

ΘΡΑΚΗ

Υπέρ της τακτοποίησης των ημιυπαίθριων χώρων των οικοδομών τάχθηκαν οι ομιλητές των σεμιναρίων με θέμα «Ημιυπαίθριοι, διατήρηση υπερβάσεων δόμησης και χρήσης χώρων κατ' εφαρμογή του Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α/28.04.2010)», που διοργάνωσε το Περιφερειακό

τακτοποιήσουμε τους ημιυπαίθριους και εξέφρασε την άποψη ότι είναι καλύτερα να τους τακτοποιήσουμε για να γλιτώσουμε τις μετέπειτα δυσμενείς ενδεχομένως καταστάσεις, καθώς με την προδιάθεση που υπάρχει με τα καινούρια νομοσχέδια και ειδικά με τους ενεργειακούς επιθεωρητές που θα ελέγχουν τα κτίρια, θα υπάρχει πρόβλημα άμεσα, και στις μεταβιβάσεις, αλλά και στις ενοικιάσεις, καθώς σε κάθε ενοικίαση θα ζητεί-

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: «Κάλυψη» με το... νόμο

*Εκτιμώνται
σε ενάμισι
εκατομμύριο σε
όλη τη χώρα*

Τμήμα Θράκης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Οι ομιλητές ανέφεραν ότι σημειώνεται απροθυμία των πολιτών στις δηλώσεις ημιυπαίθριων χώρων και εξέφρασαν την άποψη ότι είναι καλύτερα να δηλωθούν, γιατί θα ακολουθήσουν οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές και ως εκ τούτου θα υπάρξουν προβλήματα και στις μεταβιβάσεις, αλλά και στις ενοικιάσεις, καθώς σε κάθε ενοικίαση θα ζητείται το χαρτί της πιστοποίησης ενεργειακού κτιρίου.

«Το ενδιαφέρον των μηχανικών ήταν μεγαλύτερο από το αναμενόμενο, καθώς το θέμα αφορά άμεσα όλους τους συναδέλφους που ασχολούνται με τα κτιριακά έργα, ενώ παράλληλα είναι η πρώτη φορά που φαίνεται να δημιουργείται μηχανισμός ελέγχου της αυθαίρετης δόμησης διαχρονικά» επισήμανε σε δηλώσεις του ο νέος πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Θράκης **Αργύρης Πλέσιος**.

Το πρώτο σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στην Ξάνθη, με προσέλευση 100, περίπου, συναδέλφων μηχανικών. Το δεύτερο στην πόλη της Κομοτηνής, με συμμετοχή 80 και πλέον συναδέλφων μηχανικών και το τρίτο στην πόλη της Αλεξανδρούπολης, με 110 συμμετοχές.

Αναγκαία η τακτοποίηση

Ομιλητής στις εκδηλώσεις ήταν ο **Πέτρος Α. Παυλίδης**, δρ. πολιτικός μηχανικός, γραμματέας Ν.Ε. Ξάνθης και υπάλληλος Τμ. Πολεοδομίας Δήμου Ξάνθης. Σε δηλώσεις του, ο κ. Παυλίδης τόνισε ότι στόχος των σεμιναρίων είναι να μάθουν σωστά τη διαδικασία τακτοποίησης οι συνάδελφοι μηχανικοί, για να μπορέσουν μετέπειτα να την εφαρμόσουν για τους ενδιαφερομένους.

Ο ίδιος αναφέρθηκε στο βασικό ερώτημα γιατί να

ταί το χαρτί της πιστοποίησης ενεργειακού κτιρίου. Εκεί, λοιπόν, θα υπάρχουν προβλήματα.

Ο κ. Παυλίδης σημείωσε ότι η εικόνα ως προς το ρυθμό τακτοποιήσεων είναι πολύ αρνητική, εκφράζοντας την ελπίδα αυτό το κλίμα να ανατραπεί. «Οι εκδηλώσεις που οργανώσε το ΤΕΕ-Θράκης, αυτόν ακριβώς το σκοπό έχουν» υπογράμμισε.

Μηχανισμός ελέγχου

«Φαίνεται να δημιουργείται μηχανισμός ελέγχου της επόμενης μέρας» τόνισε σε δηλώσεις του ο Πρόεδρος του ΤΕΕ - Θράκης, Αργύρης Πλέσιος, και υπογράμμισε ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο και οι Έλληνες μηχανικοί, βρίσκονται, στην παρούσα φάση, μέσα σε μία δυσχερή πραγματικότητα. Ζητήματα ασφαλιστικά, ζητήματα αμοιβών, ζητήματα θεσμικά που αφορούν την άσκηση του επαγγέλματος του μηχανικού, έχουν ανοίξει πολλές φορές με έναν άδικο τρόπο, επειδή η πολιτεία βρίσκεται σε μία κατάσταση να θεσμοθετεί με γενικούς όρους, με όρους κρίσης.

