

## ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

**Π**ραγματοποιήθηκε με επιτυχία, στην κατάμεστη αίθουσα εκδηλώσεων του ξενοδοχείου «Lucy» στην Καβάλα, η καθιερωμένη ετήσια εκδήλωση για την κοπή της βασιλόπιτας του Περιφερειακού Τμήματος Ανατολικής Μακεδονίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας. Στην εκδήλωση παρέστησαν οι φορείς του νομού και πλήθος συναδέλφων - μελών του Τμήματος.

Μεταξύ των επισήμων, παρευρέθηκαν οι βουλευτές Καβάλας, **Ν. Παναγιωτόπουλος**, **Δ. Παπουτσής**, **Σ. Εμινίδης**, η εκπρόσωπος του **Μ. Τιμοσίδη**, ο δήμαρχος Ελευθερών, **Χ. Χρυσανίδης**, ο Γ. Γραμματέας της Υπερνομαρχίας, **Α. Χωρινός**, ο Γ. Γραμματέας της Νομαρχίας Καβάλας, **Κ. Παπαδόπουλος**, ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου Καβάλας, **Α. Τσατσούλης**. Η βουλευτής Δράμας, **Κεφαλίδου Χ.**, απέστειλε προς τον πρόεδρο τηλεγράφημα με ευχές. Την πίτα ευλόγησε ο μητροπολίτης Φιλίππων - Νεαπόλεως - Θάσου κ.κ. **Προκόπιος**.

Στην ομιλία του ο πρόεδρος του Τμήματος, **Κωνσταντίνος Αντωνιάδης**, απηύθυνε χαιρετισμό εκ μέρους της Διοικούσας Επιτροπής, ευχήθηκε χρόνια πολλά και καλή χρονιά στους παρισταμένους και προέβη σε σύντομο απολογισμό των δράσεων και του έργου του Τμήματος.

Αναφέρθηκε στην παγκόσμια οικονομική κρίση, που εισήλθε στο τρίτο έτος της, και στην ύφεση που εξακολουθεί να ταλανίζει την οικονομία της χώρας μας, προμηνύοντας δύσκολα χρόνια για τον ελληνικό λαό. Πρόσθεσε πως η κυβέρνηση που προέκυψε από τις εκλογές του Οκτωβρίου



## Κοπή πίτας

είναι υποχρεωμένη να λάβει επώδυνα οικονομικά μέτρα που θα πλήξουν αναπόφευκτα όλους μας. Να προβεί στις αναγκαίες μεταρρυθμίσεις, για να μειώσει το έλλειμμα και το δημόσιο χρέος, να εξυγιάνει την οικονομία και να δημιουργήσει μια σύγχρονη και ευέλικτη Δημόσια Διοίκηση. Παράλληλα, πρέπει να συνεχίσει την αναπτυξιακή πορεία τής χώρας, αξιοποιώντας κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα χρήματα του ΕΣΠΑ σε παραγωγικές επενδύσεις, όπως στη βιομηχανία, στην ενέργεια, στις υποδομές, στις τηλεπικοινωνίες, στην πληροφορική, στην καινοτομία κ.α.

Στο χώρο των μηχανικών, η ύφεση αποτυπώνεται με κάθετη πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας, μείωση του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων, πάγωμα των έργων του ΕΣΠΑ, καθώς έχει περιοριστεί η προκήρυξη νέων μελετών και έργων, που νομοτελειακά επιφέρουν υποαπασχόληση και ανεργία

στους νέους μηχανικούς και πλήττουν τις μικρομεσαίες τεχνικές εταιρείες της περιφέρειας που έχουν να λαμβάνουν από τις καθυστερήσεις αποπληρωμής εκτελεσμένων έργων.

Μίλησε για τις αλλαγές που προωθούνται στη φορολογία, όπου, με βάση τις πρώτες εξαγγελίες, το εισόδημα των μηχανικών του Δημοσίου μειώνεται όχι μόνο πραγματικά, αλλά και ονομαστικά. Οι ελεύθεροι επαγγελματίες θα υποστούν συντριπτική μείωση του εισοδήματός τους από τη διαφαινόμενη πρόθεση κατάργησης των μοναδικών συντελεστών (για τη δήλωση του εισοδήματος) με τη φορολόγηση εσόδων - εξόδων, καθώς και της κατώτερης αμοιβής για τις μελέτες - επιβλέψεις, που τελικά θα έχει ως επακόλουθο να μην επιτευχθεί ο στόχος της κυβέρνησης για αύξηση εσόδων του Δημοσίου.

