



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΡΗΤΗ

Μένει εκτός η Κρήτη από την ΚΥΑ για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων έως 10 kW σε κατοικίες και πολύ μικρές επιχειρήσεις, καταγγέλλει με ανακοίνωσή του το ΤΕΕ - ΤΑΚ, στην οποία τονίζονται τα εξής:

Σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων έως 10 kW σε κατοικίες και πολύ μικρές επιχειρήσεις, μόνο όταν αυτές βρίσκονται στην ηπειρωτι-

κή Ελλάδα ή σε διασυνδεδεμένα νησιά. Γεγονός, το οποίο αφήνει εκτός την Περιφέρεια της Κρήτης, ως μη διασυνδεδεμένο νησί.

Αν και ο στρατηγικός στόχος της εν λόγω ΚΥΑ είναι η εκμετάλ-

Μένει εκτός

λευση του ηλιακού δυναμικού της χώρας, η στήριξη του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας, λόγω της μεγάλης διασποράς των Φ/Β, η αντιμετώπιση της αιχμής της ζήτησης ενέργειας που εμφανίζεται το καλοκαίρι λόγω της αυξημένης χρήσης των κλιματιστικών συστημάτων, η συμμετοχή των πολιτών

Η διμερίδα για «Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Ηρακλείου» (ΡΣΗ) κατάφερε να φωτίσει το μεγάλο θέμα του Ρυθμιστικού Σχεδίου, που θα επιδράσει καταλυτικά στον τρόπο ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Ηρακλείου και των άλλων 17 δήμων που βρίσκονται εντός των ο-

ενδιαφέρουσα εικόνα.

Το ΡΣ γεφυρώνει τα ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, δηλαδή προσαρμόζεται και εξειδικεύει τα υπερκείμενα, δίνοντας εμπεριστατωμένες και συχνά ποσοτικοποιημένες κατευθύνσεις στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, όπως αναλυτικά

ρεμβάσεών του θα πρέπει να τροφοδοτούν συγκεκριμένα επιχειρησιακά προγράμματα, ώστε αυτό να αποτελέσει κομμάτι προγραμματισμού ανάπτυξης, ενώ συμμετέχουν ενεργά οι οργανισμοί των Ρυθμιστικών, από τους οποίους περνάει η υλοποίηση των προτεραιοτήτων.

Αντίστοιχο ρόλο θα κληθεί να παίξει και ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Ηρακλείου, που, όπως ενημερωθήκαμε, αναμένεται σύντομα να ιδρυθεί, στις αρμοδιότητες του οποίου θα συμπεριληφθούν η φροντίδα για την έγκριση και αναθεώρηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου (το Ρυθμιστικό εγκρίνεται με ΠΔ), η γνωμοδότηση, αντί του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, για τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ώστε να εξυπηρετούνται οι στρατηγικοί στόχοι του σχεδίου, καθώς και η παρακολούθηση και η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

Κατά τη διάρκεια της διμερίδας ακούσαμε με ενδιαφέρον την εμπειρία των οργανισμών της Αθήνας και Θεσσαλονίκης από τις προέδρους τους **Κατερίνα Συκιανάκη** και **Σταυρούλα Μπαϊρακτάρη** και των μελετητών Βόλου και Πάτρας από τη **Ράνια Κλουτσιανιώτη** και το **Νικηφόρο Μπαλατσινό**, αντίστοιχα, που πλησιάζουν περισσότερο τα δι-

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Ηρακλείου

ρίων του ΡΣΗ, για τα επόμενα 20 χρόνια, αναφέρει σε ανακοίνωσή του το ΤΕΕ - ΤΑΚ. Και υπογραμμίζει τα εξής:

Η προσέγγιση του θέματος από παράγοντες που εφαρμόζουν αυτό το εργαλείο διαχείρισης του χώρου από το 1985, στην περίπτωση της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, η φρέσκια ματιά μελετητών σχεδίων σύγχρονων με το Ρυθμιστικό Ηρακλείου (Λάρισα, Πάτρα), η ανάδειξη της σημασίας των όρων «τόπος» και «τοπίο», η ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής συνιστώσας στο σχεδιασμό, η ιστορική αναδρομή στο σχεδιασμό για το Ηράκλειο και ο προβληματισμός για την προοπτική ή μη της εκπόνησης και εφαρμογής ενός ρυθμιστικού σχεδίου στο Ηράκλειο, συνέθεσαν μια εξαιρετικά

ανέπτυξε η συντονίστρια των Ρυθμιστικών Σχεδίων στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, **Άννα Αρβανιτάκη**.

