

ΣΕΓΕΚ

Την άμεση ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης του σχετικού διαγωνισμού για την ανάθεση της Β' φάσης της κτηματογράφησης των 107 ΟΤΑ, που έχει προχωρήσει μόνο σε έξι περιοχές και την έναρξη της κτηματογράφησης, ζητά με ψήφισμά του ο σύλλογος, ενώ είναι αλληλέγγυος σε κάθε προσπάθεια της πολιτικής ηγεσίας προς τη κατεύθυνση ολοκλήρωσης του προγράμματος και εύρυθμης λειτουργίας του θεσμού και προσθέτει ότι «η δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου είναι εθνική υποχρέωση και συνταγματική επιταγή, αφορά, δε, όλους μας».

Συγκεκριμένα, η ΓΣ του Συνδέσμου Εταιρειών Γεω-

τολογίου, προσέτρεξαν και έκαναν τις δηλώσεις των δικαιωμάτων τους πληρώνοντας το ανταποδοτικό τέλος. Υπάρχουν, επομένως, στα ταμεία της «Κτηματολόγιο ΑΕ», περίπου 250 εκατομμύρια ευρώ προς διάθεση για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης.

Σε μια περίοδο οικονομικής κρίσης, με πρωτοφανή έλλειψη ρευστότητας, με την κυβέρνηση να ψάχνει πόρους για τη στήριξη της αγοράς, 250 εκ. ευρώ λιμνάζουν στα ταμεία της «Κτηματολόγιο». Με τα χρήματα αυτά ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση στους 107 ΟΤΑ και οι αντίστοιχοι δασικοί χάρτες, δημιουργούνται 4.000 νέες θέσεις εργασίας στην επόμενη τριετία, εξειδικευμένων στελεχών (μηχανικοί, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, πληροφορικοί, προσωπικό γραφείου κλπ.) και προχωρά

Ψήφισμα για την Κτηματογράφηση

πληροφορικής και Κτηματολογίου, αξιολογώντας τις εξελίξεις μετά τον ορισμό της νέας ηγεσίας της «Κτηματολόγιο ΑΕ» και τις ενέργειες της πολιτικής ηγεσίας του ΥΠΕΚΑ, αναφέρει:

Ιδιαίτερη ανησυχία προξενεί ο τρόπος με τον οποίο ήρθε ξανά στη δημοσιότητα το Κτηματολόγιο. Υποψίες για λάθη, παραλείψεις ή και ατασθαλίες της προηγούμενης διοίκησης, έλεγχοι από τους επιθεωρητές Δημόσιας Διοίκησης, παραιτήσεις μελών της νέας διοίκησης, δημιουργούν ένα αρνητικό κλίμα, με επιπτώσεις στην πορεία του προγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου.

Ένα πρόγραμμα, που ενάμιση χρόνο μετά την προκήρυξη του διαγωνισμού για την ανάθεση της Β' φάσης της κτηματογράφησης των 107 ΟΤΑ έχει προχωρήσει μόνο σε έξι περιοχές.

Η πρωτοφανής αυτή καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας είναι παντελώς αδικαιολόγητη και εντείνει τον προβληματισμό μας για το μέλλον του προγράμματος.

Οι Έλληνες πολίτες αγκάλισαν το θεσμό του Κτημα-

τολογίου και άλλων περιοχών (ημιαστικών - αγροτικών).

Αντίθετα, η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του διαγωνισμού και στη συνέχιση της κτηματογράφησης έχει τις ακόλουθες επιπτώσεις:

- Απαξιώνονται τα χαρτογραφικά υπόβαθρα, που δύο χρόνια μετά θα χρήζουν σημαντικής ενημέρωσης. Στη βάση δεδομένων των ενεργών τίτλων συσσωρεύονται δηλώσεις που δεν μπορεί να τύχουν της κατάλληλης επεξεργασίας, με αποτέλεσμα να ανακύπτει με την πάροδο του χρόνου θέμα αξιοπιστίας της πληροφορίας.

- Οι πολίτες είναι υποχρεωμένοι να υποβάλουν δηλώσεις για κάθε πράξη, πληρώνοντας και το σχετικό τέλος, ενώ, σε περίπτωση που θα είχε προχωρήσει η κτηματογράφηση, δεν θα υπήρχε η επιβάρυνση αυτή.

- Οι συμμετέχουσες στο διαγωνισμό εταιρείες είναι σε καθεστώς ομηρίας, καθότι είναι αναγκασμένες να διατηρούν τις απαραίτητες υποδομές (χώρους - εξοπλισμό) για την εκπόνηση ενός μεγάλου έργου, χωρίς ορατό ορίζοντα υλοποίησης.

Γενικές Συνελεύσεις

ΠΣΧΜ

Ο σύλλογος καλεί τα μέλη του σε Γενική Συνέλευση στα γραφεία του ΕΕΚΧΜ, Γρ.πάρη 136, Καλλιθέα, 2ος όροφος με θέματα:

Έγκριση απολογισμού και έκθεση πεπραγμένων και αποφάσεων ΔΣ, Έγκριση ισολογισμού οικονομικού έτους 2009. Απαλλαγή του ΔΣ από την

ευθύνη των πεπραγμένων και αποφάσεων του. Προκήρυξη εκλογών. Εκλογή εφορευτικής επιτροπής και αναπληρωματικών μελών της. Έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2010

Ημερομηνία πρώτης σύγκλησης της ΓΣ ορίζεται η Πέμπτη 11 Μαρτίου 2010 και ώρα 10:00 π.μ.

Αν δεν υπάρξει απαρτία, η ΓΣ θα επαναληφθεί την Πέμπτη 18 Μαρτίου 2010 και ώρα 10:00 π.μ.

Αν και πάλι δεν υπάρξει απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί τη **Δευτέρα 22 Μαρτίου 2010** και ώρα 18:00, όπου απαιτείται πλέον παρουσία του 1/5 των οικονομικά εν-

τάξει μελών για την επίτευξη απαρτίας, στα γραφεία του ΕΕΚΧΜ.

ΣΤΕΒ

Το ΔΣ του Συλλόγου Τεχνικών Επιστημόνων Βιομηχανίας καλεί τα μέλη του στην εκλογασπολογιστική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί την **Κυριακή 21 Μαρτίου 2010** και ώρα 10.30 στην αίθουσα εκδηλώσεων του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Αθήνας - ΕΚΑ (Γ' Σεπτεμβρίου 48β & Μάρνη, 2ος όροφος).

