

## Χρήσεις γης και σύγχρονη πόλη



Σε 2η έκδοση κυκλοφορεί το βιβλίο του αναπληρωτή καθηγητή και δικηγόρου **Δημήτρη Μέλισσα** «Οι χρήσεις γης, το γενικό πολεοδομικό σχέδιο και η ζώνη οικιστικού ελέγχου - Παράρτημα με σχετικές αποφάσεις ΣτΕ και Διοικητικών Εφετειών, Γνωμοδοτήσεις ΝΣΚ, ΟΡΣΑ και ΟΡΣΘ, πορίσματα Συνηγόρου του Πολίτη, Εγκυκλίου ΥΠΕΧΩΔΕ».

Όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, «σήμερα, περισσότερο από ποτέ, μαγαζιά και διαμερίσματα αλλάζουν χέρια και χρήσεις. Ωστόσο, τι γίνεται όταν ο Κανονισμός της πολυκατοικίας δεν υπάρχει και η Πολεοδομία αρνεί να απαντήσει;

Τα μαγαζιά, τα διαμερίσματα, οι μονοκατοικίες, τα κτιριακά συγκροτήματα αδειάζουν. Μόνο που ο νέος ιδιοκτήτης ή ο ενοικιαστής δε θέλει δίπλα του το ιατρείο, από κάτω το μίνι μάρκετ ή το κομμωτήριο, απέναντί του την ταβέρνα. Τότε τι; Πρόστιμο, ποινικές κυρώσεις ή σφράγιση των χρήσεων γης; Και πώς αμύνεται ο ελεύθερος επαγγελματίας ή ο κάθε επιχειρηματίας;

Σήμερα, όλοι θέλουν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους, τώρα, που το ΓΠΣ επεκτείνεται ή αναθεωρείται. Μόνο που πέφτει πάνω σε μία από τις 300, περίπου, ΖΟΕ. Και αν το οικόπεδο είναι στη ΖΟΕ; Τι γίνεται τότε; Τα ΓΠΣ και οι ΖΟΕ μπορούν να συνυπάρχουν απρόσκοπτα;

Άλλαξε η νομολογία και η θεωρία στα τρία χρόνια που πέρασαν από την πρώτη έκδοση του βιβλίου. Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο προστέθηκαν σε όλες σχεδόν τις παραγράφους νέες δικαστικές αποφάσεις και νέες θεωρητικές αντιλήψεις για τις χρήσεις γης, το ΓΠΣ και τη σύγχρονη πόλη.

Τέλος, το παράρτημα εμπλουτίστηκε με πρόσφατη νομολογία, αποφάσεις διοικητικών οργάνων και λημματικό ευρετήριο που θα βοηθήσει κάθε αναγνώστη να βρει εύκολα καθεμία από τις 4.000 δραστηριότητες που αντλήθηκαν από το ΣΤΑΚΟΔ 2008, που οργανώθηκε από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (ΕΣΥΕ)».

] Εκδόσεις Σάκκουλα  
(<http://www.sakkoulas.com>)



## Αστοχίες γεφυρών

Αστοχίες έργων αποτελούν το ορόσημο της προόδου, ιδιαίτερα στη γεφυροποιία όπου συχνά δοκιμάζονται νέες μορφές, νέα υλικά, νέες κατασκευαστικές μέθοδοι, μεγαλύτερα ανοίγματα, με συνέπεια να υφίσταται κίνδυνος διαφορετικής συμπεριφοράς από την προβλεπόμενη. Έτσι η ανάλυση αστοχιών γεφυρών δίνει τη δυνατότητα σε όλους τους παράγοντες ενός έργου να κατανοήσουν σφάλματα που έγιναν στο παρελθόν για να τα αποφύγουν στο μέλλον.

Το βιβλίο του καθηγητή **J. Scheer** «Failed bridges. Case studies, Causes and Consequences» παρουσιάζει και αναλύει 536 περιπτώσεις αστοχίας γεφυρών, που έγιναν κατά τη φάση ανέγερσης ή τη λειτουργία. Παρουσιάζονται αστοχίες λόγω πρόσκρουσης πλοίων ή οχημάτων, περιβαλλοντικών επιρροών, πυρκαγιάς ή εκρήξεων, ενώ ένα κεφάλαιο είναι αφιερωμένο σε αστοχίες ικριωμάτων. Το βιβλίο κλείνει με διδάγματα για την πράξη και τη διδασκαλία. Δεδομένου ότι η κατασκευή γεφυρών δεν είναι έργο ενός μόνο μηχανικού, έμφαση

δίνεται στη μόρφωση, την ανάλυση, τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες, τη διαχείριση του έργου, την επιθεώρηση και τη συντήρηση.

Ο συγγραφέας, έγκριτος καθηγητής και πρόεδρος της επιτροπής των γερμανικών κανονισμών DIN 18800, αναφέρει τη δυσκολία συλλογής του υλικού διότι συχνά αποφεύγεται η δημοσίευση των πραγματικών αιτιών λόγω των δικαστικών επιπλοκών. Τα συμπεράσματά του δείχνουν ότι σχεδόν καμία αστοχία δεν θα μπορούσε να αποφευχθεί με λεπτομερέστερη ανάλυση, διότι τα αίτια βρίσκονται σε δυνατότητες αστοχίας, που δεν τις είχε σκεφτεί κανένας, συνθήκες που δεν εξετάστηκαν, κακή συνεννόηση των παραγόντων του έργου, ή κονδροειδή λάθη.

**Ι. Βάγιας, Καθηγητής ΕΜΠ**

] Το βιβλίο κυκλοφορεί από τις εκδόσεις «Ernst&Sohn», <http://www.ernst-und-sohn.de/failed-bridges>  
(307 σελίδες, 120 σχήματα, 79 ευρώ)  
ISBN 978-3-433-02951 0

Επιμέλεια: **Φρ. ΚΑΒΑΛΑΡΗ**