιχειρήσεων στο ΤΕΜΠΜΕ ζητά ο Πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Ανατολικής Μακεδονίας, **Κωνσταντίνος Αντωνιάδης**, με έγγραφό του προς τον υπουργό Ανάπτυξης, Κωστή Χατζηδάκη, και επισημαίνει τα εξής:

Με έκπληξη διαπιστώσαμε την εξαίρεση από το «Πρόγραμμα Εγγύησης και Επιδότησης Κεφαλαίου Κίνησης Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων» όλων των κατασκευαστικών επιχειρήσεων - ελευθέρων επαγγελματιών, των οποίων τα κέρδη προσδιορίζονται τεκμαρτά.

Η σχετική δυσφορία και οι διαμαρτυρίες των συναδέλφων γι' αυτόν τον αποκλεισμό είναι εύλογες και δικαιολογημένες. Στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες ο κατασκευαστικός κλάδος τόσο των ιδιωτικών όσο

και των δημόσιων έργων έχει ανάγκη ρευστότητας από δανεισμό κεφαλαίων κίνησης. Ο αποκλεισμός αυτών των επιχειρήσεων από το πρόγραμμα είναι απαράδεκτος, δεδομένου μάλιστα ότι φορολογούνται με τον ίδιο τρόπο και ομοίως υπολογίζεται και η

προκαταβολή του επόμενου έτους. Ο κατασκευαστικός κλάδος, που αποτελεί την ατμομηχανή της ελληνικής οικονομίας και ο οποίος συγκροτείται στη συντριπτική του πλειοψηφία από μικρούς κατασκευαστές, απασχολεί χιλιάδες εργαζομένους και υφίσταται τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης με έντονα αρνητικές επι-

πτώσεις, θα πρέπει να τύχει τουλάχιστον των ίδιων διευκολύνσεων με τις άλλες επιχειρήσεις προς τις οποίες απευθύνεται το πρόγραμμα.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, ευελπιστούμε με την παρέμβασή σας να λυθεί το θέμα, να γίνουν οι απαραίτη-

Ένταξη κατασκευαστικών στο ΤΕΜΠΜΕ

τες τροποποιήσεις με την απόληψη του σχετικού όρου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η πρόσβαση σημαντικού αριθμού μικρομεσαίων, αλλά ανταγωνιστικών και σημαντικών για την οικονομία της χώρας κατασκευαστικών επιχειρήσεων, σε φθηνά κεφάλαια κίνησης τόσο απαραίτητα αυτή την εποχή.

Ψήφισμα της Δ.Ε. του ΤΕΕ-ΑΜ

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ - Τμήματος Ανατολικής Μακεδονίας, στη συνεδρίασή της τη Δευτέρα 2 Φεβρουαρίου 2009, ενημερώθηκε για την από 24-01-09 κοινή εισήγηση των προέδρων Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, **κ. Αλαβάνου** και Αντιπροσωπείας, **κ. Θεοδωράκη** σχετικά με την τροποποίηση του θεσμικού πλαισίου του ΤΕΕ, η οποία διανεμήθηκε στα μέλη της Κεντρικής Αντιπροσωπείας.

Σύμφωνα με την εισήγηση, στο Άρθρο 5 προτείνεται τα Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ να λειτουργούν στις Διοικητικές Περιφέρειες της χώρας και, επομένως, να καταργηθούν έξι Περιφερειακά Τμήματα, ανάμεσά τους και το ΤΕΕ Ανατολικής Μακεδονίας.

Το ζητούμενο στην αναθεώρηση του θεσμικού πλαισίου είναι να γίνει το ΤΕΕ σύγχρονο και αποτελεσματικότερο, να προσελκύσει στην παραγωγή του έργου μεγαλύτερο αριθμό συναδέλφων και να διευκολύνει την πρόσβαση όλων των μηχανικών στα συλλογικά όργανα της Διοίκησης του Επιμελητηρίου.