Ευελπιστούμε, τόνισε, ως Τεχνικό Επιμελητήριο να πείσουμε την πολιτεία, σε πολλούς από αυτούς τους τομείς, να θεσμοθετήσει λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες, το δίκαιο και ηθικό αναφορικά με κάθε κλάδο και στην κατεύθυνση αυτή, καταβάλλονται από τις ομάδες του ΤΕΕ και από τα όργανά του, σημαντικές προσπάθειες. Για το Ασφαλιστικό, ξέρετε τη συμβολή των ιδίων

Επιμέλεια: **Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**

των μηχανικών στη στήριξη και στην ισχύ του ασφαλιστικού τους φορέα και, σίγουρα, δεν επιθυμεί κανένας συνάδελφος την ισοπέδωσή του.

Μια σειρά άλλα ζητήματα είναι ανοικτά. Πρόσφατα άνοιξε η Πολιτεία τον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων, που περιλαμβάνει και την κατασκευή και τη μελέτη δημοσίων έργων, και δίνοντας μία ιδιαίτερη βαρύτητα σε θέματα διαφάνειας, πιστεύει ότι με την εισαγωγή μιας ανεξάρτητης αρχής θα βελτιώσει την κατάσταση.

Ως εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου στη διαβούλευση με το υπουργείο, υπογράμμισε, έθεσα το ζήτημα ότι οι παθολογίες του συστήματος είναι πολλές και δεν μπορούν να αναζητηθούν και να θεραπευθούν μόνο από μια μεριά. Πρέπει να αντιμετωπιστούν συνολικά, για να επιτευχθεί η αναμόρφωση του κλίματος και επί το δικαιώτερον τη θέσπιση ρυθμίσεων στην κατεύθυνση αυτή.

1,5 εκατ., περίπου, σε όλη τη χώρα

Το ζήτημα των ημιυπαίθριων χώρων αποτελεί ένα πρόβλημα το οποίο ταλανίζει πολλούς πολίτες σήμερα.

Δυστυχώς, καταφέραμε έναν σημαντικό θεσμό, αυτόν των ημιυπαίθριων χώρων, να τον καταστήσουμε στη χώρα μας, με τις υπερβάσεις του, μορφή παρανομίας. Εκτιμάται ότι τέτοιας μορφής ημιυπαίθριους χώρους πρέπει να έχουμε περί το ενάμισι εκατομμύριο.

Η ελληνική πολιτεία και με την προηγούμενη πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, αλλά και με τη σημερινή, προσπάθησε να δώσει κάποιες λύσεις. Οι προηγούμενες λύσεις μέχρι στιγμής δεν ευδοκώθηκαν, μιλάμε, λοιπόν, για τη σημερινή λύση, η οποία πιστεύουμε ότι θα πρέπει να την προχωρήσουμε, ώστε να γίνει το ξεκίνημα για την επίλυση του προβλήματος. Αυτό το οποίο κατά διαστήματα το Τεχνικό Επιμελητήριο έθεσε, είναι να μη γίνουμε όμηροι, να μην παγιευτούμε κάθε φορά σε διαδικασίες νέας γενιάς αυθαιρέτων.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο, σε κάθε πολιτική ηγεσία, διαχρονικά έθετε το αίτημα, μαζί με τα όποια μέτρα νομιμοποίησης των αυθαιρέτων λαμβάνονται, να διευκρινιστεί, να ξεκαθαριστεί, να υπάρξει ο μηχανισμός, ώστε να μην πάμε στην επόμενη γενιά αυθαιρέτων.

Στην παρούσα περίπτωση, τα πράγματα φαίνονται να

είναι διαφορετικά. Φαίνεται να δημιουργείται μηχανισμός ελέγχου της επόμενης μέρας. Ο μηχανισμός ελέγχου γίνεται, θα έλεγα, με σημαντική βοήθεια του Τεχνικού Επιμελητηρίου, διότι ο μηχανισμός των ενεργειακών επιθεωρητών, το μητρώο των ενεργειακών επιθεωρητών, όλες αυτές οι καταγραφές και η αρχειοθέτησή τους στο ΥΠΕΚΑ, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, αποτελούν προτάσεις του Τεχνικού Επιμελητηρίου, επεξεργασίες συναδέλφων, μελών του Τεχνικού Επιμελητηρίου, που αποδέχθηκε η Πολιτεία. Υπό αυτήν την έννοια, λοιπόν, έχουμε βάσιμες ελπίδες ότι είμαστε πλέον σε έναν σωστό δρόμο, αυτόν της δημιουργίας μηχανισμού ελέγχου, ώστε να σταματήσει αυτός ο «ωχαδερφισμός» ότι τα επόμενα αυθαίρετα θα νομιμοποιηθούν κάποια στιγμή.

