

Τον πλήρη φάκελο του έργου για το υπό κατασκευή αεροδρόμιο στο Καστέλι πεδιάδος Ηρακλείου, ζητά ο Πρόεδρος του ΤΕΕ - ΤΑΚ, Πέτρος Ινιωτάκης, με έγγραφο του προς τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, Γιώργο Σουφλιά, προκειμένου το ΤΕΕ - ΤΑΚ να εκφράσει εμπεριστατωμένη και επιστημονικά τεκμηριωμένη άποψη για το θέμα. Ειδικότερα, στην επιστολή τονίζονται τα εξής:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΡΗΤΗ

Ο τουρισμός αποτελεί την κύρια οικονομική συνιστώσα και βασικό πυλώνα της οικονομίας της νήσου. Οι παρούσες υποδομές του αεροδρομίου «Νίκος Καζαντζάκης» εδώ και πολλά χρόνια θεωρούνται παρωχημένες και σε καμία περίπτωση δεν παρέχουν τις υπηρεσίες που θα έπρεπε τόσο στους κατοίκους της Κρήτης όσο και στους επισκέπτες. Το αεροδρόμιο Ηρακλείου αυτή τη στιγμή είναι το δεύτερο σε αριθμό αφίξεων στη χώρα, μετά το «Ελευθέριος Βενιζέλος» και το πρώτο σε πτήσεις charters. Σύμφωνα, μάλιστα, με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας για το 2007, οπότε και δημοσιεύτηκαν τα τελευταία επίσημα στατιστικά στοιχεία, ο συνολικός αριθμός αναχωρήσεων και αφίξεων υπερβαίνει τους 5.000.000 επιβάτες. Επιπροσθέτως, ένα αεροδρόμιο με τόσο μεγάλη κίνηση, το οποίο βρίσκεται σε επαφή με την αστική ζώνη, δημιουργεί έντονα προβλήματα περιβαλλοντικής υποβάθμισης σε ολόκληρο το πολεοδομικό

συγκρότημα της πόλης του Ηρακλείου.

Τον τελευταίο καιρό, και ιδιαίτερα μετά από τη συνέντευξη Τύπου που δώσατε για το θέμα της κατασκευής του νέου διεθνούς αεροδρομίου στο Καστέλι, υπάρχει έντονη κινητικότητα στην τοπική κοινωνία για το θέμα αυτό.

Ένα τέτοιο έργο είναι πολύ σημαντικό για την Κρήτη, καθώς είναι σαφώς ένα μεγάλο αναπτυξιακό έργο,

χρησίμευα και παρά το γεγονός ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο είναι ο θεσμοθετημένος τεχνικός σύμβουλος της πολιτείας, δεν μας έχει αποσταλεί φάκελος με τα στοιχεία του υπό μελέτη έργου, προκειμένου να εκφράσουμε άποψη τόσο για το έργο αυτό καθαυτό, όσο και για τα παράλληλα αλλά εξίσου σημαντικά έργα που απαιτούνται, όπως είναι οι οδικές συνδέσεις του αεροδρομίου και ο χωροταξικός σχεδιασμός της

Το αεροδρόμιο στο Καστέλι

το οποίο μπορεί να συμβάλει καθοριστικά στο μέλλον του νησιού, υπό την προϋπόθεση να ληφθούν οι σωστές αποφάσεις τόσο για τη μορφή που θα λάβει το νέο αεροδρόμιο, όσο και για τη χωροθέτηση και ενσωμάτωσή του στην περιοχή όπου θα κατασκευαστεί.

Για τους παραπάνω λόγους, είναι δεδομένο το ενδιαφέρον του Τμήματός μας για την κατασκευή του νέου αερολιμένα. Παρ' όλα αυτά, μέ-

ευρύτερης περιοχής του Καστελίου.

