

Περιβάλλοντος» (2nd Conference on Environmental Management, Engineering, Planning and Economics - CEMEPE '09)
Οργάνωση: ΤΕΕ, ΕΜΠ, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, ΑΠΘ, ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας, υπό την αιγίδα του ΥΠΕΧΩΔΕ
Χώρος: Ξενοδοχείο «Royal Myconian Hotel & Thalasso Spa», Ελιά Μυκόνου
Ώρα έναρξης: 4 μ.μ. (στις 21-6-09)
Πληροφορίες: Μανάνκου Βίκυ, τηλ.: 24210-74.282, 24210-74.459, 6973-328.909, fax: 24210-74.276, e-mail: vmanak@uth.gr, webpage: www.cemepe.prd.uth.gr

✓ **22-24/6/2009, Κωνσταντινούπολη**

Διεθνές Συνέδριο για τη μείωση διακινδύνευσης έναντι σεισμών και τσουνάμι
Οργάνωση: Τουρκικό Τεχνικό Επιμελητήριο Πολιτικών Μηχανικών, σε συνεργασία με το Ευρωπαϊκό και το Παγκόσμιο Συμβούλιο Πολιτικών Μηχανικών
Ώρα έναρξης: 9.00 π.μ.
Πληροφορίες: eqt2009@imo.org.tr, www.imo.org.tr/eqt2009

✓ **22-24/6/2009, Ρόδος**

2ο Διεθνές Συνέδριο Υπολογιστικής Σεισμικής Μηχανικής και Δυναμικής των Κατασκευών - COMPDYN 2009
Οργάνωση: ΕΜΠ
Πληροφορίες: τηλ. 210-7721.692, fax: 210-7721.693, e-mail: compdyn2009@central.ntua.gr, ιστοσελίδα: http://www.compdyn2009.org

✓ **22-24/6/2009, Ρόδος**

Διεθνές Συνέδριο Υπολογιστικής Μηχανικής - SEECCM 2009
Οργάνωση: ΕΜΠ
Πληροφορίες: τηλ. 210-7721.692, fax: 210-7721.693, e-mail: seeccm2009@central.ntua.gr, ιστοσελίδα: http://www.seeccm2009.org

✓ **26-28/6/2009, Πήλιο**

Πανελλήνιο Συνέδριο: «Η προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος του Πηλίου»
Οργάνωση: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, σε συνεργασία με το ΤΕΕ, το ΤΕΕ - Τμήμα Μαγνησίας, τον Πανελλήνιο Σύλλογο Αρχιτεκτόνων (ΣΑΔΑΣ), τον Τοπικό Σύλλογο (ΣΑΜ), το Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και της ΤΕΔΚ Μαγνησίας
Πληροφορίες: Ν. Τσοκάς (τηλ.: 24210-75.526, 24213-52.526, fax: 24210-75.526, e-mail: ntsoukas@gmail.com)

Προγραμματίστε

✓ **22-23/9/2009 Σαντορίνη**

3ο Ελληνο-Ιαπωνικό Συμπόσιο: «Αντισεισμικός Σχεδιασμός Θεμελιώσεων: Έμφαση στα Έργα Υποδομής»
Οργάνωση: Ελληνικό Τμήμα Αντισεισμικής Μηχανικής (ΕΤΑΜ), σε συνεργασία με το Εργαστήριο Εδαφομηχανικής του ΕΜΠ και το Τμήμα Σεισμικής Μηχανικής του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών της Ιαπωνίας
Χώρος: Συνεδριακό Κέντρο «Πέτρου Νομικού» στα Φηρά της Σαντορίνης
Κόστος Συμμετοχής: Κόστος συμμετοχής: 140 ευρώ. Για εγγραφή προ της 30ής Ιουνίου: 110 ευρώ
Πληροφορίες: www.ntua.gr/gj-workshop, καθώς και στα τηλέφωνα του Εργαστηρίου Εδαφομηχανικής ΕΜΠ: 210-7724.076, 210-7723.383, e-mail: soildyn@civil.ntua.gr

✓ **24-27/9/2009, Βόλος**

2ο Πανελλήνιο Συνέδριο Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Οργάνωση: ΤΕΕ - Περιφερειακό Τμήμα Μαγνησίας, Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΤΕΕ
Κρισιμή ημερομηνία: Υποβολή τελικής εργασίας: 25/6/2009
Πληροφορίες: τηλ. 24210-74.282, 74.459, 6946-006.639, φαξ: 24210-74.276, e-mail: grammateia_prd2@prd.uth.gr, skipour@uth.gr (Κηπουρός Στέφανος), web page: www.prd2.prd.uth.gr

✓ **8-9/10/2009, Θεσσαλονίκη**

6η Διεθνής Συνδιάσκεψη: «Standardization, Prototypes and Quality: A Means of Balkan Countries' Collaboration»
Οργάνωση: Ένωση Ελλήνων Επιστημόνων για την Προτυποποίηση και την Τυποποίηση (ΕΝΕΠΡΟΤ)
Πληροφορίες: τηλ.: 2310-286.680, 286.182, φαξ: 2310-286.680, e-mail: protypation@auth.gr, ιστοσελίδα: www.eneprot.gr

✓ **21-23/10/2009, Πάφος Κύπρου**

ΤΕΕ 16ο Συνέδριο Σκυροδέματος
Οργάνωση: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και Ελληνικό Τμήμα Σκυροδέματος, σε συνεργασία με το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου
Χώρος: Ξενοδοχείο «Coral Beach»
Πληροφορίες: Τμήμα Διεθνών Σχέσεων ΤΕΕ, ηλεκτρονική διεύθυνση: intrel@central.tee.gr, τηλ.: 210-3291.351-2-4, 210-3291.618, 210-3291.362, ηλεκτρονικός τόπος: www.tee.gr, www.ets.tee.gr

