

## ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

**Τ**ην τροποποίηση του πρόσφατου νόμου 3775/09 που επιφέρει αλλαγές στον ΓΟΚ ζητά του ΤΕΕ - ΤΚΜ με έγγραφο που απέστειλε προς την υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής **Τίνα Μπιρμπίλη** με θέμα: «Προτάσεις νομοθετικών ρυθμίσεων μετά το Ν. 3775/09».

Όπως τονίζεται στο έγγραφο, ύστερα από εύλογα αιτήματα πολλών μελετητών μηχανικών, οι οποίοι αγωνιούν για την επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν μετά την ισχύ του νόμου 3775/2009 (ΦΕΚ

σιακής αρχιτεκτονικής του ελληνικού χώρου και λειτουργικό στοιχείο της κατοικίας στις κλιματικές συνθήκες της χώρας.

Για το λόγο αυτό θεωρούμε αναγκαία την αντικατάσταση του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθ. 11 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ), με αυτό που ίσχυε προ του Ν. 3775/2009, δηλαδή: «Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής, οι ημιυπαίθριοι χώροι πρέπει να έχουν πλάτος 2,50 μ. και βάθος μικρότερο ή ίσο με το πλάτος τους».

2. Με την παρ. 2 περ. β του άρθ. 41 του Ν. 3775/09 αντικαταστάθηκε η περίπτωση η της παρ. 1β του αρθ. 7 του ΓΟΚ, κατά την οποία δεν προσμετρούσαν στο συντελεστή δόμη-



## Αλλαγή του νόμου για τους ημιυπαίθριους

122Α), αφ' ενός μεν για τη σύνταξη των νέων μελετών και αφετέρου για την έκδοση αδειών με τις προϊσχύουσες του νόμου διατάξεις, το ΤΕΕ - ΤΚΜ επισημαίνει τα δύο αυτά θέματα και παράλληλα προτείνει συγκεκριμένες νομοθετικές ρυθμίσεις για την επίλυση τους.

### Ημιυπαίθριοι και χώροι στάθμευσης

Με τα άρθρα 40 και 41 του ν. 3775/2009 τροποποιήθηκαν δύο βασικά άρθρα 11 και 7 αντίστοιχα του ΓΟΚ (Ν. 1577/1985) που αφορούν στα μεγέθη των ημιυπαίθριων χώρων και στους χώρους στάθμευσης που προσμετρούν στο συντελεστή δόμησης. Ειδικότερα:

1. Με την παρ. 1 περ. α του άρθ. 40 του Ν. 3775/2009 με την οποία τροποποιήθηκε η παρ. 2 του άρθ. 11 του ΓΟΚ (όπως αυτή είχε ήδη τροποποιηθεί με το Ν. 2831/2000) το βάθος των ημιυπαίθριων χώρων που δεν προσμετρούν στο συντελεστή δόμησης περιορίζεται σε 1,80 μ. – αντί του προϊσχύοντος βάθους που ήταν «μικρότερο ή ίσο με το πλάτος τους». Ο περιορισμός αυτός κρίνεται λανθασμένος από αρχιτεκτονική άποψη, επειδή ακυρώνει ουσιαστικά τη λειτουργία του ημιυπαίθριου χώρου, που αποτελεί σημαντική θετική καινοτομία του ΓΟΚ/85, αφού συνιστά χαρακτηριστικό στοιχείο της παραδο-

σης «οι στεγασμένοι χώροι για τη στάθμευση αυτοκινήτων» (εννοείται ανοικτοί ή κλειστοί και σε οποιονδήποτε όροφο, υπόγειο ή υπέργειο) ως εξής: «Οι υπέργειοι στεγασμένοι ανοικτοί χώροι στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων που κατασκευάζονται στο ισόγειο του κτιρίου ή στην πυλωτή».

Η νέα αυτή νομοθετική ρύθμιση έχει τα παρακάτω αποτελέσματα:

α. Την αδυναμία –στις περισσότερες περιπτώσεις μελετών– πρόβλεψης των υποχρεωτικών χώρων στάθμευσης που επιβάλλουν οι διατάξεις του Ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194Α), των π. δ/των 350/1996 (ΦΕΚ 230Α), 111/2004 (ΦΕΚ 76Α), κλπ., δεδομένου ότι οι επιβαλλόμενοι αυτοί χώροι στάθμευσης δεν μπορούν πλέον να δημιουργηθούν ούτε σε υπέργειους (πλην του ισογείου) αλλά ούτε και σε άλλους υπόγειους ορόφους του κτιρίου, πέραν του μοναδικού υπογείου (που επιτρέπει η περίπτωση β' της ίδιας παρ. 1β του άρθ. 7 του ΓΟΚ) στο οποίο, βέβαια, συμπεριλαμβάνονται οι χώροι βοηθητικών χρήσεων (αποθηκών, λεβητοστασιών, κλπ.) –εκτός εάν οι χώροι στάθμευσης προσμετρηθούν στο συντελεστή δόμησης. Την αδυναμία αυτή που συνεπάγεται η υπόψη νομοθετική ρύθμιση, έχουμε τη γνώμη ότι ο νομοθέτης δεν είχε την πρόθεση να προκαλέσει.

