

ΜΕ ΑΦΟΡΜΗ
ΤΟΥΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥΣ
ΑΓΩΝΕΣ
ΤΟΥ 2013

Η πλήρης αναίρεση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου περί δημοσίων έργων και ειδικότερα του Ν. 1418/1984, του Ν. 3316/2005, του Π.Δ. 609/1985 και πλήθους άλλων προεδρικών διαταγμάτων και εξουσιοδοτικών διατάξεων που ρυθμίζουν τα σχετικά θέματα, επιχειρείται με αφορμή το πρόγραμμα των έργων για τους Μεσογειακούς Αγώνες του 2013.

Αυτό επισήμανε ο πρόεδρος του ΤΕΕ, **Γιάννης Αλαβάνος**, σε επι-

τούνται ασυμβίβαστες ιδιότητες των εταιρών, μετόχων, και μελών του ΔΣ, καθώς και η υποχρέωση υποβολής δήλωσης περιουσιακής κατάστασης για τα ανωτέρω πρόσωπα, καθώς και το λοιπό προσωπικό της Εταιρείας, με σκοπό τη μεγαλύτερη δυνατή διαφάνεια και την προστασία του δημόσιου συμφέροντος. Τρίτον, ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα, όπως η φορολογική αντιμετώπιση της άνευ ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης ακινήτων στην εταιρεία από τρί-

διάταξη νόμου ή κανονιστικής πράξης, εκτός από τους σχετικούς κανόνες της Ευρωπαϊκής Ένωσης" χαρακτηρίζεται οξύμωρη αν όχι φενάκη.

»Επιπλέον, θεωρούμε ότι το συγκεκριμένο νομοσχέδιο σε συνέχεια αντίστοιχων νομοθετημάτων του έτους για την ίδρυση της ΔΗΜΟΣ Α.Ε., της ΝΟΜΟΣ Α.Ε. κ.ά. αναιρεί σε απόλυτο βαθμό και καθιστά μη εφαρμόσιμο το σύνολο του θεσμικού πλαισίου για τα δημόσια έργα στην Ελλάδα.

Καταστρατηγούν το θεσμικό πλαίσιο για την ανάθεση και εκπόνηση των μελετών

στολή του προς τον πρόεδρο της Βουλής, **Δημήτρη Σιούφα**, και τους βουλευτές, πριν τη συζήτηση του σχεδίου νόμου «Οργανωτική Επιτροπή Μεσογειακών Αγώνων - Βόλος 2013 και άλλες διατάξεις».

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ, εκφράζοντας τις αντιρρήσεις του τεχνικού κόσμου για την ευθεία καταστράτηγηση της νομοθεσίας περί μελετών και έργων, επισήμανε σκόνη τα εξής:

«Κατά την αιτιολογική έκθεση του σχεδίου, ένας από τους σκοπούς της εταιρείας, όπως αναλύεται στο άρθρο 2, είναι η κατασκευή ειδικών τεχνικών έργων.

Περαιτέρω, στην αιτιολογία του άρθρου 23 αναφέρεται ότι "το άρθρο αυτό προβλέπει την κατάρτιση κανονισμών για: α) την ανάθεση εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών, β) τη διενέργεια προμηθειών, γ) την κατασκευή έργων και δ) τη σύναψη, εκτέλεση και λύση των σχετικών με τις παραπάνω περιπτώσεις α' και β' συμβάσεων. Με τους κανονισμούς αυτούς επιτρέπεται να ρυθμίζονται τα παραπάνω θέματα κατά παρέκκλιση από κάθε διάταξη νόμου ή κανονιστικής πράξης, εκτός από τους σχετικούς κανόνες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Δεύτερον, θεσμοθε-

τους και της αγοράς αγαθών επένδυσης. Τέλος, ορίζεται ότι τα απαιτούμενα έργα, πλην αυτών που διέπονται από άλλες ειδικότερες διατάξεις, για τη διεξαγωγή των Αγώνων θα γίνουν με μέριμνα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού".

»Να σημειωθεί ότι τα ανωτέρω νομοθετήματα, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, πλήρως εναρμονισμένα με τα ΠΔ 334/2000, 60/2007, 57/2000, και 22/2002, εναρμονίζουν την ελληνική νομοθεσία για τα δημόσια έργα με τις Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οποιαδήποτε παρέκκλιση ή καταστράτηγηση αυτών έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τις Κοινοτικές Οδηγίες. Καθίσταται, λοιπόν, σαφές ότι δεν υφίστανται κανόνες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που να κατευθύνουν σε νομικές και θεσμικές παρεκκλίσεις διατάξεων νόμων και κανονιστικών πράξεων του εθνικού μας Δικαίου, όταν το ίδιο το εθνικό θεσμικό πλαίσιο, μετά από έντονες συγκρούσεις και διαδικασίες, έχει εναρμονιστεί πλήρως με το Κοινοτικό στην περίπτωση των δημόσιων έργων. Συνεπώς, η διατύπωση: "Με τους κανονισμούς αυτούς επιτρέπεται να ρυθμίζονται τα παραπάνω θέματα κατά παρέκκλιση από κάθε

»Επισημαίνουμε ότι τα έργα που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο των Μεσογειακών Αγώνων είναι, πάνω και πέρα από όλα, έργα υποδομής που θα καλύψουν βασικές ανάγκες του κοινωνικού συνόλου, θα συμβάλουν στην ανάπτυξη των παραγωγικών δυνατοτήτων, στην αύξηση του εθνικού προϊόντος και γενικά θα αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας διαβίωσης. Αυτή, τουλάχιστον, είναι και η διατύπωση της βασικής αρχής του εθνικού μας Δικαίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης (βλ. άρθρο 1 Ν. 1418/1984 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει). Προφανώς, κάθε είδους κανονισμός που παρεκκλίνει, δε λειτουργεί προς όφελος του κοινωνικού συνόλου, αλλά προς βλάβη του δημόσιου συμφέροντος.

»Σε κάθε περίπτωση θεωρούμε πως πρέπει να αξιοποιήσουμε την εμπειρία της διοργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας στη διοργάνωση των Μεσογειακών Αγώνων 2013, που θα πραγματοποιηθούν στις πόλεις του Βόλου και της Λάρισας, και να απορρίψουμε τα αρνητικά στοιχεία, οι συνέπειες των οποίων είναι πλέον εμφανείς» καταλήγει η επιστολή του προέδρου του ΤΕΕ

Αναφορικά με τις κυβερνητικές ρυθμίσεις για ημιυπαίθριους και κλειστούς υπέργειους και υπόγειους χώρους, ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιάννης Αλαβάνος, έκανε την ακόλουθη δήλωση:

Δυστυχώς, ως χώρα, «πολεοδομικά επωκχεύσαμεν». Τροποποιούνται θετικές προβλέψεις του ΓΟΚ, ενώ είναι εφικτός, εύκολος και οικονομικός ο έλεγχός τους. Εμπεδώνεται στην ελληνική κοινωνία η αντίληψη ότι όσοι αυθαιρέτούν, εντέλει, δικαιώνονται.

Όσον αφορά τα μέτρα που ανακοινώθηκαν σήμερα, οφείλουμε να επισημάνουμε ότι τα πρό-

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΤΕΕ

Για τις ρυθμίσεις περί ημιυπαίθριων

στιμα από μόνα τους δεν έλυσαν και δεν πρόκειται να λύσουν στο μέλλον το πρόβλημα. Είτε είναι μεγάλα, είτε μικρά, είτε μηδενικά (όπως αυτό της διατήρησης αυθαιρέτου, όπως προτείνεται).

Με την «τακτοποίηση» που ανακοινώθηκε σήμερα, με σαφείς βραχυπρόθεσμους εισπρα-

κτικούς στόχους, δεν αντιμετωπίζεται επί της ουσίας το πρόβλημα, ούτε για όσους έχουν αυθαίρετα. Οι συγκεκριμένοι χώροι δεν νομιμοποιούνται, και παραμένουν εκτεθειμένοι, και οι ίδιοι όμηροι στην όποια πολιτική ή δικαστική μελλοντική απόφαση.

Το ΤΕΕ έχει ταχθεί επιμόνως υπέρ μιας συνολικής, αποφασιστικής και ουσιαστικής αντιμετώπισης του προβλήματος της αυθαιρέτης δόμησης. Είναι έτοιμο, όπως είναι γνωστό, και διατεθειμένο προς αυτήν την κατεύθυνση να συνδράμει κάθε προσπάθεια.

Τρεις είναι οι κατευθύνσεις των μέτρων που ανακοινώθηκαν χτες από τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ:

- **Με την πρώτη:** Διαφοροποιείται το ύψος των προστίμων που ίσχυαν έως σήμερα. Αλλάζει (μειώνεται) το πρόστιμο ανέγερσης και μηδενίζεται το πρόστιμο διατήρησης. Αυτό σημαίνει ότι με μια επόμενη απόφαση, είναι ενδεχόμενο να γίνει και νέα αλλαγή τους.

- **Με τη δεύτερη:** Αλλάζουν διατάξεις του ΓΟΚ, τον καθιστούν φτωχότερο σε εξαιρετικά χρήσιμα πολεοδομικά εργαλεία, που είχαν προβλεφθεί με την αλλαγή του 1985.

- **Με την τρίτη:** Αναγνωρίζεται κατά τον πλέον σαφή τρόπο και για μια ακόμη φορά, το τεράστιο πρόβλημα λειτουργίας των πολεοδομικών γραφείων, δίχως, ωστόσο, να λαμβάνεται οποιαδήποτε μέριμνα για αλλαγή της ζοφερής κατάστασης.

Ως συνοπτικό και ξεκάθαρο συμπέρασμα αυτών των τριών κατευθύνσεων, δίχως υπερβολή, μπορεί κανείς να ισχυριστεί ότι «αντί "πινακίου ευρώ" υπονομούμε το περιβάλλον».

Κατά το ΤΕΕ:

Οι ημιυπαίθριοι χώροι ήταν και είναι αναγκαίοι: Είναι βασικό εργαλείο βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και, μάλιστα, στις ελληνικές συνθήκες. Ένα «εργαλείο» που έχει ιστορία αιώνων στον τόπο αυτό και για το οποίο η χώρα επιάρεται διεθνώς.

«Το πονάει δόντι, κόβει κεφάλι» δεν μπορεί να είναι στις ημέρες μας βάση της πολεοδομικής νομοθε-

σίας: Επειδή, κατά την κυβέρνηση, οι αρμόδιες υπηρεσίες εμφανίζονται ανίκανες να αποτρέψουν την παραβίαση (των ορθών διατάξεων) του ΓΟΚ, τις καταργεί ή τις αλλοιώνει. (Ας μην αυταπατώμεθα: Ένας ημιυπαίθριος διαστάσεων 1,8Χ2,5 μ. είναι δυνατόν να αυξήσει την επιφάνεια του σαλονιού ενός διαμερίσματος ή και απλά, μετατοπίζοντας το σαλόνι προς τον ημιυπαίθριο, να δημιουργηθεί ικανή επιφάνεια για ένα επιπλέον δωμάτιο.)

