

ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ

Με αναλυτική δημοσίευση των θέσεών μας στον τοπικό Τύπο, στις 21.5.2009, είχαμε εναντιωθεί στην τότε φημολογούμενη μέσω διαρροών «νομιμοποίηση» των ΗΧ, αναφέρει ανακοίνωση του Τμήματος. Και προσθέτει:

Αξιζει κάποιος να ανατρέξει στις θέσεις μας αυτές (ημερήσιος τοπικός Τύπος της 21.5.2009 και στην ιστοσελίδα μας www.teedod.gr).

Με την κατάθεση στη Βουλή των Ελλήνων του τελικού Σ/Ν που προστίθεται ως τροπολογία σε νομοσχέδιο με τελείως διαφορετικό αντικείμενο (για την επιβολή τελών κινητής τηλεφωνίας!..), επαληθεύονται

Την απόσυρση της τροπολογίας για τους ημιυπαίθριους και την έναρξη ενός πραγματικά σοβαρού διαλόγου για την ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος της χώρας μας, ζήτησε το ΤΕΕ - Τμήμα Δωδεκανήσου, το οποίο κάλεσε τους συναδέλφους μηχανικούς ελεύθερους επαγγελματίες να μη συμπράξουν στον επικειρούμενο ευτελισμό της επιστημονικής και επαγγελματικής τους υπόστασης.

Επιμέλεια: **ΒΑΣΩ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**

«Τακτοποίηση» ημιυπαίθριων

δυστυχώς οι πλέον δυσμενείς προβλέψεις μας.

Συνοψίζοντας

Η κατατεθείσα τροπολογία για την «τακτοποίηση των ΗΧ»:

1. Είναι μέτρο αμφιβόλου συνταγματικότητας, αφού κατά την κρίση μας προσκρούει σε θεμελιώδεις διατάξεις του καταστατικού χάρτη της χώρας μας.

2. «Τακτοποιεί», έναντι ανταλλάγματος, παράνομες αλλαγές χρήσης σε ΗΧ, υπόγεια και γκαράζ, αλλά δεν τις νομιμοποιεί κατά την έννοια του ΓΟΚ σε πολεοδομικό επίπεδο, αφού για να γίνει αυτό απαιτείται πλεόνασμα ΣΔ και αντίστοιχη έκδοση οικοδομικής άδειας, διατηρώντας στην ουσία ένα καθεστώς σε διαρκή εκκρεμότητα.

3. Ομολογείται ευθέως και ρητά ότι το μέτρο είναι εισπρακτικού χαρακτήρα, αφού στην ίδια την αιτιολογική έκθεση αναφέρεται επί λέξει: «Δεδομένου ότι ο αριθμός των χώρων αυτών που άλλαξαν χρήση υπερβαίνει το



δράση περιφερειακών

1,5 εκατομμύριο, υπολογίζεται ότι θα συγκεντρωθεί ένα πολύ σημαντικό ποσό, που θα εξυπηρετήσει το δημόσιο συμφέρον, με την ενίσχυση των οικονομικών του κράτους και μάλιστα σε εποχή που ως γνωστόν υπάρχει πρόβλημα με το δημοσιονομικό έλλειμμα» (!..).

4. Προτρέπει τους πολίτες να σπεύσουν να «τακτοποιήσουν» την εκκρεμότητά τους, έναντι ανταλλάγματος, αφού σε περίπτωση μη εξόφλησης του αναλογούντος ποσού στο σύνολό του, ο χώρος υπάγεται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων και πληρώνονται πρόστιμα ανέγερσης ίσα με το 30% της αντικειμενικής αξίας κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης και 5% πρόστιμο διατήρησης για κάθε χρόνο. Αφήνουμε στην κρίση του κάθε πολίτη την ερμηνεία των παραπάνω προτροπών.