] Τηλ.: 22620-46.231, 22620-46.326 (8.00-16.00), e-mail: info@steb.gr

ΠΣΔΜ-Η

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων, με ιδιαίτερη συμμετοχή στην παραγωγή δημόσιων έργων, επισημαίνει την αναγκαιότητα αναμόρφωσης του θεσμικού πλαισίου με επιστολή του προς τον αρμόδιο υπουργό Υποδομών, καταθέτοντας τις απόψεις - προτάσεις του, όπως μεταφέρονται από τα ενδιαφερόμενα μέλη του.

Τις βασικές αρχές για την αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου παραγωγής δημόσιων έργων ανακοίνωσε ο σύλλογος, μεταξύ των οποίων είναι και οι εξής:

Α. Διαφάνεια στην παραγωγή των δημόσιων έργων

- Διασφάλιση της διαφάνειας όλων των συμβάσεων εκτέλεσης δημόσιων έργων μέσω του διαδικτύου. Κάθε έργο με τα στοιχεία του, καθώς και η πορεία αυτού (Δελτίο Ταυτότητας Έργου) να αναρτάται στο διαδίκτυο σε ειδικό site. Άμεση κατάργηση των απευθείας αναθέσεων έργων και της ανάθεσης μέσω προσκλήσεων σε περιορισμένο αριθμό εργοληπτών.

- Άμεση κατάργηση των καταχρηστικών ειδικών (φωτογραφικών) όρων, που φανερά αναδεικνύουν τον ανάδοχο. Δραστικός περιορισμός του συστήματος «μελέτη – κατασκευή» και μόνο σε έργα με τεκμηριωμένη μορφή κατεπίγοντος και σε έργα εξαιδικευμένης τεχνολογίας.

- Ανάθεση Η/Μ έργων σε εργολήπτη Μηχανολόγο, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, ανεξαρτήτως ποσοστού επί του συνόλου του προϋπολογισμού. Ενεργοποίηση του Παρατηρητηρίου (μέσω ΤΕΕ) ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων έργων.

- Ουσιαστικός έλεγχος τεχνικής δυναμικότητας και επάρκειας, αλλά και πιστωτικής δυνατότητας αναδόχου κάθε έργου. Άρση όλων των διατάξεων και πρακτικών που οδηγούν στη συγκέντρωση των έργων σε λίγους ομίλους και στο στραγγαλισμό των μεσαίων και μικρών εργοληπτών.

Β. Προετοιμασία δημοπράτησης

Για την ομαλή εκτέλεση ενός έργου απαιτούνται:

Η επάρκεια και η εξασφάλιση της χρηματοδότησης. Η ορθή προμετρηση και πληρότητα προϋπολογισμού δημοπράτησης. Γενίκευση προδιαγραφών συμβατικών τευχών. Έγκριση πρότυπων τεχνικών προδιαγραφών ανά κατηγορία έργων, προκειμένου να αποφεύγεται η δυνατότητα εισχώρησης φωτογραφικών ή μονοσήμαντων όρων για υλικά, μηχανήματα και τεχνολογίες. Καθιέρωση αντικειμενικής, δίκαιης και αδιάβλητης διαδικασίας αναθέσεως τιμολογίων, λαμβάνοντας υπόψη σύγχρονες νέες τεχνολογίες και σωστή ανάλυση τιμών (για

αυση και εδραίωση του ρόλου των τραπεζών.

- Ανάρτηση όλων των εγγυητικών επιστολών στο διαδίκτυο για την αυτόματη επιβεβαίωση της εγκυρότητας τους. Κωδικοποίηση νομοθεσίας (διατάξεων, αποφάσεων, εγκυκλίων κλπ.) με περιορισμό της μεγάλης γραφειοκρατίας.

- Να μειωθούν στο ελάχιστο και με αδιάβλητο αντικειμενικό τρόπο οι συμπληρωματικές συμβάσεις των έργων.

Δ. Ποιοτικός έλεγχος

- Να θεσπιστεί νομοθετικά ανεξάρτητη αρχή ελέγχου ποιότητας των έργων.

- Έλεγχος όλων των έργων όσον αφορά την εφαρμογή της μελέτης,

Διοίκηση. Η πολιτεία εγγυητής, αξιόπιστος και φερέγγυος εργοδότης. ε. Η απόλυτη διαφάνεια και δημοσιοποίηση της ταυτότητας κάθε έργου.

Ζ. ΣΔΙΤ

Το θεσμικό πλαίσιο για τις ΣΔΙΤ οδηγεί τα πράγματα σε διαφορετικές κατευθύνσεις απ' ό,τι επιτάσσει το δημόσιο συμφέρον.

Με το θεσμικό πλαίσιο δίνεται η δυνατότητα για χρηματοδότηση κατασκευής από το ιδιωτικό κεφάλαιο έργων δημόσιου και κοινωνικού χαρακτήρα, που δεν έχουν, όμως, ανταποδοτικό χαρακτήρα, π.χ. σχολεία, κτίρια για στέγαση Δημόσιων Υπηρεσιών κλπ. Σ' αυτή την περίπτωση, το κράτος αποπληρώνει

Αναμόρφωση του συστήματος παραγωγής δημόσιων έργων

το θέμα αυτό προτείνουμε ανεξάρτητη υπηρεσία ή επιτροπή). Η εξασφάλιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των απαλλοτριώσεων. Η εξασφάλιση δανειοθαλάμων - αποθεσιοθαλάμων. Προσδιορισμός του ρόλου και τρόπου λειτουργίας του ΚΑΠΕ αποκλειστικά ως συμβουλευτικού και ελεγκτικού φορέα στην εφαρμογή του πλαισίου ενεργειακών μελετών. Οι πολυτεχνικές σχολές οφείλουν να ασχολούνται με το σπουδαίο ερευνητικό τους έργο, το οποίο δεν μπορεί να εμπλέκεται σε διαδικασίες σύνταξης μελετών δημόσιων έργων.

Γ. Κατασκευή - Επίβλεψη

- Αναδιάρθρωση, άρτια στελέχωση και εξοπλισμός τεχνικών υπηρεσιών.

- Αναβάθμιση του ρόλου του επιβλέποντος με σκοπό την επάρκεια επίβλεψης στην κατασκευή των έργων.

