

## ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ

**Τ**η στελέχωση του καταλόγου πραγματογνωμόνων από μηδενική βάση αποφάσισε να προκηρύξει ο πρόεδρος του Τμήματος ΤΕΕ/ΤΔΕ, **Αθανάσιος Ευαγ. Γιανναδάκης**, με στόχο την πλήρη ανανέωση του σχετικού Μητρώου.

Όπως ανακοινώθηκε από το ΤΕΕ/ΤΔΕ, η καταξίωση του ΤΕΕ ως τεχνικού συμβούλου της πολιτείας, αλλά και ως φορέα με ευρύτατη κοινωνική πα-

τογνωμοσύνες).

4. Σε περίπτωση μη αποδοχής εκτέλεσης πραγματογνωμοσύνης από μηχανικό, η σειρά του θα επανέρχεται μετά από την εξάντληση του καταλόγου όλων των μηχανικών.

5. Τα παραπάνω κριτήρια παρακάμπτονται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που απαιτούνται ειδικές γνώσεις και εμπειρία. Επειδή οι πραγματογνωμοσύνες απαιτούν συνήθως εμπειρία (μικρή ή μεγάλη αναλόγως των περιπτώσεων) εκ μέρους του πραγματογνώμονα, η Διοικούσα Επιτροπή έχει αποφασίσει ότι όλοι οι πραγματογνώμονες πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον πέντε (5) χρόνια εμπειρίας (δηλαδή, κτήση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος μέχρι και το 2006). Σε περίπτωση που ο πραγματογνώμονας έχει μεταπτυχιακό τίτλο, απαιτείται εμπειρία (3) τριών χρόνων εφόσον η πραγματογνωμοσύνη αφορά την ειδικότητά του.

6. Τη συμμετοχή των συναδέλφων στα σεμινάρια επιμόρφωσης που θα διοργανωθούν από το ΤΕΕ/ΤΔΕ το μήνα Οκτώβριο του 2010 (για λεπτομέρειες επισκεφθείτε τον ιστότοπο του Τμήματος: <http://www.teepatra tee.gr/>).

Οι κατάλογοι πραγματογνωμόνων για τους τέσσερις (4) Νομούς του ΤΕΕ/Τμήματος Δυτικής Ελλάδος (Αχαΐας, Ζακύνθου, Ηλείας και Κεφαλληνίας) θα ενημερωθούν χωριστά. Γι' αυτό παρακαλούνται οι συνάδελφοι να δηλώσουν και για το συγκεκριμένο νομό ενδιαφέροντός τους. Επίσης, θα ενημερωθεί ο κατάλογος πραγματογνωμόνων δι-

## Ανανέωση καταλόγου πρακτογνωμόνων

ρέμβαση φαίνεται χαρακτηριστικά και από την αύξηση των αιτήσεων για πραγματογνωμοσύνες.

Για να υπάρχει πλήρης διαφάνεια, η ανάθεση πραγματογνωμοσυνών γίνεται με τα εξής κριτήρια:

1. Την κατηγορία της πραγματογνωμοσύνης,
2. Την εμπειρία, την ειδίκευση και τα τυπικά/ουσιαστικά προσόντα του πραγματογνώμονα όπως προκύπτουν από το βιογραφικό του.
3. Τον αριθμό των πραγματογνωμοσυνών που έχει αναλάβει ο κάθε συνάδελφος κατά το παρελθόν. Θα τηρείται η σειρά βάσει του καταλόγου (προτιμούνται αυτοί που έχουν κάνει λιγότερες πραγμα-