5. Είναι τέτοια η βιασύνη για «εισπράξεις», που, όπως προβλέπεται στο Σ/Ν, οι υπάλληλοι

των πολεοδομικών γραφείων που δεν θα κατορθώνουν να τηρούν τις προθεσμίες που τίθενται στα διαδικαστικά στάδια της «τακτοποίησης», θα τιμωρούνται πειθαρχικά!... Δίδονται παράλληλα και κίνητρα για τη γρήγορη περαίωση της διαδικασίας, αφού προβλέπεται ότι από το ποσό της κάθε εισφοράς τα 20 ευρώ θα πηγαινούν στην οικεία πολεοδομική υπηρεσία, προκειμένου να διατεθεί για αμοιβές προσωπικού που θα ασχοληθεί με τη διαδικασία αυτή! (σ.σ. Αν δινόταν



A. ΓΡΑΨΑΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΓΥΦΟ & ΤΣΙΜΕΝΤΟ
45 χρόνια δημιουργούμε
και διακοσμούμε χώρους
www.a-grapsas.gr
τηλ: 210 6721126, Fax: 210 6771405

οποιοδήποτε αντίστοιχο κίνητρο για την καταγραφή της αυθάρτητης δόμησης, σήμερα δεν θα μιλούσαμε για «τακτοποιήσεις»).

6. Υποβαθμίζεται έως και ευτελιζείται, για μια ακόμη φορά, ο μηχανικός ελεύθερος επαγγελματίας, αφού προβλέπεται ότι σε περίπτωση που του ανατεθεί η διαδικασία «τακτοποίησης», τότε η αμοιβή του προσδιορίζεται στο 20% της ελάχιστης αμοιβής μηχανικού που προβλέπεται από τον Κώδικα Αμοιβών για οποιαδήποτε εργασία.

7. Και βέβαια δεν διευκρινίζεται στο παρόν Σ/Ν αν οι «τακτοποιηθέντες» ΗΧ θα αποτελούν στο εξής χώρους κυρίας χρήσεως (διότι προφανώς αυτό δεν μπορεί να συμβεί), μεταβιβάσιμους και μετεγγραφόμενους ως τέτοιοι στο υποθηκοφυλακεία της χώρας ή στα κατά τόπους κτηματολόγια, αν μετρούν στα ποσοστά διηρημένης συνδιοκτησίας και με ποιο τρόπο και πολλά πολλά άλλα ερωτήματα, που στην ουσία καθιστούν το σχέδιο αυτό νομικά έωλο και διάτρητο από πολλές πλευρές.

Και σαν να μην φθάνουν αυτά, στην ίδια τροπολογία προβλέπεται ότι από τώρα και στο εξής οι ΗΧ θα αποτελούν ποσοστό 15% επί του συνόλου της δόμησης αντί για 20% που σήμερα ισχύει (δηλαδή σύμφωνα με το Σ/Ν πρέπει να κάνουμε εκπτώσεις στο ποσοστό της οικωνεί παρανομίας) και, επιπλέον, οι χώροι αυτοί θα έχουν πλάτος τουλάχιστον 2,50 μ. και βάθος μικρότερο ή ίσο των 1,80 μ. Η «ρύθμιση» αυτή γίνεται προκειμένου οι χώροι αυτοί από τώρα και στο εξής να μη μετατρέπονται σε δωμάτια, εξαιρουμένων των ξενοδοχείων!... (βλέπεται «δωμάτιο» από «δωμάτιο» διαφέρει!).

Η «ρύθμιση» αυτή είναι αυτο-

νόητο ότι «στραγγαλίζει» την ίδια την αρχιτεκτονική και ως εκ τούτου κρίνεται από το φορέα μας ως απαράδεκτη τόσο τύποις όσο και ουσία. Αν πραγματικά επιθυμούμε οι ημιυπαίθριοι χώροι να μη γίνονται δωμάτια, τότε ένας μόνο τρόπος υπάρχει. Να ενεργοποιηθεί σύστημα ελέγχων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και μετέπειτα. Και αυτό προτείνουμε εδώ και δέκα τουλάχιστον χρόνια.