- Να καταργηθούν οι πρόσθετες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης των έργων που προβλέπονται στο Νόμο 3263/2004, αφού εισήχθησαν με αντικειμενικό στόχο τη μείωση των εκπτώσεων και οδήγησαν στην ενί-

την εκπλήρωση του φυσικού αντικειμένου και την ποιότητα αυτών.

- Έλεγχος όλων των έργων από ένα προϋπολογισμό συμφωνημένου ελάχιστου ορίου, και δειγματοληπτικά τα υπόλοιπα και ειδικά αυτά που έχουν μεγάλες εκπτώσεις.

Ε. Μητρώα εμπειρίας (ΜΕΕΠ - ΜΕΚ - ΜΗΚΙΕ)

- Να απλοποιηθεί και να εκσυγχρονιστεί η διαδικασία πιστοποίησης κατά ΜΕΚ και ΜΕΕΠ, με ουσιαστικά και πραγματικά κριτήρια κατασκευαστικής ικανότητας και μέσων, ανά ειδικότητα, και όχι με εικονικά κριτήρια οικονομικών ισολογισμών και εικονικών συγχωνεύσεων.

- Άμεση θεσμοθέτηση Προεδρικού Διατάγματος για το Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων.

ΣΤ. Σύστημα ανάθεσης έργων

Οι βασικές προϋποθέσεις για τη σωστή λειτουργία της απόλυτης μειοδοσίας στα έργα είναι: α. Οι πλήρεις και αξιόπιστες μελέτες. β. Οι ολοκληρωμένες απαλλοτριώσεις. γ. Η άρτια και επαρκής επίβλεψη. δ. Η ευνομούμενη και χρηστή Δημόσια

το υποτιθέμενο κόστος κατασκευής σε βάθος χρόνου. Στην πραγματικότητα πρόκειται για δανεισμό του κράτους από τον ιδιώτη, με όρους κάθε άλλο παρά συμφέροντες για το Δημόσιο. Μια προσεκτική ανάγνωση του ασαφούς θεσμικού πλαισίου, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα έργα αυτά προσφέρονται σε συγκεντρωμένα «πακέτα» υπέργων προϋπολογισμών οδηγεί ευθέως στο συμπέρασμα ότι οι μόνοι που μπορούν να ανταποκριθούν είναι οι μεγάλοι όμιλοι και οι τράπεζες, οι οποίες αναζητούν ένα τρόπο να επενδύσουν τα τεράστια αποθεματικά τους, που προέκυψαν από τα υπερκέρδη των τελευταίων ετών.

Το θεσμικό αυτό πλαίσιο των ΣΔΙΤ πρέπει να αναθεωρηθεί, ώστε από εργαλείο υπερσυγκέντρωσης των έργων στα χέρια των ομίλων και των τραπεζών να μετατραπεί σε εργαλείο πραγματικής ανάπτυξης με απασχόληση και συμμετοχή όλων των συντελεστών παραγωγής και ιδιαίτερα των Ελλήνων μηχανικών, μελετητών και κατασκευαστών, και να αναφέρεται αποκλειστικά σε έργα ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Συνταξιοδοτικά νέα

✓ **ΠΕΤΟΜ ΤΕΕ - ΕΣΤΑΜΕΔΕ: «Τα πρηνή της Κοιλιάδας των Τεμπών».** Να δημοπρατηθεί άμεσα η βελτίωση των εθνικών οδών, στις κοιλάδες Τεμπών, Δερβενίου και αλλού, με την κατασκευή παταριών στα πρηνή, όπως οι τεχνικές προδιαγραφές προβλέπουν, για να μη θρηγήσουμε ανθρώπινες ζωές, προτείνει στον αρμόδιο υπουργό Υποδομών, ο πρόεδρος των συνταξιούχων **Αθ. Φιλίππιδης**, τονίζοντας ότι είναι χρέος της πολιτείας να επέμβει άμεσα.

Σε ανακοίνωσή του, μεταξύ άλλων, αναφέρει ότι: «Πριν μισό περίπου αιώνα και μάλλον κατά το 1956, κατασκευάστηκε η Εθνική οδός Λάρισας - Θεσσαλονίκης μέσω της κοιλάδας των Τεμπών, η ειδική διάνοιξη της οποίας έγινε από την ΜΟΜΑ της εποχής εκείνης, που έδρευε πλησίον και βοήθησε το 724 Τάγμα Μηχανικών, που στρατοπεδούσε στο χωριό Συκούριο της Λάρισας. Το ελληνικό Δημόσιο, μέσω του στρατού, με απόφασή του τότε, αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την πιο πάνω ΜΟΜΑ, που διέθετε τις μπουλντόζες, τα γκρέιντερ, τους φορτωτές, τα κομπρεσέρ, τα κατάλληλα φορτηγά και λοιπά μηχανήματα για τη βραχώδη διάνοιξη. Έτσι, το κόστος του έργου επιβάρυνε τον προϋπολογισμό του υπουργείου Εθνικής Άμυνας και έτσι απολογιστικά έγινε το έργο, χωρίς να δημοπρατηθεί τότε από το τότε λεγόμενο υπουργείο Συγκοινωνιών, δηλαδή το σημερινό ΥΠΕΧΩΔΕ. Εκείνο που έχει μεγάλη σημασία -επισημαίνει ο κ. Φιλίππιδης- είναι ότι ο στρατός δεν εφήρμοσε, όπως θα έπρεπε, την προδιαγραφή, που προβλέπει ότι σε τέτοιες περιπτώσεις πρηνών, δημιουργούνται πατάρια στα πρηνή, τις λεγόμενες "μπαγγίνες" και, επομένως, έπρεπε να είχαν ανέβει οι μπουλντόζες στα πρηνή, ώστε με κρηκτικά να δημιουργήσουν τα πρηνή κλιμακωτά, καθώς έτσι δεν θα είχαμε σήμερα καμιά ζημιά στο κλείσιμο της οδού από την κατάπτωση των πρηνών, που τόσο έχει επιβαρύνει την οικονομία της χώρας, αλλά και την εξυπηρέτηση της συγκοινωνίας στην Εθνική οδό, η οποία έκλεισε εδώ και δύο μήνες και είναι άγνωστο πότε θα δοθεί πάλι στην κυκλοφορία. Στις επόμενες δημοπρασίες της κατασκευής της νέας Εθνικής οδού, τόσο της Πατρών - Αθηνών, όσο και της Αθηνών - Θεσσαλονίκης, εφαρμόστηκαν σε όλα τα μεγάλα πρηνή, τα λεγόμε-

να πατάρια, όπως προβλέπουν οι προδιαγραφές. Τόσο στην κοιλάδα των Τεμπών, όσο και στην κοιλάδα του Δερβενίου της Ευβοίας, για λόγους οικονομίας δεν εφαρμόστηκαν οι προδιαγραφές. Και η πολιτεία δεν ήλθε μέχρι σήμερα να βελτιώσει τα πρηνή για την ασφάλεια της κυκλοφορίας των οδών, διότι πάλι θα καταπίπτουν βράχοι. Επίσης, τέτοια φαινόμενα υπάρχουν και σε άλλες Εθνικές οδούς, όπως Άρτας - Ιωαννίνων και αλλού».