Υπό αυτή την έννοια, η δομή που προτείνεται στην κοινή εισήγηση των προέδρων και ειδικότερα η εμμονή στην άμεση αντιστοιχία με τις διοικητικές περιφέρειες της χώρας, βρίσκει το ΤΕΕ - Τμήμα Ανατολικής Μακεδονίας κατηγορηματικά αντίθετο, καθώς δε συντελεί στην επίτευξη των παραπάνω στόχων και απομακρύνει τους μηχανικούς από τα όργανα και τις επιτροπές του Τεχνικού Επιμελητηρίου.

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ-ΑΜ θεωρεί την πρόταση αυτή απαράδεκτη, διότι καταργεί ιστορικά και με μεγάλη προσφορά Περιφερειακά Τμήματα, καθώς και νέα, δυναμικά αναπτυσσόμενα Τμήματα, εκφράζει την έντονη αντίθεσή της για το χρόνο και τον τρόπο προώθησης αυτής της πρότασης και δηλώνει ότι θα αντιδράσει με κάθε μέσο.

Σημείωση: Ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γ. Αλαβάνος, αναφορικά με το θέμα, που ανέκυψε από την εισήγηση που κατέθεσε ο ίδιος και ο πρόεδρος της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ, Γ. Θεοδωράκης, με επιστολή του προς τους προέδρους των Περιφερειακών Τμημάτων ΤΕΕ Α. Μακεδονίας κ. Αντωνιάδη, Μαγνησίας Σ. Αναγνώστου, Δ. Κρήτης Α. Πιταριδάκη και Αιτωλοακαρνανίας Γ. Παπαναστασίου, έχει απαντήσει κατηγορηματικά ότι δεν πρότεινε κατάργηση κανενός Τμήματος του ΤΕΕ. Ο κ. Αλαβάνος ανάμεσα σε άλλα υπογραμμίζει ότι: «Εμπιστεύομαι απόλυτα αυτό που έχει κατακτήσει το ΤΕΕ, όχι μέσα από νομικές διατάξεις αλλά μέσα από την παράδοση και τις διαδικασίες του: αποκέντρωση και ταυτόχρονα ενιαίο τρόπο αντίληψης στα μεγάλα θέματα και ζητήματα. Δεν βλέπω κανένα λόγο να μην την επεκτείνουμε. Και σε καμιά περίπτωση δεν πρόκειται να προτείνω διατάξεις που θα σημάνουν οπισθοδρόμηση και ακύρωση της δυναμικής σε σχέση με τη σημερινή διάρθρωση του ΤΕΕ σε οποιοδήποτε επίπεδο. Αντίθετα, ισοχυρίζομαι ότι θα πρέπει να βρεθεί και αυτό το σχήμα που θα εκφράζει το ΤΕΕ σε αντιστοιχία με την, κάθε φορά, ισχύουσα περιφερειακή διάρθρωση της χώρας και με τρόπο που να αντιπροσωπεύονται το σύνολο των μηχανικών που έχουν έδρα σε κάθε περιφέρεια».

Τις απόψεις και προτάσεις του Τμήματος για τη Β1 Φάση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελευθερών Ν. Καβάλας απέστειλε ο πρόεδρος του ΤΕΕ - ΑΜ, **Κωνσταντίνος Αντωνιάδης**, προς τη Νομαρχία Καβάλας, Δ/ση Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού και Τοπ. Μελετών.

Οι προτάσεις

Το ΤΕΕ-ΑΜ θεωρεί ότι ο Δήμος Ελευθερών είναι ένας ιδιαίτερα δυναμικά αναπτυσσόμενος Δήμος και κατέχει σημαντική θέση στην περιοχή του Ν. Καβάλας, καθώς αποτελεί μια περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και έναν από τους κυριότερους πόλους τουριστικής ανάπτυξης και ιδιαίτερα παραθεριστικής κατοικίας.