Δεν έφθαναν οι Η/Χ αλλά η εισηπρακτική πολιτική, καθώς επίσης

πό 1,5 που είναι σήμερα), δηλαδή όσο το ύψος της περιμετρικής δοκού, καθιστώντας αδύνατο τον στοιχειώδη απαιτούμενο φυσικό φωτισμό και αερισμό, καθώς επίσης την πρόσβαση σ' αυτόν μέσω ράμπας σε περίπτωση κατασκευής υπογείου γκαράζ σε δρόμους στενούς (εναρμονιζόμενοι με την αντίστοιχη ρύθμιση που επιβλήθηκε το 2003 στην εκτός σχεδίου δόμηση για τον ίδιο λόγο σε αντίστοιχο νομοθέτημα, που... συμπτωματικά και τότε «τακτοποιούσε» αντίστοιχες καταστά-

έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια μέχρι τις 2.7.2009!!!

Το σαφάρι της κρατικής ή ιδιωτικής κερδοσκοπίας πάνω στην ατμομηχανή της ελληνικής οικονομίας, την οικοδομή, και, βέβαια, εις βάρος της ποιότητας του οικιστικού περιβάλλοντος, δυστυχώς συνεχίζεται. Τη μια οι «τακτοποιήσεις», την άλλη το ΕΤΑΚ, την τρίτη η αύξηση των αντικειμενικών αξιών, την τέταρτη το ΕΚΟ, την πέμπτη οι 25 συναφείς φόροι, την έκτη η καταρράκωση θεμελιωδών διατάξεων του ΓΟΚ, την έβδομη, την όγδοη και πάει λέγοντας, ο πολίτης βρίσκεται διαρκώς σε μια μέγκενη.

Και το χειρότερο είναι ότι έχει πλέον και με βούλα κρατική παγιωθεί η κοινή πεποίθηση ότι όποιος στη χώρα μας επιθυμεί να κτίσει νόμιμα, τηρώντας τους κανονισμούς, απλά συγκαταλέγεται στην κατηγορία των «γραφικών».

Λυπούμαστε ειλικρινά για τον τρόπο με τον οποίο αντιλαμβάνεται η όποια εξουσία τις θεμελιώδεις αρχές του δημοκρατικού μας πολιτεύματος και δεν είναι, βέβαια, η πρώτη φορά, ανεξαρτήτως πολιτικής χροιάς.

- Απαιτούμε την απόσυρση της επίμαχης τροπολογίας και την έναρξη ενός πραγματικά σοβαρού διαλόγου για την ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος της χώρας μας. Εμείς είμαστε έτοιμοι από καιρό.

- Καλούμε τους συναδέλφους μηχανικούς ελεύθερους επαγγελματίες να μη συμπράξουν στον επικείμενο ευτελισμό της επιστημονικής και επαγγελματικής τους υπόστασης.

Η παρέμβασή μας αυτή κοινοποιείται στους εκπροσώπους του νομού μας, στο εθνικό κοινοβούλιο, ενόψει της αντίστοιχης συζήτησης - ψηφοφορίας.

Απαιτούμε την απόσυρση της επίμαχης τροπολογίας και την έναρξη ενός πραγματικά σοβαρού διαλόγου για την ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος της χώρας μας.

και η καταρράκωση θεμελιωδών διατάξεων του ΓΟΚ, συνεχίζεται και στα υπόγεια ή σε άλλους βοηθητικούς χώρους που άλλαξαν χρήση. Και εδώ η ίδια τακτική και η ίδια αντιμετώπιση. Με τον ίδιο ακριβώς τρόπο «τακτοποιούνται» δεκάδες έως εκατοντάδες χιλιάδες υπόγεια, βοηθητικοί χώροι, γκαράζ κλπ., που επίσης με την ανοχή της πολιτείας άλλαξαν χρήση και έγιναν κατοικίες, διαμερίσματα ή ακόμη και καταστήματα χωρίς τους στοιχειώδεις κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που απαιτούνται από τον κτιριοδομικό κανονισμό. Αρκούν λίγα ευρώ και όλα «ρυθμίζονται».

