

ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ

Το ΤΕΕ/ΤΔΕ τους τελευταίους μήνες παρακολουθεί με ιδιαίτερο ενδιαφέρον και ιδιαίτερη ευαισθησία τις συζητήσεις και τις εξελίξεις γύρω από το γήπεδο της ιστορικής ΠΓΕ και σε διαδοχικές συνεδριάσεις της Διοικούσας Επιτροπής έχει εξετάσει το θέμα, με υψηλό αίσθημα ευθύνης, όπως έχει υποχρέωση ως θεσμοθετημένος τεχνικός σύμβουλος της πολιτείας και της κοινωνίας.

Μοναδικό κριτήριο της εξέτασης αυτής είναι το καλώς εννοούμενο συμφέρον της πόλης, της συνοικίας του γηπέδου, αλλά και της ιστορικής ΠΓΕ, ως ενταγμένης, όμως, μέσα σε μια διαδικασία αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της πόλης και της συνοικίας.

Είναι γνωστό ότι το ΤΕΕ/ΤΔΕ σ' αυτά τα θέματα έχει σταθερές και αδιαπραγμάτευτες αρχές.

Μετά από διαδοχικές συνεδριάσεις και συζητήσεις, στην τελική συνεδρίαση της 15/10/2009 η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΔΕ αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

Το γήπεδο της Παναχαϊκής

«Απόψεις του ΤΕΕ/ΤΔΕ σχετικά με την πρόταση επανακατασκευής του γηπέδου της ΠΓΕ και κατασκευής εμπορικού κέντρου

Με ιδιαίτερη προσοχή ακούσαμε τις θέσεις των εκπροσώπων της Παναχαϊκής Γυμναστικής Ένωσης, κατά την παρουσίαση της πρότασής τους στη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΔΕ, για την ανακατασκευή του γηπέδου ιδιοκτησίας της και την παράλληλη κατασκευή εμπορικού κέντρου σε τμήμα του χώρου που καταλαμβάνει σήμερα το υφιστάμενο γήπεδο, με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης.

Το ιστορικό στάδιο καταλαμβάνει σήμερα έκταση επιφανείας 28.175 τ.μ. Ο χώρος είναι ιδιόκτητος της ΠΓΕ, με φορέα διαχείρισης, κατά το νόμο, τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. Στο σχέδιο πόλης χαρακτηρίζεται ως κοινωφελής χώρος για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων. Οι υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις δεν ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των σύγχρονων γηπέδων, πολλές δε από αυτές, όπως οι κερκίδες, παρουσιάζουν βλάβες (το μέγεθος και η έκταση των οποίων δεν έχει πλήρως και επίσημα αποτιμηθεί, όμως σε κάθε περίπτωση είναι επισκευάσιμες χωρίς ιδιαίτερα μεγάλο κόστος).

Με την κατατεθείσα πρόταση η ΠΓΕ σκοπό έχει:

1. Την ανακατασκευή ενός γηπέδου ποδοσφαίρου, για επίσημους αγώνες, που χωροθετείται στο ανατολικό τμήμα της ως άνω συνολικής έκτασης, αναπτύσσεται στον άξονα βορράς - νότος, και καταλαμβάνει επιφάνεια 17.600 τ.μ. Περιλαμβάνει αγωνιστικό χώρο διαστάσεων 68 x 105 = 7.140 τ.μ., κερκίδες χωρητικότητας 17.000 θέσεων και κτίσματα κάτωθεν των

κερκίδων (επιφανείας 6.600 τ.μ.) για αθλητικές, λοιπές συνοδές και εμπορικές χρήσεις και χώρο στάθμευσης 500 θέσεων.

2. Την κατασκευή κτιρίου εμπορικών καταστημάτων που χωροθετείται στο δυτικό τμήμα της σημερινής έκτασης του σταδίου στο πρόσωπο του ακινήτου επί της πλατείας, με κάλυψη 6.640 τ.μ., δόμηση 33.200 τ.μ. και μέγιστο ύψος 16,50 μ. Αναπτύσσεται σε τέσσερις υπέργειους και έναν υπόγειο όροφο που προσμετρώνται στο συντελεστή, και τέσσερα υπόγεια στάθμευσης οχημάτων 1.000 συνολικά θέσεων.