Η μέχρι τώρα ανεξέλεγκτη δόμηση έχει βάλει σε κίνδυνο τις περιβαλλοντικές αρετές της περιοχής του δήμου, ιδιαίτερα στους Αμμολόφους, οι οποίοι πρέπει πάση θυσία να προστατευτούν από τον κίνδυνο της τσιμεντοποίησης. Είναι επιβεβλημένο ο Δήμος Ελευθερών να προβεί στην ανάθεση σύνταξης ειδικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προστασία των Αμμολόφων.

Θεωρούμε ότι το ΓΠΣ είναι ένα από τα σοβαρότερα αναπτυξιακά έργα και θα δώσει ώθηση στην ανάπτυξη της περιοχής. Ιδιαίτερα, τώρα, με την είσοδο της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας στην ΕΕ, έχει δημιουργηθεί ένα νέο σημαντικό ρεύμα τουριστών αλλά και πιθανών επενδυτών από τις χώρες αυτές προς το δήμο.

Στο αναλυτικό κείμενο του Τμήματος αναφέρονται οι επιμέρους διαφοροποιήσεις, οι προβληματισμοί και οι διαφορετικές απόψεις που διατυπώθηκαν από τα μέλη και εγκρίθηκαν από την Αντιπροσωπεία του Τμήματος.

Το Ε.Δ. του ΤΕΕ δημοσιεύει αποσπάσματα από το αναλυτικό κείμενο του ΤΕΕ-ΑΜ:

Καταρχήν, το ΤΕΕ-ΑΜ συμφωνεί στις γενικότερες κατευθύνσεις

των προτάσεων. Θεωρεί σημαντική την ένταξη του Δήμου Ελευθερών στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Καβάλας, ενώ θεωρεί ότι η πληθυσμιακή αύξηση του 37% από το 2001 έως το 2015 (μόνιμων κατοίκων) ίσως είναι υπερβολική, παρά την επιχειρηματολογία που αναφέρεται στο κείμενο.

- Σχετικά με τις προτεινόμενες επεκτάσεις, το ΤΕΕ-ΑΜ θεωρεί ότι χρειάζονται επαρκέστερη αιτιολόγηση.

- Σχετικά με την πρόταση δημιουργίας ΠΕΡΠΟ, το ΤΕΕ-ΑΜ θεωρεί ότι αποτελεί θετικό μέτρο για το μεγαλύτερο μέρος του δήμου.

- Σχετικά με την προτεινόμενη ΠΕΡΠΟ στην περιοχή Αμμολό-

φαρρύνεται η εκτός σχεδίου δόμηση. Έτσι, οι αγροτικές εκτάσεις προστατεύονται.

- Το ΤΕΕ-ΑΜ εκφράζει τις αμφιβολίες του για την επιτυχία της προτεινόμενης μελλοντικής λειτουργίας αυτοκινητοδρόμου ανατολικά του Μυρτοφύτου, με δεδομένη τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμου στις Σέρρες, που δεν είναι πολύ μακριά από την περιοχή.

Επίσης εκφράζει αμφιβολίες για την αναγκαιότητα δημιουργίας κλινικής ιαματικού τουρισμού στην περιοχή Φωλιάς, αφού τέτοιες εγκαταστάσεις είναι πιο λογικό να δημιουργηθούν στα Λουτρά Ελευθερών.

Τέλος, θεωρεί ότι η πρόταση

ΓΠΣ Δήμου Ελευθερών

των, οι προτάσεις μπορούν να ωθήσουν σε ανάπτυξη με σεβασμό στο περιβάλλον, βελτιωμένη αισθητική και επικερδή για τους κατοίκους, με σύγχρονη αποφυγή των σημερινών αντιαισθητικών φαινομένων (φράχτες, παράγκες, παράνομα πάρκινγκ κλπ.). Θεωρείται σκόπιμο να μείνει εκτός ΠΕΡΠΟ η περιοχή που είχε δοθεί στη Μονή Βατοπεδίου και τώρα επιστρέφει στην κυριότητα του Δήμου.