Μέσα από το ΡΣ μπορούμε να προστατεύσουμε τα στοιχεία που είναι σύμφυτα με τη φυσιογνωμία και την ιστορία της πόλης και τον ιστορικό πυρήνα της, να ελέγξουμε τις επεκτάσεις των ορίων της, να κατανείμουμε τις βασικές παραγωγικές υποδομές στο σώμα και στην ευρύτερη περιοχή της, να συνδέσουμε το σχεδιασμό των μεταφορών με το φυσικό σχεδιασμό και να «μορφοποιήσουμε» τον εξωαστικό χώρο, μέσα από κατευθύνσεις πολιτικής χρήσεων γης και κανονιστικές ρυθμίσεις.

Για να αποδώσει ο αναπτυξιακός ρόλος του ΡΣ, οι προτάσεις των πα-

Επιμέλεια: **ΒΑΣΩ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**

στην «πράσινη» ανάπτυξη και η συνδρομή στην επίτευξη του στόχου διείσδυσης των ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση ενέργειας (Οδηγία 2001/77/ΕΚ), δεν συμπεριλαμβάνει την καταλληλότε-

ευστάθεια του συστήματος ποσοστά.

Δεύτερον, η Κρήτη διαθέτει ένα εξαιρετικό ηλιακό δυναμικό, το οποίο δεν θα έπρεπε να μείνει ανεκμετάλλευτο, ιδιαίτερα υπό το

της, αν και νησιωτικό, αποτελεί ένα σύστημα μεσαίου μεγέθους (περί τα 800 MW), γεγονός που του δίνει τη δυνατότητα να ενσωματώσει, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα λειτουργίας, φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας (<10 kW), όπως αυτές που προβλέπονται στην ΚΥΑ, οι οποίες δεν προβλέπεται να υπερβαίνουν τα 30 MW παραγόμενης ισχύος.

Τέλος, δεν θα πρέπει να μην συνυπολογίζεται και η προστιθέμενη αξία μίας τέτοιας αειφορικής πολιτικής σε μία περιοχή με αυξημένο τουριστικό ενδιαφέρον.

Αν και δεν συντρέχουν οι τεχνικοί λόγοι να εξαιρεθεί το σύ-

στημα της Κρήτης από τις διατάξεις της παρούσας ΚΥΑ, αυτό δεν σημαίνει ότι δεν θα πρέπει παράλληλα να μπου οι αναγκαίες τεχνικές προδιαγραφές (τύπος πλαισίων, αντιστροφείς και συστήματα διαχείρισης), οι οποίες θα εξασφαλίζουν τη βέλτιστη συνεργασία των εν λόγω εγκαταστάσεων με το κεντρικό δίκτυο.

Συνεπώς, η απόφαση να μη συμπεριληφθεί η Κρήτη, ως μη διασυνδεδεμένο νησί, στο πλαίσιο και τα κίνητρα της ΚΥΑ, κρίνεται ανεπιτυχής και ατεκμηρίωτη, καθώς την εξισώνει με νησιά πολύ μικρότερου μεγέθους, στα οποία η εγκατάσταση Φ/Β ενδεχομένως να δημιουργούσε προβλήματα στην ομαλή λειτουργία τους.

η Κρήτη για τα φωτοβολταϊκά

ρη περιφέρεια της χώρας, όπως είναι η Κρήτη.

Πρώτον, το δίκτυο της Κρήτης έχει ανάγκη τη μεγάλη διασπορά των Φ/Β για τη μείωση της μεσημεριανής αιχμής από τη μεριά του φορτίου, ενώ ταυτόχρονα τα επίπεδα διείσδυσης θα διατηρούνται σε σχετικά χαμηλά για την

πρίσμα της συμμετοχής των πολιτών και της συνδρομής τους στην επίτευξη του στόχου διείσδυσης των ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση ενέργειας και τη μείωση των αέριων ρύπων των εγχώριων σταθμών παραγωγής.

