

ΣΕΜΠΧΠΑ

Ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, έχοντας επίγνωση του σημαντικού ρόλου του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού στη δημιουργία λιγότερο απαιτητικών ενεργειακά πόλεων και στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, θα συνεχίσει να υποστηρίζει τις προσπάθειες των φορέων της διοίκησης και της κοινωνίας των πο-

πομπών αερίων του θερμοκηπίου τα επόμενα χρόνια ενδέχεται να οδηγήσει σε οικολογική και -κατά συνέπεια- κοινωνική κατάρρευση. Το 2009 αποτελεί έτος - ορόσημο, καθώς στη σύνοδο του ΟΗΕ που θα πραγματοποιηθεί το Δεκέμβριο στην Κοπεγχάγη θα οριστικοποιηθεί μια διεθνής συμφωνία που θα αντικαταστήσει το Πρωτόκολλο του Κιότο.

Η κλιματική αλλαγή είναι ένα θέμα που απασχολεί έντονα τους πολεοδόμους, αφενός γιατί οι πόλεις και η

ΣΕΚΕ

Ιδρύθηκε Σύλλογος Εκτιμητών Ελλάδος

Οπως αναφέρει σε ανακοίνωσή του ο σύλλογος, το επαγγελματικό Σωματείο Εκτιμητών Μηχανικών, του οποίου η ίδρυση ανακοινώθηκε στο τεύχος 2537 - 25/05/2009 του Ενημερωτικού Δελτίου του ΤΕΕ, αποτελεί ανεξάρτητη προσπάθεια στον επαγγελματικό χώρο των εκτιμήσεων ακινήτων.

Ο ΣΕΚΕ, ο οποίος ήδη αριθμεί άνω των 100 ιδρυτικών μελών, κυρίως μηχανικούς εκτιμητές, έχει, μεταξύ άλλων, στόχους: να αποτελέσει το συλλογικό φορέα εκπροσώπησης των εκτιμητών, να αναδείξει και να αναβαθμίσει το εκτιμητικό επάγγελμα μέσα από μια σειρά δραστηριοτήτων που περιγράφονται στο καταστατικό του.

Αρμόδιος για παροχή πληροφοριών και ενημέρωση των ενδιαφερόμενων συναδέλφων σχετικά με τον ΣΕΚΕ: Κων/νος Πάλλης, τηλ.: 210-3266.156.

Υποστηρίζει φορείς που συμβάλλουν στη δημιουργία βιώσιμων πόλεων

λιτών που συμβάλλουν στη δημιουργία βιώσιμων πόλεων, ανταποκρινόμενες στην πρόκληση της επίτευξης περιβαλλοντικής προστασίας, ανταγωνιστικότητας και κοινωνικής συνοχής.

Αυτά επισημαίνονται σε ανακοίνωση του ΣΕΜΠΧΠΑ, με αφορμή την «Ημέρα Προστασίας του Περιβάλλοντος», τονίζοντας ότι ο «κίνδυνος της αλλαγής του κλίματος του πλανήτη είναι ίσως η μεγαλύτερη απειλή που αντιμετωπίζει σήμερα η ανθρωπότητα. Η αδυναμία ή η αδιαφορία μείωσης των παγκόσμιων εκ-

ευρύτερη περιοχή τους συμβάλλουν στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, αφετέρου γιατί είναι οι πλέον ευάλωτες στις επιπτώσεις της, λόγω της συγκέντρωσης πληθυσμού και δραστηριοτήτων.

Συνεπώς, είναι απαραίτητο οι αστικές πολιτικές να εστιάζουν τόσο στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου ("low carbon cities") όσο και συνολικά στην προετοιμασία για την αντιμετώπιση των συνθηκών περιβαλλοντικής, κοινωνικής, οικονομικής και χωρικής διακινδύνευσης (risk) και τρωτότητας (vulnerability)».

ΠΕΔΜΕΔΕ

Στην περίπτωση που η Επιτροπή Διαπιστώσεως Τιμών Δημοσίων Έργων (ΕΔΤΔΕ) καταλήξει σε διαπίστωση μειωμένων τιμών, η Διοίκηση της ΠΕΔΜΕΔΕ με επιστολή της προς την πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, ζητά από τον υπουργό Γ. Σουφλιά, να προβεί άμεσα σε έκδοση Υπουργικής Απόφασης, όπως και στο παρελθόν (Δ17γ/05/157/ΦΝ439.3/18.10.2006) ώστε οι αρνητικοί συντελεστές να λαμβάνονται ως μονάδα και να παραμένουν έτσι οι ισχύοντες συντελεστές του προηγούμενου τριμήνου, πράγμα που θα αποτρέψει την ουσιαστική μείωση του εργαζομένου ανταλλάγματος, όπως αυτό έχει ήδη αναμορφωθεί, σύμφωνα

με τα στοιχεία του προηγούμενου τριμήνου.