Επισήμανε ότι σ' αυτήν τη δύσκολη περίοδο που διανύουμε, η Ελλάδα χρειάζεται έναν ολοκληρωμένο αναπτυξιακό σχεδιασμό, που θα τροφοδοτήσει την ανάπτυξη, και όχι μόνον φοροεισπρακτική πολιτική.

Ακολούθως, προέβη σε μια συνοπτική αναφορά στις δραστηριότητες της Διοικούσας Επιτροπής του προηγούμενου έτους και επισήμανε τις σημαντικότερες από αυτές:

- Καταθέσαμε τις προτάσεις μας για το «Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο

Επιμέλεια: **Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**



Στη συνέχεια, ο πρόεδρος τόνισε τη σημασία των υπολειπόμενων έργων υποδομής που θα στηρίξουν την ανάπτυξη της περιοχής, όπως:

- Ο κάθετος άξονας Καβάλας - Δράμας - Εξοχής, που αποτελεί τον κύριο μοχλό ανάπτυξης του ενιαίου οικονομικού χώρου Καβάλας - Δράμας, με δυνατότητα να συνδεθεί με τα διευρωπαϊκά δίκτυα. Για την επιτάχυνση της κατασκευής του έργου επιβάλλεται η ανάληψη αυτού εξολοκλήρου από την «Εγνατία Οδό ΑΕ».

- Ο κάθετος άξονας Δράμας - Αμφίπολης βρίσκεται στο στάδιο υλοποίησης, αφού έχουν ολοκληρωθεί αρκετά τμήματα μελετών και πρόκειται να δημοπρατηθούν εντός του 2010.

- Το εμπορικό λιμάνι Καβάλας, ένα από τα σημαντικά αναπτυξιακά έργα πνοής για την περιοχή μας, η ολοκλήρωση του οποίου θα συμβάλει ουσιαστικά στην αεροπορική, τουριστική, εμπορική και οικονομική ανάπτυξη όλης της Ανατολικής Μακεδονίας.

- Η σιδηροδρομική σύνδεση Τοξωτών - Καβάλας - Δράμας - Αμφίπολης - Θεσσαλονίκης, πρέπει να προωθηθεί τάχιιστα, καθώς εντάσσεται στο πλαίσιο της πολιτικής του τέως υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για τη σιδηροδρομική διασύνδεση των λιμένων της χώρας.

- Η Εγνατία Οδός, ένα από τα μεγαλύτερα συγκοινωνιακά έργα της Ευρώπης, που ενώνει τη Θράκη με την Ήπειρο και αίρει την απομόνωση αυτών των δύο ακρικών περιοχών, είναι πλέον πραγματικότητα και αποτελεί έναν οικονομικό άξονα στον βορειοελλαδικό χώρο, πέριξ του οποίου μπορούν να δημιουργηθούν επενδυτικές δραστηριότητες.

Η Εγνατία Οδός, οι κάθετοι άξονες Καβάλας - Δράμας - Εξοχής, Δράμας - Αμφίπολης - Εγνατία οδός, η σιδηροδρομική σύνδεση Τοξωτών - Καβάλας - Δράμας - Θεσσαλονίκης, ο νέος εμπορικός λιμένας Καβάλας και το διεθνές αεροδρόμιο Καβάλας αποτελούν ένα

πλέγμα σύγχρονων αναπτυξιακών έργων, που θα ωθήσουν την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και θα ανοίξουν νέους δρόμους για παραγωγικές επενδύσεις.