Ως προς τους «μύθους», οι οποίοι συνοδεύουν τέτοια φαινόμενα, οφείλουμε να επισημάνουμε:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΤΕΕ

λής διά των συστηματικών ελέγχων της πολεοδομικής νομοθεσίας –χρονικό διάστημα το οποίο είναι αρκετό για να αλλάξουν ριζικά οι συνειδήσεις– κοστίζει μόλις το ένα δέκατο του ποσού που ανακοινώνει η κυβέρνηση ότι θα εισπράξει μέσα σε ένα χρόνο από τα πρόστιμα διατήρησης της χρήσης των αυθαιρέτων κατασκευών, στις κατά τα άλλα με νόμιμη οικοδομική άδεια κτισμένες οικοδομές.

- **Μύθος 2ος:** Η σημασία των προστίμων και των ποινών. Τις τελευταίες δεκαετίες όλοι οι πολίτες είναι μάρτυρες μιας επαναλαμβανό-

νομοθετηθεί το 2003, κάτι που είχε εμφανιστεί τότε ως πανάκεια. Πρόκειται για μέτρα που στρέφονται ευθέως κατά του περιβάλλοντος, μέτρα αμιγώς εισπρακτικά, από τα οποία κάποιοι προσδοκούν πως θα λειτουργήσουν και (υπέρ τους) ψηφοθηρικά.

Οι ημιυπαίθριοι χώροι τού χτες είναι οι ημι-παράνομοι χώροι τού σήμερα. Εάν νομικά καταρρεύσει η «τακτοποίηση», η ομηρία θα γίνει διπλή και τριπλή.

Αποδεικνύεται ότι οι κυβερνήσεις, διαχρονικά, στα θέματα του χώρου απεχθάνονται κάθε προοδευτική διάταξη και ερμηνεία του Συντάγματος ή και των βασικών νόμων.

Υπάρχουν εναλλακτικές προτάσεις: Το ΤΕΕ, μόλις πριν λίγες ημέρες, παρουσίασε συνοπτικά ένα μεγάλο «πακέτο» θέσεων για τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τον περιορισμό της αυθαιρέτης δόμησης.

Υπάρχει ελπίδα: Οι μεγάλες αποφάσεις των ουσιαστικών αλλαγών, έρχονται ως συνέπεια πολλών μικρών, πλην, όμως, γενναίων παρεμβάσεων και αγώνων, στους οποίους συμμετέχουν φορείς, δημόσιοι λειτουργοί και πολίτες. Οφείλουμε, πλέον, να επιβάλουμε τις μεγάλες αποφάσεις.

Τέλος, διαφαίνεται ο κίνδυνος να υποχωρήσει δραματικά η πληττόμενη οικοδομική δραστηριότητα, εάν απαιτηθεί να αναθεωρηθούν όλες οι μελέτες που συνοδεύουν όσες αιτήσεις για έκδοση οικοδομικής άδειας έχουν ήδη υποβληθεί στα πολεοδομικά γραφεία.

Μύθοι και πραγματικότητες για τους ημιυπαίθριους

- **Μύθος 1ος:** Δεν μπορούν να γίνουν έλεγχοι. Καταρρίφθηκε από τον ίδιο τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, ο οποίος τόνισε, απειλώντας όσους δεν δηλώσουν τώρα το αυθαίρετό τους, ότι θα βγουν σε «παγανά» συνεργεία και πολλοί θα... πιστούν. Στην ημερίδα που οργάνωσε πριν μια εβδομάδα το ΤΕΕ, με συγκεκριμένα και αδιαμφισβήτητα στοιχεία, αποδείχθηκε ότι για τον συστηματικό έλεγχο τήρησης όλων των πολεοδομικών διατάξεων και σε όλη την ελληνική επικράτεια, το ετήσιο κόστος, στη δυσμενέστερη περίπτωση, ανέρχεται μόλις στα 18 εκατ. ευρώ. Με άλλα λόγια, μια δεκαετία επιβο-

μηνς διαδικασίας: Ανακοινώνονται και νομοθετούνται μέτρα, με τα οποία νομιμοποιούνται αυθαίρετα και παράλληλα οι κυβερνήσεις ανακοινώνουν, ως μόνο μέσο την αντιμετώπιση της επερχόμενης νέας πιο προκλητικής γενιάς αυθαιρέτων, πρόστιμα και ποινές για όσους συμμετέχουν στη διαδικασία ανέγερσης και διατήρησής τους. Το ΤΕΕ έχει καταγγείλει εδώ και πολλά χρόνια όλα αυτά, ως μέτρα που δεν λύνουν κανένα πρόβλημα, αλλά αναδεικνύουν το απύθμενο μέγεθος του λαϊκισμού που συνοδεύει τη μη επίλυσή τους. Εμφανίζεται ως καθοριστικό μέτρο η μείωση των προστίμων που είχαν

Οι πρώτοι 2.000 μηχανικοί καλούνται να επιλέξουν φορέα και σεμινάριο

Στη φάση της υλοποίησης πέρασε το πρόγραμμα κατάρτισης «e-μηχανικοί» που έχει προκηρύξει το ΤΕΕ και χρηματοδοτείται κατά 80% από πόρους του Γ΄ ΚΓΣ και 20% από την «Κοινωνία της Πληροφορίας».

Συνολικά, 15.685 μηχανικοί από όλη τη χώρα εκδήλωσαν ενδιαφέρον, με το 62% να προέρχεται από την Αττική και την Κεντρική Μακεδονία (σ.σ.: η ποσοστιαία κατανομή ανά γεωγραφικό διαμέρισμα καταγράφεται στον Πίνακα 1). Ποσόστωση που τελικά προσδιορίζει και την αντίστοιχη εκείνων που τελικά θα παρακολουθήσουν τα σεμινάρια από κάθε Περιφερειακό Τμήμα του ΤΕΕ.

Αξιοσημείωτο είναι ότι εκδήλωσαν ενδιαφέρον μηχανικοί - μέλη του ΤΕΕ όλων των ηλικιών, φυσικά με τους νεότερους να πλειοψηφούν (σ.σ.: βλέπε Πίνακα 2).

Η κλήρωση πραγματοποιήθηκε με ευθύνη του Ινστιτούτου Βιομηχανικών Συστημάτων Πατρών (υπεύθυνος καθηγητής: κ. Σερπάκος), ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού. Το Ινστιτούτο -και μόνο- γνωρίζει ποιοι έχουν κληρωθεί. Το ΤΕΕ συμφώνησε με το Ινστιτούτο τη διαδικασία που εγγυάται την τυχαιότητα και το αδιαμφισβήτητο της κλήρωσης. Η συνεισφορά του Ινστιτούτου ήταν καθοριστική. Με την κλήρωση, κατετάγησαν όλοι ό-

σοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον κατά σειρά προτεραιότητας.

Σε πρώτη φάση θα κληθούν να επιλέξουν φορέα και σεμινάριο της επιλογής τους οι πρώτοι 2.000, λαμβάνοντας πάντα υπόψη το κριτήριο της γεωγραφικής ποσόστωσης.

Θα υπάρξουν κενά

Είναι βέβαιο, ότι μεγάλος αριθμός θέσεων θα μείνει κενός. Το πρόγραμμα έχει χρηματοδοτηθεί με 3.000.000 ευρώ για την καταβολή της συμμετοχής των καταρτιζομένων, με μέγιστο ποσό συμμετοχής ανά καταρτιζόμενο τα 1.500 ευρώ. Όμως τα περισσότερα προγράμματα, και ίσως τα πιο ενδιαφέροντα, έχουν πολύ χαμηλό-

τερο ύψος «διδάκτρων». Ανάλογα, λοιπόν, με την εκδήλωση ενδιαφέροντος των πρώτων 2.000 μηχανικών, θα διαπιστωθεί το ποσό που θα μείνει αδιάθετο, οπότε θα υπάρξει και δεύτερος, πιθανά και τρίτος, κύκλος πρόσκλησης για συμμετοχή στο πρόγραμμα, όπως επισημαίνει ο πρόεδρος του ΤΕΕ, **Γιάννης Αλαβάνος**, σε επιστολή (e-mail) που έστειλε σε όλους όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον, με το οποίο αποστέλλεται και ο 16ψήφιος κωδικός με τον οποίο μπορούν όσοι κληρώθηκαν, να εγγραφούν αυτοπροσώπως (και μόνο) στο εκπαιδευτικό πρόγραμμα της επιλογής τους και στον αντίστοιχο φορέα.

Με την ίδια επιστολή, ο πρόεδρος του ΤΕΕ υπογραμμίζει ότι «το ΤΕΕ έχει αναλάβει ένα πρόγραμμα της ΚτΠ που πρέπει να διεκπεραιωθεί μέσα σε ελάχιστο

Πίνακας 1

Α. Κρήτης	3,3%
Α. Μακεδονίας	3,2%
Α. Στερεάς Ελλάδος	1,2%
Απωλοακαρνανίας	0,8%
Β.Α. Αιγαίου	1,5%
Δ. Κρήτης	2,5%
Δ. Μακεδονίας	2,0%
Δ. Ελλάδος	7,3%
Δωδεκανήσου	1,1%
Εύβοιας	0,7%
Ηπείρου	3,2%
Θράκης	2,5%
Κ. και Δ. Θεσσαλίας	3,5%
Κ. Μακεδονίας	22,7%
Αττικής	39,7%
Μαγνησίας	1,5%
Πελοποννήσου	2,6%
Κυκλάδων	0,3%

Πίνακας 2

Αριθμός Μητρώου από - έως	Χρονολογία εγγραφής στο ΤΕΕ	Ποσοστό	Αριθμός Μητρώου από - έως	Χρονολογία εγγραφής στο ΤΕΕ	Ποσοστό
0-5.000	<1952	0,0%	60.000-65.000	1991-1993	2,9%
5.000-10.000	1952-1965	0,1%	65.000-70.000	1993-1995	3,9%
10.000-15.000	1965-1970	0,2%	70.000-75.000	1995-1997	4,4%
15.000-20.000	1970-1974	0,6%	75.000-80.000	1997-1998	5,2%
20.000-25.000	1974-1977	1,1%	80.000-85.000	1998-2000	4,9%
25.000-30.000	1977-1979	1,5%	85.000-90.000	2000-2001	6,0%
30.000-35.000	1979-1982	1,7%	90.000-95.000	2001-2003	7,6%
35.000-40.000	1982-1983	1,5%	95.000-100.000	2003-2004	7,8%
40.000-45.000	1983-1985	1,9%	100.000-105.000	2004-2005	9,4%
45.000-50.000	1985-1987	2,2%	105.000-110.000	2005-2006	9,4%
50.000-55.000	1987-1989	2,4%	110.000-115.000	2006-2007	9,8%
55.000-60.000	1989-1991	2,7%	>115.000	2007-2009	13,0%

Η λίστα των διαθέσιμων προγραμμάτων ανακοινώνεται επίσημα στην ιστοσελίδα:

<http://www.e-engineers.tee.gr/>

Οποιαδήποτε πληροφορία η οποία αφορά το έργο, είναι καταχωρισμένη σ' αυτή την ιστοσελίδα.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία η οποία αφορά το πρόγραμμα και δεν ανακοινώνεται επίσημα από το ΤΕΕ ελέγχεται για την ακρίβειά της.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους συμμετοχής ωφελουμένων και τα δικαιολογητικά τα οποία θα πρέπει να προσκομίσετε, επισκεφτείτε την ιστοσελίδα <http://www.e-engineers.tee.gr/> και επιλέξτε το αντίστοιχο αρχείο ή επικοινωνήστε στα τηλέφωνα: 210-3291.375-6-7.