Προκειμένου να εκφράσουμε εμπεριστατωμένη και επιστημονικά τεκμηριωμένη άποψη για το θέμα, ζητάμε να έχουμε μια πλήρη ενημέρωση, αποστέλλοντάς μας πλήρη φάκελο του έργου που θα περιλαμβάνει τις προδιαγραφές, το στάδιο στο οποίο ευρίσκονται οι υπό εκπόνηση μελέτες και γενικότερα ο σχεδιασμός της ευρύτερης περιοχής, και ό,τι άλλο εσείς κρίνετε σκόπιμο.

Την απόφαση της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ-ΤΑΚ σχετικά με το έντυπο Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομής απέστειλε ο Πρόεδρος του Τμήματος Πέτρος Ινιωτάκης προς τον υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών Γ. Παπαθανασίου.

Η απόφαση της Αντιπροσωπείας

Η Αντιπροσωπεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος - Τμήματος Ανατολικής Κρήτης, στη συνεδρίαση της

Έντυπο Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομής

25ης Φεβρουαρίου 2009, συζήτησε ως άνω το θέμα, μετά από πρόταση του Προέδρου της Νομαρχιακής Επιτροπής Λασιθίου, Μιχαήλ Χωραφά, η οποία έχει ως εξής:

«Κάθε οικοδομική άδεια συνοδεύεται από τη σύνταξη εντύπου και πίνακα Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομής (ΕΚΚΟ). Το ΕΚΚΟ έχει τριετή διάρκεια, σε αντίθεση με την οικοδομική άδεια που έχει τετραετή διάρκεια. Μέχρι πρόσφατα η διαφορά στη διάρκεια των 2 προαναφερόμενων εγγράφων δεν είχε καμία συνέπεια και ουσιαστικά δε γινόταν αντιληπτή, κυρίως επειδή ποτέ δεν υπήρξε μεταβολή στις τιμές του κόστους εκκί-

νησης. Αντιθέτως, έπειτα από τις τελευταίες αλλαγές (2007-2008), όπου οι τιμές του κόστους εκκίνησης μεταβλήθηκαν (και πιθανόν στο μέλλον να μεταβάλλονται συχνά) ο πίνακας ΕΚΚΟ κατά την έναρξη των εργασιών είναι διαφορετικός από τον πίνακα που θα απαιτηθεί στη λήξη της κατασκευής ρευματοδότησης (έπειτα από περίοδο πλέον των τριών ετών).

Αυτό έχει ως συνέπεια ο πίνακας ΕΚΚΟ που θα συντάσσεται μετά την τριετία, να αναφέρει αυξημένες τιμές σε εργασίες που θα έχουν εκτελεστεί με μικρότερο κόστος. Συνεπώς, προκύπτει απαίτηση για κάλυψη ενός επιπλέον ποσού, που δεν είχε υπολογιστεί κατά την έναρξη των εργασιών. Κατ' επέκταση, ο ιδιοκτήτης κατηγορεί το μελετητή μηχανικό που δεν τον ενημέρωσε εγκαίρως».

Η Αντιπροσωπεία, μετά από διαλογική συζήτηση, αποφάσισε ομόφωνα:

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού, ζητούμε την επέκταση της ισχύος του πίνακα ΕΚΚΟ κατά 1 έτος (σύνολο: 4 έτη), ώστε να έχει ίση ισχύ με την οικοδομική άδεια. Η μεταβολή αυτή θα είναι σημαντική, δεδομένου ότι θα είναι πλέον εύκολο να επισημαίνεται η κοινή λήξη οικοδομικής άδειας και ΕΚΚΟ και να αποφεύγονται οι παρεξηγήσεις.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Πρόταση για τη σύσταση Συντονιστικής Επιτροπής Φορέων, με αποκλειστικό αντικείμενο τη βελτίωση της λειτουργίας των ΕΠΑΕ, κατέθεσε το ΤΕΕ/ΤΚΜ σε εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε στο Τελλόγλειο Ίδρυμα Τεχνών του ΑΠΘ.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ θα προσκαλέσει τα υπουργεία ΠΕΧΩΔΕ και Μακεδονίας - Θράκης, τον ΣΑΘ και την

κόους οικισμούς, η επιμόρφωση των μελών των ΕΠΑΕ.