✓ **ΠΕΤΟΜ ΤΕΕ - ΕΣΤΑΜΕΔΕ: «Ο ασθενής έχει έμφραγμα».** Οι συνταξιούχοι παρακολουθούν από κοντά τα μεγάλα προβλήματα που μαστίζουν την ελληνική οικονομία και έχουν μελετήσει, εδώ και τρία χρόνια, τρόπους που θα μπορούσαν να θεραπεύσουν τις ασθενείς αυτές. Τη μελέτη των συνταξιούχων, όπως αναφέρει ο πρόεδρος των συνταξιούχων, θα την επιδώσει στην πολιτεία και στη Δωδεκαμελή Επιτροπή των «σοφών». Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει ο Αθ. Φιλίππιδης, το δημοσιονομικό έλλειμμα είναι σήμερα 360 δισ. ευρώ, από τα οποία τα 260 δισ. ευρώ δημιουργήθηκαν μετά τη Μεταπολίτευση, που κυβέρνησε το ΠΑΣΟΚ, και τα 100 δισ. ευρώ δημιουργήθηκαν από τη Νέα Δημοκρατία. Είναι σήμερα όσο το ΑΕΠ. Μπορεί να σταματήσει η αύξησή του, εάν ληφθούν γερά φορολογικά μέτρα, με αύξηση των φορολογικών συντελεστών, έλεγχο της φοροδιαφυγής, θεσπίζοντας νόμους με σοβαρές ποινικές συνέπειες, όπως εφαρμόζει η Αμερική, αλλά και με ευαισθητοποίηση των μεγάλων πλούσιων οικογενειών και της εκκλησίας. Όσον αφορά την οικονομική κρίση πρέπει το υπουργείο Οικονομικών να θεσπίσει άμεσα μέτρα, ώστε να σταματήσει κι αυτή η πληγή σε 3 χρόνια. Πρέπει να καταλάβει ότι η οικοδομική δραστηριότητα είναι η ατμομηχανή της οικονομίας. Οι λύσεις είναι απλές. Πρέπει να πείσει χρήμα στην αγορά: α) Οι τράπεζες να χορηγήσουν δάνεια ίσα με το 100% της εμπορικής αξίας του διαμερίσματος. β) Πρέπει να μπουν στο σχέδιο πόλεως τα εκτός σχεδίου τμήματα, ώστε οι μικροδιοικητές να φτιάξουν σπιτάκια και να πείσει χρήμα στην αγορά. γ) Να μειωθούν στο 50% οι φόροι μεταβίβασης ακινήτων. δ) Να καταργηθεί για 3 χρόνια το «πόθεν έσχες», ώστε οι έχοντες μαύρο χρήμα, να επεν-

δύσουν στην κτηματαγορά, αντί να προωθούν τα κεφάλαιά τους στο εξωτερικό. ε) Να δώσουν κίνητρα στα 200 επαγγέλματα περί την οικοδομή. Αποτέλεσμα αυτών των μέτρων, θα είναι να αρχίσουν να πωλούνται τα 250.000 απούλητα διαμερίσματα στη χώρα, ώστε οι κατασκευαστές να ξαναρχίσουν σιγά σιγά σε νέα επιχειρηματική βάση. Εάν δεν γίνουν όλα αυτά, με μαθηματική ακρίβεια θα πτωχεύσει η χώρα. Όσον αφορά το ασφαλιστικό θέμα, η λύση είναι μία: Να αυξηθούν τα όρια ηλικίας για συνταξιοδότηση και να πάνε στα 67 χρόνια. Μόνο εάν δημιουργηθεί η σχέση 4:1, δηλαδή 4 εργαζόμενοι προς 1 συνταξιούχο, θα υπάρξει βιωσιμότητα του ασφαλιστικού ταμείου. Πρέπει να γίνουν νόμοι γι' αυτά, ιδίως στα Ταμεία ΙΚΑ, ΤΕΒΕ, ΟΓΑ, που ημιμοδοτούνται από το κράτος. Γιατί το ΙΚΑ να λαμβάνει το 1% του ΑΕΠ ετησίως, είτε βρέξει είτε χιονίσει; Πρέπει να εφαρμοστεί το γαλλικό μοντέλο, που θεσπίστηκε το 1990. Να εφαρμοστεί το μέτρο της «γενικής εισφοράς» για την Κοινωνική Ασφάλιση. Πρόκειται για έναν φόρο που επιβλήθηκε σε όλα τα εισοδήματα, τόσο στα μεγάλα, όσο και στη μεγάλη πλειοψηφία. Ήταν τέτοια η επιτυχία του μέτρου, που σήμερα η γενική αυτή εισφορά έχει γίνει ο δεύτερος αποδοτικότερος φόρος μετά από τον ΦΠΑ. Ο «σούπερ φόρος» μπορεί να εξασφαλίσει πρόσθετα έσοδα 2 δισ. ευρώ ετησίως και θα επιβάλλεται τόσο στα μεγάλα ετήσια εισοδήματα, φυσικά, αλλά ιδίως και στα νομικά πρόσωπα, τράπεζες κλπ., και στη μεγάλη ακίνητη περιουσία. Προτείνεται ακόμη ως ορθό, το μέτρο του «μερίσματος ειρήνης» (το λέει η λέξη), ύψους 2 δισ. ευρώ ετησίως, που θα εξασφαλιστεί από τη μείωση των εξοπλιστικών δαπανών. (Είμεθα στο ΝΑΤΟ, να κάνουμε οικονομία.) Επίσης, το 4% του ΦΠΑ να πηγαίνει στο Ταμείο αυτό.