### Κατηγορίες πραγματογνωμοσυνών

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Βλάβες σε σκελετούς από οπλισμένο σκυρόδεμα και οδηγίες αποκατάστασης (προβλήματα: στατικά, οπλισμένου σκυροδέματος, σεισμού, κλπ.)</li> <li>2. Εδαφοτεχνικά θέματα - Θεμελίωση</li> <li>3. Έλεγχος θεμάτων ΓΟΚ</li> <li>4. Οικοδομικές κακοτεχνίες και ελλείψεις, διαπιστώσεις σταδίου εργασιών, κλπ.</li> <li>5. Έλεγχος Ξυλουργικών εργασιών ξύλινων κατασκευών (φέρων οργανισμός)</li> <li>6. Έλεγχος Μαρμαροεπενδύσεων</li> <li>7. Έλεγχος αλουμινοκατασκευών - σιδηροκατασκευών οικοδομικών έργων (μη φερότων)</li> <li>8. Υγρασίες, υγρασιμότητα, ηχομόνωση, θερμομόνωση</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>9. Επιμετρήσεις οικοδομικών εργασιών</li> <li>10. Έλεγχος ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων</li> <li>11. Έλεγχος ανελκυστήρων</li> <li>12. Έλεγχος κεντρικής θέρμανσης, κατάρτιση πινάκων δαπανών θέρμανσης</li> <li>13. Κλιματισμός - Συστήματα ψύξης</li> <li>14. Εκτιμήσεις ακινήτων, οικοπέδων και κτημάτων</li> <li>15. Έλεγχος ορίων οικοπέδων και αγροτεμαχίων</li> <li>16. Μετρήσεις ακριβείας</li> <li>17. Έλεγχος ύψους θορύβων, όχλησης και ρύπανσης από βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις</li> <li>18. Έλεγχος μηχανημάτων με ηλεκτρονικά μηχανήματα</li> <li>19. Έλεγχος ζημιών σε αυτοκίνητα</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>20. Έλεγχος συνθηκών εργατικών ατυχημάτων σε χώρους εργασίας</li> <li>21. Βλάβες και ατυχήματα από εύφλεκτες και εκρηκτικές ύλες</li> <li>22. Πυρασφάλεια - Πυρκαγιές</li> <li>23. Σιδηροκατασκευές μεγάλης κλίμακας (φέροντες οργανισμοί)</li> <li>24. Έργα αποχετεύσεως (σχεδιασμός, διαβρώσεις υλικών, κα-</li> </ol> |
|--|--|---|

Επιμέλεια: **Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**



καστηρίων στον οποίο θα συμπεριληφθούν οι μηχανικοί που θα δηλώσουν στην έντυπη αίτηση, για τους οποίους απαιτούνται τουλάχιστον (10) δέκα χρόνια εμπειρίας (δηλ. κτήση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος μέχρι το 2001).

Η αμοιβή του πραγματογνώμονα του ΤΕΕ είναι τις περισσότερες φορές μικρότερη του ευλόγου τιμήματος του έργου του πραγματογνώμονα γιατί το ΤΕΕ θεωρεί ότι ο θεσμός αποτελεί και κοινωνική προσφορά του φορέα μας, όμως δεν παύει να αποτελεί ένα έσοδο για τους συναδέλφους και κυρίως για τους νεότερους.

Το κατώτερο παράβολο διενέργειας πραγματογνωμοσύνης σήμερα καθορίζεται στα 1.212 ευρώ (χίλια διακόσια δώδεκα ευρώ). Από το παράβολο το 1/3 (ένα τρίτο) περιέρχεται στο ΤΕΕ ως έσοδό του και τα 2/3 (δύο τρίτα) διανέμονται στους πραγματογνώμονες μηχανικούς, ως ακαθάριστη αμοιβή τους.

Η πρόσκληση αυτή αφορά τους μηχανικούς, που επιθυμούν και έχουν τις προϋποθέσεις, να εγγραφούν στον πίνακα πραγματογνωμόνων του Τμήματος.

Οι συνάδελφοι μηχανικοί, οι οποίοι επιθυμούν να εγγραφούν στην κατάσταση πραγματογνωμόνων και είναι κάτοικοι Ν. Αχαΐας, Ηλείας, Κεφαλληνίας και Ζακύνθου καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, επιλέγοντας (4) τέσσερις το πολύ κατηγορίες πραγματογνωμοσυνών από αυτές που παραθέτουμε, συμπληρώνοντας τη σχετική έντυπη αίτηση, την οποία μπορούν να βρουν στο site του ΤΕΕ Πάτρας και να την υποβάλουν ή να την ταχυδρομήσουν στα γραφεία του ΤΕΕ/Τμήματος Δυτικής Ελλάδος (Τριών Ναυάρχων 40, 4ος όροφος, ΤΚ: 262 22, Πάτρα) εντός τριάντα (30) ημερών το αργότερο, από τη δημοσίευση στο Ενημερωτικό Δελτίο του ΤΕΕ.

Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από σύντομο βιογραφικό.