Όπως επισημαίνει, ο θεσμός της αναθεώρησης των τιμών αποσκοπεί στην αποκατάσταση της οικονομικής ισορροπίας, (παροχής και αντιπαρο-

δόχων ο θεσμός της αναθεώρησης, οι διατάξεις του οποίου είναι δημόσιας τάξης, είναι η μόνη θεραπεία για την απάλυνση των οικονομικών ανισοτήτων, που δημιουργούνται στις συμβάσεις δημόσιων έργων, από τις

Αίτημα για τον τρόπο υπολογισμού της αναθεώρησης των τιμών

χής), και των συνακόλουθων αδικιών που είναι δυνατόν να προκληθούν από τις διακυμάνσεις του κόστους κατασκευής ενός έργου κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής του.

Ιδιαίτερα με τη σημερινή παγκόσμια οικονομική κρίση και τη χαρακτηριστική καθυστέρηση, εκ μέρους του Δημοσίου, στην αποπληρωμή των εκτελεσμένων εργασιών των ανα-

συνεχείς αυξήσεις των τιμών (κυρίως των υλικών).

Είναι, συνεπώς, αδύνατον και πρακτικά ανέφικτο να προβεί η Επιτροπή Διαπιστώσεως Τιμών Δημοσίων Έργων (ΕΔΤΔΕ) σε διαπίστωση τιμών τέτοια που να οδηγεί σε «αρνητική» αναθεώρηση, έννοια την οποία η νομολογία των δικαστηρίων δεν αποδέχεται.

Επιμέλεια: **Γ. ΒΡΑΧΑΛΗΣ**

Συνταξιοδοτικά Νέα

✓ **ΠΕΤΟΜ-ΤΕΕ / ΕΣΤΑΜΕΔΕ:** Οι Ενώσεις θεωρούν ότι υπάρχουν λύσεις στο θέμα της ανάκαμψης της οικονομικής κρίσης που μαστίζει την ελληνική οικονομία, μέρος της οποίας ευθύνεται για την κατάρρευση της οικοδομικής δραστηριότητας. Επισημαίνουν, δε, ότι θα πρέπει η πολιτεία να βοηθήσει προκειμένου να αρχίσουν σιγά σιγά να πωλούνται τα 350.000 διαμερίσματα, για να αναθερμανθεί η αγορά, πριμοδοτώντας στις τράπεζες τους τόκους των τοκοχρεολυτικών δανείων και από την πλευρά τους οι τράπεζες να μη χορηγούν δάνεια στο 80% της αγοραστικής τιμής του διαμερίσματος, αλλά ολόκληρο το στεγαστικό δάνειο, διότι ο πολίτης δεν έχει τη δυνατότητα σήμερα να εξεύρει το υπόλοιπο 20%.

✓ **ΕΣΤΑΜΕΔΕ / ΠΕΤΟΜ - ΤΕΕ:** Οι διοικήσεις των δύο Ενώσεων υπενθυμίζουν στα μέλη τους ότι η

ΕΣΤΑΜΕΔΕ διοικείται από 9μελές Συμβούλιο που εκλέγεται από τα μέλη του, που είναι, περίπου, 15.000 συνταξιούχοι και η ΠΕΤΟΜ - ΤΕΕ, με 8.000 μέλη, από 7μελές Συμβούλιο και οι σκοποί των σωματείων είναι κυρίως να υπάρχει αφενός καλύτερη σύνταξη και αφετέρου καλύτερη ιατροφαρμακευτική περίθαλψη. Οι Ενώσεις καλούν όλους τους συνταξιούχους της χώρας, μόλις ενημερώνονται για τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις, να προσέρχονται και να ψηφίζουν, αλλά και να συνδράμουν τα ΔΣ των Ενώσεων, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι. Όλοι οι συνταξιούχοι της χώρας πρέπει να εγγραφούν στους συλλόγους τους. Τα γραφεία της ΕΣΤΑΜΕΔΕ βρίσκονται στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 4 (2ος όροφος), και τα γραφεία της ΠΕΤΟΜ - ΤΕΕ, στην οδό Καραγ. Σερβίας 4 (3ος όροφος).

ΣΕΠΟΧ

Το νέο Δ.Σ.

Συγκροτήθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΕΠΟΧ για την περίοδο 2009-2011.

- Πρόεδρος: Βιβή Μπάτσου
- Αντιπρόεδρος: Μάρθα Χουσιανάκου
- Γραμματέας: Μιχάλης Πρώος
- Ταμίας: Μόνικα Σκαλτσά
- Μέλη: Άννα Αρβανιτάκη, Σταύρος Μέντος, Αναστάσιος Καλογήρου.