β. Την πλήρη αντίθεση της νέας αυτής και κατοχύουσας κατά τη γνώμη μας (επειδή πρόκειται για μεταγενέστερο νόμο) διάταξης του ΓΟΚ με την παρ. 2 του άρθ. 2 του ΠΔ 3/10-8-1987 (ΦΕΚ 749Δ) κατά την οποία: «Ο στεγασμένος υπέργειος χώρος του κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και ο αναγκαίος χώρος εισόδου ή εξόδου αυτοκινήτων... δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου...», επιτρέποντας δηλαδή τους κλειστούς χώρους στάθμευσης σε ισόγειο και ορόφους.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι αποκλείεται πλέον η επέκταση των υπογείων χώρων στάθμευσης δεύτερου, τρίτου, κλπ. υπογείου στον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, κατά τη ρύθμιση της παρ. 2 του άρθ. 3 του ίδιου ΠΔ, η οποία είχε (προ του Ν. 3775/09) ευρύτατη εφαρμογή, με συνέπεια τη δημιουργία όχι μόνο των υποχρεωτικών αλλά και προαιρετικών χώρων στάθμευσης σε περισσότερους του ενός υπόγειους ορόφους του κτιρίου.

γ. Γεννάει το ερώτημα σε τι διαφέρουν οι στεγασμένοι «ανοικτοί» χώροι στάθμευσης από τους κλειστούς αυτούς χώρους του ισογείου (που απαγορεύονται με τη νέα ρύθμιση). Μήπως το ότι οι ανοικτοί χώροι στερούνται πόρτας; Αν είναι αυτή η απάντηση, μήπως έτσι επιβαρύν-



## και τα γκαράζ

νεται η ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου;

Από τα προηγούμενα γίνεται φανερό ότι είναι επείγουσα η αντικατάσταση της περίπτωσης η της παρ. 1 Β του άρθ. 7 του Ν. 1577/85 με την προϊσχύουσα του Ν. 3775/09 διάταξη: «Οι στεγασμένοι χώροι για τη στάθμευση αυτοκινήτων».

Τέλος, θεωρούμε απαραίτητο να επισημόνουμε ότι κατά την εισηγητική έκθεση των άρθρων 40 και 41 του Ν. 3775/09 υποστηρίχθηκε ότι με τις τροπολογίες των άρθρων αυτών «θεσπίζονται μέτρα που καταργούν τις πηγές οι οποίες διευκόλυναν την αυθαίρετη αλλαγή χρήσης» σε ημιυπαίθριους, υπέργειους χώρους στάθμευσης οχημάτων, αποθήκες και υπόγειους χώρους.

Αντίθετα με την άποψη αυτή, το ΤΕΕ ανέκαθεν υποστηρίζει ότι η πράξη της αυθαίρετης δόμησης αντιμετωπίζεται μόνο με τον έλεγχο των κατασκευών.

Επομένως, και στην προκειμένη περίπτωση, το ΤΕΕ θεωρεί ότι προκειμένου να αποφευχθεί η αλλαγή χρήσης των ημιυπαίθριων και των χώρων στάθμευσης σε χώρους κύριας χρήσης, δεν είναι σκόπιμο να αλλοιωθούν ή να καταργηθούν οι αναγκαίοι αυτοί χώροι που προέβλεψαν οι θετικές προϊσχύουσες του Ν. 3775/09 διατάξεις του ΓΟΚ, αλλά να επιβληθεί ο έλεγχος της εφαρμογής τους σύμ-



φωνα με τις μελέτες των οικοδομικών αδειών.

### Ο χρόνος έκδοσης οικοδομικών αδειών

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα παρ. 1 του άρθ. 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α), όταν τροποποιούνται οι πολεοδομικές διατάξεις, οι προϊσχύουσες εφαρμόζονται μόνο εάν η αίτηση για έκδοση άδειας υποβληθεί πριν από τη θέσπισή τους και η οικοδομική άδεια εκδοθεί σε διάστημα το πολύ έξι μηνών από την ισχύ των νέων διατάξεων.

Επομένως, στην περίπτωση των τροποποιήσεων των άρθρων 11 και 7 του Ν. 1577/85 ΓΟΚ/85 που νομοθετήθηκαν με τα άρθρα 40 και 41 του

Ν. 3775/09, είναι υποχρεωτική η εφαρμογή της διάταξης αυτής (άρθ. 26 Ν. 2831/00) όσον αφορά το εξάμηνο της έκδοσης της άδειας για κάθε μελέτη που είχε υποβληθεί προ του νόμου αυτού, το οποίο λήγει στις 21-01-2010.