Κλείνοντας την ομιλία του, ο πρόεδρος ανήγγειλε, εν μέσω συγκινησιακής φόρτισης την απόφασή του να αποχωρήσει μετά την εκλογή των αιρετών οργάνων του ΤΕΕ στις εκλογές της 25ης Απριλίου. Ευχαρίστησε τα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής, της Αντιπροσωπείας, το προσωπικό του Τμήματος, που ή-

ταν και οι άμεσοι συνεργάτες του, καθώς και όλους τους συναδέλφους μηχανικούς που είτε τον τίμησαν με την ψήφο τους είτε τον στήριξαν κατόπιν να ανταποκριθεί στο έργο του. Επίσης, ευχαρίστησε τους βουλευτές, τους νομάρχες, δημάρχους της περιοχής, τους πρόεδρους επιστημονικών φορέων και επιμελητηρίων, καθώς και τα ΜΜΕ, για την αгаσθή συνεργασία που είχε μαζί τους κατά την τριακονταετή δράση του στο Τεχνικό Επιμελητήριο.

## ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ

*Η κοπή της πίτας του Περιφερειακού Τμήματος Αιτωλοακαρνανίας του ΤΕΕ πραγματοποιήθηκε με επιτυχία στο κέντρο «Studio Πιθάρη». Υπήρξε αθρόα προσέλευση εκατοντάδων μηχανικών από όλο το νομό, οι οποίοι και απόλαυσαν μια ξεχωριστή βραδιά σε ένα εξαιρετικό περιβάλλον.*

*Στην τελετή χοροστάτησαν ο Σεβασμιότατος Μητροπολίτης Αιτωλίας και Ακαρνανίας, κ.κ. **Κοσμάς**, και ο Σεβασμιότατος Μητροπολίτης Κορέας, κ. **Αμβρόσιος**.*

*Στην εκδήλωση παρέστησαν, μεταξύ άλλων, ο βουλευτής Αιτωλοακαρνανίας, **Κων/νος Καραγκούνης**, ο δήμαρχος Αγρινίου, **Πάυλος Μοσχολιός**, ο δήμαρχος Αλυζίας, **Δημήτριος Τριποτσέρης**, ο αντινομάρχης, **Χρήστος Πετρόπουλος**, ο αντιδήμαρχος Αγρινίου, **Ευστάθιος Τσοούκαλος**, ο διοικητής της 2/39 ΣΠ, **Ευθύμιος Σώκος** και ο πρόεδρος του Εμπορικού Επιμελητηρίου, **Παναγιώτης Τσιχριντζής**.*



*Εκ μέρους της Διοικούσας Επιτροπής του τμήματος μίλησε ο πρόεδρος, **Γεώργιος Παπαναστασίου**.*

*Μετά την ομιλία του προέδρου ακολούθησε δεξίωση των προσκεκλημένων, με μουσική συντροφιά από ζωντανή ορχήστρα, σε μια κατά γενική ομολογία, επιτυχημένη βραδιά.*

για τον Τουρισμό», το «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Χρυσούπολης», τα επαγγελματικά δικαιώματα των νέων ειδικοτήτων μηχανικών και των αποφοίτων ΤΕΙ, το ΜΗΚΙΕ, την αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου του ΤΕΕ, την τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας Αντιπροσωπείας Περιφερειακού Τμήματος.

- Ζητήσαμε από τον υπουργό Ανάπτυξης την ένταξη των κατασκευαστικών εταιρειών στο πρόγραμμα ΤΕΜΠΜΕ.

- Επανήλθαμε με επιστολή μας στον υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών με το πάγιο αίτημά μας για τη σιδηροδρομική σύνδεση Τοξωτών - Καβάλας - Δράμας - Αμφίπολης - Θεσσαλονίκης.

- Απευθυνθήκαμε με νέα πρόταση προς τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ για την ανάληψη της κατασκευής του κάθετου οδικού άξονα Καβάλας - Δράμας - Εξοχής από την Εγνατία Οδό Α.Ε.

- Διαμαρτυρηθήκαμε προς τους υπουργούς Παιδείας για την κατά συρροήν απονομή επαγγελματικών δικαιωμάτων στους αποφοίτους των ΤΕΙ μέσω προεδρικών διαταγμάτων χωρίς διάλογο με το ΤΕΕ.

- Η επιστημονική ενημέρωση ήταν μέσα στα θέματα προτεραιότητας για τη Διοικούσα Επιτροπή, με τη διοργάνωση επιτυχημένων ημερίδων.

Γίνε μέλος δωρεάν!