Άλλοι φορείς

Σύμφωνα με τις πληροφορίες μας από διαμαρτυρίες συλλόγων, υπομνήματα των κατοίκων, δημοσιεύματα τοπικού Τύπου κ.ά. και την περαιτέρω αυτοψία που διενήργησαν μέλη του Ελληνικού Τμήματος του Διεθνούς Συμβουλίου Μνημείων και Τοποθεσιών – ICOMOS, στην ευρύτερη περιοχή των οικισμών Άντισσας, Γαβαθά, Κάμπου, της Β/Δ Λέσβου, μια περιοχή ιδιαίτερης φυσικής ομορφιάς, η οποία είναι ήδη ενταγμένη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο «Natura 2000» και στον

στη θέση «Γρηγορέλεια» της περιοχής αυτής λειτουργεί λατομείο αδρανών υλικών, εδώ και πολλά χρόνια. Στην αρχή, το λατομείο λειτουργούσε κάτω από διαφορετικό καθεστώς και η εξόρυξη αδρανών υλικών γινόταν με μέτρο και σε μικρή έκταση και ποσότητα, εξυπηρετώντας τις τοπικές ανάγκες. Στη συνέχεια, με την εγκατάσταση μηχανημάτων μεγαλύτερης ισχύος και εντατικοποίησης της εκμετάλλευσης, γίνεται, όπως καταγγέλλουν οι κάτοικοι, «υπερεξόρυξη πετρώματος με τρόπο ανεξέλε-

λατομείο, έργου συνοδού της λειτουργίας του λατομείου, με σκοπό την πιο συμφέρουσα –για την εται-



στο συγκεκριμένο λατομείο, θα έχει καταστροφικά αποτελέσματα.

Επίσης, θα θέλαμε να προσθέσουμε τις δημοσιευμένες καταγγελίες, σύμφωνα με τις οποίες, λόγω της ανεξέλεγκτης δραστηριότητας του λατομείου, καταστράφηκε σπήλαιο με σταλακτίτες και σταλαγμίτες, που συνδέεται με το σπήλαιο του Ορφέα.

Επιπλέον, η άμεση γεινίαση της περιοχής με την, πολύ σημαντική και αρχαιολογικά ανεξερεύνητη, πόλη της Λέσβου, την αρχαία Άντισσα, καθώς και το ότι, σύμφωνα με τη μυθολογία, είναι η περιοχή στην οποία τα κύματα του Αιγαίου έφεραν την κεφαλή του Ορφέα, μας ευαισθητοποιεί ακόμη περισσότερο για την περιβαλλοντική και πολιτιστική προστασία της περιοχής.

«Μετά από τα παραπάνω» επισημαίνει «κατευθυνόμαστε προς εσάς, ως κατεξοχήν αρμόδιους φορείς, και ζητούμε την άμεση παρέμβασή σας και την εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου, προκειμένου να σταματήσει και να αποτραπεί η βάρβαρη περιβαλλοντική και πολιτισμική καταστροφή που συνεπτελείται στην πολιτισμικά και περιβαλλοντικά ευαίσθητη αυτή περιοχή των οικισμών Άντισσας, Γαβαθά, Κάμπου, της Β/Δ Λέσβου». ■

Καταστροφή μνημείου της φύσης στη Λέσβο

κατάλογο «Γεωπάρκα» της UNESCO, προστατεύεται από το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας του Απολιθωμένου Δάσους και βρίσκεται σε άμεση γεινίαση με την αρχαία Άντισσα, οδηγείται σε μη αναστρέψιμη περιβαλλοντική και πολιτιστική καταστροφή. Αυτό καταγγέλλει εκ μέρους του ΔΣ του Ελληνικού Τμήματος του ICOMOS, Νίκος Αγγριαντώνης, με επιστολή που απευθύνει στα υπουργεία ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού, καθώς και στις αρχές του νησιού.

Συγκεκριμένα, όπως επισημαί-

γεται, που έχει επιφέρει αλλοίωση του γεωγραφομορφολογικού τοπίου της περιοχής, δεδομένου ότι η κορυφή του βουνού αποψιλώθηκε από τις βαλανιδιές και τη λοιπή βλάστηση, η πλαγιά του βουνού από την πλευρά της εισόδου του λατομείου έχει καταχαρακωθεί, οι ελιές είναι μόνιμα καλυμμένες με σκόνη και οι κατοικίες της περιοχής έχουν υποστεί ρήγματα από τις εκρήξεις».

Τώρα επιχειρείται κατασκευή ιδιωτικού λιμανιού στην περιοχή «Καταβόθρα», από την εταιρεία «Κύκνος», που εκμεταλλεύεται το

μεταφορά των αδρανών υλικών διά της θαλάσσιας οδού.

Είναι προφανές ότι η τυχόν δημιουργία λιμενικών εγκαταστάσεων, χωρίς δρόμο, που να συνδέει το λιμάνι και το λατομείο με κυκλοφοριακή και περιβαλλοντική ασφάλεια, καθώς και το ότι η κατασκευή του λιμανιού θα συνδεθεί με την αύξηση του ρυθμού εκμετάλλευσης του λατομείου σε μια ευαίσθητη προστατευόμενη περιοχή, σε συνδυασμό και με την ήδη υπάρχουσα τεράστια περιβαλλοντική επιβάρυνση, που έχει επιφέρει η ανελέγητη εξόρυξη του πετρώματος