χρονικό διάστημα. Η χρηματοδότησή του για τα δεδομένα του ΤΕΕ είναι μεγάλη. Αυτά τα χρήματα δεν πρέπει να περάσουν από το ΤΕΕ ως να ήταν "τροχομόμος". Θα πρέπει να αφήσουν τεχνονγνωσία και υποδομές που θα πολλαπλασιάσουν στο μέλλον την ικανότητα του ΤΕΕ, μέσα από το Ινστιτούτο Επιμόρφωσης (IEKEM ΤΕΕ) και τα Περιφερειακά Τμήματά του, να παρεμβάινει σε θέματα μεταφοράς γνώσης και τρόπων εφαρμογής σε εξειδικευμένα θέματα.

»Ήδη έχει γίνει ένα σημαντικό βήμα. Πάνω από 60 σεμινάρια διαμορφώθηκαν, στο πλαίσιο του προγράμματος, από ομάδες εργασίας του ΤΕΕ, οι οποίες στελεχώθηκαν και από διδάσκοντες στα Πολυτεχνεία και στις Πολυτεχνικές Σχολές (αναφέρονται στη λίστα των διαθέσιμων εκπαιδευτικών προγραμμάτων ως προγράμματα της κατηγορίας Ι). Είναι το πρώτο ουσιαστικό βήμα για να συνεχιστεί αυτή η συνεργασία. Μέσα από αυτήν θα κερδίσουν και οι Σχολές και το ΤΕΕ και οι μηχανικοί.

Η επιτυχία των στόχων του ΤΕΕ επαφίεται σε μεγάλο βαθμό στις επιλογές αυτών που κληρώθηκαν. Μελετήστε το πακέτο των σεμιναρίων που διατίθενται. Επιλέξτε αυτό που πραγματικά καλύπτει τις ανάγκες σας. Μεγαλύτερα δίδακτρα ενός σεμιναρίου δεν σημαίνει και καλύτερη ποιότητα ή πληροφόρηση. Πολύ ισχυρότερο κριτήριο είναι το επίπεδο των διδασκόντων και οι εγγυήσεις που μπορεί να προσφέρει σε ένα διπλωματούχο μηχανικό ένα Ινστιτούτο Επιμόρφωσης ή άλλος φορέας κατάρτισης. Αρνηθείτε, αν υπάρξει, οποιαδήποτε προ-

σφορά, δέσμευση, υπόσχεση, κίνητρο. Σας υποτιμά ως πολίτες και ως επιστήμονες».

Δέσμευση έναντι όσων δεν κληρώθηκαν

Σε πρώτη φάση, όλοι όσοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον και δεν έχουν κληρωθεί, παραμένουν στη λίστα επιλαχόντων. Όπως έχει γίνει γνωστό με την προκήρυξη των σεμιναρίων και τις διευκρινιστικές ανακοινώσεις, κάποιιοι από αυτούς θα εκπαιδευτούν άμεσα, καλύπτοντας κενές θέσεις οι οποίες θα προκύψουν από όσους από τους κληρωθέντες τελικά δεν θα αξιοποιήσουν το δικαίωμά τους, όπως, επίσης, με βάση το ποσό χρηματοδότησης του προγράμματος, το οποίο ενδεχομένως να μείνει αδιάθετο.

Η δυνατότητα αυτή θα γνωστοποιηθεί με νέο e-mail, με το οποίο θα τους αποσταλεί και ο Ιδρυματικός κωδικός τους, μαζί και οι κενές θέσεις, ώστε να επιλέξουν το πρόγραμμα που τους ενδιαφέρει.

Κατά τον πρόεδρο του ΤΕΕ, «η δήλωση πρόθεσης για συμμετοχή σας στα σεμινάρια γεννά την αυτόματη υποχρέωση του ΤΕΕ να βρει τρόπους να ανταποκριθεί. Και αυτό, θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια να γίνει, είτε μέσω του ΙΕΚΕΜ, είτε μέσω από το ίδιο το ΤΕΕ, σε διάστημα ενός χρόνου. Σε αυτό το χρονικό διάστημα το ΤΕΕ θα αξιοποιήσει τις δυνατότητες συστηματικής κατάρτισης μέσω τηλεκατεύθυνσης, κάτι που προβλέπεται να προκύψει ως αποτέλεσμα του συγκεκριμένου προγράμματος. Θα μπορέσει να εμπλουτίσει το πρόγραμμα σεμιναρίων, προσθέτοντας, π.χ., το θέμα των ευρωκωδίκων, της εξοικονόμησης ενέργειας

στα κτίρια ή με χρήση ΑΠΕ (πέραν των ήδη υπαρχόντων), του ΚΑΝΕΠΕ, του ΗΕΡΟΣ κλπ. Θα καλέσει όλους σας να δηλώσετε την επιλογή σας σε ένα πρόγραμμα που δεν θα μπορεί να έχει πιθανά τους ίδιους όρους συμμετοχής, αλλά σίγουρα θα είναι σε μεγάλο

ποσοστό επιδοτούμενο (ποσοστό που θα είναι τόσο μεγαλύτερο όσο περισσότερο προσεγγίσουμε τους στόχους του συγκεκριμένου προγράμματος)».

Όπως τονίζει ο κ. Αλαβάνος, «ο πολύ μεγάλος αριθμός όσων εκδήλωσαν ενδιαφέρον δημιουργεί μια, σοβαρότερη ίσως, υποχρέωση στο ΤΕΕ: Να παρέμβει με πολύ συστηματικό τρόπο στη μεταφορά της διαρκώς ανανεωνόμενης γνώσης. Να συμβάλει ώστε τα μέλη του, που έχουν, λόγω θεωρητικού υπόβαθρου, τη δυνατότητα αφομοίωσής της, να αποκτήσουν άλλη μία δυνατότητα γρήγορης πρόσβασης σε αυτήν».



ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΗ ΓΑΖΑ

Για τη διάθεση των χρημάτων του Τηλεμαραθώνιου Αλληλεγγύης

Στο 1.189.422,37 ευρώ ανήλθε τελικά το ποσό που συγκεντρώθηκε κατά τον Τηλεμαραθώνιο Αλληλεγγύης στην Παλαιστίνη, τον οποίο οργάνωσαν, στις 23 Φεβρουαρίου 2009, το ΤΕΕ και άλλοι εννιά επιστημονικοί, συνδικαλιστικοί και κοινωνικοί φορείς, σε συνεργασία με την ΕΡΤ.

Την απόφαση της οργάνωσης του τηλεμαραθώνιου υπαγόρευαν οι μεγάλες απώλειες σε ανθρώπινες ζωές, οι τεράστιες καταστροφές σε σπίτια, νοσοκομεία και άλλα κτίρια στην περιοχή της Γάζας, κατά την εισβολή

των ισραηλινών δυνάμεων στα παλαιστινιακά εδάφη τον Ιανουάριο. Πρόθεση των οργανωτών του τηλεμαραθώνιου, είναι τα χρήματα που συγκεντρώθηκαν, να διατεθούν για την κατασκευή ενός έργου που θα προσφέρει ουσιαστικές υπηρεσίες σε όλους τους κατοίκους της περιοχής.

Η τελική επιλογή και ο τρόπος υλοποίησης του έργου θα γίνει, τις επόμενες ημέρες, σε συνεργασία με τους αρμόδιους παράγοντες στη Γάζα και προς αυτό το σκοπό αντιπροσωπεία των συνεργαζόμενων φορέων θα επισκεφτεί εκ νέου την Παλαιστίνη.

Το θέμα της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της «Τράπεζας Αττικής» απασχόλησε την έκτακτη συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ, που πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιουνίου 2009. Μετά από μία ουσιαστική και με πολλές τοποθετήσεις διαδικασία, τα μέλη της Αντιπροσωπείας ενέκριναν –κατά πλειοψηφία– την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 150 εκατομμύρια ευρώ.

Απόφαση, με την οποία συμφωνεί και το πόρισμα της Ομάδας Εργασίας των οικονομολόγων του ΤΕΕ, καθώ-

σε ο κ. Κολλίντζας επισήμανε αρχικά ότι παρ' ότου το τραπεζικό σύστημα πλήττεται από τη χρηματοοικονομική κρίση, που ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2007, η «Τράπεζα Αττικής» δεν έχει προβλήματα ρευστότητας, ενώ η ποιότητα του χαρτοφυλακίου της είναι από τις καλύτερες του συστήματος των τραπεζών. Επίσης, σημειώθηκε, μεν, αύξηση των καθυστερήσεων, αλλά μικρότερη από άλλες τράπεζες, ενώ η εξέλιξη της κατάστασης μεταξύ των εισηγμένων ελληνικών τραπεζών βελτιώθηκε για τη συγκεκριμένη τράπεζα. Ειδικότερα, ο κ. Κολλίντζας ανέ-

της «Τράπεζας Αττικής», **Ι. Γαμβρίλης**, ο οποίος υπογράμμισε την ανάγκη ύπαρξης χρηματοοικονομικού συμβούλου, προκειμένου να δίνει κατευθύνσεις για τη σωστή αξιοποίηση των αποθεματικών του ΤΣΜΕΔΕ και τα αρμόδια όργανα των μηχανικών να αποφασίζουν σχετικά.

Μιλώντας κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης ο πρόεδρος του ΤΕΕ, **Ι. Αλαβάνος**, γνωστοποίησε ότι εξουσιοδοτήθηκε από τη Διοικούσα Επιτροπή να καταθέσει στην Αντιπροσωπεία την οικονομική ανάλυση της ομάδας οικονομολόγων και να εισηγη-

ντζα, ότι σε περιόδους ύφεσης η τράπεζα δεν μπορεί να τρέχει μπροστά, ο πρόεδρος του ΤΕΕ επισήμανε ότι σε τέτοιες περιόδους υπάρχει ανάγκη παροχής προνομιακών προϊόντων προς τους μηχανικούς.