Τρίτον, το αυτόνομο σύστημα ηλεκτρικής ενέργειας της Κρή-

κά μας μεγέθη. Εξαιρετικά ενδιαφέρουσα ήταν και η παρουσίαση του αντίστοιχου σχεδιασμού στη Γαλλία, από τον **Herve Vieillard Baron**, που η επιτυχής εφαρμογή του έχει συντελέσει στην προστασία και ανάπτυξη των μελετώμενων χωρικών ενότητων.

Τη σημασία των όρων «τόπος» και «τοπίο» ανέλυσε ο καθηγητής **Ιωσήφ Στεφάνου**. Την ανάγκη συγκρότησης μιας περιφερειακής περιβαλλοντικής πολιτικής ενσωματωμένης πλήρως στον Περιφερειακό Χωροταξικό Σχεδιασμό, ανέδειξε ο **Μανώλης Μαυράκης**, Δ/ντης της ΠΕΧΩ Κρήτης, που θα εκπληρώνει τις απαιτήσεις της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης.

Μια ιστορική αναδρομή στο Ρυθμιστικό Σχέδιο του Ηρακλείου του Αριστομένη Προβελλέγγιου έγινε από τη **Βάννα Σφακιανάκη**, που ανέδειξε τις αρχές σχεδιασμού της δεκαετίας του '60, τη διορατικότητα του μεγάλου πολεοδόμου και δόσκαλου και την ανάγκη προβληματισμού πάνω στις διαφορές των μετέπειτα προσεγγίσεων.

Ο αρχιτέκτονας **Κώστας Δολαψάκης** τόνισε τη σημασία του ολοκληρωμένου Χωροταξικού Σχεδιασμού και ολοκλήρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Μία από τις σημαντικότερες επισημάνσεις της εκδήλωσης είναι ο κρίσιμος ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην παρακολούθηση

των αλλαγών, στην έγκαιρη συμμετοχή στις διαδικασίες διαβούλευσης, με σαφείς προτάσεις, και στην αναγνώριση της χρησιμότητας του ρυθμιστικού σχεδίου ως κλειδιού για την αειφόρο ανάπτυξη. Την απογοήτευση για την απουσία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης από τις διεργασίες της ημερίδας, ελπίζουμε να διαδεχθεί η προθυμία για συνεργασία.

Στο σημείο αυτό, το ΤΕΕ - ΤΑΚ καταθέτει πρόταση συνεργασίας και με τους 18 δήμους του ΡΣΗ, ώστε να προσφέρει στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, από τη θέση του Συμβούλου της Πολιτείας, τις απαραίτητες επεξηγήσεις και υποστήριξη για να μην χαθεί μια μοναδική ευκαιρία που αποκτά το Ηράκλειο,

να ξεπεράσει αδιέξοδα έως πρότινος προβλήματα και να αναδείξει τα πλεονεκτήματά του μέσα από ένα νέο πρίσμα. Η μελέτη και η εφαρμογή του «Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος Ηρακλείου» απαιτεί την ουσιαστική συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων, με πνεύμα καλής διάθεσης όχι για τη δημιουργία πρόσκαιρων εντυπώσεων, αλλά για την εφαρμογή αειφορικών πολιτικών διαχείρισης του χώρου, για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών μέσα από την επίτευξη μιας χωρικά ισόρροπης και βιώσιμης ανάπτυξης και την ανάδειξη του μοναδικού φυσικού περιβάλλοντός μας. ■



Τώρα και στη: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΣΕΛΙΟΥ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ • ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2310 988 224

2Ε ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΧΩΡΙΣ ΣΚΟΝΗ & ΧΩΡΙΣ ΘΟΡΥΒΟ

GUNITE

• ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣΕΙΣ • ΡΗΤΙΝΕΝΕΣΕΙΣ • ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ • ΥΑΛΟΝΗΜΑΤΑ

ΑΘΗΝΑ: ΤΗΛ.: 210 8816407 - FAX: 210 8210292