**S**inergates.gr

όλη η αγορά με ένα κλικ

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ**

**Ε**ναν ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό που θα τροφοδοτήσει την ανάπτυξη, αντί για εισπρακτικές πολιτικές, ζήτησε ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Τάσος Κονακλίδης**, κατά την ομιλία του στην εκδήλωση κοπής της πρωτοχρονιάτικης πίτας του Τμήματος.

Αναφερόμενος στις εξαγγελίες για αλλαγές στο φορολογικό σύστημα, μίλησε για τη μείωση, ονομαστική και πραγματική, που θα υποστεί το εισόδημα των μηχανικών του Δημοσίου και για τη συντριπτική μείωση του εισοδήματος των ελεύθερων επαγγελματιών και την κατάργηση της κατώτερης αμοιβής, που θα επιφέρει η πιθανή κατάργηση των μοναδιαίων συντελεστών.

Σε σχέση με το Ασφαλιστικό, σημείωσε ότι το ΤΣΜΕΔΕ υπήρξε διαχρονικά ο πιο υγιής και βιώσιμος ασφαλιστικός φορέας. Το περίφημο ΕΤΑΑ, αντίθετα, με ετήσιο κόστος 1,2 εκατ. ευρώ, λειτουργήσει μέχρι στιγμής ως ένας πρόσθετος –και μη βιώσιμος- γραφειοκρατικός μηχανισμός. Ο κ. Κονακλίδης επισήμανε ότι «πειράματα με το Ασφαλιστικό και τις συντάξεις, δε γίνονται» και γι' αυτό το ΤΕΕ ζητά την ανεξαρτητοποίηση του κλάδου Κύριας Σύνταξης και της Διεύθυνσης Εγγυοδοσίας από το ΕΤΑΑ, με ταυτόχρονη ένταξή τους στο προηγούμενο καθεστώς του ΤΣΜΕΔΕ. Το ίδιο πρέπει να γίνει με τον κλάδο Ειδικών Παροχών (με παράλληλη νομοθετική ρύθμιση για τη δυνατότητα λειτουργίας του, με ανακατανομή ορισμένων πόρων του Ταμείου, όπως π.χ., του πόρου 2% μελετών και επιβλέψεων).

Σε ό,τι αφορά στα αναπτυξιακά ζητήματα, ο κ. Κονακλίδης ζήτησε την άμεση υλοποίηση της απόφασης για μετεγκατάσταση της ΔΕΘ εκτός πολεοδομικού συγκροτήματος. Επανάλαβε, επίσης, την πάγια θέση του ΤΕΕ/ΤΚΜ ότι το μο-



ντέλο των Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) δεν αποτελεί πανάκεια, ενώ αναφέρθηκε και στο νέο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.

Για το ζήτημα των επαγγελματικών δικαιωμάτων, ο κ. Κονακλίδης σημείωσε ότι είναι θετικό το γεγονός ότι δίνεται στο ΤΕΕ η δυνατότητα πιστοποίησης τεχνικών επαγγελματιών.

Κάνοντας έναν μικρό απολογισμό της χρονιάς που πέρασε, ο

όλους τους τομείς δράσης των μηχανικών. Όπως είπε, ενώ η κρίση στην Ελλάδα δεν έχει φτάσει στο αποκορύφωμά της, η οικοδομική δραστηριότητα μειώθηκε συνολικά το 2009 κατά 16,5%. Παράλληλα, συνεχίζονται –με διαρκώς αυξανόμενο ρυθμό- οι απολύσεις μηχανικών του τομέα κατασκευών και της βιομηχανίας, καθώς έχει περιοριστεί σημαντικά η προκήρυξη νέων μελετών και έργων και, παράλληλα, συνεχίζεται η

ρος **Αθανάσαρος** και **Νίκος Παπαγιαννόπουλος**, ο κοσμήτορας της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ, **Νικόλαος Μουσιόπουλος** και οι πρώην υπουργοί **Νικόλαος Τσιαρτσιώνης** και **Γεώργιος Ορφανός**.