Οι κύριες αυτές πηγές θα αποφέρουν 6 δισ. ευρώ ετησίως, θα «κουμπώνονται» και θα παραμείνουν «κουμπωμένοι» μέχρι το 2017, προκειμένου ν' αξιοποιηθούν από το «Ταμείο των Ταμείων», ως ομπρέλα για τις ασθενείς τάξεις. Όμως, παράλληλα, θα πρέπει να αυξηθούν στο 10πλάσιο οι ελεγκτικοί μηχανισμοί στα «δύστροπα» Ταμεία ΙΚΑ, ΤΕΒΕ, ΟΓΑ κ.ά., που δεν μαζεύουν τις εισφορές των ασφαλισμένων τους.

Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ

Η μαζική συμμετοχή στις κινητοποιήσεις είναι η μοναδική προϋπόθεση για να αποκρουστεί η κυβερνητική επίθεση, και ήδη έχουν πληρώσει ως εργαζόμενοι οι διπλωματούχοι μηχανικοί του Δημοσίου, τα υπερκέρδη του τραπεζικού συστήματος, των αγορών και των μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων και δεν πρέπει να πληρώσουν τη νέα κερδοφορία που σχεδιάζουν, με πρόταξη της κρίσης που οι ίδιοι δημιούργη-

Η ώρα των

σαν, επισημαίνει σε ανακοίνωσή της, η Ομοσπονδία.

Ο κλάδος των διπλωματούχων μηχανικών υπαλλήλων δημόσιων έργων, αποφάσισε να αντιδράσει αγωνιστικά στα μέτρα που εξήγγειλε η κυβέρνηση, με το υπόλοιπο συνδικαλιστικό κίνημα των δημόσιων υπαλλήλων, όπου αυτό είναι εφικτό, καθώς, όπως επισημαίνει, στρέφονται με ιδιαίτερη σφοδρότητα κατά των μισθωτών δημοσίων υπαλλήλων, οι οποίοι δεν ευθύνονται για την κρίση, αλλά οι αντιανταπυξιακές πολιτικές των κυβερνήσεων, διατρανώνοντας ότι:

- Δε θα δεχθούν καμιά μείωση στο εισόδημά τους, καθώς είναι ένας κλάδος επιστημόνων που συμβάλλει ουσιαστικά στην παραγωγή του τεχνικού έργου της χώρας, με χαμηλές αποδοχές που τους επέβαλε το ενιαίο μισθολόγιο - φτωχολόγιο από τη δεκαετία του '80, σε αντίθεση με το χρόνο αίτημά τους για μισθολόγιο μηχανικών, όπως συμβαίνει με άλλους κλάδους επιστημόνων (γιατρούς - δικηγόρους κλπ.).

Από τότε, με σκληρούς αγώνες κέρδισαν τα δύο κλαδικά επιδόματά τους, ως αντιστάθμισμα των εξειδικευμένων γνώσεων και των ποινικών ευθυνών που φέρουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, τα οποία στο σύνολό τους δεν υπερβαίνουν τα 500

ευρώ καθαρά/μήνα, φορολογούνται κανονικά ως εισόδημα, είναι καθηλωμένα εδώ και τρία χρόνια και τα οποία προστίθενται στο μισθό τους, ο οποίος κινείται κατά μέσο όρο στα 1.200 ευρώ/μήνα.

- Δε θα δεχθούν καμία υποχώρηση και συρρίκνωση των ασφαλιστικών και συνταξιοδοτικών τους δικαιωμάτων, αφού ήδη πληρώνουν ακριβά τις συνέπειες των αντισφαλιστικών νόμων του παρελθόντος, καθώς και του πρόσφατου νόμου Πετραλιά (Ν. 3655/08), που κατήργησε το ΤΣΜΕΔΕ, επιδείνωσε την κατάσταση των ασφαλισμένων και έθε-

εργαζομένων

σε σε σοβαρή αμφισβήτηση τα υψηλά αποθεματικά του Ταμείου, που συγκεντρώθηκαν εδώ και χρόνια αποκλειστικά από τους ασφαλισμένους του.

- Δε θα δεχθούν άλλα φορολογικά βάρη, αφού ως μισθωτοί σηκώνουν ήδη τα περισσότερα φορολογικά βάρη σ' αυτή τη χώρα τα τελευταία 20 και πλέον χρόνια, σε ένα κατάφωρα άδικο φορολογικό σύστημα με υψηλούς έμμεσους φόρους, από τη μία, και συνεχώς διογκούμενη φοροαπαλλαγή και φοροαποφυγή, από την άλλη, για συγκεκριμένες κοινωνικές ομάδες.

- Δε θα δεχθούν την παραπέρα διάλυση του δημόσιου τομέα. Ήδη με τις ασκούμενες πολιτικές, εδώ και χρόνια, ξεπουλιέται ο δημόσιος πλούτος, ιδιωτικοποιούνται όλες οι παραγωγικές δραστηριότητες του Δημοσίου, περιθωριοποιούνται οι δημόσιες τεχνικές υπηρεσίες. Το πάγωμα των προσλήψεων και η συνέχιση των ιδιωτικοποιήσεων θα ολοκληρώσει τη διάλυση του όποιου δημόσιου τομέα έχει απομείνει.

Το ΔΣ της Ομοσπονδίας αποφάσιζε:

1) Να μεγιστοποιήσει την προσπάθεια για μαζική συμμετοχή των μηχανικών του Δημοσίου στην απεργία της ΑΔΕΔΥ της 10/02/2010, καθώς και στις συγκεντρώσεις που θα πραγματοποιηθούν, εκτιμώντας ότι είναι ιδιαίτερα κρίσιμη για την αποτελεσματικότητα του αγώνα των

εργαζομένων στη χώρα μας.

2) Να συνεχίσει τις επαφές με άλλες Ομοσπονδίες για κοινή δράση από εδώ και πέρα.

3) Να πραγματοποιήσει προειδοποιητική απεργία - αποχή από καθήκοντα που έχουν συνάδελφοί μας σε συμβούλια και επιτροπές (ΕΠΑΕ, ΣΧΟΠ, συμβούλια δημόσιων έργων κλπ.), από 10 έως 28 Φεβρουαρίου.