«Είναι χαρακτηριστικό ότι ίδια πακέτα προσφέρονται από την "ΤΑ" σήμερα με ευνοϊκότερους όρους στους γιατρούς από ό,τι στους μηχανικούς!!!» δήλωσε. Στο σημείο αυτό κατέθεσε την ένστασή του για τη διαφημιστική καμπάνια της «Τ.Α.» η οποία απευθύνεται στο θυμικό των μελών του ΕΤΑΑ και όχι στα μέλη του κυρίου μετόχου, του ΤΣΜΕΔΕ με συγκεκριμένα προγράμματα.

Και συνέχισε:

«Μπορεί η "ΤΑ" να αισθάνεται ισοχυρή γιατί έχει πίσω της τα αποθεματικά του ΤΣΜΕΔΕ. Μπορεί κατά 80% ο κύκλος εργασιών της να στηρίζεται σε χορηγήσεις προς και καταθέσεις μηχανικών. Αλλά το ΤΕΕ/ΤΣΜΕΔΕ δεν ταυτίζεται ως προς τα συμφέροντα με την "ΤΑ". Αντίθετα, δεν έχουν δικαιωθεί οι προσδοκίες, όσον τουλάχιστον τις είχαν και τις έχουν.

Εμείς τις δικές μας προσδοκίες έχουμε ως στόχο. Αποκλίνουν οι στόχοι μας, αποκλίνουμε και από την κοινή πορεία. Η λογική μιας πορείας αποπενδύσης δικαιολογείται. Πλέον, η "ΤΑ" θα πρέπει να αποδείξει ότι μπορεί να συμπλεύσει με τις προσδοκίες των μηχανικών. Αυτό πρέπει να είναι μια ξεκάθαρη κατεύθυνση. Όχι άλλα περιθώρια χάριτος. Υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων. Για μας δεν είναι η κερδοφορία της "ΤΑ" ούτε αυτοσκοπός, αλλά ούτε καν ο κυρίαρχος σκοπός.

Και ακόμη ανέφερε ότι τα όργανα των μηχανικών πρέπει να οριστικοποιήσουν τις βασικές επιλογές τους, βασισμένα σε αξιόπιστες μελέτες και εισηγήσεις σε δύο κείρια θέματα: Εξέλιξη τραπεζικού συστήματος και η θέση της «Τ.Α.», επενδύσεις ασφαλιστικών ταμείων και, ειδικότερα, του ΤΣΜΕΔΕ.

Για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ο κ. Αλαβάνος ανέλυσε τις 4 εναλλακτικές προτάσεις (α. αύξηση κατά 300 εκ. και πάνω, β. 250 εκ. ευρώ, γ. 150 εκ. ευρώ και δ. μηδενική αύξηση), θεωρώντας ως εφικτές τις δύο τε-

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΤΕΕ

Ουσιαστικός διάλογος για την πορεία της «Τράπεζας Αττικής»

επισημαίνει ότι απόρριψη της αύξησης, φαίνεται να έχει μόνο αρνητικές συνέπειες για την τράπεζα, συνεπώς και για τον κύριο μέτοχό της. Οι κυριότεροι λόγοι είναι δύο:

α) Η τράπεζα θα επιβαρυνθεί με ένα άμεσο κόστος για την εξυπηρέτηση χρέους (έκδοση προνομιούχων μετοχών) με δυσμενείς όρους (10% ή, περίπου, 10 εκ. ευρώ/έτος για 5 έτη). Με δεδομένο ότι ένα μέρος των κεφαλαίων που θα αντληθούν θα χρησιμοποιηθούν για την άμεση αποπληρωμή του χρέους των 100 εκ. ευρώ, βελτιώνονται οι προοπτικές κερδοφορίας της τράπεζας.

β) Εμμέσως, προβλέπεται απαξίωση των μετοχών –άρα μείωση της αξίας της περιουσίας του Ταμείου– λόγω του αρνητικού μηνύματος που θα δοθεί στην αγορά. Αν ένας από τους βασικούς μετόχους δεν αξιολογεί θετικά την αναπτυξιακή δυναμική της τράπεζας, μάλλον δεν θα την αξιολογήσει θετικά και η αγορά στο σύνολό της.

Τα μέλη της Αντιπροσωπείας ενημερώθηκαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης από τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο της «Τράπεζας Αττικής», **Τρ. Κολλίντζα**, ο οποίος και εξήγησε τους λόγους για τους οποίους είναι ανάγκη κατά την άποψή του να αυξηθεί το Μετοχικό Κεφάλαιο της τράπεζας (από 150 έως 250 εκατ.

ευρώ). Ο κ. Κολλίντζας επισήμανε αρχικά ότι παρ' ότου το τραπεζικό σύστημα πλήττεται από τη χρηματοοικονομική κρίση, που ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2007, η «Τράπεζα Αττικής» δεν έχει προβλήματα ρευστότητας, ενώ η ποιότητα του χαρτοφυλακίου της είναι από τις καλύτερες του συστήματος των τραπεζών. Επίσης, σημειώθηκε, μεν, αύξηση των καθυστερήσεων, αλλά μικρότερη από άλλες τράπεζες, ενώ η εξέλιξη της κατάστασης μεταξύ των εισηγμένων ελληνικών τραπεζών βελτιώθηκε για τη συγκεκριμένη τράπεζα. Ειδικότερα, ο κ. Κολλίντζας ανέ-

φερε πως η «Τράπεζα Αττικής» εμφανίζει γενικά καλύτερους δείκτες Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων (RoE) και Ενεργητικού (RoA), καθώς και καλύτερο δείκτη «Κόστος λειτουργίας/λειτουργικά έσοδα» από τις εισηγμένες και μη μικρές και μεσαίες τράπεζες. Στο ερώτημα ποιοι είναι οι στόχοι του επιχειρηματικού σχεδίου της τράπεζας, ο πρόεδρος της είπε ότι είναι η δημιουργία μιας αναπτυσσόμενης τράπεζας, η οποία αυξάνει την αξία της περιουσίας των μετόχων της, ικανοποιεί τις προσδοκίες του προσωπικού της και συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

Σε άλλο ερώτημα, «γιατί η τράπεζα ζητά αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ενώ βρίσκεται σε ικανοποιητικό επίπεδο και μπορεί μάλιστα και δανείζει στην τραπεζική αγορά», ο κ. Κολλίντζας επικαλέστηκε λόγους κεφαλαιακής επάρκειας.

Τέλος, ο πρόεδρος της «Τράπεζας Αττικής» ενημέρωσε το Σώμα ότι οι μέτοχοι θα κρατήσουν το ίδιο ποσοστό και μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου (σημειώνεται ότι το ΤΣΜΕΔΕ κατέχει το 42,5% των μετοχών).

Στη συνέχεια μίλησε προς τα μέλη της Αντιπροσωπείας ο α' αντιπρόεδρος ΕΤΑΑ και πρόεδρος της Δ.Ε. Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων, καθώς και αντιπρόεδρος

θεί το πολιτικό σκέλος του θέματος.

Αναφερόμενος στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, τόνισε πως πρόκειται για μια σημαντική απόφαση για το ΤΣΜΕΔΕ, για πιθανή αύξηση της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας, της τάξης των 63-125 εκατ. ευρώ.

Όπως, όμως, χαρακτηριστικά δήλωσε, «είναι κυρίαρχο θέμα η πολιτική μας σε ΤΕΕ, ΤΣΜΕΔΕ, ΕΤΑΑ και "ΤΑ"». Το ΤΕΕ ασχολείται με τα θέματα που θα συζητούσε μια Γενική Συνέλευση των μελών του ΤΣΜΕΔΕ, που οιωνεί υποκαθιστά.

Τόνισε πως τα αποθεματικά του ΤΣΜΕΔΕ δεν έχουν αξιοποιηθεί με τον καλύτερο τρόπο με βάση οικονομικοτεχνικές μελέτες που θα προηγούνται των πολιτικοοικονομικών επιλογών και θα πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα τόσο το ζήτημα αυτό, όσο και εκείνο της υφιστάμενης κατανομής επενδυτικών τοποθετήσεων, που είναι λανθασμένη. Να υπάρξει δηλαδή τοποθέτηση ασφαλής, χωρίς μεγάλο ρίσκο και με κέρδη.

«Το ΤΣΜΕΔΕ» είπε «έγινε βασικός μέτοχος σε μία τράπεζα, που ήταν τότε "βαρίδι". Υπήρξαν κυβερνητικές πιέσεις για τη συμμετοχή. Η κυβερνητική πολιτική προσδιορίζει τις επιλογές της τράπεζας.

Απαντώντας στους ισχυρισμούς του προέδρου της «Τ.Α.», κ. Κολλί-

λευταίες, Ειδικά για την 3η πρόταση (100+20+30) ανέφερε ότι τα 100 εκ. αφορούν στο επαχθές δάνειο προς την «ΤΑ», από το πακέτο των 28 δις. «Στην πραγματικότητα τώρα αποκαλύπτεται η συνεργασία κράτους, Τράπεζας Ελλάδος και τραπεζών, ώστε με επιχείρημα την άμεση αποπληρωμή του δανείου (επιτόκιο 10%), στην ουσία το κράτος δεν βάζει χρήματα στις τράπεζες, αλλά υποχρεώνει τους μετόχους να τα βάλουν» τόνισε.

Η επόμενη τακτική συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας, όπως ανακοινώθηκε ο πρόεδρος της, **Ι. Θεοδωράκης**, θα πραγματοποιηθεί 11 και 12 Ιουλίου 2009.

Οι παρόντες

Στη συνεδρίαση της τελευταίας Αντιπροσωπείας ήταν παρόντες οι:

Π. Αδαμάκης, Λ. Αθανασάκης, Ζ. Αθουσάκης, Π. Ακριτίδης, Ι.