Στο σημείο αυτό οφείλουμε να διευκρινίσουμε ότι η εξάμηνη αυτή προθεσμία αποτελεί τροποποιητική διάταξη που θεσπίστηκε με την παρ. 2 του άρθ. 12 του Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α), ε-

το εξάμηνο αντί του έτους), όπως θα έπρεπε, αφού αυτή σχετίζεται άμεσα με τον τότε προβλεπόμενο μέγιστο χρόνο έκδοσης των αδειών.

Η παράλειψη της αναστολής αυτής οδήγησε στο αποτέλεσμα να ισχύει σήμερα η εξάμηνη προθεσμία έκδοσης των συγκεκριμένων αδειών, η οποία κρίνεται άδικη και ανεπαρκής, λόγω του χρονοβόρου αρχικού τρόπου έκδοσης αδειών (που εξακολουθεί να εφαρμόζεται) αλλά και της πάγιας δυσλειτουργίας των πολεοδομικών υπηρεσιών (εξαιτίας των οποίων ο συνήθης χρόνος έκδοσης άδειας υπερβαίνει το εξάμηνο).

Επιπλέον, στην προκειμένη περίπτωση των υπόψη μελετών προέκυψαν καθυστερήσεις που οφείλονται, αφ' ενός μεν στον προβληματισμό πολεοδομικών υπηρεσιών και μελετητών για τη δυνατότητα ή μη εφαρμογής της εννεάμηνης προθεσμίας που θέτει ως όριο έκδοσης της άδειας το άρθ. 5 του ΠΔ της 8-7-1993 (ΦΕΚ 795Δ) του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών και αφ' ετέρου στην αναμενόμενη μετεκλογικά αναστολή του συνόλου των άρθρων 40 και 41 του Ν. 3775/09 (κατά την εντύπωση που είχε δημιουργηθεί).

Για τους λόγους αυτούς και ενώ φτάνει η καταληκτική ημερομηνία της 21-1-2010, διαπιστώνεται ότι εκκρεμούν πολλοί φάκελοι μελετών, που υποβλήθηκαν προ του Ν. 3775/09, με αποτέλεσμα να είναι πρακτικά αδύνατο (π.χ. λόγω μη συγκρότησης των νέων ΕΠΙΑΕ για το 2010, κλπ.) να εκδοθούν μέχρι την ημερομηνία αυτή.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού, προτείνουμε την επίλυσή του, το συντομότερο δυνατό, με σχετική νομοθετική ρύθμιση μεταβατικού χαρακτήρα, βάσιμα κατά τα προηγούμενα αιτιολογημένη, που θα αφορά σε αναστολή εφαρμογής της παρ. 2 του άρθ. 12 του Ν. 3212/2003 μέχρι την 21-7-2010, οπότε για τις υπόψη άδειες που εκκρεμούν θα ισχύσει ουσιαστικά η αρχική ετήσια προθεσμία του άρθ. 26 του Ν. 2831/00, πλην των περιπτώσεων για τις οποίες υπάρχει ευθύνη της πολιτείας, οπότε θα δίνεται παράταση με ανάλογη εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 5 του ΠΔ 8.7.93 (ΦΕΚ 795/Δ)

νώ η αρχική διάταξη του άρθ. 26 του Ν. 2831/00 καθόριζε προθεσμία ενός έτους.

Η μείωση της προθεσμίας αυτής από το Ν. 3212/03 ήταν συνακόλουθη του γεγονότος ότι ο νόμος αυτός προέβλεπε ριζική αλλαγή του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών με πολύ μικρό χρόνο έκδοσής τους.

Στη συνέχεια, όμως, και ενώ ο Ν. 3212/03 ουδέποτε εφαρμόστηκε όσον αφορά τις διατάξεις του τρόπου έκδοσης της άδειας, οι οποίες αφού ανεστάλησαν το 2004, και καταργήθηκαν το 2005, δεν έγινε παράλληλα αναστολή και της τροποποιητικής (με τον ίδιο Ν. 3212/03) διάταξης του άρθ. 26 του Ν. 2831/00 (που όρισε

## Το ΠΔ για την Παμβώτιδα

**Ν**α αποσυρθεί και να ανασυνταχθεί το Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για το «Χαρακτηρισμό της χερσαίας και υδάτινης περιοχής της λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων, των πηγών Κρύας και Τούμπας, της τάφρου Λαψίστας, του αισθητικού δάσους Ιωαννίνων, καθώς και της εποχιακής λίμνης Βρέλλη ως περιοχής οικοανάπτυξης, με περιφερειακή ζώνη προστασίας, και τον καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης» ζητά ο Πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Ηπείρου, **Γιώργος Ρεκατσιάς**, με έγγραφο του προς τους υπουργούς Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, **Λ. Κατσέλη**, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **Τ. Μπιρμπίλη**, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **Κ. Μπατζελή**.