Από τα ανωτέρω, αλλά και από την απάντηση σε σχετική ερώτηση του εκ των παρισταμένων εκπροσώπων αρχιτέκτονα μηχανικού, αβίαστα προκύπτει ότι σύμφωνα με την πρόταση ο αγωνιστικός χώρος προσμετράται στον υποχρεωτικά απαιτούμενο ακάλυπτο.

Προκειμένου να υπάρξει δυνατότητα υλοποίησης της πρότασης, απαιτείται νομοθετική ρύθμιση για τροποποίηση του υφιστάμενου πολεοδομικού σχεδιασμού, όσον αφορά τις χρήσεις γης, αλλά και τροποποίηση των προβλέψεων του υπό τελική διαμόρφωση ΠΠΣ.

Οι απαιτούμενες ρυθμίσεις συνίστανται στη συμπλήρωση της χρήσης «εμπορικό κέντρο» ως επιτρεπόμενης χρήσης γης χωρίς μάλιστα τους περιορισμούς μεγέθους που σήμερα υπάρχουν (αποκλείονται τα πολυκαταστήματα) και τον καθορισμό όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο το οποίο σήμερα καταλαμβάνει το στάδιο.

Τέτοιου είδους και έκτασης παρεμβάσεις δεν τροποποιούν απλά, αλλά ανατρέπουν, σε επίπεδο συνοικίας, τουλάχιστον, ουσιαστικά χαρακτηριστικά και προτεραιότητες του πολεοδομικού σχεδιασμού και βρίσκονται σε διάσταση με την ευρωπαϊκή νομοθεσία και το άρθρο 24 του Ελληνικού Συντάγματος για την προστασία του περιβάλλοντος.

Όσον αφορά τη βασική για όλο το σχεδιασμό ιδέα, να προσμετρηθεί στον υποχρεωτικώς ακάλυπτο χώρο ο αγωνιστικός χώρος, αυτή έρχεται σε πλήρη διάσταση με το άρθρο 23 του κτιριοδομικού κανονισμού.

Κατά την άποψή μας, με την ως άνω επιχειρηματική πρότασή της η ΠΓΕ επιδιώκει, αξιοποιώντας τον κοινωφελή χαρακτήρα της δράσης της, τον οποίο της προσδίδει η νομική της υπόσταση και η ιστορική της προσφορά στον αθλητισμό της πόλης μας, να διεκδικήσει πολεοδομικές ρυθμίσεις, που κανένας ιδιώτης δεν θα μπορούσε ποτέ να επιτύχει, για να τις εκχωρήσει στη συνέχεια στον ιδιώτη επενδυτή.

Πέραν των ζητημάτων συμβατότητας με το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο και παρά το γεγονός ότι κατανοούμε την ανάγκη αναζήτησης λύσεων για την επιβίωση του ερασιτεχνικού αθλητισμού, η συγκεκριμένη πρότασή μας βρίσκει κατηγορηματικά αντίθετους, καθώς:

- Αγνοεί θεμελιώδεις κανόνες της ορθολογικής οργάνωσης του χώρου και καταστρατηγεί βασικές

αρχές της επιστήμης της πολεοδομίας.

- Οδηγεί σε παραπέρα υποβάθμιση το ήδη υποβαθμισμένο, από την έλλειψη κοινόχρηστων χώρων, δομημένο περιβάλλον της περιοχής.

- Επιβαρύνει υπέρμετρα με όχληση, θόρυβο και ρύπανση λόγω του πρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου που επιφέρει, τον οποίο ακόμη και τώρα αδυνατεί να εξυπηρετήσει το υπάρχον κορεσμένο ήδη οδικό δίκτυο.

Σε μία πόλη που υστερεί τραγικά σε ποσότητα και ποιότητα ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και πρασίνου, η υπεράσπιση της ποιότητας του οικιστικού μας περιβάλλοντος δεν μπορεί παρά να αποτελεί πρώτη και θεμελιώδη παράμετρο για το σχεδιασμό κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας. Κάτω από αυτή τη θεώρηση προτείνουμε στην ΠΓΕ, το ιστορικό σωματείο με τη μεγάλη προσφορά στον αθλητισμό της πόλης μας, να αναθεωρήσει τους σχεδιασμούς της ώστε:

- Να διατηρήσει ο ιστορικός χώρος τη φυσιογνωμία και το χαρακτήρα του ως κοινωφελής χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

- Να διεκδικήσει τους αναγκαίους από την πολιτεία πόρους που θα τις επιτρέψουν να αφοσιωθεί αποκλειστικά στη ανάπτυξη του ερασπεχνικού αθλητισμού που έχουν ανάγκη οι πολίτες, η νεολαία μας και οι χιλιάδες φίλοι της ΠΓΕ.