4) Να προκηρύξει τριώρη προειδοποιητική πανελλαδική στάση εργασίας, για τις 18/02/2010, στο τέλος του ωραρίου, με συγκέντρωση των μηχανικών της Αττικής μπροστά στο υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για, δε, τις υπόλοιπες ΕΜΔΥΔΑΣ με αντίστοιχες συγκεντρώσεις μπροστά από τα γραφεία των Περιφερειών, των Νομαρχιών, με μπλοκαρίσματα πολεοδομικών γραφείων ή όποιων άλλων κατά την κρίση των Α' βάθμιων ΕΜΔΥΔΑΣ αγωνιστικών κινητοποιήσεων, αποφασιστούς.

5) Να εκτιμήσει την πορεία του αγώνα στο τέλος του μήνα και ανάλογα με τα αποτελέσματα να καθορίσει την παραπέρα πορεία του κλάδου.

ΣΠΜΕ

Αναστολή άρθρων του Ν. 3775/09

Να προβεί άμεσα στην αναστολή ολόκληρων των άρθρων 40 και 41 του Ν. 3775/09 και οποιαδήποτε τροποποίηση του ΓΟΚ από εδώ και στο εξής να μη γίνεται αποσπασματικά και να είναι προϋπόθεση μελέτης και ώριμων συζητήσεων, ζητά με επιστολή του προς την υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής **Τίνα Μπιρμπίλη**, ο ΣΠΜΕ. Όπως επισημαίνεται, σύμφωνα με προεκλογικές εξαγγελίες, η κυβέρνηση είχε δεσμευτεί να αναστείλει τις διατάξεις των άρθρων 40 και 41 του νόμου 3775/09 γνωστού ως «Νόμου Σουφλιά». Δυστυχώς, μετά τη συζήτηση που έγινε στη Βουλή την Πέμπτη 4-2-2010 κυρώθηκε η πράξη νομοθετικού περιεχομένου που αφορούσε την παράγραφο 2 του άρθρου 40 και την παράγραφο 5 του άρθρου 41 και είναι αυτά που αφορούν την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων χώρων και των χώρων που έχουν υποστεί αλλαγή χρήσης.

Ο ΣΠΜΕ τάσσεται συνολικά κατά των άρθρων 40 και 41, διότι περιέχουν διατάξεις, οι οποίες τροποποιούν ουσιώδεις διατάξεις του ΓΟΚ του 1985.

Έχουμε επισημάνει και στο παρελθόν ότι είναι αδιανόητο να τροποποιούνται ωφέλιμες περιβαλλοντικά διατάξεις του ΓΟΚ (π.χ., ημιυπαίθριοι χώροι, κίνητρα για στεγασμένες θέσεις στάθμευσης κλπ.), επειδή υπάρχει από το κράτος αδυναμία ελέγχου της ορθής υλοποίησής τους. Επίσης, επισημαίνεται ότι όλα όσα ορίζονται στα άρθρα 40 και 41 του Ν. 3775/09 δημιουργούν μεγάλα προβλήματα στη μελέτη των νέων κτιρίων.

Για τους λόγους αυτούς, η μη αναστολή αυτών των διατάξεων προκαλεί σύγχυση, αναστάτωση και τροχοπέδη στην ανάκαμψη του χώρου της μελέτης, επίβλεψης και κατασκευής ιδιωτικών έργων.

ΣΕΜΠΧΠΑ

Με αφορμή τη διεξαγωγή του Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με θέμα: «Building on 20 Years of Community Support to Urban Development», τη σχεδόν ταυτό-

Ανάπτυξης (ΣΕΜΠΧΠΑ), σε ανακοίνωσή του επισημαίνει τα προβλήματα αναφορικά με την υλοποίηση ολοκληρωμένων αστικών παρεμβάσεων μέχρι σήμερα και καλεί φορείς και συλλόγους να συνεργαστούν στην κατεύθυνση της δημιουργίας μιας εθνικής πο-

2007-2013, τη διαφαινόμενη απομείωση των αστικών παρεμβάσεων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου σε αναπλάσεις και έργα «βιτρίνας», χωρίς την ταυτόχρονη επίδιωξη επίτευξης οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων.

Τονίζεται ακόμα η ανάγκη δημιουργίας και εξειδίκευσης των δομών και των διαδικασιών για την υλοποίηση τέτοιων προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης αστικής πολιτικής. Παράλληλα, διατυπώνεται η άποψη ότι το υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής θα πρέπει να αναλάβει συντονιστικό και επιτελικό ρόλο για την υλοποίηση των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων αστικού χαρακτήρα, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης εθνικής πολιτικής για τις πόλεις μας. ■

Ολοκληρωμένα Προγράμματα Αστικής Αναζωογόνησης

χρονη συνεδρίαση της Ειδικής Μόνιμης Επιτροπής Προστασίας Περιβάλλοντος της Βουλής με θέμα: «Ανασυγκρότηση των πόλεων: Νέες προτεραιότητες – Θεσμικά εργαλεία – Νομοθετικό πλαίσιο» και υπό το πρίσμα της αναμόρφωσης των Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής

λιτικής για τον αστικό χώρο.

Ειδικότερα, αναφέρει:

Την πολυαρχία που επικρατεί αναφορικά με την υλοποίηση ολοκληρωμένων αστικών παρεμβάσεων, την τυπική και όχι ουσιαστική ενσωμάτωση της λογικής των αστικών προγραμμάτων της ΕΕ στην Πολιτική Συνοχή (mainstreaming) κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο



**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ &
ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΜΕΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ**



Νέα σεμινάρια επιδοτούμενα από το ΤΕΕ για τα μέλη του

Το Ινστιτούτο θα υλοποιήσει την επόμενη περίοδο και τα ακόλουθα σεμινάρια (τα οποία επιδοτούνται από το ΤΕΕ και οι συμμετέχοντες σε αυτά, μέλη του ΤΕΕ, επιβαρύνονται μόνο με ένα ποσοστό του συνολικού κόστους):

➤ «Σχεδιασμός λειτουργιών της παραγωγής, και η επικοινωνία των βιομηχανικών συστημάτων με τα συστήματα ERP»

(Διάρκεια: 16 ώρες)

Το πρότυπο ISA 95 έδωσε λύσεις στα ευαίσθητα σημεία διαπαφής μεταξύ των επιχειρηματικών συστημάτων και των συστημάτων ελέγχου. Συνδυαζόμενο με το πρότυπο ISA88, παρέχει ένα ισχυρό δομικό μοντέλο για την ανάπτυξη βιομηχανικών συστημάτων, που διευκολύνουν την αναβάθμιση της βιομηχανικής ευφυΐας.