Για την περιοχή των Αμμολόφων χρειάζεται να προβλεφθεί από το ΓΠΣ μελέτη αισθητικής αποκατάστασης και περιβαλλοντικής διαχείρισης της παράλιας ζώνης των Αμμολόφων.

- Το ΤΕΕ-ΑΜ συμφωνεί με τις χρήσεις που προτείνεται να απαγορευτούν στις ΠΟΑΠΔ, και με τις χωροθετήσεις των ΠΟΑΠΔ στις περιοχές του δήμου. Συμφωνεί επίσης και με τις αρτιότητες που τέθηκαν στις Περιοχές Ανάπτυξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων και που διαφοροποιούνται για τις αγροτικές χρήσεις από τις χρήσεις για κατοικία εκτός σχεδίου. Με τη διαφοροποίηση αυτή απο-

για τη μελλοντική εξυπηρέτηση του Δήμου Ελευθερών, και ειδικότερα του λιμένα Νέας Περάμου, από το σιδηροδρομικό δίκτυο, δεν είναι ρεαλιστική, τουλάχιστον για το χρονικό ορίζοντα που καλύπτει το ΓΠΣ.

- Το ΤΕΕ-ΑΜ συμφωνεί με την προτεινόμενη διάρθρωση των οικισμών του δήμου με το αναπτυξιακό τρίγωνο Αγ. Ανδρέα - Ν. Ηρακλείτσας - Ν. Περάμου, καθώς και με τη λειτουργία των λοιπών οικισμών ως «ανοικτής πόλης». Επισημαίνει, πάντως, και πάλι, ότι οι επεκτάσεις των οικισμών του δήμου, και κυρίως των μη παραλιακών, χρειάζονται περαιτέρω τεκμηρίωση.

- Τέλος, το ΤΕΕ-ΑΜ βλέπει θετικά τη θέσπιση κινήτρων για κατασκευές «φιλικές» προς το περιβάλλον, ενώ η χωροθέτηση ζωνών με «δικαίωμα προτίμησης» πιστεύεται ότι θα είναι αποτελεσματική μόνο εάν υπάρχει εκφρασμένη θέληση του Δήμου Ελευθερών για απόκτηση ακινήτων και χώρων για κοινωφελείς χρήσεις, για δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, ή και χώρων/ακινήτων προς εκμετάλλευση.

ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

«Όχι» στην κατάργηση Περιφερειακών Τμημάτων του ΤΕΕ λένε οι πρόεδροι Περιφερειακών Τμημάτων του ΤΕΕ με κοινή επιστολή τους προς τον

Αναγνώστου, Δυτικής Κρήτης, **Αντώνης Πιταριδάκης**, Δωδεκανήσου, **Παναγιώτης Βενέρης** και Αιτωλοακαρνανίας **Γεώργιος Παπαναστασίου**, τονίζουν τα εξής:

Με αγανάκτηση πληροφορηθήκαμε ότι στη συνεδρίαση της

ακού Τμήματος στην έδρα της Διοικητικής Περιφέρειας.

Θεωρούμε την πρόταση αυτή απaráδεκτη διότι καταργεί τα ιστορικά και με μεγάλη προσφορά και δραστηριότητα Περιφερειακά Τμήματα, όπως αυτά της Ανατολικής Μακεδονίας, της Μαγνησίας, της Δυτικής Κρήτης, της Δωδεκανήσου, καθώς και τα νέα, δυναμικά αναπτυσσόμενα Τμήματα Αιτωλοακαρνανίας και Ευβοίας.