Στο χαιρετισμό του ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Τάσος Κονακλίδης**, αναφέρθηκε στην αγορά που συχνά επιβάλλει τους δικούς της κανόνες, σε βάρος του σύγχρονου ελληνικού τοπίου και μίλησε για την ανάγκη επέκτασης των σχεδίων πόλεως, σε μια περιοχή, ιδίως όπως η Θεσσαλονίκη, όπου η αντιπαροχή φτάνει και στο 70%. Ο πρόεδρος ζήτησε από την πολιτεία να ασκεί αποτελε-

προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης **Αλ. Τσαχαλίνα**.

Την ικανότητα κριτικής σκέψης θα πρέπει να συνοψολογίζει -πέραν των τυπικών προσόντων- η διαδικασία επιλογής των εκπροσώπων ΣΑΘ και ΤΕΕ για τη στελέχωση των ΕΠΑΕ, όπως υποστήριξε στην εκδήλωση ο επί σειρά ετών (1993-2008) πρόεδρος της ΕΠΑΕ Κ. Μακεδονίας, αρχιτέκτων **Γ. Τσαουσάκης**.

«Επιφανεϊακή», «ανώδυνη» και «παθητική» χαρακτήρισε ο αρχιτέκτων **Δ. Χαρίτος** την ανάπτυξη του δομημένου περιβάλλοντος στην Ελλάδα, επισημαίνοντας ότι αυτό που φτάνει τελικά στην κρίση της ΕΠΑΕ είναι κατοικίες «βαφτισμένες» κτίρια, βιοτεχνίες ή εκθεσιακοί χώροι, με την ανοχή -αν όχι τη συμβολή- του κράτους.

Την άμεση ίδρυση επιτελικής επιτροπής στο ΥΠΕΧΩΔΕ, που θα υποστηρίζει τη λειτουργία των ΕΠΑΕ, αλλά και την εντατικοποίηση των -υποτυπωδών σήμερα- ελέγχων στις κατασκευές, πρότεινε από την πλευρά του ο **Κ. Μπελιμπασάκης**, μέλος διοίκησης του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών - Πανελλήνιας Ένωσης Αρχιτεκτόνων (ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ).

Χαιρετισμό στην εκδήλωση απηύθυναν ο αντινομάρχης Θεσσαλονίκης, **Γιάννης Αγγούρας**, που πρότεινε οι ΕΠΑΕ να κάνουν υποχρεωτικά αυτοψίες εντός και εκτός σχεδίου πόλεως κατά την παραλαβή κτιρίων και ο αντιδήμαρχος Θεσσαλονίκης, **Βενιαμίν Καρακωνστανόγλου**, ο οποίος ζήτησε το συστηματικό έλεγχο των κατασκευών.

Τα πλήρη κείμενα των εισηγήσεων έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος www.tkm.tee.gr (εκδηλώσεις), καθώς και η έκθεση της ΟΕ (Δραστηριότητες - Ομάδες Εργασίας). Πλήρες ρεπορτάζ από την εκδήλωση στο «Τεχνογράφμα» Τ. 371, 15 Μαρτίου.



Βελτίωση λειτουργίας ΕΠΑΕ

ΠΕΑ, τη Διεύθυνση Πολεοδομίας και την ΤΕΔΚ για να συζητήσουν την ανάδειξη των ΕΠΑΕ σε όργανα με ανεξάρτητη λειτουργία, την επιλογή και αξιολόγηση των μελών τους, τον υποχρεωτικό έλεγχο των κατασκευών με επιτόπιου αυτοψίες κατά την παραλαβή του έργου και τα υπόλοιπα θέματα.