Παρόντες ήταν, επίσης, οι πρόεδροι του ΟΡΘΕ, **Σταυρούλα Μπαϊρακτάρη**, του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης, **Βίκυ Ευταξά**, του Συλλόγου Αγρονόμων - Τοπογράφων Βορείου Ελλάδος, **Γεώργιος Τσακούμης**, του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών, **Γιάννης Ρετζεπέρης**, του ΣΜΕΔΕΚΕΜ, **Μαρία Γρηγοριάδου**, της ΕΜΔΥΔΑΣ Μακεδονίας, **Χρήστος Μακρής**, του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών ΑΠΘ, **Στέφανος Σκολιανός**, του ΣΠΕΔΕΘ, **Γεώργιος Γάλαης**, και του Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Βορείου Ελλάδας, **Κώστας Ζήκας**, ο πρόεδρος του ΓΕΩΤΕΕ, **Θεόδωρος Μαρκόπουλος** και του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου, **Σωτήριος Μαγόπουλος**, οι διευθύνοντες σύμβουλοι της «Εγνατία Οδός ΑΕ», **Δημήτρης Κωτούλας** και της «Helexpro ΑΕ», **Θέμης Καρτσιώτης**, ο γενικός διευθυντής της «Εγνατία Οδός», **Γιάννης Ρετζεπέρης**, ο διευθυντής Δημοσίων Έργων της ΠΚΜ, **Παρασκευάς Χατζηπαρασκευάς**, ο προϊστάμενος Πολιτικής Προστασίας της ΠΚΜ, **Κώστας Κοκολάκης**, ο προϊστάμενος 3ης

**Πρωτοχρονιάτικη πίτα**

πρόεδρος του Τμήματος, σημείωσε ότι, στο πλαίσιο της προσπάθειας του Τμήματος, για συνεχή επιμόρφωση των μελών του, διοργανώθηκαν 32 εβδομαδιαία σεμινάρια, με περισσότερες διδακτικές ώρες από ό,τι μια σχολική ή ακαδημαϊκή χρονιά! Παράλληλα, στη διάρκεια του 2009, διοργανώθηκαν σημαντικές εκδηλώσεις, όπως για τα αιωρούμενα σωματίδια, που αποτελεί μείζον θέμα για την υγεία των κατοίκων της Θεσσαλονίκης, για το θέμα - «ταμπού» της πυρηνικής ενέργειας και για την προβολή του έργου διακεκριμένων μηχανικών.

Υπενθύμισε, τέλος, ότι οι διπλωματούχοι μηχανικοί κατεβαίνουν σε 24ωρη απεργία, με απόφαση του ΤΕΕ. Στόχος είναι η μαζική αντίδραση στην κρίση που μαστίζει

αποβιομηχάνιση της χώρας, χωρίς ουσιαστικό σχέδιο παραγωγικής ανασυγκρότησης.

Ειδικότερα στον τομέα των δημόσιων έργων, η κατάσταση που βιώνει σχεδόν το σύνολο των εταιρειών επιβαρύνεται και από τις καθυστερήσεις αποπληρωμής εκτελεσμένων έργων, που με μέτριους υπολογισμούς ξεπερνούν το 1 δισ. ευρώ.

**Παρουσίες**

Το «παρών» στην εκδήλωση έδωσαν –μεταξύ άλλων- η περιφερειάρχης Κ. Μακεδονίας, **Μαρία Λιονή**, ο νομάρχης Θεσσαλονίκης, **Παναγιώτης Ψωμιάδης**, ο αντινομάρχης, **Γιάννης Αγγούρας**, οι αντιδήμαρχοι Θεσσαλονίκης, **Βενιαμίν Καρακωνστανόγλου**, **Βαγγέλης Δημητρίου**, **Θεόδω-**

ΔΕΚΕ, **Χρυσόστομος Λέτσας**, κ.ά.

Το ΠΑΣΟΚ εκπροσώπησε ο πολιτευτής, **Ηλίας Τσιτλακίδης** και τη ΝΔ ο διευθυντής Θεσσαλονίκης, **Φίλιππος Ζαφειρίου** (παραβρέθηκε, επίσης, ο πολιτευτής, **Παναγιώτης Κοκώρης**), το ΚΚΕ, ο **Νίκος Ζιώκας** και το Συνασπισμό η **Ασημίνα Ξηροτύρη**.