Στο έγγραφο τονίζεται ότι η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος με στόχο τη διαχείριση και προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων του Λεκανοπέδιου είναι επείγουσα και απολύτως αναγκαία. Το ΠΔ έρχεται να αντικαταστήσει την με αριθ. 22943/5.6.2003 ΚΥΑ, η οποία ακυρώθηκε με την 3595/2007 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΗ εξέτασε το σχέδιο του ΠΔ, το οποίο αναζήτησε και το παρέλαβε από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ιωαννίνων, και μετά από διεξοδική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

Η πρόβλεψη για προστασία, πέραν της λίμνης Παμβώτιδας, και των πηγών Κρύας και Τούμπας, της τάφρου Λαψίστας, του αισθητικού δάσους Ιωαννίνων, καθώς και της εποχιακής λίμνης Βρέλλη, κρίνεται απολύτως θετική.

Θα έπρεπε, όμως, τα μέτρα προστασίας και διαχείρισης των νέων προστατευόμενων περιοχών και του συνόλου της περιοχής εφαρμογής του ΣΠΔ, που χαρακτηρίζεται ως περιοχική οικοανάπτυξης, να προέκυπταν από ειδική περιβαλλοντική μελέτη και από καταγραφή και επιστημονική ανάλυση όλων των δεδομένων της περιοχής, κάτι που δεν υπάρχει.

Για την ΚΥΑ που ακυρώθηκε, είχε εκπονηθεί ειδική περιβαλλοντική μελέτη. Η μελέτη αυτή έπρεπε να επικαιροποιηθεί και να συμπληρωθεί για να περιλαμβάνει και τις περιοχές που προστίθενται για προστασία στο ΣΠΔ.

Εκτός των πιο πάνω γενικών παρατηρήσεων, πρέπει να επισημάνουμε ότι:

1. Τα όρια των περιοχών προστασίας πρέπει να προσδιορίζονται με συγκεκριμένες συντεταγμένες. Ειδικά για τη λίμνη Παμβώτιδα αυτό έχει ιδιαίτερη σημασία. Από το ΣΠΔ λείπει το σχετικό παράρτημα με τις συντεταγμένες.

Ο χάρτης αναφοράς που συνοδεύει το κείμενο του ΣΠΔ είναι δυσανάγνωστος, ασαφής και δημιουργεί σύγχυση ως προς τις ζώνες, τις διατάξεις προστασίας και τις επιτρεπόμενες δράσεις και δραστηριότητες.

2. Στο άρθρο 4 παρ. 4 του κειμένου, καταργούνται οι ζώνες των 100 και 300 μέτρων από τα όρια της λίμνης, που έχουν προκύψει από τον χαρακτηρισμό τους ως Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους.

3. Τα όρια των ζωνών προστασίας και διαχείρισης των προστατευόμενων ευαίσθητων υδάτινων οικοσυστημάτων, όπως η Τάφρος της Λαψίστας, οι πηγές Κρύας και Τούμπας, σχεδόν συμπίπτουν με τα φυσικά όρια των οικοσυστημάτων και ως εκ τούτου οι ζώνες αυτές είναι ανεπαρκείς για να μπορέσουν να αναπυχθούν σε αυτές οι δράσεις που αναφέρονται στο κείμενο.

4. Στις περιοχές που προσδιορίζονται ως γη υψηλής παραγωγικότητας επιτρέπονται χρήσεις και δραστηριότητες που δεν συνάδουν με τον χαρακτηρισμό της περιοχής.

Για όλα όσα ενδεικτικά αναφέρουμε πιο πάνω, πρέπει το ΣΠΔ, που βρίσκεται σε διαδικασία διαβούλευσης, να αποσυρθεί και να ανασυνταχθεί με βάση τις παραπάνω παρατηρήσεις.

**Ν**α ληφθούν μέτρα για τις πυρόπληκτες περιοχές Ηλείας και Αχαΐας ζητά ο πρόεδρος του ΤΕΕ – ΤΔΕ, **Γεώργιος Ηρ. Ζεππάτος**, με έγγραφο του προς τους υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **Τίνα Μπιρμπίλη**, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, **Δημήτρη Ρέππα**, και Προστασίας του Πολίτη, **Μιχάλη Χρυσοχοϊδή**.

