

## Μετά το 1983 το αυθαίρετο παραμένει αυθαίρετο

Εν μέσω μιας μακράς δημόσιας συζήτησης (η οποία όχι τυχαία εστιάστηκε) περί του μέλλοντος των κλειστών ημιυπαίθριων χώρων, η οποία παρατείνεται τουλάχιστον για ένα ακόμη εξάμηνο<sup>1</sup>, η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, σε διάσκεψη κεκλεισμένων των θυρών<sup>2</sup>, έκρινε ότι είναι αντισυνταγματική η νομιμοποίηση των αυθαίρετων που κτίστηκαν μετά το 1983, ανεξάρτητα αν αυτά είναι εντός ή εκτός σχεδίου πόλης.

Κανονικά, όλα τα αυθαίρετα που κτίστηκαν μετά το Ν. 1337/1983, έπρεπε να είχαν κατεδαφιστεί, υποστηρίζει η Ολομέλεια του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου. Κι αυτό γιατί κάθε μεταγενέστερη διάταξη, η οποία εξαιρεί αυθαίρετα από την κατεδάφιση, είναι αντισυνταγματική. Ερμηνεύοντας το άρθρο 24 του Συντάγματος, τον Γενικό Πολεοδομικό Κανονισμό (ΓΟΚ) και την υπόλοιπη πολεοδομική νομοθεσία, οι δικαστές του ΣτΕ, έκριναν ότι η διατήρηση της νέας γενιάς αυθαίρετων (μετά το 1983) έχει ως συνέπεια τη χειρότερηση των όρων και συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων, τη νόθευση και ανατροπή των σχεδίων πόλης. Κατά τους ίδιους, συνταγματικά ανεκτή ήταν μόνο η πρώτη (μετά τη θέσπιση του Συντάγματος του 1975) εξαίρεση από την κατεδάφιση, η οποία προβλέφθηκε με το πρώτο πολεοδομικό νομοθέτημα, που δεν ήταν άλλο από το «Νόμο Τρίτησ». Αλλά και αυτά μπορούν να διασωθούν, μόνον εφόσον οι περιοχές ενταχθούν στο σχέδιο πόλης, κατά τρόπο που δεν θα αποδυναμώνεται η αποτελεσματικότητα των πολεοδομικών κανόνων και, επιπλέον, δεν θα προκαλείται βλάβη σε φυσικά οικοσυστήματα, σε οικιστικά σύνολα, αλλά και σε πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας. Αν και κατά τη συζήτηση δεν έγινε συγκεκριμένη αναφορά στους κλειστούς ημιυπαίθριους χώρους, ωστόσο η απόφαση συνδέεται άμεσα με αυτούς, αφού πρόκειται για αυθαίρετες κατασκευές και, ως εκ τούτου, κατά το σκεπτικό της Ολομέλειας του ΣτΕ, δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν.

Για την Ιστορία, θυμίζουμε ότι όταν το ΤΕΕ υποστήριξε, πρώτο και πολύ έγκαιρα για να προλάβει λανθασμένες ρυθμίσεις, την ίδια θέση, η ηγεσία του αρμόδιου υπουργείου αντέδρασε θεωρώντας ότι ο επιστημονικός οργανισμός των διπλωματούχων μηχανικών εκφραζόταν με αντιπολιτευτική διάθεση, παρ' όλο που και εκείνη με τις αποφάσεις της είχε αποφύγει συστηματικά να αναφερθεί σε «νομιμοποίηση», χρησιμοποιώντας τον καινοφανή όρο της «τακτοποίησης».

Το ΤΕΕ και τότε και τώρα, αναγνωρίζοντας ότι το πρόβλημα των αυθαίρετων (και όχι μόνο των ημιυπαίθριων), με διαχρονική ευθύνη των κυβερνήσεων, έχει εξελιχθεί σε κοινωνικό πρόβλημα, αναζητά μια λύση, μέσα σε συνταγματικό πλαίσιο, νομικά ορθή και κοινωνικά δίκαιη. Ταυτόχρονα, ζητά επίμονα αλλαγές στη λειτουργία των Πολεοδομικών Υπηρεσιών, κατάργηση της δόμησης εκτός σχεδίου, συνεχείς, συστηματικούς και ουσιαστικούς ελέγχους και μια σειρά από άλλες προβλέψεις, με τις οποίες θα εκλείψει οριστικώς το πρόβλημα της αυθαίρετης δόμησης εντός και εκτός σχεδίου πόλης. Και σ' αυτή την κατεύθυνση επιζητά διάλογο με τους αρμόδιους.

1. Μετά τις ανακοινώσεις της υπουργού Περιβάλλοντος, Τίνας Μπιρμπίλη, ότι «παγώνει» η διαδικασία της τακτοποίησης, ώστε να αναζητηθεί η ορθότερη για το περιβάλλον και σύμφωνη με το Σύνταγμα λύση.
2. Πρόεδρος ο Μιχ. Βροντάκης και εισηγητής ο σύμβουλος Επικρατείας, Ν. Ρόζος.