Και για να μην ξανασυμβεί αυτό στο μέλλον, με το παρόν Σ/Ν τιμωρούνται όσοι θελήσουν μελλοντικά να κατασκευάσουν αληθινό βοηθητικό χώρο εντός σχεδίου πόλεως, αφού αυτός από τώρα και στο εξής θα «θάβεται» στο έδαφος από όπου δεν θα μπορεί να προεξέχει πέραν των 0,8 μ. (α-

σεις...), ή θα προσμετράται στο ΣΔ!

Αντί δηλαδή να πριμοδοτούμε την κατασκευή γκαράζ, που τόσο πολύ έχει ανάγκη η χώρα μας, κάνουμε ό,τι είναι δυνατόν για να μην κατασκευάζονται, επειδή αυτά κάποια στιγμή θα αλλάξουν χρήση!

Το γεγονός συνιστά ευθεία παρέμβαση στη φιλοσοφία του ΓΟΚ και βέβαια στις πραγματικές ανάγκες για στάθμευση των οχημάτων.

Αν η πολιτεία δεν μπορεί να επιβάλει την εφαρμογή των νόμων που η ίδια ψήφισε, τότε καλό είναι από τώρα και στο εξής να μη θεσμοθετείται πλέον τίποτε.

Και βέβαια, όσοι δεν έχουν μετατρέψει ακόμη τα υπόγεια σε διαμερίσματα ή καταστήματα, έχουν όλο το χρόνο να το πράξουν, αφού το μέτρο δεν ισχύει μόνο για τις οικοδομές που έχουν περαιωθεί, αλλά και γι' αυτές που θα κατασκευαστούν, αρκεί να

Lysis

Μ Ο Ν Ω Σ Ε Ι Σ - Ρ Η Τ Ι Ν Ι Κ Α Β Ι Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Α Δ Α Π Ε Δ Α

Τηλ.: 210 67 73 956
Κιν.: 69 37 11 97 15

Κώστας Ζυγούνας
Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Δ/της Έργων

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

Το Περιφερειακό Τμήμα ΤΕΕ Πελοποννήσου πραγματοποίησε με επιτυχία ενήμερωτικές ημερίδες με θέμα: «Σχεδιασμός φορέων από σκυρόδεμα με βάση τον Ευρωκώδικα 2», στην Καλαμάτα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Μεσσηνίας στο αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος» και στο Ναύπλιο, στα γραφεία της Ν.Ε. ΤΕΕ Ν. Αργολίδας. Στις δύο αυτές εκδηλώσεις υπήρξε μεγάλη προσέλευση συναδέλφων μηχανικών, οι οποίοι παρακολούθησαν με ενδιαφέρον την πλούσια θεματολογία τους, που αναπτύχθηκε αναλυτικά από τους εισηγητές.

Όπως ενημέρωσε η πρόεδρος, **Χαρίκλεια Τσιώλη**, «οι ημερίδες διοργανώθηκαν στο πλαίσιο των στόχων της Διοίκησης του ΤΕΕ Πελοποννήσου για διαρκή ενημέρωση και κατάρτιση σε τεχνικά θέματα, σε νέες εξελίξεις και αλλαγές της τεχνολογίας και της νομοθεσίας σχετικές με το επάγγελμα του μηχανικού.

Σήμερα οι ευρωκώδικες ισχύουν παράλληλα με τους εθνικούς κανονισμούς και από 1-1-2010 θα υπάρχει πλήρης και αποκλειστική εφαρμογή τους, με από-

συρση συγχρόνως όλων των εθνικών κανονισμών. Οι ευρωκώδικες που θα εφαρμοστούν, καλύπτουν τη μελέτη και κατασκευή έργων από σκυρόδεμα, χάλυβα, τοιχοποιία, ξύλο, αλουμίνιο και τη μελέτη του εδάφους. Έτσι υπεισέρχονται στο σχεδιασμό κτιρίων, γεφυρών, πύργων, αγωγών, καπνοδόχων κλπ. έναντι στατικών

των κατασκευαστών, των επιχειρήσεων και βιομηχανιών και, τέλος, στη διεύρυνση ίσως των επαγγελματικών μας δραστηριοτήτων, γιατί μέσω των ευρωκωδίκων, δίνεται μια ευκαιρία στον Έλληνα μηχανικό να δραστηριοποιηθεί στον κατασκευαστικό χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και όχι μόνο, και να ανταγωνίζε-



Ημερίδες για τον Ευρωκώδικα 2

και σεισμικών φορτίσεων, καθώς και έναντι πυρκαγιάς.