Στο έγγραφο τονίζεται ότι τον Αύγουστο του 2007 μια πρωτοφανής οικολογική, περιβαλλοντική, οικονομική και πολιτιστική καταστροφή έπληξε την Ηλεία και, σε μικρότερη έκταση, την Αχαΐα (Αιγιαλεία). Δυστυχώς, είχαμε και

πιση των πυρκαγιών στα δάση είναι μείζον εθνικό, κοινωνικό και περιβαλλοντικό θέμα, που πρέπει να μας συνεγείρει όλους, ως πολιτεία και κοινωνία.

Παράλληλα, με επείγουσες διαδικασίες, προκειμένου να συμβάλουμε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στην ανασυγκρότηση της πυρόπληκτης περιοχής, οργανώσαμε ημερίδα με τίτλο: «Η προοπτική της ανασυγκρότησης μετά την καταστροφή» (Πύργος Ηλείας, Κυριακή 21 Οκτωβρίου 2007, Συνεδριακό Κέντρο Νομαρχίας Ηλείας). Η ημερίδα είχε πολύ μεγάλη επιτυχία.

Διακεκριμένοι πανεπιστημιακοί καθηγητές, εξειδικευμένοι επιστήμονες και εκπρόσωποι αρμόδιων επιστημονικών φορέων,

## Οι πυρόπληκτες περιοχές

### ΔΥΟΜΙΣΙ ΧΡΟΝΙΑ ΜΕΤΑ

απώλεια 44 συνανθρώπων μας στην Ηλεία.

Δυόμισι χρόνια μετά, η κατάσταση παραμένει απογοητευτική και είναι προφανής ο άμεσος κίνδυνος εγκατάλειψης ολόκληρων περιοχών, της εσωτερικής μετανάστευσης και της επιδείνωσης της οικονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα μας.

Ως ΤΕΕ - ΤΔΕ είχαμε ζητήσει από την πολιτεία άμεσα μέτρα, θέσαμε τις δυνάμεις των μηχανικών στη διάθεση της περιοχής, ζητήσαμε να εκδοθούν πορίσματα και συμπεράσματα για τον τρόπο που αντιμετωπίστηκαν οι πυρκαγιές και για τις αδυναμίες της κρατικής μηχανής, και επανασχεδιασμό της δασοπροστασίας (νέα μέσα, πρόσληψη προσωπικού, συντονισμός). Στόχος: η πρόληψη, η καταστολή, η αποκατάσταση.

Τονίζαμε ότι η καταστροφή του περιβάλλοντος και οι πυρκαγιές πλήττουν κυρίως τα λαϊκά στρώματα και γι' αυτό η αντιμετώ-

μη τις υψηλού επιπέδου εισηγήσεις τους κάλυψαν σφαιρικά όλα τα θέματα των προβλημάτων και της ανασυγκρότησης - αποκατάστασης των πυρόπληκτων περιοχών και των κατοίκων τους, που έχασαν το φυτικό και ζωικό κεφάλαιό τους.

### Συνοπτικά συμπεράσματα

Συγκλίνουν οι απόψεις - προτάσεις για όλα τα προβλήματα, γεωλογικά, γεωτεχνικά, δασοπροστασία, αντιπλημμυρικά, αντιδιαβρωτικά, υδατικοί πόροι, φυτικό και ζωικό κεφάλαιο, Αρχαία Ολυμπία και Κρόνιος Λόφος, πολεοδομικά - χωροταξικά, Καϊάφας, κλπ.

- Αυτές οι δράσεις χρειάζονται συντονισμό προγραμματισμό και ένα δημόσιο φορέα που να αναλάβει το συντονισμό της αποκατάστασης.

- Μέτρα βραχυπρόθεσμα (άμεσα) και μεσοπρόθεσμα – μακροπρόθεσμα.

- Επίσπευση έγκρισης των Χω-



ροταξικών - ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ, για αποτροπή του κινδύνου τσιμεντοποίησης και εκμετάλλευσης.

• Ανάγκη για ολοκληρωμένο σχέδιο ανασυγκρότησης - ανάπτυξης και μελέτες. Όχι προχειρότητες που θα ανοίξουν την όρεξη σε μικρά και μεγάλα συμφέρονται και θα επιτείνουν την καταστροφή.

Το ΤΕΕ - ΤΔΕ συνέχισε να παρακολουθεί με αμείωτο ενδιαφέρον τις διαδικασίες και τις εξελίξεις, έβλεπε τις καθυστερήσεις, την έλλειψη συντονισμού, την επιδείνωση της κατάστασης για τους πυρόπληκτους και την περιοχή, τα προβλήματα και τον κίνδυνο το θέμα να περάσει σε δεύτερη μοίρα και να εγκαταλειφθεί.

Γι' αυτό το λόγο προκήρυξε το 2009 και συγκρότησε Ομάδα Εργασίας, από 5 διπλωματούχους μηχανικούς από την Ηλεία και την Αχαΐα, με αντικείμενο να καταγράψει ό,τι έγινε και ό,τι δεν έγινε στις πυρόπληκτες περιοχές και να κάνει προτάσεις.