Στο Σεμινάριο αυτό παρουσιάζεται το πρότυπο ISA95 σε συνδυασμό με πρακτικές εφαρμογές:

- Τα βασικά σημεία του προτύπου ISA95 όπως ισχύει και πώς εξελίχθηκε
- Την εφαρμογή του στο B2M (Business to Manufacturing)
- Την εφαρμογή του στο MES/MOM (Manufacturing Execution System / Manufacturing Operation Management)
- Την αλληλεξάρτησή του με άλλα πρότυπα (ISA88, MIMOSA, OAGIS, United Nations)

Το σεμινάριο απευθύνεται:

- Στους διευθυντές έργου του ERP με τις ομάδες τους
- Στους διευθυντές βιομηχανικής πληροφορικής
- Στους μηχανικούς και τους υπευθύνους ολοκληρωμένων συστημάτων (system integrators)
- Στους μηχανικούς που ασχολούνται με τα βασικά αρχεία (Master Data)
- Στους διευθυντές έργων MES με τις ομάδες τους
- Στους διευθυντές των εργοστασίων
- Στους διευθυντές παραγωγής

- Στους μηχανικούς της Έρευνας & Ανάπτυξης
- Στους υπευθύνους και στους μηχανικούς που ασχολούνται με την εφοδιαστική αλυσίδα

➤ «Διαχειριστική επάρκεια οργανισμών για την υλοποίηση έργων δημοσίου χαρακτήρα – Απαιτήσεις προτύπου ΕΛΟΤ 1429»

(Διάρκεια: 16 ώρες)

Η ανάπτυξη της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ 1429, που αφορούν τη διαχειριστική επάρκεια των οργανισμών που υλοποιούν έργα δημόσιου χαρακτήρα, προέκυψε από την ανάγκη βελτίωσης των συστημάτων διαχείρισης και ελέγχου των έργων που εκτελούνται στο πλαίσιο των αναπτυξιακών προγραμμάτων. Με την εφαρμογή και τη διατήρηση ενός συστήματος διαχειριστικής επάρκειας σύμφωνα με το παρόν πρότυπο, επιδιώκεται η επίτευξη των στόχων των έργων με την αποδοτικότερη αξιοποίηση των διατιθέμενων πόρων. Σύμφωνα, δε, με τις σχετικές εγκυκλίους του ΥΠΟΙΟ, έλλειψη επιβεβαίωσης της διαχειριστικής επάρκειας ενός οργανισμού από αρμόδιο φορέα ισοδυναμεί με αδυναμία του οργανισμού να διεκδικήσει χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ 2007-2013.

Το προτεινόμενο σεμινάριο αποσκοπεί στην απόκτηση γνώσης και δεξιοτήτων για τη διαχείριση και λειτουργία των συστημάτων διαχειριστικής επάρκειας των οργανισμών υλοποίησης έργων δημόσιου χαρακτήρα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ 1429.

Όσοι παρακολουθήσουν το σεμινάριο θα αποκτήσουν:

- Γνώση των απαιτήσεων του προτύπου ΕΛΟΤ 1429 και των οδηγών εφαρμογής του, ΕΛΟΤ 1431-1, -2 & -3.
- Ικανότητα εντοπισμού αδύνατων σημείων και σημείων βελτίωσης, ώστε να βοηθηθούν οι οργανισμοί να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του προτύπου και να βελτιώνουν τη διαχειριστική τους επάρκεια.

- Γνώση των ειδικών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια της επιθεώρησης και επιβεβαίωσης σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 1432.

➤ «Εκτιμήσεις εμπορικών αξιών ακινήτων»

(Διάρκεια: 20 ώρες)

Σκοπός του σεμιναρίου είναι να εκπαιδεύσει τους μηχανικούς στις μεθόδους εκτίμησης της ακίνητης περιουσίας, ώστε να μπορούν να παρέχουν αξιόπιστες και ακριβείς εκτιμήσεις σε φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Οι μεγάλοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, όπως είναι οι τράπεζες, οι ασφαλιστικές εταιρείες, και άλλα νομικά πρόσωπα, συχνά επιθυμούν την πληροφόρηση για την αξία της ακίνητης περιουσίας τους για επενδυτικούς, δανειακούς και λογιστικούς σκοπούς (Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα) και συνεργάζονται με μηχανικούς.

Τα λοιπά φυσικά και νομικά πρόσωπα χρειάζονται τις εκτιμητικές υπηρεσίες υπό τη μορφή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον προσδιορισμό της ζητούμενης τιμής πώλησης και εκμίσθωσης εφόσον πρόκειται για ιδιοκτήτες, ή της εύλογης τιμής αγοράς και μίσθωσης εφόσον πρόκειται για υποψήφιους αγοραστές ή μισθωτές.

Τα τελευταία χρόνια, η εκτιμητική επιστήμη έχει αποκτήσει μεγάλη σημασία, ιδιαίτερα μετά την πρόσφατη χρηματοπιστωτική κρίση που αποσκοπεί στη διασφάλιση των επενδύσεων και των πιστωτών. Έτσι, ολοένα και περισσότερο υπάρχει διεύθυνση σχετικών επαγγελματιών με προεξέχοντες τους μηχανικούς (που έχουν τις απαιτούμενες τεχνικές γνώσεις έναντι των υπολοίπων) στο συγκεκριμένο επάγγελμα.

Στο σεμινάριο αναλύεται το απαιτούμενο μαθηματικό, στατιστικό, οικονομικό και τεχνικό υπόβαθρο για τεχνική και νομική ταύτιση ακινήτων και υπολογισμών εκτιμήσεων, καθώς, επίσης, γίνεται αναφορά στις μεθόδους εκτιμήσεων σύμφωνα με τα Διε-

θνή Εκτιμητικά Πρότυπα και Διεθνή Χρηματοοικονομικά Πρότυπα Πληροφόρησης. Τέλος, δίνονται αναλυτικά παραδείγματα εκτιμήσεων για κατοικίες, γραφεία, εμπορικά καταστήματα, βιομηχανικά και τουριστικά ακίνητα.