Η ημερίδα με θέμα: «Σχεδιασμός φορέων από σκυρόδεμα με βάση τον Ευρωκώδικα 2» είναι πολύ σημαντική γιατί θα συμβάλει στην ενημέρωσή μας, στην ενίσχυση του επιστημονικού μας υποβάθρου και, συνεπώς, στην αναβάθμιση όλων των εμπλεκόμενων στο κύκλωμα της μελέτης και κατασκευής των έργων είτε ημών των ιδίων, είτε, μέσω ημών,

τα με ίσους όρους τους ξένους συναδέλφους του».

Η θεματολογία των ημερίδων στις οποίες οι εισηγητές προέβησαν σε πλήρη ανάλυση και παρουσίαση του Ευρωκώδικα 2 για το σκυρόδεμα, που αποτελεί το βασικό υλικό των κατασκευών στη χώρα μας, έχει ως εξής:

- Εισαγωγή στους ευρωκώδικες, **Ειρήνη Κανιτάκη**, ΠΜ, επιστ. συνεργάτης ΕΜΠ, πρόεδρος ΕΕ ΕΤΣ.

- Ανθεκτικότητα - Επικαλύψεις, **Θεόδωρος Δραγκιώτης**, ΠΜ, μέλος της Δ.Ε. ΤΕΕ, υπεύθυνος επιστ. έργου.

- Στατική Ανάλυση, **Ευάγγελος Μακρुकώστας**, ΠΜ, αντιπρόεδρος ΕΕ ΕΤΣ.

- Οριακή κατάσταση αστοχίας έναντι κάμψης με ή χωρίς ορθή δύναμη, **Πλούταρχος Γιαννόπουλος**, δρ. ΠΜ, αν. καθηγητής ΕΜΠ, μέλος ΕΕ ΕΤΣ.

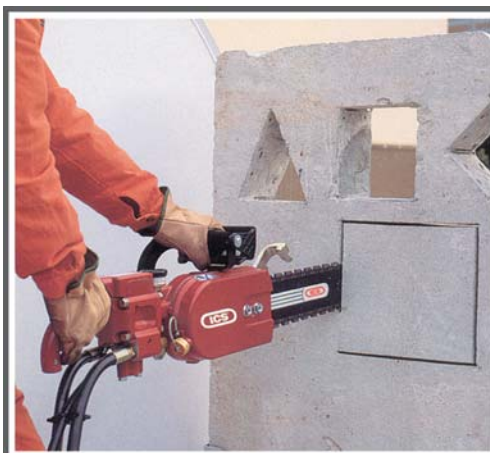
- Οριακή κατάσταση αστοχίας έναντι διάτρησης - στρέψης - διάτρησης, **Μαρίνος Καττής**, δρ. ΠΜ, αν. καθηγητής ΕΜΠ.

- Οριακή κατάσταση λειτουργικότητας: Ρηγμάτωση - παραμορφώσεις, **Μιλτιάδης Χρονόπουλος**, ΠΜ, επιστ. συνεργάτης ΕΜΠ.

- Λεπτομέρειες οπλισέως και κατασκευαστικές λεπτομέρειες δομικών στοιχείων, **Ειρήνη Κανιτάκη**, ΠΜ, επιστ. συνεργάτης ΕΜΠ, πρόεδρος ΕΕ ΕΤΣ.

- Βάσεις σχεδιασμού σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες 0 και 2, **Ιωάννης Κωνσταντόπουλος**, δρ. ΠΜ, καθ. Πανεπιστημίου Βρυξελλών, καθ. της Σχολής Ναυτικών Δοκίμων.