Στην εκδήλωση παραβρέθηκαν όλοι οι άνθρωποι του ΤΕΕ/ΤΚΜ, ο γενικός γραμματέας της Δ.Ε., **Πάρις Μπίλιας**, τα μέλη **Δώρα Μάνου**, **Άννα Μίκου**, **Πέτυ Πέρκα**, **Σωτήρης Πρέντζας** και **Σωκράτης Φάμελλος**, ο πρόεδρος της Αντιπροσωπείας **Κυριάκος Μουρατίδης** και ο αντιπρόεδρος **Άνθιμος Αμανατίδης**, οι πρόεδροι των νομαρχιακών επιτροπών: Πιερίας, **Τάσος Τσιουλάς**, Σερρών, **Σταύρος Λογοθετίδης**, και Χαλκιδικής, **Γιάννης Λανταβός**, ο πρόεδρος και αντιπρόεδρος της ΝΕ Πέλλας, **Λευτέρης Αβραμίδης** και **Κυριάκος Τομσόγλου**, και το μέλος της ΝΕ Κιλκίς, **Τάσος Ασβεστόπουλος**.

Επίσης, παραβρέθηκαν οι πρώην πρόεδροι του ΤΕΕ/ΤΚΜ **Παναγιώτης Δέντσορας**, **Σάκης Τζακόπουλος**, **Ανδρέας Κουράκης** και **Γιάννης Αικατερινάρης** και οι πρόεδροι των Μόνιμων Επιτροπών.

Το ΤΕΕ εκπροσώπησε ο αντιπρόεδρος της Αντιπροσωπείας **Ρωμύλος Ντώνας**, ενώ παραβρέθηκε και ο πρόεδρος του ΤΕΕ Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας, **Ντίνος Διαμάντος**.

Γραπτά μηνύματα απέστειλαν ο κυβερνητικός εκπρόσωπος, **Γεώργιος Πεταλωτής**, ο υφυπουργός Υποδομών, **Γιάννης Μαγκριώτης**, ο υφυπουργός Οικονομικών **Φίλιππος Σαχινίδης**, οι βουλευτές, **Χρύσα Αράπογλου**, **Έλενα Ράπη**, **Θωμάς Ρομπόπουλος**, **Κωνσταντίνος Γκιουλέκας**, **Γιάννης Ιωαννίδης**, **Θεόδωρος Καράογλου**, **Γιώργος Αρβαντιδής**, **Μιχάλης Παπαδόπουλος**, **Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά** κ.ά.

## ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

**Η** οικονομική κρίση που πλήττει τη χώρα, έχει δραματικές επιπτώσεις στον κατασκευαστικό κλάδο. Η οικοδομή εμφανίζει μεγάλη ύφεση εδώ και αρκετό καιρό.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία, από τον Ιανουάριο έως τον Οκτώβριο του 2009 παρατηρήθηκε πτώση κατά 15,6% στον αριθμό των εκδοθέντων οικοδομικών αδειών, κατά 25,5% στην επιφάνεια και 26,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Συγχρόνως καταγράφηκε μείωση των πωλήσεων των ακινήτων κατά 48% και προβλέπεται περαιτέρω μείωση μέσα στο 2010.

Η κρίση στον οικοδομικό κλάδο είναι βαθιά, συμπεριλαμβανομένης, επίσης, της βιομηχανίας δομικών υλικών (που αντιμετωπίζει πτώση τζιρού και εξαγωγών), παίρνει μεγάλες διαστάσεις, προαναγγέλλει ανυπολόγιστες επιπτώσεις στην απασχόληση και κινδυνεύει να πάρει μόνιμα χαρακτηριστικά.

Τα πρόσθετα φορολογικά μέτρα που ψήφισε η κυβέρνηση, προσφάτως, και αφορούν την υπερφορολόγηση της ακίνητης περιουσίας με σύγχρονη απόσυρση του αφορολόγητου και με εικοσαετή αναδρομικότητα, μη λαμβάνοντας υπόψη της την οικονομική δυσπραγία, καθώς και το μεγάλο βαθμό κτήσης ακινήτων από τις ελληνικές οικογένειες, οξύνει το πρόβλημα της ανεργίας.