] Ανδρέας Φρεμεντίτης,  
τηλ.: 2610-334.623, fax: 2610-330.632

κοτεχνίες, κλπ) και υδρεύσεως  
25. Έργα οδοποιίας (θέματα παραέξω, χωματουργικών, κλπ.)  
26. Έλεγχος και εκτιμήσεις παλαιότητας σε οδοποιητικά μηχανήματα και μηχανήματα τεχνικών έργων  
27. Έλεγχος αντιγραφής ευρεσιτεχνίας  
28. Έλεγχος διαβρώσεως επιφανειών και στοιχείων (ειδικό θέμα χημικών μηχανικών)  
29. Φωτοερμηνεία από αεροφωτογραφίες  
30. Κυκλοφορικά - συγκοινωνιακά θέματα  
31. Λιμενικά έργα  
32. Έλεγχος έργων πρασίνου ή διαμόρφωση υπαίθριων χώρων  
33. Ζημιές σε κτίρια από ανέγερση ομόρου οικοδομής  
34. Έλεγχος ψυγείων - ψυκτικών θαλάμων

35. Έλεγχος βιολογικών καθαρισμών - βόθρων  
36. Διερεύνηση τροχαίων ατυχημάτων  
37. Έλεγχος συνθηκών εργατικών ατυχημάτων σε χώρους εργασίας  
38. Έλεγχος εξορυκτικών εργασιών (λατομεία, μεταλλεία, αμοληψίες)  
39. Πράξεις αναλογισμού  
40. Δίωξη οικονομικού εγκλήματος  
41. Ζημιές πλοίων και έλεγχος κατάστασης πλοίων  
42. Εκτίμηση ζημιών σε καινούρια μηχανήματα - Κοστολόγηση  
43. Έλεγχος αρδευτικών δικτύων και βλάβη αυτών  
44. Ασφαλτοστρωτικά δάπεδα  
45. Χαρακτηρισμός εδαφών - εκσκαφών

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΡΗΤΗ

Διαγωνισμοί  
ΒΙΠΑ  
Καστελίου

Την ακύρωση των διαγωνισμών για το ΒΙΠΑ Καστελίου και την επαναπροκήρυξή τους, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, ζητά το ΤΕΕ - ΤΑΚ, με επιστολή που απέστειλε στο ΒΙΠΑ Καστελίου.

Στην επιστολή, τονίζεται ότι, με αφορμή αναφορές μελών του ΤΕΕ - ΤΑΚ για τις παρακάτω δύο προκηρύξεις που δημοσιεύτηκαν στον τοπικό Τύπο:

Α) «Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για τον έλεγχο συμμόρφωσης του τοπογραφικού διαγράμματος του ΒΙΟΠΑ Καστελίου στις διατάξεις της ΥΑ 22303/788/98 (ΦΕΚ 691/Α/1998)», προϋπολογισμού 40.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Β) «Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για τον προσδιορισμό της πολεοδομικής οργάνωσης και των βασικών δικτύων υποδομής του ΒΙΟΠΑ Καστελίου», προϋπολογισμού 45.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Κρίνουμε σκόπιμο να κάνουμε τις εξής παρατηρήσεις:

1. Οι προκηρύξεις αυτές θα έπρεπε να είναι σύμφωνες με τη νομοθεσία περί μελετών δημόσιων έργων (Ν. 3316/2005). Αυτές που έχουν δημοσιευτεί δεν είναι σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία. 2. Για κάθε κατηγορία μελέτης πρέπει να ζητούνται συγκεκριμένα πτυχία μελετητή δημόσιων έργων στην αντίστοιχη κατηγορία και τάξη, κάτι που δε ζητείται στις δημοσιευμένες προκηρύξεις. 3. Τα κριτήρια ανάθεσης πρέπει να είναι σύμφωνά