- Οι αναγκαίες παρεμβάσεις στο χώρο του σταδίου να στοχεύουν αποκλειστικά:

1. Στη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των αθλητικών του υποδομών και εγκαταστάσεων.

2. Στην ανάπλαση και αισθητική αναβάθμιση του περιβάλλοντος τις κερκίδες, μέχρι το όριο της ιδιοκτησίας, χώρου, με ταυτόχρονη κατεδάφιση του αντιστοιχιστικού μανδρότοιχου.

3. Στην κατασκευή κάτω από τις κερκίδες των αναγκαίων χώρων για εμπορικές χρήσεις και λειτουργίες που επιτρέπονται από το υπό έγκριση νέο ΓΠΣ.

Σε μια τέτοια προσπάθεια που μπορεί να μετατρέψει τον υποβαθμισμένο σήμερα χώρο του σταδίου σε πρότυπο αθλητικό κέντρο και να συμβάλει στη βελτίωση της αισθητικής της συνοικίας θα είμαστε συμπαραστάτες».

Πιστεύουμε ότι με την ομόφωνη υπεύθυνη πρότασή μας υπηρετούμε συγχρόνως το δημόσιο συμφέρον, το καλό της πόλης και της συνοικίας, αλλά και της ιστορικής Παναχαϊκής Γυμναστικής Ένωσης.

Κατασκευή πεζόδρομου - ποδηλατόδρομου

Υπέρ της κατασκευής πεζόδρομου - ποδηλατόδρομου στην Πάτρα τάσσεται το ΤΕΕ-ΤΔΕ και ο πρόεδρος του Τμήματος,

Γιώργος Ζεμπάτος, απέστειλε το ακόλουθο έγγραφο προς την Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδας, τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας, το δήμαρχο Πατρέων, **Ανδρέα Φούρα**, και τους κατοίκους της οδού Κανελλοπούλου:

Στην από 02.09.2009 συνεδρίαση της Δ.Ε. του Τμήματός μας, συζητήθηκε «Επιστολή διαμαρτυρίας κατοίκων της οδού Κανελλοπούλου», αναφορικά με τον υπό κατασκευή (από το Δήμο Πατρέων) πεζόδρομο - ποδηλατόδρομο (στη θέση του αδιαμόρφωτου «παράδρομου»).

Οι διαμαρτυρόμενοι παρόδοιο ιδιοκτήτες βάλλουν κατά των τεχνικών χαρακτηριστικών, αλλά και του ρόλου του εκτελούμενου έργου (πεζόδρομος, ποδηλατόδρομος και αλέες πρασίνου). Ισχυρίζονται ότι «χάνουν» την άμεση πρόσβαση των κτιρίων τους προς την οδό Κανελλοπούλου. Επιπλέον, δε, ότι η υλοποίηση του έργου υψομετρικά υπολείπεται σημαντικά της θέσης όπου έχουν τοποθετηθεί τα κτίρια - επιχειρήσεις τους.

Επί του θέματος επισημαίνουμε τα εξής:

- Η εν λόγω περιοχή της «Βορείως Έξω Αγυιάς» είναι περιοχή χρήσεων γης «αμιγούς κατοικίας». Σημειικά, δε, μόνο «γενικής κατοικίας». Ως τέτοια μελετήθηκε και θεσμοθετήθηκε. Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτήτων όπως οι εμπορικές εκθέσεις κλπ.

- Από τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό η οδός Κανελλοπούλου προβλέπεται ως απλή περιμετρική οδός του σχεδίου πόλεως. Κατ' οικονομία και προσωρινά(;) λειτουργεί ως αρτηρία του εθνικού δικτύου.

Κατασκευάστηκε, δε, μετά την έγκριση του σχεδίου πόλεως της περιοχής. Η αυθαίρετη και αποσπασματική αυτή επιλογή δεν πρέπει να διαιωνίζεται. Δεν είναι δυνατό να αγνοηθούν οι κάτοικοι της ευρύτερης γειτονιάς στο βωμό ανιευπιστημονικών επιλογών και αυθαირειών.