Η Ομάδα Εργασίας, μετά από κοπιαστική και εμπειριστατωμένη δουλειά, μας παρέδωσε το πόρισμα της, που το εγκρίναμε ομόφωνα και αποτελεί πλέον θέση του ΤΕΕ - ΤΔΕ.

Το πόρισμα αναφέρει ότι μέτρα έχουν ληφθεί και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν ακόμη είναι σε όλους τους κρίσιμους τομείς: Άμεσα μέτρα και ενισχύσεις για τον πληθυσμό και το κτιριακό δυναμικό, για τους ανέργους, για

τον αγροτικό τομέα, για τους ΟΤΑ, για τις επιχειρήσεις και την αποκατάσταση του οικιστικού περιβάλλοντος, για την ανασυγκρότηση του δασικού και φυσικού περιβάλλοντος, για τον χωροταξικό τομέα, τα αντιπλημμυρικά - αντιδιαβρωτικά έργα, για τον αγροτικό τομέα και την κτηνοτροφία, για τον πολιτιστικό τομέα, για την ανάπτυξη - οικονομία, την πολιτική προστασία, για την αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών, την ανάπτυξη σύγχρονου συστήματος μεταφορών (οδικοί άξονες, σύγχρονο γρήγορο σιδηροδρομικό δίκτυο, κλπ.), την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος σε κρίσιμα σημεία (π.χ. Καϊάφας κλπ.).

Είναι φανερό ότι αυτές οι προτάσεις αντιμετωπίζουν σφαιρικά το τεράστιο πρόβλημα και είναι ανάγκη να τις λάβετε υπόψη σας.

Η σημερινή κατάσταση των κατοίκων που επλήγησαν, όπως καταλαβαίνετε, είναι εξαιρετικά δυσμενής. Η στήριξη από το κράτος έως τώρα είναι ελάχιστη. Η καταστροφή δεν είναι συνηθισμένη. Υπάρχουν οικογένειες που έχασαν ταυτόχρονα το σπίτι, τον ελαιώνα, τις καλλιέργειες και τα ζώα τους.

Η πολιτεία, το ελληνικό κράτος, έχει υποχρέωση άμεσα και έμπρακτα να αποδείξει -με αποφάσεις και δράσεις του- ότι ενδιαφέρεται αποκλειστικά για τους πολλούς και για τους μη προνομιούχους.

## Ενίσχυση του νοσοκομείου της Πάτρας

Την άμεση ανάγκη της στατικής αντισεισμικής ενίσχυσης του οκταώρου κτιρίου του νοσοκομείου «Άγιος Ανδρέας» της Πάτρας, όπως επισημαίνει το ΤΕΕ - ΤΔΕ από το 2003, τονίζει ο πρόεδρος του ΤΕΕ - ΤΔΕ, **Γεώργιος Ηρ. Ζεπάτος**, με έγγραφό του προς την υπουργό Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών, **Μαρ. Ξενογιαννακοπούλου**. Και υπογραμμίζει ότι από τότε και έως το σεισμό της 8ης Ιουνίου 2008, δυστυχώς, η πολιτεία δεν φρόντισε να γίνει η αναγκαία ενίσχυση στο σημαντικό αυτό κτίριο. Και προσθέτει:

Με νεότερα έγγραφά μας, μετά το σεισμό της 8ης Ιουνίου (στις 12-06-2008, στις 20-06-2008 και στις 04-08-2008), επανήλθαμε και πρωτοστατήσαμε στην προσπάθεια για τη σωστή στατική και αντισεισμική ενίσχυση, μαζί με άλλους φορείς.

Παράλληλα, ζητήσαμε να συναντηθούμε με τον τότε υπουργό Υγείας ή αρμόδιους συνεργάτες του για να συζητήσουμε και να προλάβουμε λανθασμένες ή επικοινωνιακού χαρακτήρα αποφάσεις και καθυστερήσεις.

Δυστυχώς, καμιά ανταπόκριση δεν υπήρξε από το υπουργείο γι' αυτή τη συνάντηση. Η συνεπής και σταθερή, όμως, στάση τού

ΤΕΕ - ΤΔΕ προφανώς προβληματίσε και ανησύχησε, με μεγάλη, όμως, καθυστέρηση.

Έτσι χάθηκε πολύτιμος χρόνος, τα προβλήματα της νοσοκομειακής περιθαλψης είναι δραματικά, οι πολίτες ταλαιπωρούνται αφάνταστα (μαζί με τους γιατρούς, τους νοσηλευτές και όλο το προσωπικό τού «Αγίου Ανδρέα») και οδηγούνται στον ιδιωτικό τομέα υγείας.