να με το Ν. 3316/2005 ανάλογα με το αντικείμενο της μελέτης που πρέπει να περιγράφεται αναλυτικά στο φάκελο του έργου. Στις δημοσιευμένες προκηρύξεις τα κριτήρια δεν είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το αντικείμενο ασαφές. Δεν είναι δυνατόν, επίσης, να ζητείται ειδική επαγγελματική εμπειρία άσχετη με το αντικείμενο της υπό ανάθεσης μελέτης. Για παράδειγμα, για τοπογραφικές μελέτες δεν μπορεί να ζητείται «πιστοποιημένη εμπειρία στη διοίκηση και διαχείριση επιχειρηματικών σχεδίων έργων ΒΕΠΕ και την ιδιωτική πολεοδομηση». Με τον τρόπο που έχουν συνταχθεί οι δύο προκηρύξεις δεν εξασφαλίζονται υγιείς συνθήκες ανταγωνισμού και δεν υπάρχει η δυνατότητα συμμετοχής στους διαγωνισμούς αυτούς μελετητών δημόσιων έργων σχετικών με το αντικείμενο κατηγοριών. 4. Η διάρκεια των διαγωνισμών ανάθεσης προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία. Στους εν λόγω διαγωνισμούς δεν τηρείται. 5. Οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τις μελέτες πρέπει να προκύπτουν από το φάκελο του έργου και συγκεκριμένα από την αναλυτική προμέτρηση εργασιών. 6. Στις επιτροπές ανάθεσης των μελετών δημόσιων έργων πρέπει να συμμετέχει εκπρόσωπος του ΤΕΕ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, είναι φανερό ότι δε διασφαλίζεται η αντικειμενικότητα και η ορθή εφαρμογή της νομοθεσίας στις διαδικασίες ανάθεσης των συγκεκριμένων μελετών. Για το λόγο αυτό, σας καλούμε να ακυρώσετε τους διαγωνισμούς αυτούς και να τους επαναπροκηρύξετε, ακολουθώντας τη σχετική νομοθεσία. Το ΤΕΕ/ΤΑΚ είναι στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις και υποστήριξη στη διαδικασία επαναπροκήρυξης.

Σε απάντηση ερωτήματος του Δήμου Ν. Καζαντζάκη, σχετικά με το «χαρακτήρα» έργων που εκτέλεσε ο Δήμος (αν, δηλαδή, πρόκειται για προμήθειες ή για αυτοτελή δημόσια έργα), το ΤΕΕ/ΤΑΚ απέστειλε στο Δήμο Γνωμοδότηση Επιτροπής που συστήθηκε για το σκοπό αυτό (αφού προηγουμένως η γνωμοδότηση αυτή εγκρίθηκε και από τη Δ.Ε. του Τμήματος). Στη γνωμοδότηση, η οποία κοινοποιήθηκε και στην Περιφέρεια Κρήτης, στις Δ/νσεις ΤΥ της Ν/Α Ηρακλείου και Λασιθίου, στις ΤΕΔΚ Ηρακλείου και Λασιθίου και στο ΤΕΕ - Γραφείο Επαγγελματικών Θεμάτων και Γραφείο Δικαστικού, τονίζονται, μεταξύ άλλων τα εξής:

Οι υπογράφοντες, μέλη της επιτροπής που συστήθηκε με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τμήματος και αφορά στην με αριθμό πρωτοκόλλου 12913/21.12.2009 αίτηση του Δήμου Ν. Καζαντζάκη για σχετική γνωμοδότηση για τα παρακάτω έργα, τα οποία έχουν ανατεθεί και εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των ΠΔ 171/87 όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ 229/99 σε επιχειρήσεις ή εργολήπτες δημόσιων έργων:

1. «Άρση καταπτώσεων πρανών Αγίων Παρασκιών», με ανάδοχο τον μηχανικό Παύλο Μαρινάκη και συμβατικό ποσό 6.947,78 ευρώ.

2. «Αποκατάσταση βατότητας αγροτικών δρόμων Δαμανίων», με ανάδοχο, επίσης, τον μηχανικό Παύλο Μαρινάκη και συμβατικό ποσό 6.973,42 ευρώ.

3. «Αποκατάσταση βατότητας αγροτικών δρόμων Αγίου Βασιλείου», με ανάδοχο τον Στυλιανό Κριθινάκη και συμβατικό ποσό 6.980,00 ευρώ.

4. «Άρση καταπτώσεων πρανών Καταλαγαρίου», με ανάδοχο την εταιρεία «Αφοί Κοκολάκη ΑΕ» και συμβατικό ποσό 6.967,77 ευρώ.

5. «Άρση καταπτώσεων πρανών οικισμού Παρθενίου», με ανάδοχο τον μηχανικό Μιχαήλ Κουράκη και συμβατικό ποσό 6.967,77 ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη για το καθένα την αντίστοιχη τεχνική έκθεση, περιγραφή, τεχνικά στοιχεία και τον προϋπολογισμό εκάστου έργου, καθώς και ότι αποτελούν

μέρος του εγκεκριμένου τεχνικού προγράμματος του Δήμου Ν. Καζαντζάκη, έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

1. Με τη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν. 3669/2008 (Κώδικας Δημοσίων Έργων) ορίζεται το περιεχόμενο της έννοιας του δημοσίου έργου. Η διάταξη αυτή ορίζει επί λέξει: «Από τεχνική άποψη δημόσια έργα είναι όλα τα έργα που εκτελούν οι φορείς της παρ. 1 και συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με το έδαφος, το υπέδαφος ή τον υποθαλάσσιο χώρο, όπως και τα πλωτά τμήματα των τεχνικών έργων. Ως έργο νοείται κάθε νέα κατασκευή ή επέκταση ή ανακαίνιση ή επισκευή ή συντήρηση και η οικονομική ή τεχνικά αυτοτελής λειτουργία, καθώς και κάθε σχετική ερευνητική εργασία, που απαιτεί τεχνική γνώση και επέμβαση».