- Το εκτελούμενο έργο τηρεί την υφιστάμενη (εγκεκριμένη από το έτος 1992) υψομετρική μελέτη των οδών του σχεδίου πόλεως της περιοχής «Βορείως Έξω Αγυιά». Δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε αν η (ίδια) μελέτη έχει τηρηθεί και εκ μέρους των διαμαρτυρόμενων ιδιοκτητών κατά την ανέγερση των κτιρίων τους.

- Δυνατότητα τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης και εφαρμογής του σχεδίου πόλεως, εκ του νόμου, τίθεται μόνο στην περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι έχει εμφολωρήσει σφάλμα στη μελέτη.

Πάγια θέση του ΤΕΕ αποτελεί η πρόδηλη αναγκαιότητα ύπαρξης ολοκληρωμένων μελετών και κατ' ακολουθία η τήρησή τους στα εκτελούμενα από τη Διοίκηση έργα.

Ως εκ τούτου, το Τμήμα μας στηρίζει το εκτελούμενο από το Δήμο Πατρέων έργο. Περαιτέρω, δε, ζητά την προώθηση για έγκριση και υλοποίηση (επιτέλους) ενός ολοκληρωμένου και φιλόδοξου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων στην πόλη της Πάτρας.

Ειδικά, ο συγκεκριμένος πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος είναι απαραίτητος και για να διευκολύνει τη λειτουργικότητα του προβλεπόμενου σημαντικού πεζόδρομου - ποδηλατόδρομου του θαλάσσιου μετώπου της Πάτρας που θα καταστήσει την Πάτρα πιο φιλική στον πολίτη της και τον επισκέπτη.

Lysis

Μ Ο Ν Ω Σ Ε Ι Σ -

Τηλ.: 210 67 73 956

Κιν.: 69 37 11 97 15

Κώστας Ζυγούνας

Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Διητης Έργων

Ρ Η Τ Ι Ν Ι Κ Α Β Ι Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Α Δ Α Π Ε Δ Α

ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ

Πραγματοποιήθηκε στο Αργοστόλι, στην αίθουσα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας, μια πολύ ενδιαφέρουσα ημερίδα με θέμα: «Ασφάλεια στα οικοδομικά έργα»

Την ημερίδα διοργάνωσαν το ΤΕΕ – Τμήμα Δυτικής Ελλάδας, η Νομαρχιακή Επιτροπή Κεφαλληνίας του ΤΕΕ/ΤΔΕ και η Μόνιμη Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΔΕ.

Παρευρέθηκαν και απηύθυναν χαιρετισμούς ο δήμαρχος Αργοστολίου, **Γ. Τσιλιμιδός**, εκ μέρους του Νομάρχη Κεφαλληνίας η Αντινομάρχης, συνάδελφος **Ασημίνα Ευαγγελάτου**, ο Αντινομάρχης, συνάδελφος **Θεοδ. Γαλιατσάτος** και ο Πρόεδρος ΤΕΔΚ Κεφαλληνίας, συνάδελφος **Μάρκος Κοτσιλίνης**.

Χαιρετισμούς απηύθυναν ο πρόεδρος ΤΕΕ/ΤΔΕ, **Γιώργος Ζεμπάτος**, ο γραμματέας και ο αντιπρόεδρος της Νομαρχιακής Επιτροπής Κεφαλληνίας του ΤΕΕ/ΤΔΕ, **Γεράσιμος Καππάτος** και **Σταύρος Τραυλός** αντίστοιχα.

Εξαιρετικοί οι εισηγητές συνάδελφοι που κάλυψαν σφαιρικά το κρίσιμο πρόβλημα: **Ν. Σαραφόπουλος** και **Μ. Πέππα**, οι **Ν. Παγανιάς** και **Ι. Δρίτσος**, ο **Φ. Τσουκαλής**, οι **Θ. Τσίρος** και **Β. Σεϊντή**.

Από τις παρεμβάσεις και τη συζήτηση που ακολούθησε, προέκυψαν μερικά αβίαστα συμπεράσματα:

1. Ανάγκη να αυστηροποιηθούν οι έλεγχοι και να ενισχυθούν ουσιαστικά οι ελεγκτικοί μηχανισμοί, που δεν επαρκούν αριθμητικά.