Αλαβάνος, Σ. Αλεξιάδης, Μ. Αλέπης, Α. Αμανατίδης, Γ. Αναγνωστάκης, Α. Αυγερινού, Ο. Βαγγελάτος, Δ. Βασιλακόπουλος, Ι. Βόρδος, Δ. Βώβος, Δ. Γαλάνης, Σ. Γαλάνης, Ν. Γαλιδάκης, Ι. Γαμβρίλης, Ν. Γκιώνης, Γ. Γρηγοριάδης, Α. Γρηγορόπουλος, Γ. Γρηγορόπουλος, Δ. Γρίβας, Μ. Δεμεσίτικας, Δ. Διακίδης, Β. Διακομικήλης, Σ. Διαμαντίδης, Θ. Δραγκιώτης, Η. Δρούλιας, Σ. Ζανιάς, Γ. Ζερβάκης, Ε. Ζουριδάκης, Ν. Ζωγανός, Π. Ηλιάδης, Γ. Ηλιόπουλος, Ι. Θεοδωράκης, Γ. Ιωαννίδης, Ε. Καλαβρός, Σ. Καμαριώτης, Σ. Καραβάς, Γ. Καραγιάννης, Ν. Καρφές, Ν. Κοϊμτσίδης, Β. Κοτρώνης, Α. Κοτσώνης, Κ. Κουρνήτης, Κ. Κρεμαλής, Θ. Κρητικός, Ι. Κυριακόπουλος, Σ. Κυριακόπουλος, Γ. Λαχανάς, Σ. Λεούσης, Κ. Μακέδος, Ν. Μακράκης, Χ. Μακρή, Ν. Μακρόπουλος, Γ. Μανσούρ, Γ. Μαραγκός, Ν. Μαρσέλλος, Κ. Ματράγκος, Α. Μοροπού-

λου, Σ. Μουγιάκος, Π. Μούνδουλας, Π. Μπάτσου, Α. Μπέγκα, Δ. Μπλάνας, Ε. Μπονατάκη, Α. Μπούμης, Β. Μπούρας, Χ. Μπούρας, Χ. Μυλωνάς, Π. Ντζαμίλης, Ρ. Ντώνας, Σ. Ξαρχάκου, Ν. Ξυνίδης, Ι. Οικονομίδης, Δ. Παπαγιαννίδης, Γ. Παπαδόπουλος, Θ. Παπαδόπουλος, Ι. Παπαδόπουλος, Η. Περετζίδης, Π. Πετρίδου, Δ. Πετρόπουλος, Π. Πιπτός, Α. Πρέσβελος, Ι. Πρέσβελος, Α. Πρωτονοτάριος, Ι. Πρωτονοτάριος, Γ. Ρεκασιάνης, Ι. Ρούσσο, Ι. Σαμπράκου, Α. Σαφάκας, Π. Σγαροδέλης, Θ. Σεραφίδης, Χ. Σινάνης, Γ. Σταγκούρος, Χ. Σπίρτζης, Ε. Σπυράκη, Π. Στάμος, Γ. Στασινός, Γ. Στεργίου, Β. Τεντόμας, Γ. Τρουλλινός, Ι. Τσιάνης, Ε. Τσιμπλοστεφανάκης, Χ. Τσόγκας, Γ. Τσουκαλάς, Ι. Φούρκας, Μ. Φώλας, Ι. Φωτάκης, Χ. Φωτόπουλος, Φ. Χάγιος, Α. Χάραρη, Ε. Χηράκη και Κ. Χουσιάδας.

ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

Τακτική συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ

Ο πρόεδρος της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ, Γιάννης Θεοδωράκης, καλεί τα μέλη της στη δέκατη τρίτη τακτική συνεδρίασή της, που θα πραγματοποιηθεί **τη Δευτέρα 6 Ιουλίου 2009** και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Καραγεώργη Σεργίας 4, 5ος όροφος) με θέματα:

1. Ανακοινώσεις του Προεδρείου της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ.
2. Ενημέρωση Αντιπροσωπείας ΤΕΕ και συζήτηση για τη δραστηριότητα της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ.
3. Έλεγχος - Ερωτήσεις - Επερωτήσεις προς τη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ.
4. Τροποποίηση προϋπολογισμού ΤΕΕ οικονομικού έτους 2009.
5. Παιδεία – Επαγγελματικά Δικαιώματα, που θα συζητηθούν στις παρακάτω ενότητες:
 - 5.1. Ν/Σ για τα ΤΕΙ.
 - 5.2. Ν/Σ για τα «κλειστά επαγγέλματα».
 - 5.3. ΠΔ για την ενσωμάτωση στο Εθνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2005/36 σχετικά με την αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων.
 - 5.4. Εγγραφή στο ΤΕΕ κατόχων βεβαιώσεων ισοτιμίας από το ΔΟΑΤΑΠ.
 - 5.5. Προσδιορισμός κανόνων για τα επαγγελμα-

τικά δικαιώματα διπλ. Μηχανικών. Οι τρεις περιπτώσεις που αντιμετωπίζει το ΤΕΕ.

- 5.6. Μάστερ.
- 5.7. Νέες ειδικότητες.
- 5.8. Νέες σχολές.
- 5.9. Άδεια άσκησης επαγγέλματος.
- 5.10. Πρόταση ΟΕ για ίδρυση φορέα πιστοποίησης.
6. Τροποποίηση Θεσμικού Πλαισίου ΤΕΕ.
7. Ανακήρυξη Επίτιμου Μέλους ΤΕΕ.

Στη συνεδρίαση αυτή απαιτείται για απαρτία πάνω από το μισό των μελών.

Αν δεν επιτευχθεί απαρτία, η συνεδρίαση θα πραγματοποιηθεί το **Σάββατο 11 Ιουλίου 2009** και ώρα 09.30, στο ξενοδοχείο «Divani Caravel» (Βασ. Αλεξάνδρου 2, Καισαριανή) και με την ίδια ημερήσια διάταξη, οπότε αρκεί για την απαρτία η παρουσία του ενός τετάρτου των μελών της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ.

Επισημαίνεται ότι: α) Η διαπίστωση της ύπαρξης απαρτίας θα γίνει το αργότερο στις 09.45 του Σαββάτου 11 Ιουλίου 2009, ενώ η συνεδρίαση προβλέπεται να διαρκέσει έως τις 19:00 της ίδιας ημέρας, β) Η συνεδρίαση θα συνεχιστεί την Κυριακή 12 Ιουλίου 2009, με ώρα έναρξης 10:00, και προβλέπεται να ολοκληρωθεί στις 14:00.

Ελληνο-ιαπωνική συνεργασία για το οπλισμένο σκυρόδεμα

Το ΤΕΕ, σε συνεργασία με την Ιαπωνική Ένωση Πολιτικών Μηχανικών, διοργανώνει Ημερίδα με τίτλο «Νέες εξελίξεις στην τεχνολογία και στο Κανονιστικό Πλαίσιο για το οπλισμένο σκυρόδεμα στην Ευρώπη και στην Ιαπωνία». Θα διεξαχθεί στις 20 Νοεμβρίου 2009 στην Αθήνα και θα συμμετάσχουν με εισηγήσεις τους και Ιάπωνες εμπειρογνώμονες.

Τα θέματα που θα εξεταστούν είναι: Η τεχνολογική πρόοδος για τη βελτίωση της σεισμικής συμπεριφοράς των γεφυρών από σκυρόδεμα, μετά το σεισμό του Kobe, η τεχνολογία και οι προδιαγραφές για ανακυκλούμενα αδρανή σκυροδέματος, οι προδιαγραφές JSCC για τις ράβδους ανοξείδωτου χάλυβα και οι νέες τεχνολογίες αγκύρωσης/παράθεσης, ο Ευρωπαϊκός Κώδικας 2 και 8 και η EN 206-1 και οι ισχύουσες προδιαγραφές για το σκυρόδεμα.

] www.tee.gr Διεθνείς Σχέσεις, Συνεδρία - Εκδηλώσεις, intrel@central.tee.gr

1ο Ελληνοκινεζικό Φόρουμ για το Περιβάλλον

Στο πλαίσιο της συνεργασίας του ΤΕΕ με την BAST (Beijing Association for Science and Technology), στις 3 και 4 Δεκεμβρίου 2009, διοργανώνεται στην Αθήνα το «1ο Ελληνοκινεζικό Φόρουμ για το Περιβάλλον», στο οποίο θα συμμετάσχουν με εισηγήσεις τους Έλληνες και Κινέζοι ειδικοί επιστήμονες και εμπειρογνώμονες.

Οι θεματικές ενότητες του φόρουμ θα αναφέρονται στην κλιματική αλλαγή (Ευρωπαϊκό Πλαίσιο Μέτρων, Εθνικό Σχέδιο Εκπομπών), στα ενεργειακά θέματα (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εξοικονόμηση ενέργειας), στη βιοκλιματική Αρχιτεκτονική, στη διαχείριση υδατικών πόρων, στην προστασία θάλασσας και παράκτιου χώρου, στη διαχείριση υγρών αποβλήτων, στη διαχείριση στερεών αποβλήτων, στην περιβαλλοντική πιστοποίηση.

] www.tee.gr Διεθνείς Σχέσεις, Συνεδρία - Εκδηλώσεις, intrel@central.tee.gr

Νομοθετικό πλαίσιο και συνδυασμένα μέτρα που θα δώσουν τέλος στην αυθαίρετη δόμηση, ώστε να μην υπάρξει νέα γενιά αυθαιρέτων, πρότειναν οι ομιλητές στην ημερίδα του ΤΕΕ με θέμα «Ο έλεγχος των κατασκευών και η αυθαίρετη δόμηση: Αρμοδιότητες, νομοθεσία, προτάσεις», που πραγματοποιήθηκε, με μαζική συμμετοχή, στο ξενοδοχείο «Ακροπόλι», στην Ομόνοια.

Οι επιφανείς ομιλητές ανέπτυξαν τη δαιδαλώδη πολεοδομική νομοθεσία, που ισχύει σήμερα, τη διάχυση των αρμοδιοτήτων, που συχνά οδηγεί στην αδυναμία επέμβασης της πολιτείας, και κατέθεσαν προτάσεις για τη ριζική α-

«Η Ελλάδα» ανέφερε ο πρόεδρος του ΤΕΕ «έχει το θλιβερό προνόμιο, ιστορικά και γεωγραφικά, να έχει συνδέσει τη μισή και πλέον έκταση της επικράτειάς της με την αυθαίρετη δόμηση, όπως επίσης έχει το θλιβερό προνόμιο να έχει αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο πρόβλημα με νομοθετικές ρυθμίσεις που υπαγορεύτηκαν από έναν αποκάλυπτο λαϊκισμό. Δεκάδες νομοθετικές ρυθμίσεις, εκ του αποτελέσματός τους, πλέον, αποδεικνύεται ότι στόχευαν, στο όνομα της πάταξης της αυθαιρέτης δόμησης, στην επέκτασή της. Κάθε νομιμοποίηση μιας προηγούμενης γενιάς συνοδεύεται από μέτρα που αποδείχτηκαν παντελώς αδύναμα στο να απο-

είναι θέμα παιδείας, και, κυρίως, είναι θέμα πολιτικό.

- Είναι βέβαιο, και αυτό αποτυπώνεται σε όλες τις σχετικές έρευνες, ότι η συντριπτική πλειοψηφία των πολιτών τάσσεται ειλικρινά ενάντια στην αυθαίρετη δόμηση. Θα κέρδιζε όποια κυβέρνηση την κτυπούσε με συνέπεια.

- Οι επιλογές σχετίζονται με τα συμφέροντα που έχουν συνδέσει την τύχη τους με τις πολιτικές γης.

- Όμως, τι μπορούμε να προσδοκούμε από ένα κράτος που ευθύνεται γι' αυτό το φαινόμενο και που μαστίζεται από μια σειρά αδυναμιών, που δεν προγραμματίζει σε μακροχρόνια βάση, πρωτοστατεί στην αυθαιρέσια (η ΚΥΑ του 2009 για τη χρήση του αιγιαλού και

το φαινόμενο της αυθαιρέτης δόμησης, έστω και αν δεν εξαλειφθεί, πάντως μπορεί και θα κτυπηθεί.