(CyprusLab), τηλ.: +357 22466500, fax: +357 22560260

### ✓ 5-7/2/2010, Καρδίτσα

#### 2ο Αναπτυξιακό Συνέδριο Καρδίτσας

**Οργάνωση:** Οργανωτική Επιτροπή αποτελούμενη από τοπικούς φορείς, υπό την Προεδρία του Νομάρχη Καρδίτσας.

**Υποβολή Περιλήψεων:** tsigara@anka.gr

**Πληροφορίες:** Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καρδίτσας (τηλ.: 24413-50.104, e-mail: grafeio.typou@karditsa.gr) και ANKA ΑΕ (τηλ.: 24410-42.363, e-mail: tsigara@anka.gr, http://www.anka.gr/nomarxia/)

**Πληροφορίες:** http://www.iseh2010.org/, http://www.hydro.ntua.gr/faculty/stamou/en/, e-mail: stamou@central.ntua.gr

### ✓ Σεπτέμβριος 2010, Μέτσοβο 6ο Διεπιστημονικό Διαπανεπιστημιακό Συνέδριο του ΕΜΠ: «Η ολοκληρωμένη ανάπτυξη των ορεινών περιοχών»

**Οργάνωση:** Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και Μετσόβιο Κέντρο Διεπιστημονικής Έρευνας (ΜΕΚΔΕ) του ΕΜΠ για την προστασία και ανάπτυξη του ορεινού περιβάλλοντος και των τοπικών ευρωπαϊκών πολιτισμών

**Πληροφορίες:** καθ. Δ. Ρόκος, τηλ.: 210-7722.593, 210-7723.448, fax: 210-7722.594, e-mails: drdrok@central.ntua, mirc@central.ntua.gr

### ✓ Μάιος 2010, Πάτρα

**ΤΕΕ Ημερίδα:** «Περιοδικές εκδόσεις των Περιφερειακών Τμημάτων του ΤΕΕ. Το αύριο συνέχεια του σήμερα και του χτες»

**Οργάνωση:** ΤΕΕ/ΤΔΕ

**Κρίσιμη ημερομηνία:** Δηλώσεις εισηγητών μέχρι 20 Δεκεμβρίου 2009

**Πληροφορίες:** τηλ. 2610-339.831, fax: 2610-330.632

### ✓ 31/5-2/6/2010, Πάτρα

**8ο Διεθνές Συνέδριο** για τη Συντήρηση των Μνημείων της Μεσογείου (8th International Symposium on the Conservation of Monuments in the Mediterranean Basin)

**Οργάνωση:** ΕΜΠ - Πανεπιστήμιο Πατρών - Περιφερειακό Τμήμα ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας

**Χώρος:** Συνεδριακό και Πολιτιστικό Κέντρο του Πανεπιστημίου Πατρών  
**Πληροφορίες:** http://monubasin8.ntua.gr και στα τηλ.: +30 210-7724.296, +30 210-7723.233, +30 210-7723.214

### ✓ 23-25/6/2010, Αθήνα

**6ο Διεθνές Συμπόσιο** Περιβαλλοντικής Υδραυλικής (6th International Symposium on Environmental Hydraulics)

**Οργάνωση:** International Association of Hydraulic Engineering and Research (IAHR)

### ✓ 29/9-1/10/2010, Βόλος

**ΤΕΕ 6ο Πανελλήνιο Συνέδριο** Γεωτεχνικής και Γεωπεριβαλλοντικής Μηχανικής  
**Οργάνωση:** ΤΕΕ και Ελληνική Επιστημονική Εταιρεία Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Μηχανικής

**Χώρος:** «Πολυχώρος Τσαλαπάτα - Palaia»

**Πληροφορίες:** Τμήμα Διεθνών Σχέσεων ΤΕΕ, ηλεκτρονική διεύθυνση: intrel@central.tee.gr, τηλ.: 210-3291.351-2-4, 210-3291.618, 210-3291.362, ηλεκτρονικός τόπος: www.tee.gr

### ✓ 15-17/10/2010, Αθήνα

**7ο Εθνικό Συνέδριο ΜΚΕ:** «Η συμβολή των ΜΚΕ στην ασφάλεια των μικρών και μεγάλων έργων και κατασκευών και του κοινωνικού συνόλου»

**Οργάνωση:** Η Ελληνική Εταιρεία Μη Καταστροφικών Ελέγχων (ΕΛΕΜΚΕ)  
**Χώρος:** Κτίριο Διοίκησης ΕΜΠ (Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου)

**Κρίσιμη ημερομηνία:** Περιλήψεις των εργασιών μέχρι τις 30 Μαρτίου 2010

**Πληροφορίες** στην ιστοσελίδα: www.hsnt.gr ή στον Πρόεδρο και Γεν. Γραμματέα του συνεδρίου καθ. Ι. Προσιανάκη (e-mail: prasian@central.ntua.gr και hsnt@hsnt.gr), καθώς και στα τηλ.: 210-7721.312, 6977-416.789, fax: 210-7723.759