2. Από τη διατύπωση της παραπάνω διά-

θεν επιτυγχάνεται ή τίθεται σε κίνδυνο το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα.

4. Από το συνδυασμό και την ερμηνεία των παραπάνω διατάξεων προκύπτει ότι η επέμβαση επί του εδάφους, με συγκεκριμένο σκοπό για την επιδίωξη συγκεκριμένου αποτελέσματος, όπως είναι η άρση καταπτώσεων πρανών, αλλά και η αποκατάσταση βατότητας αγροτικών δρόμων, πρέπει να υπαχθούν από τεχνική άποψη στην έννοια του δημοσίου έργου, δεδομένου ότι:

Ι. Η εκτέλεσή τους συνδέεται άμεσα με το έδαφος, δεδομένου ότι γίνεται επέμβαση επί του εδάφους και των συστατικών αυτού.

ΙΙ. Με την εκτέλεση επιδιώκεται συγκεκριμένο αποτέλεσμα και, ειδικότερα, με την άρση των καταπτώσεων, επιδιώκεται η διαμόρφωση του εδάφους με τέτοιο τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται συγκεκριμένο

## Τα έργα του Δήμου Ν. Καζαντζάκη

αποτελέσματος, προκύπτει ότι για την υπαγωγή έργου στην κατηγορία του δημοσίου έργου, από τεχνική άποψη, απαιτείται να αποτελεί αυτό έργο που συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με το έδαφος. Παραπέρα, δε, για την υπαγωγή έργου στην κατηγορία του δημοσίου έργου, σύμφωνα και με τις γενικές διατάξεις του ΑΚ, απαιτείται ο εργοδότης να αποβλέπει, με την ανάθεση αυτού, στην επιδίωξη του αποτελέσματος. Η ερμηνεία αυτή προκύπτει από τη διατύπωση του άρθρου 681 ΑΚ, σύμφωνα με την οποία «με τη σύμβαση έργου ο εργολάβος έχει υποχρέωση να εκτελέσει το έργο και ο εργοδότης να καταβάλει τη συμφωνημένη αμοιβή».

3. Επιπλέον, για την υπαγωγή στην έννοια του δημοσίου έργου απαιτείται, σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη, η εκτέλεση αυτού να απαιτεί τεχνική γνώση και επέμβαση, απαιτείται, δηλαδή, για να υπαχθεί ένα έργο στην κατηγορία του δημοσίου έργου, ειδική γνώση τεχνικής για την εκτέλεσή του σύμφωνα με επιστημονικούς κανόνες. Η εκτέλεση, δηλαδή, του έργου από τη φύση και τον προορισμό του θα πρέπει να γίνει από ειδικούς, διαφορετικά

αποτελέσματος που είναι η ίδια η άρση των καταπτώσεων στο μέλλον.

ΙΙΙ. Για την εκτέλεση των παραπάνω έργων απαιτείται τεχνική γνώση και επέμβαση, δεδομένου ότι για την εκτέλεση αυτών προϋποτίθενται τεχνικές γνώσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση του επιδιωκόμενου αποτελέσματος και στις δύο περιπτώσεις.

5. Περαιτέρω, κατά τη νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου (VII Τμήμα 31/2008 και 150/2008), έργα με τα παραπάνω τεχνικά χαρακτηριστικά, έργα συντήρησης αγροτικών δρόμων, σε τοπικά διαμερίσματα και οικισμούς Δήμου, όπως κατά μείζονα λόγο είναι τα εξεταζόμενα έργα, αποτελούν δημόσια έργα κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν. 3669/2008.

Επομένως, με βάση τα ανωτέρω, τα εν λόγω έργα αποτελούν αυτοτελή δημόσια έργα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 1 του Ν. 1418/84 όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 2229/94.

Υπογράφουν τα μέλη της επιτροπής **Κλάδος Αλέξανδρος, Κουτρούλης Χαράλαμπος, Μπάκιντας Κωνσταντίνος.**