- Το ΤΕΕ έχει μία μακρά παράδοση παρεμβάσεων πάνω στο θέμα της αυθαιρέτης δόμησης. Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας οφείλει από τη θέση του τεχνικού συμβούλου της πολιτείας, να τοποθετείται και να πιέζει. Και τούτο το έπραττε και το πράττει πάντοτε. Το ΤΕΕ εκφράζει τη συλλογική συνείδηση των μηχανικών. Και σε αυτήν



ΗΜΕΡΙΔΑ ΤΕΕ

Πώς θα σταματήσει ο φαύλος κύκλος της αυθαίρετης δόμησης

ντιμετώπιση του φαινομένου της αυθαίρετης δόμησης, που επί έναν σχεδόν αιώνα ανθεί στη χώρα.

Οι περισσότεροι ομιλητές τόνισαν ότι το ζήτημα είναι πολιτικό και το κράτος είναι υπεύθυνο για τον εθισμό πολλών πολιτών στην παρανομία, καθώς η κατασκευή αυθαιρέτων επιβραβεύεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, με τη νομιμοποίησή τους ή την εξαίρεσή τους από την κατεδάφιση, δημιουργώντας την αίσθηση της έλλειψης κράτους δικαίου προς τους άλλους πολίτες, που δεν παρανόμησαν, όπως ανέφεραν χαρακτηριστικά εκπρόσωποι των φορέων των Μηχανικών, της Τ.Α., των Νομικών και των ιδιοκτητών ακινήτων.

Το ΤΕΕ, μέσα στο επόμενο τρίμηνο, σκοπεύει να καταθέσει προτάσεις για συνολική πολιτική θετικών και κατασταλτικών μέτρων, υπογράμμισε ο πρόεδρος του ΤΕΕ, **Γιάννης Αλαβάνος**, σημειώνοντας ότι το φαινόμενο τρέφεται κυρίως από αποσπασματικές ρυθμίσεις.

Επιμέλεια: **ΒΑΣΩ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**

κρούσουν την επόμενη, πιο προκλητική γενιά αυθαιρέτων».

Τα συμφέροντα

Ο Γιάννης Αλαβάνος επισήμανε ακόμη ότι:

- Η αυθαίρετη δόμηση συνδέεται με την υπανάπτυξη, την κρατική αβουλία και την ανέλεγκτη υπετροφία των ιδιωτικών συμφερόντων.

- Δεν είναι, βεβαίως, μόνον ελληνικό φαινόμενο η αυθαίρετη δόμηση. Είναι παγκόσμιο. Οι μορφές της είναι ευθέως ανάλογες προς την οικονομική ευμάρεια κάθε κράτους.

- Τα πρωταρχικά αίτια της αυθαιρέτης δόμησης ανιχνεύονται σωρευτικά, σε πλείονες τομείς. Στις κυβερνήσεις, αλλά και στους πολίτες, στην ευαισθησία τους και στην προσφορότητά τους να αντιδράσουν. Η αυθαίρετη δόμηση δεν είναι μόνο θέμα οικονομικό και πολεοδομικό. Είναι θέμα πολιτιστικό,



της παραλίας παραβιάζει σε τρία σημεία τούς υπάρχοντες νόμους και είναι εξοργιστική), ανέχεται και ενθαρρύνει την αυθαιρέσια; Ο καταπατητής κάποτε θα δικαιωθεί. Και τούτο έστω και αν δεν ισχύει σε μεγάλο ποσοστό, πάντως συνιστά κοινή πεποίθηση και αυτό μετρά. Ακόμη το κράτος αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του για στέγαση και παροχή υγείας (γι' αυτό το γρηγορόσημο στην πολεοδομία έχει κοινή αφητηρία με το φακελάκι στο νοσοκομείο), ενώ λειτουργεί κατά τρόπο μη αξιόπιστο και αντιφατικό. Ωστόσο η προσπάθεια δεν είναι μάταιη, γιατί γνωρίζουμε από τη διεθνή εμπειρία ότι

δε χωρά καμιά αυθαιρέσια και καμιά ανοχή στην αυθαιρέσια.

Θωράκιση του έργου του μηχανικού

- Για τη θεσμική θωράκιση του έργου του μηχανικού, το ΤΕΕ έχει καταθέσει προτάσεις, που, σημειωτέον, συνεπάγονται ελάχιστο κόστος και περιλαμβάνουν:

- Δίκαιο και σαφές νομικό πλαίσιο άσκησης του επαγγέλματος. Προσβλέπουν σε αυτό η εισήγηση του καθηγητή Μυλωνόπουλου για τις υποχρεώσεις του επιβλέποντος μηχανικού, η συγκρότηση ειδικής νομοπαρασκευαστικής επιτροπής για τις διατάξεις που αφορούν δράσεις

μηχανικών, που καταρχάς αποδέχθηκε ο υπουργός Δικαιοσύνης, και η αλλαγή του άρθρου 286 του ΓΚ, στην οποία θα αναφερθούν μέλη του Νομικού Συμβουλίου του ΤΕΕ.

- Καθαρό πεδίο κανόνων, ρόλων, καθηκόντων και κυρώσεων για όσους συμμετέχουν σε ένα έργο, από τη σύλληψή του έως την ανακύκλωση των υλικών κατασκευής του. Η πρόταση για το ΜΗΚΙΕ (Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων) σε αυτό αποσκοπεί. Η έντονη συζή-

δια ακριβώς θεματολογία. Στα πέντε αυτά χρόνια στασιμότητας του κράτους, η ζωή δεν έμεινε στάσιμη.

• Τόσο η εισηγητική έκθεση του ν/σ του ΥΠΕΧΩΔΕ, όσο και τα πορίσματα της διημερίδας του 2004 θα μπορούσαν να αποτελέσουν μια πλήρη εισηγητική ομιλία. Αυτό το γεγονός από μόνο του επιβεβαιώνει το χαμένο χρόνο.

Οι προτάσεις του ΤΕΕ

• Έτσι, μέσα στο επόμενο τρίμη-

νό της αυθάρειας, στο πλαίσιο του προγράμματος που εκπονούμε μαζί με τη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής. Δεν είναι αμελητέα δράση. Η εκτίμηση είναι ότι μιλάμε για 1.500.000 αυθαίρετες κατασκευές, και για ρυθμούς που δε μειώνονται εντυπωσιακά.

- Πρόταση για το διαρκή έλεγχο των κατασκευών, με πρόβλεψη σύστασης υπηρεσίας ελέγχου των κατασκευών σε επίπεδο περιφέρειας ή και δήμου.

- Θεσμικό πλαίσιο για τις μελέτες και τις άδειες δόμησης.

- Σχέδιο ΠΔ για το ΜΗΚΙΕ.

- Πλαίσιο προσδιορισμού αρμοδιοτήτων του επιβλέποντος μηχανικού.

- Διάταξη για τον έλεγχο οικιστικής νομιμότητας των μεταβιβαζόμενων δομημάτων.

- Πρόταση για την επιτάχυνση των προγραμμάτων «ε-πολεοδομία».

- Τη θέση μας για τους ημιυπαίθριους χώρους (γνωστή ήδη).

- Μια σειρά μέτρων

που το ΤΕΕ μπορεί να συμβάλει στην προώθησή τους, αλλά δεν μπορεί από μόνο του να προωθήσει, όπως: κωδικοποίηση νομοθεσίας, επιπλοκές - ερμηνευτικός ρόλος της ΔΟΚΚ, υπηρεσία κατεδαφίσεων.

Αρωγοί οι νομικοί

Ο πρόεδρος του ΔΣΑ, **Δημήτρης Παξινός**, έκανε λόγο για μη αναστρέψιμη κατάσταση, υπογράμμισε πως πρόκειται για κορυφαία ενέργεια υποβάθμισης του περιβάλλοντος και τόνισε ότι κάθε εξαγγελία για νομιμοποίηση ή τακτοποίηση έχει ως συνέπεια την έξαρση της αυθάρειας δόμησης.

Τόσο ο ίδιος, όσο και το σύνολο του νομικού κόσμου, όπως είπε, θα

σταθούν αρωγοί σε κάθε πρόταση που θα αντιμετωπίσει το θέμα των αυθαιρέτων αποτελεσματικά.

Θεωρητικές και πρακτικές επισήμανσεις με θέμα «Από την οικοδομή των κανονισμών προς την αρχιτεκτονική των αξιών», έκανε ο πρόεδρος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, **Ευάγγελος Λυρούδιος**, τονίζοντας ότι οι νόμοι, οι κανονισμοί και οι έλεγχοι από μόνοι τους ποτέ δεν παρήγαγαν ανώτερη πρότυπα. Δεν μπορούν να γεννήσουν πολιτισμό. Κάτω από αυτό το πρίσμα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα τρέχοντα προβλήματα και όσα προκύπτουν στο μέλλον.

Ειδική υπηρεσία κατεδαφίσεων

Η υπερνομάρχης Αθηνών - Πειραιώς, **Ντίνα Μπέη**, πρότεινε τη δημιουργία μιας ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων για τα αυθαίρετα.

«Η πολιτεία πλέον φαίνεται να βρίσκεται σε πλήρες αδιέξοδο» τόνισε, επισημαίνοντας ότι «οι προς κατεδάφιση κατασκευές είναι χιλιάδες και καθημερινά πολλαπλασιάζονται, ενώ η διάχυτη και επικρατούσα εντύπωση είναι ότι τίποτα δεν γκρεμίζεται, έστω κι αν είναι κατάφωρα αυθαίρετο».

«Οι κατεδαφίσεις, δυστυχώς, δεν εκτελούνται ούτε από την Τοπική Αυτοδιοίκηση, ούτε από τα όργανα της κεντρικής εξουσίας» τόνισε, υπογραμμίζοντας ότι «οι κατεδαφίσεις αυθαιρέτων θα πρέπει να πραγματοποιούνται από ανεξάρτητες αρχές χωρίς εντοπιότητα και χωρίς εξαρτήσεις και πελατειακές σχέσεις με τους πολίτες».

Σε ό,τι αφορά την Υπερνομαρχία, αναφέρθηκε στην πρωτοβουλία της, πρόσφατα, να κατεδαφίσει τις αυθαίρετες κατασκευές που είχαν γίνει σε αναψυκτήρια στο Αττικό Άλσος και στην πλατεία Πρωτομαγιάς στο Πεδίον του Άρεως.

Καταλήγοντας, η κα Μπέη τόνισε την ανάγκη «να κλείσουν όλα τα πα-



τηση στην ημερίδα, προ εβδομάδας, για το ενδεχόμενο δημιουργίας φορέα πιστοποίησης, συνέβαλε στην ίδια κατεύθυνση.

- Λειτουργία των πειθαρχικών οργάνων στο ΤΕΕ.

- Εκσυγχρονισμός του κώδικα δεοντολογίας που διέπει το επάγγελμα του μηχανικού.

- Διόρθωση, βελτίωση, επέκταση του συστήματος αμοιβών.

- Αντιμετώπιση κάθε σκέψης ακύρωσης του ισχύοντος συστήματος διατίμησης των (ελάχιστων) αμοιβών, και του τρόπου απόκτησης της άδειας άσκησης επαγγέλματος.