2. Ανάγκη να καταργηθεί η απαράδεκτη διά βίου ποινικοποίηση του επαγγέλματος των μηχανικών, να οριοθετηθούν οι ευθύνες όλων των εμπλεκομένων στην οικοδομή και να θεσμοθε-



στασias στις κατεδαφίσεις, στις εκσκαφές, στις διακινήσεις στα εργοτάξια, στα ικρίωματα, στα ανοίγματα, στα μηχανήματα των έργων, στην προστασία από τα δίκτυα της ΔΕΗ, στην ατομική προστασία κάθε εργαζομένου;

Εφαρμόζεται το σχέδιο ασφάλειας και υγείας; Ο φάκελος Ασφάλειας και Υγείας; Το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας;

Ως ΤΕΕ/ΤΔΕ, με τις εμπειρίες που έχουμε, δυστυχώς, δεν μπορούμε να αισθανόμαστε ικανοποιημένοι από τη σημερινή κατάσταση, παρ' ότι όπως είπαμε υπάρχει μια πρόοδος.

Ζητάμε από την πολιτεία να ενισχύσει τους ελεγκτικούς μηχανισμούς ουσιαστικά, με κατάλληλο προσωπικό και όλα τα σύγχρονα μέσα.

Η υγεία και η ανθρώπινη ζωή είναι προφανώς πάνω από τα κέρδη, την προβολή και την πολυτέλεια.

Ασφάλεια στα οικοδομικά έργα

τηθεί το Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗΚΙΕ).

3. Ανάγκη συνειδητοποίησης και κοινού μετώπου των μηχανικών στην εφαρμογή των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας με αυστηρότητα.

Στην ημερίδα διανεμήθηκε και το 32σέλιδο φυλλάδιο «Οδηγίες ασφαλούς εργασίας σε οικοδομικά έργα», που εξέδωσε το ΤΕΕ – Τμήμα Δυτικής Ελλάδας.

Εισήγηση του προέδρου ΤΕΕ/ΤΔΕ, Γ. Ζεμπάτου

Στο χαιρετισμό - εισήγησή του ο πρόεδρος του ΤΕΕ-ΤΔΕ, Γιώργος Ζεμπάτος, τόνισε, μεταξύ άλλων, τα εξής:

Η ασφαλής εργασία στα οικοδομικά και τεχνικά έργα δεν είναι απλά ένα τεχνικό πρόβλημα, αλλά ένα σοβαρό κοινωνικό - πολιτικό πρόβλημα.

Η λήψη και η τήρηση των μέτρων ασφάλειας δείχνει το επίπε-

δο συνειδητοποίησης και ευαισθητοποίησης της κοινωνίας, των μηχανικών, των πολιτών και κυρίως της πολιτείας, για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, δηλαδή για την υγεία και τη ζωή.

Δείχνει συνολικά το πολιτιστικό επίπεδο μιας χώρας και τις αξίες που υπάρχουν.

Παρ' ότι τα τελευταία 15-20 χρόνια έχει υπάρξει αρκετή πρόοδος γύρω από το σημαντικό θέμα της ημερίδας και έχει διαμορφωθεί σταδιακά ένα ικανοποιητικό θεσμικό πλαίσιο, υπάρχουν κρίσιμα ερωτήματα:

Εφαρμόζονται όλες οι προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια; Εφαρμόζονται από τους εργοδότες, από τους μηχανικούς, από τους εργολάβους και υπεργολάβους, από τους επικεφαλής των συνεργείων, από τους ιδιοκτήτες, από τους εργαζομένους;

Εφαρμόζονται τα μέτρα προ-

Όλοι οι συνεργαζόμενοι στις κατασκευές και στις οικοδομές είναι ανάγκη να συντονιστούμε στην προσπάθεια για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας στα εργοτάξια. Εφησυχασμός ή αδιαφορία ή ελαφρότητα δεν δικαιολογείται για κανέναν μας.

Το ΤΕΕ/ΤΔΕ θα συνεχίσει την προσπάθεια.

Ο Γ. Ζεμπάτος συνεχάρη την Οργανωτική Επιτροπή (Μόνιμη Επιτροπή Υγιεινής και Ασφάλειας) και τους εξαιρετικούς εισηγητές της ημερίδας, καθώς και τη Μόνιμη Επιτροπή Υγιεινής και Ασφάλειας για την εξαιρετική δουλειά που έκανε με τη σύνταξη του τεύχους 32 σελίδων με τις οδηγίες ασφαλούς εργασίας σε οικοδομικά έργα, που διανεμήθηκε στην ημερίδα.

Και τόνισε ότι πρόκειται για ένα πολύ χρήσιμο βοήθημα, για μια κοινωνική προσφορά του ΤΕΕ/ΤΔΕ.