Τις δεκατέσσερις συνολικά προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ παρουσίασε ο δρ. **Κ. Παρθενόπουλος**, επιστημονικός υπεύθυνος της ΟΕ που είχε συγκροτήσει η Δ.Ε. με μέλη τούς Φ. Δάλλα, Θ. Κοτρώνη και Σ. Μπαγιούκ. Το ΤΕΕ θεωρεί ότι η ισχύουσα ΚΥΑ του '87 παρουσιάζει σημαντικές ελλείψεις και ασάφειες για τη σύσταση, σύνθεση και λειτουργία των ΕΠΑΕ, γεγονός που καθιστά απαραίτητη την έκδοση νέας ΚΥΑ. Επίσης, προτείνεται η διαφοροποίηση των μελών των πρωτοβάθμιων ΕΠΑΕ ανάλογα με το μέγεθος του νομού, η σύσταση ειδικά στελεχωμένων επιτροπών, π.χ. για διατηρητέους ή παραδοσια-

σματικούς ελέγχους σε μελέτες και κατασκευές, αλλά κάλεσε και τα μέλη των ΕΠΑΕ να προβαίνουν ακόμη και σε δημόσιες καταγγελίες, όταν πιέζονται, π.χ., από φορείς του Δημοσίου, να εγκρίνουν απαράδεκτες μελέτες.

Ο πρόεδρος της ΜΕ Αρχιτεκτονικών Θεμάτων του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Θ. Παπάς**, μίλησε για την «αναστήλωση» του κύρους των ΕΠΑΕ που απαιτεί: εξειδίκευση δεσμευτικών κριτηρίων επιλογής των εκπροσώπων και θεσμοθέτηση σχετικού μητρώου, απεξάρτηση της λειτουργίας τους από τα πολεοδομικά γραφεία, υποχρεωτικό έλεγχο των κατασκευών και διεύρυνση της σύνθεσης των ΕΠΑΕ με μέλη και από άλλους οργανισμούς.

Άμεσα εξαρτημένες από την ποιότητα των μελετών έκδοσης οικοδομικών αδειών, που συχνά δεν πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, είναι κατ' ανάγκη οι παρεμβάσεις των ΕΠΑΕ, σύμφωνα με την

ΘΡΑΚΗ

Ημερίδα για το Φυσικό Αέριο

Το ΤΕΕ - Τμήμα Θράκης, ο Σύλλογος Μηχανολόγων - Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος και ο ΠΣΔΜ - Π.Τ. Ροδόπης διοργάνωσαν ημερίδα με θέμα «Το φυσικό αέριο στο Ν. Ροδόπης. Προοπτικές» στην αίθουσα Αντιπροσωπείας ΤΕΕ - Τμήματος Θράκης, στην Κομοτηνή.

Η ημερίδα πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου ΑΕ (ΔΕΣΦΑ) και της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου ΑΕ (ΔΕΠΑ).

Στην ημερίδα, μετά την τοποθέτηση του Προέδρου ΤΕΕ Θράκης, **Ν. Παπαθανασίου**, κατά την έναρξή της, παρουσιάστηκαν οι εισηγήσεις:

- «Προοπτικές διείσδυσης φυσικού αερίου στο νομό Ροδόπης», ΔΕΣΦΑ - **Κωνσταντίνος Αρβαντιδής**, προϊστάμενος τμήματος Λειτουργίας και Συντήρησης Βορείου Ελλάδος.

- «Οργάνωση διανομής φυσικού αερίου στο νομό Ροδόπης», ΔΕΠΑ - **Ευάγγελος Κοσμάς**, διευθυντής Ανάπτυξης Ουγατρικών Εταιρειών.

- «Νομοθετικό πλαίσιο - Έλεγχοι μελετών - Διαδικασίες», ΔΕΠΑ - **Θόδωρος Τερζόπουλος**, διευθυντής Τεχνικής Υποστήριξης Ουγατρικών Εταιρειών.

- «Θεσμικό πλαίσιο σύνδεσης φυσικού αερίου στην αστική κατανομή», ΣΜΗΒΕ - **Ηλίας Χουσιόγλου**, Πρόεδρος Συλλόγου Μηχανολόγων - Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος.

- «Τεχνικός κανονισμός εγκαταστάσεων φυσικού αερίου έως και I bar», **Κωνσταντίνος Πασπαλάς**, μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος, επιστημονικός συνεργάτης Πολυτεχνικής Σχολής ΑΠΘ.

Ακολούθησαν παρεμβάσεις, ερωτήσεις, συζήτηση και δεξίωση όλων των παρευρισκομένων.