Λυπούμαστε ειλικρινά, που δεν σκεφτήκατε τους ιστορικούς λόγους και τα πραγματικά περιστατικά που οδήγησαν στην αναγκαιότητα δημιουργίας των έξι Περιφερειακών Τμημάτων που τελούν υπό κατάργηση (εξυπηρέτηση μηχανικών, προβολή

του έργου του ΤΕΕ, παρέμβαση στην τοπική κοινωνία, πλήθος μηχανικών στα αντίστοιχα τμήματα), και τα οποία δεν έχουν καμία σχέση με τη διοικητική διάρθρωση της χώρας.

Η πρόταση αυτή, που κατατέθηκε από εσάς και τον πρόεδρο της Αντιπροσωπείας ελήφθη ερήμην των Περιφερειακών Τμημάτων, ούτε είχε συζητηθεί στις συσκέψεις των Προέδρων, φρονούμε ότι πρέπει να αποσυρθεί πάραυτα διότι αφενός μεν δημιουργεί αντιδικία μεταξύ των Περιφερειακών Τμημάτων, αφετέρου δε, διαρρηγγύνει το αρραγές μέτωπο των μηχανικών στην αντιμετώπιση των σοβαρών προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κλάδος.

ΟΧΙ στην κατάργηση Περιφερειακών Τμημάτων

πρόεδρο του ΤΕΕ, **Γιάννη Αλαβάνο**.

Συγκεκριμένα, οι πρόεδροι των Περιφερειακών Τμημάτων του ΤΕΕ Ανατολικής Μακεδονίας, **Κωνσταντίνος Αντωνιάδης**, Μαγνησίας, **Σωκράτης**

Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ την 23η και 24η Ιανουαρίου κατατέθηκε προς συζήτηση η πρόταση για την αναθεώρηση του θεσμικού πλαισίου του ΤΕΕ, στην οποία περιλαμβάνεται η δημιουργία ενός μόνου Περιφερει-

ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ

Το ΤΕΕ-ΤΔΕ εξέδωσε ανακοίνωση σχετικά με το μέλλον του ΧΥΤΑ Πάτρας, στην οποία τονίζονται τα εξής:

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΔΕ παρέδωσε στο δήμαρχο Πατρέων **Ανδρέα Φούρα** και στους αρμόδιους αντιδημάρχους το Πόρισμα της Ομάδας Εργασίας με θέμα «Διερεύνηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΧΥΤΑ Δήμου Πατρέων».

Πρόκειται για μια πολύ επιμελημένη και υπεύθυνη εργασία των τριών μελών της Ομάδας Εργασίας και τα «Συμπεράσματα - Προτάσεις» της εγκρίθηκαν ομόφωνα από τη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΔΕ.

Ο Δήμος Πατρέων συνεργάστηκε και διευκόλυνε την Ομάδα Εργασίας στο έργο της, διαθέτοντας κάθε στοιχείο (ΜΠΕ κλπ.) που χρειάστηκε.

Άποψη της Διοικούσας Επιτροπής -που εκτέθηκε στο δήμαρχο- είναι ότι ο Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) ήταν ένα σημαντικό έρ-



ΧΥΤΑ Πάτρας

γο για την Πάτρα και την ευρύτερη περιοχή και συνέβαλε αποφασιστικά στη βελτίωση της κατάστασης στο μείζον πρόβλημα των απορριμμάτων.

Όμως, το 2012 λήγει η διάρκεια ζωής του ΧΥΤΑ και για την εύρυθμη λειτουργία του έως τότε είναι ανάγκη να τηρηθούν οι προϋποθέσεις που προτείνει η Ομάδα Εργασίας.

Ο δήμαρχος Πατρέων ευχαρίστησε το ΤΕΕ/ΤΔΕ για την

πρωτοβουλία του και έδωσε τη διαβεβαίωση ότι το έργο της Ομάδας Εργασίας και οι απόψεις του ΤΕΕ/ΤΔΕ θα μελετηθούν με σοβαρότητα και υπευθυνότητα και θα αξιοποιηθούν για το καλό της πόλης και των κατοίκων της.