Αν το ακίνητο είχε τέσσερις τροχούς

Η κρίση που διέρχεται η οικοδομή στη χώρα μας βαθαίνει διαρκώς, οδηγώντας στην ανεργία δεκάδες χιλιάδες εργαζομένους και απαξιώνοντας έναν κλάδο που είχε (και έχει) καθοριστική σημασία για ολόκληρη την οικονομία. Είναι ενδεικτικό ότι το πρώτο τετράμηνο του 2009, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΤΕΕ, οι μελέτες για νέες οικοδομές μειώθηκαν κατά 22%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι ότι κατά τον Απρίλιο, για πρώτη φορά, οι μελέτες ήταν λιγότερες από τις επιβλέψεις, γεγονός που υποδηλώνει ότι τους επόμενους μήνες (και τα επόμενα χρόνια) η οικοδομική δραστηριότητα θα παρουσιάσει μεγαλύτερη κάμψη. Φυσικά και τα έσοδα, άμεσα και έμμεσα, του κράτους, σε περίοδο γενικότερης αρνητικής εξέλιξης των δημόσιων οικονομικών. Με αυτά τα δεδομένα, θα περίμενε κανείς πως η κυβέρνηση θα αντιμετώπιζε την κρίση στην οικοδομή με γενναία μέτρα (θεσμικά και οικονομικά) και πιο αποφασιστικό τρόπο.

Αν μη τι άλλο, κατ' αναλογία με τον τρόπο και τα μέτρα που αποφάσισε και άμεσα εφάρμοσε στην αγορά των αυτοκινήτων, η οποία όχι μόνο ανέκαμψε αμέσως, αλλά και σημειώνει νέα ρεκόρ πωλήσεων, εξουδετερώνοντας την αρνητική εξέλιξη των δυο - τριών πρώτων μηνών του έτους. Φαίνεται, όμως, πως η έλλειψη των τεσσάρων τροχών από τα... ακίνητα, είναι καθοριστικός παράγοντας στις όποιες αποφάσεις.

Το ΤΕΕ έχει προτείνει πέντε κατηγορίες μέτρων προς τον υπουργό Οικονομίας: Επιτάχυνση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Στροφή στη συντήρηση, αισθητική παρέμβαση και εξοικονόμηση ενέργειας στα υπάρχοντα δημόσια και ιδιωτικά κτίρια, με συγκεκριμένα μέτρα και γενναία κίνητρα. Ενίσχυση αυτών που αγοράζουν πρώτη κατοικία με επιπλέον φορολογικές απαλλαγές ή επιδοτήσεις. Χρήση -πιστοποιημένων- υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, πριμοδότηση βιοκλιματικών κτιρίων. Δημόσια στεγαστική πολιτική και αρχιτεκτονική των δημόσιων κτιρίων.

Αντί αυτών, ο υπουργός περιορίστηκε στην εξαγγελία τεσσάρων μέτρων (την εγγύηση του επιπλέον 25% του δανείου που δεν χορηγούν οι τράπεζες, τη μείωση της αμοιβής των συμβολαιογράφων από 1,2 σε 1%, την αύξηση από 20% σε 40% του ποσοστού των τόκων στεγαστικών δανείων που θα αφαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και για τμήμα δανείου ως 350.000 ευρώ, καθώς, επίσης και την αναγγελία για προκήρυξη προγράμματος του ΕΣΠΑ που θα αναφέρεται σε έργα ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων που κατασκευάστηκαν πριν το 1980), μέτρα τα οποία δεν είναι ικανά να αλλάξουν το κλίμα στην αγορά ακινήτων, αλλά και να επηρεάσουν (θετικά ή αρνητικά) τα δημόσια οικονομικά, ούτε, φυσικά, να συμβάλουν στην αναθέρμανση του κλάδου και προπαντός στη διασφάλιση του εισοδήματος των εργαζομένων, που θα έπρεπε να είναι και το κύριο ζητούμενο στην περίοδο της κρίσης.

Μάλιστα, οι τραπεζίτες υποστήριξαν ότι δεν σκοπεύουν να κάνουν χρήση της εγγύησης του Δημοσίου για τον περαιτέρω δανεισμό, αφενός γιατί δεν εμπιστεύονται την... εγγύηση, αφετέρου γιατί θεωρούν επικίνδυνο τον υπερδανεισμό των νοικοκυριών. Άτολμα χαρακτήρισαν τα μέτρα και οι κατασκευαστές ακινήτων και οι κτηματομεσίτες, ενώ η αόριστη εξαγγελία του προγράμματος ενεργειακής απόδοσης με αξιοποίηση του ΕΣΠΑ, κατά το ΤΕΕ, δεν ανοίγει προοπτική για νέες εργασίες και απασχόληση στον τεχνικό τομέα.

Αυτά όταν ο κλάδος των κατασκευών, είναι γνωστό, ότι λειτουργεί πολλαπλασιαστικά στην εθνική οικονομία, αφού τα ποσά που διατίθενται στον τομέα ανακλώνονται πολλές φορές - ως εισόδημα, ως έσοδα για το κράτος και ως κατανάλωση- ενώ, αντιθέτως, η αναθέρμανση της αγοράς αυτοκινήτου, βέβαιο είναι ότι διασφαλίζει (κατά συντριπτικό ποσοστό) τις οικονομίες των κρατών που διαθέτουν αυτοκινητοβιομηχανίες.