Στο τέλος των ημερίδων τέθηκαν και απαντήθηκαν ερωτήματα και έγιναν παρεμβάσεις και συζητήσεις σχετικές με το θέμα.



Τώρα και στη: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΣΕΛΙΟΥ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ • ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2310 988 224

2Ε ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΧΩΡΙΣ ΣΚΟΝΗ & ΧΩΡΙΣ ΘΟΡΥΒΟ

GUNITE

• ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣΕΙΣ • ΡΗΤΙΝΕΝΕΣΕΙΣ • ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ • ΥΑΛΟΝΗΜΑΤΑ

ΑΘΗΝΑ: ΤΗΛ.: 210 8816407 - FAX: 210 8210292

ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ

Καταγγελία

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ /ΤΔΕ αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

Καταγγέλλουμε την απρόκλητη επίθεση κατοίκων της περιοχής του ποταμού Φοίνικα, το Σάββατο 04/07/ 2009, ώρα 11:00, περίπου, σε εργαζόμενο στο μελετητικό γραφείο τοπογραφικών μελετών Πάνου Λέντζου, μέλους του ΤΕΕ/ΤΔΕ, που είχε αναλάβει τις τοπογραφικές εργασίες οριοθέτησης του ποταμού Φοίνικα από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

Ο συγκεκριμένος εργαζόμενος προπηλακίστηκε ενώ κατεστράφησαν και τοπογραφικά όργανα από τους «υπερπατριώτες της περιοχής» που αντιδρούν στη δημιουργία ΧΥΤΑ, ενώ την ίδια ώρα είχε αποκλειστεί, για ώρα, σε άλλη θέση, στο Δαμακί, το μέλος μας, Πάνος Λέντζος, από άλλους «πατριώτες» της περιοχής.

Καταγγέλλουμε στο λαό της Αχαΐας τη φασιστοειδή αυτή συμπεριφορά και τονίζουμε ότι θα μας βρουν έμπρακτα αντίθετους σε τέτοιες συμπεριφορές.

Η εργασία του τοπογράφου μηχανικού και γενικότερα του μηχανικού, αποτελεί βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για το κράτος και πρέπει να έχει το σεβασμό των πολιτών και της πολιτείας.

ΗΠΕΙΡΟΣ

Την αποσαφήνιση, συμπλήρωση και κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την προστασία της περιοχής Ζαγορίου, ζητά ο πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Ηπείρου, **Γιώργος Ρεκατσίνης**, με επιστολή που απέστειλε προς τον υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ, **Σταύρο Καλογιάννη**, τον υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τον ΓΓ Περιφέρειας

χές εκτός οικισμών, με ιστορικά και πολιτιστικά μνημεία, γεωλογικούς σχηματισμούς, δάση, ξέφωτα, γεωργική γη, κλωρίδα, πανίδα.

Ο κάμπος Ασπραγγέλων, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου βρίσκεται στην περιφερειακή ζώνη του πάρκου Β. Πίνδου, έχει υποστεί ανασασμό, που ολοκληρώθηκε μόλις πρόσφατα το 1991, και ως εκ τούτου θεωρείται γη υψηλής παραγωγικότητας.

Η σημασία της γεωργικής γης και

νεφάρμοστο λόγω ελλείψεων.

Μέχρι την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία διαδικασιών, οι χαρακτηρισμοί αγροτεμαχίων ως γης υψηλής παραγωγικότητας θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τα ισχύοντα και από τα θεσμοθετημένα από την πολιτεία όργανα.

Η κωδικοποίηση της νομοθεσίας γίνεται αναγκαία τώρα που η πολυνομία και ο κατακερματισμός των διατάξεων έχει αναδειχθεί σε μείζον πρόβλημα, μιας και εμπλέκονται πολλές υπηρεσίες (Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ, Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, κλπ.).