Επίσης, το ΤΕΕ/ΤΔΕ λόγω της μεγάλης σημασίας που δίνει στα θέματα της εξοικονόμησης ενέργειας -που συνδέονται με την αειφόρο ανάπτυξη- πρότεινε στο δήμαρχο να γίνει πιλοτική μελέτη α-

πό το ΤΕΕ/ΤΔΕ για την υποστήριξη του προγράμματος «Εξοικονομώ», στο οποίο συμμετέχει ο Δήμος Πατρέων και άλλοι δήμοι της Αχαΐας.

Η πιλοτική μελέτη θα γίνει κυρίως με δαπάνες του ΤΕΕ/ΤΔΕ και θα μπορεί να αξιοποιηθεί δωρεάν και από τους άλλους δήμους. Για το θέμα θα ακολουθήσουν και άλλες συνεννοήσεις.

Το CD Rom με το πόρισμα της Ομάδας Εργασίας για τον ΧΥΤΑ Πάτρας υπάρχει στα γραφεία του Τμήματος για κάθε ενδιαφερόμενο.

Η αναγκαιότητα να προχωρήσουν και να ολοκληρωθούν οι μελέτες από κάθε Δήμο, ώστε σε ολόκληρη την Κρήτη να υπάρξει τοπικός χωροταξικός σχεδιασμός στον αστικό και εξωαστικό χώρο, τονίστηκε στη διημερίδα με θέμα: «Χωροταξικός - Πολεοδομικός Σχεδιασμός ΠΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ. Κατευθύνσεις – προβλήματα μελέτης και εφαρ-



Διημερίδα για το Χωροταξικό Σχεδιασμό



μογής», που πραγματοποιήθηκε στο Ηράκλειο. Στη συζήτηση που ακολούθησε, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα προβλήματα:

1. Έλλειψη συντονισμού υπηρεσιών.

2. Αντικείμενο και στόχος μελέτης. Επιβάλλεται να γίνει αντιληπτό ότι τα ΣΧΟΟΑΠ δεν είναι σχέδια επεκτάσεων, αλλά τοπικά χωροταξικά και αναπτυξιακά εργαλεία.

3. Συμμετοχικές διαδικασίες. Η συνειδητοποίηση ότι η χωροταξία είναι ζήτημα αναπτυξιακής πολιτικής σε όλα τα επίπεδα, απαιτεί συλλογική, συστηματική και πολύχρονη προσπάθεια.

4. Εκτός σχεδίου δόμηση. Η απουσία πολιτικής βούλησης στην αντιμετώπιση του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης σε περιφερειακό ε-

πίπεδο είναι εμφανής.

5. Έλλειψεις νομοθετικού πλαισίου. Παρατηρείται έλλειψη γενικών, καθώς και ειδικών χωροταξικών σχεδίων που θα λειτουργήσουν ως κατευθυντήρια εργαλεία σχεδιασμού με άξονα τη βιώσιμη και αειφόρο ανάπτυξη.

6. Επικάλυψη νομοθεσίας. Υπάρχει πολυνομία και επικάλυψη αντικείμενου από διαφορετικές νομοθετικές ρυθμίσεις (περιβαλλοντική, πολεοδομική, χωροταξική).

7. Οριοθέτηση – Πολεοδόμηση Οικισμών. Οι επεκτάσεις των οικισμών επιβάλλεται να είναι επαρκείς, αποφεύγοντας την αλόγιστη αστικοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος. Είναι απαραίτητο να προσδιοριστούν παράμετροι για το τι σημαίνει ήπια μορφή ανάπτυξης.

8. Οριοθέτηση περιοχής μελέτης. Το χωρικό πλαίσιο παρέμβασης μιας μελέτης με περιβαλλοντική διάσταση, είναι σκόπιμο να αναφέρεται σε περιοχές που συμπεριλαμβάνουν ολόκληρες φυσικές ενότητες.

9. Οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων. Το Υπουργείο Πολιτισμού ακολουθεί εξαιρετικά χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες στο θέμα της οριοθέτησης των αρχαιολογικών χώρων.

10. Προσδιορισμός των δημόσιων δασικών εκτάσεων. Σημειώνεται ολιγωρία των αρμόδιων υπηρεσιών στη σύνταξη του μητρώου δασικών και χαρτολιβραδικών εκτάσεων, ενώ υπάρχει ανάγκη οριοθέτησης των ανασωστέων περιοχών.

11. Ενσωμάτωση περιοχών ΖΟΕ.

Οι υπάρχουσες μελέτες ΖΟΕ, επιβάλλεται να ενσωματώνονται στις μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού. Όμως, το πλαίσιο εναρμόνισης των ρυθμίσεων παραμένει αδιευκρίνιστο.

12. Περιοχές ΠΕΡΠΟ. Κρίνεται σκόπιμο στις μελέτες ΣΧΟΟΑΠ να αποφεύγονται οι νέες χωροθετήσεις ΠΕΡΠΟ.

13. Περιοχές NATURA. Επιβάλλεται να καθοριστούν άμεσα και οριστικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Τα προαναφερόμενα προβλήματα εμποδίζουν τις μελέτες ΠΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ να λειτουργούν ως κατευθυντήρια πλαίσια ανωτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, αντιστρατευόμενα τη συνεκτική διαχείριση του χώρου.

Β/Α ΑΙΓΑΙΟ

Την πρόσβαση στο Πρόγραμμα ΤΕΜΠΜΕ των κατασκευαστών ακινήτων ζητά ο Πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Β/Α Αιγαίου, Παναγιώτης Πιττός, με έγγραφο του προς τον υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, Ιωάννη Παπαθανασίου, τους βουλευτές της περιοχής και τον Πρόεδρο του ΤΕΕ, Γιάννη Αλαβάνο. Στο έγγραφο τονίζουν τα εξής:

Έχουμε γίνει δέκτες παραπόνων συναδέλφων που ζουν, εργάζονται στο Β/Α Αιγαίο και δραστηριοποιούνται στον τομέα κατασκευής δημό-

σιων και ιδιωτικών έργων, σχετικά με την εξάρτηση των εργοληπτικών επιχειρήσεών τους από το σύστημα παροχής κεφαλαίων μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων (ΤΕΜΠΜΕ).

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο κλάδος της οικοδομής αλλά και των δημόσιων έργων στην Περιφέρεια Β. Αιγαίου, λόγω των ειδικών συνθηκών, που πλέον είναι γνωστοί ο όλος, συγκροτείται από πολλούς μικρούς και ελάχιστους μεσαίους κατασκευαστές, οι οποίοι σε συνδυασμό με τη σημερινή χρηματοοικονομική κρίση αντιμετωπίζουν πλέον σοβαρά προβλήματα βιωσιμότητας,

Ζητάμε: Να λάβετε υπόψη ότι οι ατομικές εργοληπτικές, οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις δημόσιων έργων (των οποίων τα κέρδη προσδιορίζονται τεκμαρτά) αποκλείσθηκαν

επιχειρήσεων αυτών στο σύστημα ΤΕΜΠΜΕ.

Πιστεύουμε ότι θα γίνει αποδεκτό το αίτημά μας, το συντομότερο δυνατόν, για την άρση μιας αδικίας που

Πρόσβαση στο ΤΕΜΠΜΕ των κατασκευαστών ακινήτων

αναπιλόγητα ή εκ παραδρομής από την παροχή κεφαλαίων και να γίνει η απαραίτητη τροποποίηση των απαιτούμενων προϋποθέσεων ώστε να καταστεί δυνατή και η ένταξη των

γίνεται εντονότερη για τις νησιωτικές περιοχές, τους εργολήπτες των νησιών του Αιγαίου και επιπλέον θα δημιουργήσει προβλήματα σε χιλιάδες εργαζομένους.