Θεωρούμε επιφανειακό και επικοινωνιακό τον τρόπο που έχουν αντιμετωπιστεί τα προβλήματα της Δημόσιας Υγείας στην περιοχή μας, που έχει και άλλα προβλήματα, κοινωνικά, οικονομικά και αναπτυξιακά.

Θεωρούμε μεγάλες τις ευθύνες των μέχρι σήμερα κυβερνήσεων, που δεν έχουν δείξει την πολιτική βούληση να διαθέσουν τις αναγκαίες πιστώσεις για τη Δημόσια Υγεία.

Απαιτούμε, όπως και όλη η κοινωνία της περιοχής, να διατεθούν άμεσα τα απαραίτητα κονδύλια για ένα σύγχρονο νοσοκομείο «Άγιος Ανδρέας», ακόμη και ανέγερση ενός επιπλέον κτιρίου, στη μεγάλη αυλή του νοσοκομείου, που να καλύπτει τις πιεστικές ανάγκες της περιοχής.

Επίσης, είναι ανάγκη να επισημάνουμε τον πρωτοφανή και α-



**Τώρα και στη: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**  
ΤΣΕΛΙΟΥ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ • ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2310 988 224

**2Ε ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**  
**ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ**  
**ΧΩΡΙΣ ΣΚΟΝΗ & ΧΩΡΙΣ ΘΟΡΥΒΟ**

**GUNITE**

• ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣΕΙΣ • ΡΗΤΙΝΕΝΕΣΕΙΣ • ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ • ΥΑΛΟΝΗΜΑΤΑ

ΑΘΗΝΑ: ΤΗΛ.: 210 8816407 - FAX: 210 8210292

παράδεκτο αποκλεισμό του ΤΕΕ - ΤΔΕ από τη σύσκεψη φορέων, που έγινε στις 21-03-2009 στα γραφεία της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας, υπό τον τότε υπουργό Υγείας.

Ούτε, βέβαια, από τη σημερινή ηγεσία του υπουργείου σας έχουμε κληθεί σε οποιαδήποτε σύσκεψη στην Αθήνα ή στην Πάτρα.

Το ενδιαφέρον μας, προφανώς, παραμένει αμείωτο και γι' αυτό τη Δευτέρα 21-01-2010 εκπρόσωποι από τη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ - ΤΔΕ επισκεφτήκαμε τα έργα του «Αγίου Ανδρέα» και μας ενημέρωσαν οι επιβλέποντες μηχανικοί της ΔΕΠΑΝΟΜ και των εργοληπτών όσον αφορά τεχνικά θέματα και την εξέλιξη των έργων.

Εκεί διαπιστώσαμε ότι συνεχίζονται οι εργασίες στο νέο κτίριο (δίπλα στο παλιό), διώροφο αρχικά και με έγκριση τρίτου ορόφου.

Υπάρχει, βέβαια, ήδη καθυστέρηση και δεν φαίνεται εφικτό να ολοκληρωθούν οι εργασίες πριν από το Σεπτέμβριο 2010, ίσως και αργότερα. Είναι ανάγκη να ολοκληρωθούν σύντομα.

Όσον αφορά την ενίσχυση του οκταώροφου κτιρίου (και με 2 υπόγεια), αυτή έχει σταματήσει πλήρως, από έλλειψη πιστώσεων, αφού η εργοληπτική εταιρεία έχει εκτελέσει εργασίες άνω των 1,5 εκατ. ευρώ και δεν έχει λάβει καμιά αποζημίωση γι' αυτές. Εδώ προκύπτει αβίαστα το ερώτημα: Δεν είχαν δεσμευτεί οι πιστώσεις των 4,5 εκατ. ευρώ (συν τον ΦΠΑ) για την εργολαβία;

Επιπλέον, για την ολοκλήρωση της ενίσχυσης του οκταώροφου και την ολοκλήρωση της λειτουργικής αποκατάστασης του παλιού διώροφου κτιρίου απαιτούνται, τουλάχιστον, επιπλέον πιστώσεις, περίπου, 3 εκατ. ευρώ (συν ΦΠΑ), πέρα από τα αρχικά 4,5 εκατ. ευρώ (συν ΦΠΑ).

Επειδή το πρόβλημα είναι κρίσιμο και εξαιρετικά επείγον, ομόφωνα θεωρούμε αναγκαίο να μας καλέσετε, το συντομότερο, στην Αθήνα για να μας ενημερώσετε για το συνολικό σχεδιασμό και προγραμματισμό και για να σας εκφράσουμε και τις δικές μας απόψεις. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε δυνατή συνεργασία, όπως επιβάλλει ο ρόλος μας, του τεχνικού συμβούλου της πολιτείας και της κοινωνίας.