Η προστασία τοπιών, δασών, γεωργικής γης κλπ., από την άναρχη διασπορά δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων, και από την ευκαιριακή και χωρίς συγκροτημένο σχέδιο επέκταση της τουριστικής και οικιστικής δραστηριότητας, είναι από τους στόχους που θέτει και το περιφερειακό χωροταξικό της Ηπείρου. Ακόμη, προβλέπει περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης.

Επίσης, με το ΠΔ του πάρκου της Βόρειας Πίνδου καταργήθηκαν οι παρεκκλίσεις στην περιφερειακή ζώνη του.

Ο περαιτέρω έλεγχος και η εξειδίκευση της προστασίας σε περιοχές, όπως της περιφερειακής ζώνης του πάρκου στο Ζαγόρι, θα πρέπει να απασχολήσει όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Οι πόροι της περιοχής Ζαγορίου θα πρέπει να αναλώνονται ορθολογικά, σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας και στο πλαίσιο της προστασίας, τόσο του φυσικού όσο και του δομημένου περιβάλλοντος που μας κληροδοτήθηκε. Οι οικιστικές και οι παρεμβάσεις λοιπών χρήσεων θα πρέπει κατά προτεραιότητα να εξαντλήσουν τις ήδη υπάρχουσες -και σε περίπτωση- προς οικοδόμηση περιοχές εντός των οικιστικών θυλάκων των χωριών, που η παρουσία και η σημασία τους στο Ζαγόρι τεκμηριώνεται ιστορικά. Δεν θα πρέπει να ενισχύονται περιοχές και θέσεις που δεν είχαν χαρακτήρα οικιστικό (με διάφορες χρήσεις), διότι θα διαρραγεί ο χωροταξικός ιστός και θα καταστραφεί το τοπίο σταδιακά. ■



Να προστατευτεί η περιοχή Ζαγορίου

Ηπείρου, το Νομόρχη Ιωαννίνων και τους Δημάρχους Ανατολικού και Κεντρικού Ζαγορίου.

Ειδικότερα, στην επιστολή τονίζεται ότι η ιδιαιτερότητα και η ανάγκη προστασίας τόσο του οικιστικού όσο και του φυσικού περιβάλλοντος του Ζαγορίου έχει αναγνωριστεί από ετών, με την προστασία του παραδοσιακού χαρακτήρα των οικισμών και τη θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. Υπάρχουν περιοχές που περιλαμβάνονται στο δίκτυο «Natura», θεσμοθετήθηκε το πάρκο Βόρειας Πίνδου για την προστασία του περιβάλλοντος, ενώ άλλες δραστηριότητες εμπίπτουν σε προστασία που προβλέπεται από γενικότερης φύσης νομοθετήματα (όπως, π.χ., η γη υψηλής παραγωγικότητας).

Η περιοχή του Ζαγορίου διακρίνεται από σαφώς καθορισμένους οικιστικούς θύλακες (χωριά) και περιο-

μάλιστα αυτής της υψηλής παραγωγικότητας ως αναντικατάστατου εθνικού πόρου αναγνωρίζεται και είναι προστατευτέος τόσο από το Ν. 1337/83 όσο και από το 2508/97, σύμφωνα με τον οποίο η διαφύλαξη της είναι από τους βασικούς αναπτυξιακούς στόχους. Στη συνέχεια, δε, προβλέφθηκε η προστασία της με πλέον εξειδικευμένα νομοθετήματα (Ν. 2637/98, Ν. 2945/01).

Από την ισχύουσα, λοιπόν, νομοθεσία, προβλέπονται διαδικασίες για την προστασία της γεωργικής εν γένει γης, καθώς επίσης εξειδίκευση αυτής με την ποιοτική διαβάθμισή της και την κατάταξή της σε κατηγορίες παραγωγικότητας, οι οποίες, όμως, δεν έχουν αποσαφηνιστεί με τα προβλεπόμενα νομοθετήματα.

Η πολιτεία έχει καθήκον τη συμπλήρωση του νομοθετικού πλαισίου ώστε τούτο να μην καθίσταται α-

glarosWC.gr
13 ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΩΤΟΙ
ISO 9001:2000
ΑΜΕΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ
210 95 77 780