» «Επενδύσεις ακινήτων: Εντοπισμός ευκαιριών, Οικονομολογικές μελέτες και Διαχείριση Χαρτοφυλακίου»

(Διάρκεια: 44 ώρες)

Σκοπός του συγκεκριμένου σεμιναρίου είναι η εξοικείωση με τις μεθοδολογίες: α) Εντοπισμού υποσχόμενων επενδυτικών ακινήτων είτε πρόκειται για ακίνητα προς ανάπτυξη και μίσθωση / πώληση είτε πρόκειται για έτοιμα προϊόντα εισοδήματος, β) Εκπόνησης οικονομολογικών μελετών αξιολόγησης και συγκριτικής ανάλυσης για τα εν λόγω εντοπισμένα ακίνητα, που απαιτεί

την κατανόηση (εύκολη σε βασικό επίπεδο), χρηματοοικονομικών / αναπτυξιακών λειτουργιών και γ) Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου Ακινήτων με το βέλτιστο property management, βάσει και γνώσεων που αποκτήθηκαν νωρίτερα στο σεμινάριο, έως το τεκμηριωμένο χρονικά σημείο της αποεπένδυσης.

Το σεμινάριο αφορά ακίνητα που διατίθενται είτε απευθείας από τους ιδιοκτήτες τους, είτε σε πλειστηριασμούς, είτε μέσω μετοχών εταιρειών επενδύσεων κλπ. Η δε μεθοδολογία των οικονομολογικών μελετών βρίσκει καταρχήν εφαρμογή στην αξιολόγηση επαγγελματικών και οικιστικών επενδύσεων, σε απλή ή σύνθετη μορφή (Σύμβαση Παραχώρησης / SPV). Επίσης, όμως, και στην εκτίμηση ακινήτων είτε με τη μορφή επαλήθευσης των παραδοσιακών εκτιμητικών μεθόδων είτε υπολογίζοντας αξίες σε καταστάσεις

που οι μέθοδοι αυτές δεν έχουν δυνατότητα εφαρμογής, π.χ., λόγω αλλαγής χρήσης ή ανακαίνισης που μόνο μελλοντικά μπορούν να πραγματοποιηθούν, εφόσον ήδη υπάρχει μίσθωση σε ισχύ. Τέλος, η Διαχείριση Χαρτοφυλακίου είναι αλληλένδετη και λειτουργεί ως κύκλος με την προαξιολόγηση (εντοπισμό) επενδυτικών ακινήτων και την πλήρη αξιολόγησή τους (μέσω οικονομολογικών μελετών). Διότι απαραίτητα συνεκτιμάται -η επόμενη ημέρα- σε οιοδήποτε στάδιο αξιολόγησης μιας επένδυσης και διότι ως λειτουργία «παράγει κέρδη» χρηματοδοτώντας νέες επενδύσεις.

Γενικότερος σκοπός είναι μία ολοκληρωμένη ανάλυση σε όλο το φάσμα των επενδύσεων ακινήτων, που προσφέρει πρακτικές, και όχι ακαδημαϊκές, απαντήσεις.

Το σεμινάριο απευθύνεται σε:

- Στελέχη εταιρειών αρμόδια για

την αξιολόγηση επενδύσεων σε ακίνητα ή τη Διαχείριση Χαρτοφυλακίου ακινήτων.

- Εκτιμητές ακινήτων, μεσίτες / συμβούλους ακινήτων.

- Ιδιώτες επενδυτές που επιθυμούν να εξετάσουν μία εναλλακτική μορφή τοποθέτησης κεφαλαίων.

- Ιδιωτικούς ή κρατικούς φορείς που θα ήθελαν να εκμεταλλευτούν λιμνάζοντα χαρτοφυλάκια ακινήτων τους και

- σχετικούς με το αντικείμενο συμβούλους επιχειρήσεων.

Για περισσότερες πληροφορίες και για δήλωση συμμετοχής μπορείτε να επικοινωνήσετε με τη Γραμματεία του Ινστιτούτου στα τηλέφωνα: 210-5221.638, 210-5221.195 (ώρες: 10:00-15:00), καθώς και να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα: www.iekemtee.gr.

1ο τεύχος 2010
Ιανουάριος - Φεβρουάριος

Περιεχόμενα

> Άρθρα

1. Ο Πληθυσμός Αλγίης στην Εκτίμηση της Χωρητικότητας των Οικισμών. Αντώνης Χουρδάκης, Αρχιτέκτων Μηχανικός
2. Ξύλινα κουφώματα υψηλής τεχνολογίας. Τεχνική εισαγωγή, Παραπομπές και Επίκαιρα Νομικά Θέματα. Δρ Λώρενς Πεταλίδης
3. Ανάπτυξη Οικονομολογικής Μεθοδολογίας για την Εκμετάλλευση Φωτοβολταϊκών Στοιχείων (Φ/Β). Τσαρλς Στάμος, Αεροναυπηγός Μηχανικός, Τζουβαδάκης Ιωάννης, Επίκουρος Καθηγητής ΕΜΠ
4. Αεροδρόμιο - οι μαχαίρες δημιουργίας ενός νέου αστικού προτύπου. Παπαύλιας Γιώργος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Ψαράκη Βούλα, Λέκτορας ΕΜΠ, Ρόκας Αργύρης, Καθηγητής ΕΜΠ

> Διδακτορική
Εξοικονόμηση Ενέργειας στα Συστήματα Ηλεκτρικής Ενέργειας Αναπτύσσοντας Προηγμένα Έντονα Μοντέλα Εκτίμησης Κόστους Κατασκευής και Λειτουργίας Μετασχηματιστών. Ελευθέριος Αμοιραλής, Δρ Μηχανικός Παραγωγής

> Μεταπτυχιακή
Αξιολόγηση της Επάρκειας του Κοινωνικού Εξοπλισμού στη Ν. Τήνη Ν.Α. Κυκλάδων. Βησσαρίων Τσιτσιούμης, Τοπογράφος Μηχανικός

> Διπλωματική
Περιβαλλοντική και Οικονομική Αξιολόγηση Ενεργειακής Συμπεριφοράς Κτιρίου Τριτογενούς Τομέα. Εφαρμογή στο Πολυτεχνείο Κρήτης. Παυλίδου Αικατερίνη, Μηχανικός Περιβάλλοντος

ΤΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΑ
ΧΡΟΝΙΚΑ
Το πρώτο τεύχος του 2010

Η εγκυρότερη ελληνική ηλεκτρονική έκδοση στον χώρο των μηχανικών

Στείλτε το δικό σας επιστημονικό άρθρο ekdoseis@central.tee.gr





http://portal.tee.gr