## Κατολισθήσεις στο οδικό δίκτυο

**Τ**ην έξαρση των κατολισθητικών φαινομένων στο οδικό δίκτυο της χώρας επισημαίνει ο πρόεδρος του ΤΕΕ - ΤΔΕ **Γιώργος Ηρ. Ζεμπάτος**, με έγγραφο που απέστειλε προς τον υφυπουργό Υποδομών **Ι. Μαγκριώτη**, τον Γενικό Γραμματέα Συγχρηματοδοτούμενων Έργων ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ και την Ολυμπία Οδό, στο οποίο τονίζεται τα εξής:



Όπως προκύπτει από τις τελευταίες ανακοινώσεις του ΤΕΕ και έρευνες - καταγραφές του Παρατηρητηρίου Οδικής Ασφάλειας του ΤΕΕ, τα πρόσφατα περιστατικά κατολισθήσεων και καταπτώσεων σε διάφορα σημεία του Εθνικού Οδικού Δικτύου αποδεικνύουν ότι βρισκόμαστε ενώπιον έξαρσης κατολισθητικών φαινομένων. Και αυτό είναι επόμενο, λόγω της

έντονης γεωμορφολογίας της χώρας μας, της γεωλογικής αστάθειας πολλών περιοχών και της έξαρσης καιρικών φαινομένων.

Ταυτόχρονα, επιβάλλουν, όπως είναι φυσικό, τον έλεγχο όλων των επίφοβων θέσεων, την άρση της επικινδυνότητας, με παράλληλη εξεύρεση και άμεση βελτίωση της οδικής ασφάλειας των παρακαμπτήριων οδών, για διασφάλιση της καλύτερης δυνατής ε-

γνωστό ως επίφοβο σημείο, αλλά και για όλο το μήκος του κατασκευαζόμενου σημαντικού αυτοκινητόδρομου, έχουν συνταχθεί ολοκληρωμένες και αξιόπιστες γεωλογικές και γεωτεχνικές μελέτες και ότι οπωσδήποτε θα προηγηθούν άμεσα όλες οι εργασίες στην περιοχή «Παναγοπούλας» (σήραγγες κλπ.) και το τμήμα αυτό θα παραδοθεί το συντομότερο δυνατό στην κυκλοφορία, χωρίς τους κινδύνους από κατολισθήσεις - καταπτώσεις και διακοπή της επικοινωνίας (με τις οδονηρές κοινωνικοοικονομικές συνέπειες).

Επειδή, είναι φυσιολογικά αυξημένο και εύλογο το ενδιαφέρον της κοινωνίας και των μηχανικών για το πρόβλημα, σας παρακαλούμε να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ως θεσμοθετημένος τεχνικός σύμβουλος της κοινωνίας και της πολιτείας, είμαστε υποχρεωμένοι, να ενημερώσουμε έγκυρα και υπεύθυνα τους πολίτες της Δυτ. Ελλάδας και της ευρύτερης περιοχής.

Περιμένουμε τις συνεννοήσεις και τις ενέργειές σας. Στη διάθεσή σας για κάθε δυνατή διευκρίνιση.

πικοινωνίας όλων των περιοχών χωρίς αποκλεισμούς και οδονηρές συνέπειες.

Ένα από τα σημεία που πρέπει άμεσα να διερευνηθούν είναι στη θέση «Παναγοπούλα» στο τμήμα Αγίου - Πατρών της Νέας Εθνικής Οδού Κορίνθου - Πατρών.

Ως ΤΕΕ/ΤΔΕ θεωρούμε αυτόνοτες και δεδομένες κάποιες διαδικασίες και εξελίξεις: ότι για το συγκεκριμένο

## Σεμινάρια

**Α**πό 22 έως 24/1/2010 πραγματοποιήθηκε σεμινάριο με θέμα: «Τεχνικές μετρήσεων και όργανα για την ενεργειακή επιθεώρηση στα κτίρια και στη βιομηχανία» (45 άτομα, χωρίς διδάκτρα). Έτσι ολοκληρώνεται ο κύκλος των 7 σεμιναρίων της εκπαίδευσης των 45 διπλωματούχων μηχανικών στην Εξοικονόμηση Ενέργειας, στην Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων, στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας κλπ. Επίσης, από 25 έως 27/1/2010 πραγματο-

ποιήθηκε σεμινάριο με θέμα: «Μεθοδολογία υπολογισμός φωτοβολταϊκών συστημάτων και χρηματοοικονομική αξιολόγηση της επένδυσης» (200 άτομα, χωρίς διδάκτρα).

Του Μάρτη 2010 με 2 ακόμη τριήμερα σεμινάρια ολοκληρώνεται ο κύκλος των 7 σεμιναρίων της εκπαίδευσης των 200 διπλωματούχων μηχανικών στην Εξοικονόμηση Ενέργειας, στην Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων, στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας κλπ. (χωρίς διδάκτρα).

Συνολικά: Εκπαίδευση 245 διπλωματούχων μηχανικών της Δυτ. Ελλάδας.