Σε περιόδους οικονομικής κρίσης, έχει σημασία ο τρόπος που επιλέγει η εκάστοτε κυβέρνηση για να αντιμετωπίσει την κρίση.

Η πολιτική άντλησης περισσοτέρων εσόδων μέσω φορολογίας από την αγορά, χωρίς ουσιαστική προσπάθεια περικοπής των σπαταλών - εξόδων, δεν οδηγεί πουθενά.

Έμφαση πρέπει να δοθεί στην

τόνωση της οικονομίας μέσω προγραμμάτων επενδύσεων, με παράλληλη εξοικονόμηση πόρων, μέσω περικοπής μη παραγωγικών δαπανών του ευρύτερου δημόσιου τομέα, δηλαδή με περικοπή σπαταλών (μέθοδος «New Deal»).

Τα μέτρα που λαμβάνονται σήμερα από την πολιτεία θα δημι-

## Στα όρια κατάρρευσης η οικοδομή

ουργήσουν επιπρόσθετα προβλήματα, με έντονες κοινωνικές διαστάσεις σε όλα τα κοινωνικά στρώματα και μακροχρόνιες επιπτώσεις στον οικοδομικό - κατασκευαστικό τομέα.

Η οικοδομή και, γενικά, ο κλάδος των κατασκευών είναι ο κινητήριος μοχλός της ελληνικής οικονομίας. Η κατασκευαστική δραστηριότητα διαχειρίζεται το 12-16% της απασχόλησης (άρα και της στήριξης των ασφαλιστικών ταμείων), το 15-20% του ΑΕΠ και με την πτώση της οικοδομής και τα φορολογικά μέτρα που πάρθηκαν πλήττονται περισσότερα από 100 επαγγέλματα και περισσότεροι από 400.000 εργαζόμενοι.

### Άμεσα μέτρα

Ο τομέας της οικοδομής και των κατασκευών χρήζει ιδιαίτερης προσοχής από την πολιτεία.

Απαιτείται άμεση λήψη δραστηκών μέτρων που θα τονώσουν τον κλάδο, θα βοηθήσουν την ανάκαμψη της οικονομίας και θα δημιουργήσουν τις προοπτικές ανάπτυξης της χώρας.

Προτείνουμε:

- Ανάκληση της επιβολής αναδρομικής φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας,

- Επιστροφή στο προηγούμενο καθεστώς φορολόγησης του συ-

νόλου της ακίνητης περιουσίας, με πολύ χαμηλό συντελεστή.

- Στήριξη, με οικονομικά κίνητρα, της αντισεισμικής ικανότητας και της ενεργειακής αναβάθμισης των υφιστάμενων κτιρίων, καθώς και της χρήσης νέων τεχνολογιών στα νέα κτίρια.

- Προώθηση των επί εικοσαετία καθυστερούμενων εντάξεων περιοχών στα σχέδια πόλεων της χώρας, καθώς και εντάξεις νέων περιοχών που θα οδηγήσουν και σε μείωση των τιμών γης.

- Επίλυση του προβλήματος των ημιυπαίθριων χώρων, που είναι μια πολεοδομική παράβαση, αλλά έχει μια σημαντική ιδιορρυθμία σε σχέση με άλλες παραβάσεις.

- Ενίσχυση και διευκόλυνση της χορήγησης στεγαστικών δανείων, τα οποία έχουν δραματικά μειωθεί, με ταυτόχρονη μείωση των επιτοκίων.

- Απλοποίηση της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών.

- Απλοποίηση και σταθερότητα της νομοθεσίας σε βάθος χρόνου.

- Θεσμοθέτηση του ΜΗΚΙΕ, με σκοπό την ποιότητα των παραγόμενων έργων και την εξυγίανση του κατασκευαστικού κλάδου.

- Αναμόρφωση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με ενίσχυση των κονδυλίων για την περιφέρεια και της κατασκευής περισσότερων έργων μικρότερης κλίμακας.

- Προώθηση του χωροταξικού σχεδιασμού σε εθνικό επίπεδο.

- Προώθηση κινήτρων για επενδύσεις ιδιωτικών έργων, για χρήση ΑΠΕ και για τουριστική ανάπτυξη. ■