• Πέντε χρόνια και ένα μήνα ακριβώς πριν, στις 20 Μαΐου 2004, το ΤΕΕ οργάνωσε μια ημερίδα με την ίδ-

νο, το ΤΕΕ, με γνώση ότι το φαινόμενο τρέφεται από αποσπασματικές ρυθμίσεις, άρα χρειάζεται συνολική πολιτική θετικών και κατασταλτικών μέτρων, θα καταθέσει:

- Κανονισμό λειτουργίας ενός παρατηρητηρίου που παρακολουθεί το σχεδιασμό της χώρας. Σε συνεργασία με όλους τους φορείς για όλες τις περιοχές: τα δάση, τις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, τις ειδικές περιοχές, τις περιοχές με ειδικούς όρους. Να μην υπάρχει εκτός σχεδιασμού και χωρίς προσδιορισμό χρήσεων γης περιοχή στην επικράτεια.

- Τα πορίσματα της πρότασης για την παρακολούθηση της δόμησης με αυτόματο τρόπο και χρήση δορυφορικών εικόνων, και τον εντοπι-

Lysis Μ Ο Ν Ω Σ Ε Ι Σ - Ρ Η Τ Ι Ν Ι Κ Α Β Ι Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Α Δ Α Π Ε Δ Α

Τηλ.: 210 67 73 956
Κιν.: 69 37 11 97 15

Κώστας Ζυγούνας
Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Διπλής Έργων

ραθυράκια που βρίσκονται σε νόμους και διατάγματα που ανοίγουν διόδους και διευκολύνουν τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων», ενώ πρόσθεσε ότι «θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια και για τις αναθεωρήσεις των οικοδομικών αδειών, οι οποίες συνήθως καταλήγουν στη νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών».

2,5 εκατ. αυθαίρετα

Ο νομάρχης Αθηνών, **Γιάννης Σγουρός**, υπογράμμισε ότι, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία, υπάρχουν, περίπου, 2,5 εκατ. κτίσματα, από τα οποία 2,5 εκατ. (δηλαδή το 10%) είναι «κεντελώς» αυθαίρετα (δεν έχουν καν οικοδομική άδεια), ενώ τα υπόλοιπα έχουν κάποιου είδους πολεοδομική αυθαιρεσία, άλλοτε μικρότερη και άλλοτε μεγαλύτερη. «Η τήρηση της πολεοδομικής νομοθεσίας -με βάση αυτά τα δεδομένα-, όπως είπα, δεν είναι υποχρεωτική, αλλά προαιρετική, τόσο για τους πολίτες, όσο και γι' αυτή την ίδια την πολιτεία».

Κατά την άποψή του, το μείζον πρόβλημα που δημιουργήθηκε από τον μέχρι σήμερα τρόπο αντιμετώπισης των αυθαιρέτων «είναι η πεποίθηση που καλλιεργήθηκε στους πολίτες, με την ανοχή και την παρότρυνση του κράτους, ότι η νομιμοποίηση της όποιας παράνομης κατασκευής αποτελεί άσκηση νομίμου δικαιώματός τους».

Ως τεκμηρίωση της ελλείπους εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας και του ελέγχου της οικοδομής ανέφερε ότι οι 60-70 μηχανικοί των πέντε Πολεοδομιών της Αθήνας καλούνται να εξυπηρετήσουν 3,5 εκατ. πολίτες. Λέει, όπως είπα, 2.500 υπάλληλοι, ενώ το κράτος δεν συνδέει την παραχώρηση αρμοδιοτήτων στην Αυτοδιοίκηση με πόρους.

Μάλιστα, κατήγγειλε ότι επί δύο χρόνια η Νομαρχία αλληλογραφεί με το ΥΠΕΧΩΔΕ, χωρίς, ωστόσο, να μπορεί να επικοινωνήσει με τον υπουργό!

«Χρειαζόμαστε και ευελπιστούμε σε ένα νομοθετικό πλαίσιο που κυρίως και πρώτα απ' όλα θα αποκαταστήσει την εμπιστοσύνη του πολίτη προς τους θεσμούς και όλους εμάς

που καλούμαστε να τους εφαρμόσουμε» κατέληξε.

Ασαφές και σαθρό νομοθετικό πλαίσιο

Ο αντινομάρχης Ανατολικής Αττικής, **Χάρης Δαμάσκος**, μίλησε για ένα ασαφές και σαθρό νομοθετικό πλαίσιο, τόνισε ότι η συγκεκριμένη Νομαρχία λειτουργεί με το 42% του προσωπικού που προβλέπεται στο οργανόγραμμά της και κατήγγειλε ότι 12 φορές προγραμματίσαν μια κατεδάφιση βίλας, αλλά δεν το κατάφεραν, εξαιτίας της ασάφειας (παραθύρων) της νομοθεσίας.

Αναφέρθηκε στο πιλοτικό πρόγραμμα του δορυφορικού ελέγχου των αυθαιρέτων κατασκευών, που εφαρμόζεται αυτή την περίοδο με τη συνεργασία του ΤΕΕ, λέγοντας ότι απ' αυτό θα εξαχθούν σημαντικά συ-

αντιστοιχούσαν σε πρόστιμα 9 εκατ. ευρώ σε ό,τι αφορά την ανέγερση και 4,5 εκατ. ευρώ για διατήρηση αυθαιρέτων.

Κατά την άποψή του, με το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο υπάρχει ελπίδα να μπει τάξη, ωστόσο ζήτησε την κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων και την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, ως ουσιαστικό βήμα προς τον δραστικό περιορισμό της αυθαίρετης δόμησης.

Οι ημιυπαίθριοι

Ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, **Σταύρος Παραδίας**, επισήμανε ότι «η αυθαίρετη δόμηση αλλά και η υπερδόμηση θίγουν την ιδιοκτησία, το κύρος της και την ίδια την αξία της». Αναφέρθηκε ιδιαίτερα στο θέμα των κλειστών ημιυπαίθριων χώρων, υπογραμμίζοντας πως «όλοι όσοι μέ-

θήκον να αντισταθεί και να μην το επιτρέψει».

Τάχθηκε υπέρ μιας λύσης που δεν θα οδηγήσει σε νομιμοποίηση του εμβαδού του κλεισμένου ημιυπαίθριου, αλλά σε οριστική εξαίρεση από την κατεδάφισή του, που θα απαλλάσσει τον πολίτη από κάθε άλλη διοικητική, φορολογική ή ποινική συνέπεια, καθώς και από τυχόν ένδικες προσφυγές των συνιδιοκτητών, με αίτημα το άνοιγμα του ημιυπαίθριου χώρου, με ποσό ενιαίου διοικητικού προστίμου, που δεν θα υπερβαίνει μεσοσταθμικά τα 1.000 ευρώ για το μέσο διαμέρισμα κατασκευής μετά το 2003, καθώς και τα 500 ευρώ για τα παλαιότερα, δεδομένου ότι τα πρόστιμα γι' αυτά, είναι και σήμερα αμελητέα, και που το ποσό αυτό θα καλύπτει τόσο το πρόστιμο κατασκευής, όσο και το εφάπαξ πρόστιμο διατήρησης».

Έλεγχος των κατασκευών

«Ο πραγματικός έλεγχος των κατασκευών συνεπάγεται οργανωτικά μέτρα, οικονομικό και πολιτικό κόστος που αξίζει να επωμισθεί κάθε κυβέρνηση» τόνισε ο **Κώστας Βαρελίδης**, πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ, μέλος της Μόνιμης Επιτροπής ΓΟΚ και Πολεοδομικών Εφαρμογών του ΤΕΕ. Και αναφερόμενος στην υπάρχουσα κατάσταση, σημείωσε ότι ο έλεγχος των κατασκευών είναι θεσμοθετημένος ως αυτεπάγγελτη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο της κατασκευής, με πρόσφατα και παλαιότερα νομοθετήματα (άρ. 7, ΠΔ/8-7-93). Στην πραγματικότητα, όμως, σήμερα γίνεται παραλαβή και έλεγχος του κτιρίου από την Πολεοδομική Υπηρεσία μόνο σε περιοχές που υπάγονται σε κάποιο ειδικό θεσμικό καθεστώς προστασίας και βέβαια μόνο αφού έχει ολοκληρωθεί η όποια τυχόν υπέρβαση της άδειας κατά τη διάρκεια της κατασκευής. Για τα λοιπά κτίρια, αρκεί μια υπεύθυνη δήλωση του επιβλέποντος μηχανικού, που βεβαιώνει ότι έχει εφαρμοστεί η εγκεκριμένη μελέτη και έχουν τηρηθεί οι πολεοδομικές διατάξεις. Έλεγχος, επίσης, γίνεται και κατόπιν καταγγελιών πολιτών, που ενδιαφέρονται -υποτίθεται- για το περιβάλ-

Το πρόβλημα είναι, κατά βάση, πολιτικό. Η πολιτεία εθίζει τους πολίτες στην παρανομία, αφού σε τακτά χρονικά διαστήματα η κατασκευή αυθαιρέτων επιβραβεύεται με νομιμοποίησή τους

μπεράσματα. Ζήτησε ένα ευέλικτο πλαίσιο για τις εντάξεις στο σχέδιο πόλης, ενώ υπογράμμισε -σε σχέση με τις αδυναμίες της νομοθεσίας- ότι όσο στην ένταξη στο σχέδιο περιοχών παραθεριστικής κατοικίας δεν μπορούν να προβλεφθούν χώροι για σχολεία, αλλά μόνο όταν αυτές εκ των πραγμάτων μεταβάλλονται σε περιοχές πρώτης κατοικίας, τόσο η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση θα κτίζει αυθαίρετα σχολεία!

Ο αντιδήμαρχος Αθηναίων και εκπρόσωπος της ΚΕΔΚΕ, **Χρόνης Ακριτίδης**, υπογράμμισε ότι απαιτούνται 20-25 χρόνια για να εφαρμοστούν οι πολεοδομικές μελέτες στη χώρα, όπως έχει αποδείξει η πράξη, κάλεσε τους πολίτες να δηλώνουν τα ακίνητά τους στο Κτηματολόγιο -άλλωστε το κόστος αντιστοιχεί με 10 διευκύνσεις της Αττικής Οδού- και τόνισε ότι στην Πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων το 2008 οι καταγγελίες για αυθαίρετες κατασκευές ανήλθαν σε 1.000, που

νουν σε κατοικία της τελευταίας 20ετίας -το ένα τρίτο, περίπου, της κοινότητας μας- βρίσκονται σε μια ιδιότυπη ομηρία και είναι υποχείρια κάθε είδους εκβιασμών, καταγγελιών και ποινικών κυρώσεων. Κυρίως, όμως, υπόκεινται σε εξοντωτικά πρόστιμα κατασκευής και διατήρησης, τα οποία ουδείς πρακτικά μπορεί να πληρώσει. Βρισκόμαστε, συνεπώς, μπροστά σε ένα όχι απλά πολεοδομικό, αλλά, κυριολεκτικά, κοινωνικό πρόβλημα, για το οποίο ζητείται επείγοντως μια λύση».

Υποστήριξε ότι «στο πρόβλημα αυτό είμαστε όλοι οι εμπλεκόμενοι, λίγο ή πολύ, συνυπεύθυνοι. Ουδείς αναμάρτητος, ιδιοκτήτες, κατασκευαστές, αρχιτέκτονες, μηχανικοί, μηχανολόγοι, υπάλληλοι πολεοδομιών, ακόμη και οι νομικοί. Έτσι, λοιπόν, ουδείς νομιμοποιείται να δηλώνει ότι είναι αντίθετος στην προσπάθεια επίλυσης του προβλήματος αυτού, ιδιαίτερα όταν αυτός είχε εκ του νόμου το ιδιαίτερο κα-

λον, όπου ως «περιβάλλον» νοείται σχεδόν αποκλειστικά η γειτονική οικοδομή.

Μετά την αποπεράτωση της οικοδομής, όταν δηλαδή γίνονται οι περισσότερες και οι σοβαρότερες αυθαιρέτες κατασκευές (κλείσιμο ημιυπαίθριων ή πιλοτών, προσθήκες στους ακάλυπτους ή στο δώμα κλπ.), δεν γίνεται κανένα έλεγχο.

Μετά τη διαπίστωση της τυχόν παράβασης, ακολουθεί χρονοβόρα διαδικασία ενστάσεων, που καταλήγει –ενδεχομένως– στην επιβολή προστίμων. Ακόμα, όμως, και για τα πρόστιμα, κανείς δεν γνωρίζει για το εάν και πότε αυτά καταλήγουν στα ταμεία του κράτους, διότι δεν υπάρχει κανένα σύστημα αλληλονημέρωσης Πολεοδομικών Υπηρεσιών και Εφορειών.

Προτάσεις

Το ΤΕΕ έχει επεξεργαστεί επανειλημμένα συγκεκριμένες προτάσεις για διαρκή έλεγχο των κατασκευών, τόνισε ο Κώστας Βαρελίδης. Οι βασικές κατευθύνσεις των προτάσεων αυτών είναι οι ακόλουθες:

- Διαρκής έλεγχος των κατασκευών (όχι μόνο μέχρι την αποπεράτωση τους) από έναν υπάλληλο που ελέγχει συγκεκριμένη περιοχή με ατομική του ευθύνη. Ο ελεγκτής δεν πρέπει να ανήκει διοικητικά στα Πολεοδομικά Γραφεία, αλλά να ελέγχεται από αυτά. Στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες ο ελεγκτής αυτός ορίζεται από το Δήμο και ανήκει διοικητικά σε αυτόν.
- Για τις περιοχές, στις οποίες απαγορεύεται κάθε δόμηση, όπως αρχαιολογικές, δάση και αιγιαλός, ο έλεγχος πρέπει να γίνεται αντίστοιχα με ευθύνη των υπηρεσιών του ΥΠΠΟ, του υπουργείου Γεωργίας και του υπουργείου Οικονομίας, με ανάλογο τρόπο.
- Είσπραξη των βεβαιωμένων προστίμων ως δημόσιων εσόδων.
- Τήρηση ημερολογίου με ευθύνη του ιδιοκτήτη (σε περίπτωση αυτεπιστασίας) ή του γενικού εργολάβου, στο οποίο θα σημειώνονται τουλάχιστον οι εντολές της επίβλεψης, ο εργολάβος, οι υπεργολάβοι και οι πραγματοποιούμενοι έλεγχοι.
- Σε περίπτωση διαπίστωσης πα-

ραβάσεων, ενημερώνεται η Πολεοδομική Υπηρεσία και ακολουθεί η σήμερα ισχύουσα διαδικασία. Προτείνεται η άμεση καταβολή ποσού του προστίμου ως προϋπόθεση για τη δυνατότητα προσφυγής στην επιτροπή κρίσεως αυθαιρέτων.

- Οι καταγγελίες πρέπει να είναι σαφείς και να μην έχουν στόχο προσωπικές αντιδικίες πολιτών. Για το σκοπό αυτό, προτείνεται η καταβολή μικρού έστω παραβόλου, που θα επιστρέφεται σε περίπτωση βίσιμων καταγγελιών.

Προϋποθέσεις εφαρμογής

Οι προτάσεις αυτές έχουν διατυπωθεί επανειλημμένως από το 1990 μέχρι σήμερα και δεν έχουν υιοθετηθεί (πλην ελάχιστων εξαιρέσεων, όπως, π.χ., η διαβάθμιση των προστίμων), υπογράμμισε ο ομιλητής. Και πρόσθεσε ότι τα αίτια αυτής της αντιμετώπισης έγκεινται, βεβαίως, στο ότι καμία κυβέρνηση δεν θεώρησε σημαντικό από πολιτική και πελατειακή άποψη το ζήτημα του ελέγχου της αυθαιρέτης δόμησης.

Όλα τα προτεινόμενα μέτρα θα αποδώσουν αύξηση των εσόδων του Δημοσίου, πέρα από τα αυτονόητα περιβαλλοντικά, οργανωτικά και κοινωνικά οφέλη.

Συμπληρωματικά μέτρα, όπως η ενεργοποίηση των διατάξεων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, η Ηλεκτρονική Πολεοδομία, η εφαρμογή και αξιοποίηση των δεδομένων του Κτηματολογίου και σύγχρονες μέθοδοι εναέριας καταγραφής των κατασκευών, θα βοηθήσουν στον περιορισμό και στην καταγραφή της αυθαιρέτης δόμησης και θα διευκολύνουν την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων.

Τα αυθαιρέτα δεν κατεδαφίζονται

Στη δαιδαλώδη, γεμάτη αντιφάσεις και εν πολλοίς αναποτελεσματική πολεοδομική νομοθεσία, που καλούνται να εφαρμόσουν οι πολεοδομικές υπηρεσίες, αναφέρθηκε ο Γενικός Επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης, **Α. Ρακιντζής**, μιλώντας στην ημερίδα του ΤΕΕ. Λειτουργούν 178 πολεοδομίες σε όλη τη χώρα, με αδικαιολόγητη τάση περαιτέρω αύξη-

σης του αριθμού τους, είτε, που υπάγονται στους ΟΤΑ και αποτελούν αποκεντρωμένη αρμοδιότητα. Από αυτές πολλές υπολείπονται, είτε λόγω έλλειψης προσωπικού, είτε λόγω έλλειψης έργου. Σύμφωνα με στοιχεία του 2006, υπάρχουν 14 πολεοδομίες που έχουν εκδώσει λιγότερες από 100 οικοδομικές άδειες το χρόνο, ενώ υπάρχουν 80 πολεοδομίες στις οποίες υπηρετούν μέχρι τρεις διπλωματούχοι μηχανικοί και σε 12 εξ αυτών δεν υπηρετεί ούτε ένας διπλωματούχος μηχανικός.

«Είναι προφανές» τόνισε «ότι τέτοιες πολεοδομικές υπηρεσίες, από άποψη οφέλους και κόστους, δεν έχουν λόγο ύπαρξης και πρέπει να καταργηθούν».

Στη συνέχεια, αναφέρθηκε στο ζήτημα του ελέγχου των κατασκευών, ο οποίος γίνεται στην πράξη μόνον μετά από καταγγελία, ποτέ, όμως, αυτεπάγγελτα και δύσκολα καταλήγει στην επιβολή προστίμων, ενώ τόνισε ότι τα αυθαιρέτα δεν κατεδαφίζονται.

Ο Λ. Ρακιντζής είπε ότι θεωρεί επιτακτική την ανάγκη διαχωρισμού των πολεοδομικών υπηρεσιών, ώστε η αρμοδιότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών να παραμείνει ως έχει και η αρμοδιότητα ελέγχου κατασκευών να περάσει σε μια νέα υπηρεσία, που θα δημιουργηθεί σε επίπεδο νομού. Επιπλέον, να ιδρυθεί μια ανεξάρτητη υπηρεσία κατεδαφίσεων, η οποία να παρεμβαίνει χωρίς πολιτική παρέμβαση.

Τέλος, για τον περιορισμό της διαφθοράς και τη βελτίωση λειτουργίας των πολεοδομιών, πρότεινε την κωδικοποίηση - απλοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας και την κατάργηση εγκυκλίων που δεν θα έπρεπε να χρησιμοποιούνται, τον καθορισμό ελάχιστου επιπέδου στελέχωσης των πολεοδομιών, την επέκταση της μηχανοργάνωσης, την ίδρυση κεντρικής υπηρεσίας κατεδαφίσεων που θα λειτουργεί στα πρότυπα της ΜΟΜΑ και μεταφορά των σχετικών περι την πολεοδομία υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ στο υπουργείο Εσωτερικών.

Στη γενικευμένη ανομία που διαπιστώνεται όσον αφορά τη μη κατεδάφιση αυθαιρέτων αναφέρθηκε η

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη, επικεφαλής του Κύκλου Ποιότητας Ζωής, **Χρύσα Χατζή**, η οποία έκανε λόγο για αυθαιρέσια στα αυθαιρέτα, που δεν αποτελεί διοικητική δυσλειτουργία, αλλά ουσιαστικά πολιτική υπόθεση.

Προτάσεις για τον περιορισμό του φαινομένου της αυθαιρέτης δόμησης κατέθεσε ο εκπρόσωπος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας, **Νίκος Σ. Ζυγούρης**, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Έλεγχο των νέων οικοδομών προκειμένου να συνδεθούν με τα δίκτυα ΚΟ, με αναδιοργάνωση και βελτίωση της λειτουργίας των πολεοδομιών και με παράλληλη στελέχωσή τους με μηχανικούς.
- Απλοποίηση και κωδικοποίηση της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, με σκοπό να είναι ξεκάθαρη, με τα λιγότερα δυνατά «παραθυράκια».
- Υποχρεωτική προσκόμιση δικαιολογητικών που διασφαλίζουν τη νομιμότητα των κατασκευών στις δικαιопραξίες (αγοροπωλησίες, μεταβιβάσεις, κλπ.).
- Αλλαγή του ισχύοντος ΓΟΚ, με αναθεώρηση της λογικής του ΣΔ και των ΗΧ.
- Βελτίωση της συνεργασίας και δημιουργία κοινής βάσης δεδομένων μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, όπως ΙΚΑ, Υποθηκοφυλακεία, Πολεοδομία, Δασαρχεία, Εφορία κλπ., ώστε να είναι δυνατή η διασταύρωση στοιχείων, όπως συμβαίνει σε κάθε ευνομούμενη κοινωνία.
- Επεκτάσεις υφιστάμενων πολεοδομικών σχεδίων και εντάξεις νέων περιοχών στα σχέδια πόλης. Εδώ ειδικά απαιτείται απλοποίηση των διαδικασιών ώστε να μειωθεί ο απαιτούμενος χρόνος.