10.000 αιτήσεις το μήνα

Βάσει των στοιχείων, έως σήμερα έχουμε, περίπου, 10.000 αιτήσεις σε μηνιαία βάση, οπότε είμαστε γύρω στις 60-65 χιλιάδες αιτήσεις. Γιατί συμβαίνει αυτό; Υπάρχει μία λογική που λέει «ας δούμε πρώτα τι θα γίνει». Υπάρχει η επιφυλακτικότητα του Έλληνα απέναντι σε μια αναξίπιστη Πολιτεία, γιατί η Πολιτεία κατά διαστήματα έχει δείξει αρκετά αναξίπιστο πρόσωπο. Υπάρχει ένας «ωχαδερφισμός». Υπάρχει μια λογική που λέει «γιατί να πληρώσω εγώ, ας πληρώσουν οι άλλοι».

Μην ξεχνάτε, επίσης, ότι εμείς οι Έλληνες αρεσκομάσαστε στις ενέργειες της τελευταίας στιγμής. Για τους ημιυπαίθριους η προθεσμία της υποβολής αιτήσεων λήγει στο τέλος Δεκεμβρίου. Πιστεύω ότι προς το τέλος, ενδεχομένως, θα υπάρξει ένα κλίμα διαφορετικό. Αν ευδοκώθει κλίμα αποδοχής του μέτρου, είναι πάρα πολύ πιθανό να δοθεί παράταση, αλλά αυτό όπως καταλαβαίνετε, δεν μπορεί να το πει κανείς σήμερα.

Σε αυτό το πλαίσιο, λοιπόν, κάνουμε τις εκδηλώσεις ανά τη Θράκη, ακριβώς για να ενημερωθούν στη λεπτομέρεια του μέτρου οι συνάδελφοι και για να μπορούν να γίνουν με σωστό τρόπο όλες αυτές οι διαδικασίες. Το ενδιαφέρον ήταν ίσως και λίγο μεγαλύτερο από το αναμενόμενο, καθώς είναι πάρα πολύ μεγάλο ποσοστό μηχανικών που ασχολούνται με το κτιριακό απόθεμα, ενδιαφέρθηκε να παρακολουθήσει τα σεμινάρια.

ΕΥΒΟΙΑ

Προκατασκευή κτιρίου (HYBRIDI)

Το ΤΕΕ/ΠΤ Ευβοίας διοργανώνει εκδήλωση - παρουσίαση με θέμα «Προκατασκευή κτιρίου (HYBRIDI), με μεταλλικό δικτύωμα χωρίς κόμβους, με ανηρητημένο μεταλλικό σκελετό των τοίχων και των δαπέδων, επενδεδυμένο με επεξεργασμένα βιομηχανικά υλικά».

Η παρουσίαση είναι του αρχιτέκτονα μηχανικού **Ν. Ζουλάμολου**.



Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη 6 Οκτωβρίου 2010, ώρα 18.30** στα γραφεία του ΤΕΕ/ΠΤ Ευβοίας (Χαϊνά και Αποστολίδου 29, 2ος όροφος).

Η συμμετοχή στην εκδήλωση είναι ελεύθερη.

] Τηλέφωνο: 22210-61.285-6



Τώρα και στη: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΣΕΛΙΟΥ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ • ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2310 988 224

2Ε ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΧΩΡΙΣ ΣΚΟΝΗ & ΧΩΡΙΣ ΘΟΡΥΒΟ

GUNITE

• ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣΕΙΣ • ΡΗΤΙΝΕΝΕΣΕΙΣ • ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ • ΥΑΛΟΝΗΜΑΤΑ

ΑΘΗΝΑ: ΤΗΛ.: 210 8816407 - FAX: 210 8210292

Συγκρότηση προεδρείων

ΗΜΑΘΙΑ

Την Παρασκευή 03/09/2010 πραγματοποιήθηκε η πρώτη συνεδρίαση της νέας Νομαρχιακής Επιτροπής Ημαθίας του ΤΕΕ και ορίστηκαν:

- Πρόεδρος: **Μιχαλίας Γεώργιος**.
- Αντιπρόεδρος: **Ουρσουζίδης Γεώργιος**.
- Γραμματέας: **Σταυριανίδης Παύλος**.
- Μέλη: **Αργιαντόπουλος Θωμάς**, **Βοργιαζίδης Κωνσταντίνος**.

Τα μέλη της Νομαρχιακής Επιτροπής ευχαριστούν τα απερχόμενα μέλη, **Σιδηρόπουλο Αριστοτέλη** και **Σιδηρόπουλο Χρήστο**, για τη δημιουργική συνεργασία τους.

Ευχαριστούν, επίσης, τους συναδέλφους μηχανικούς που τους τίμησαν με την ψήφο τους και υπόσχονται να συνεχίσουν την προσπάθεια για την αναβάθμιση του ρόλου των μηχανικών, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

ΚΙΛΙΚΙΑ

Από τη Νομαρχιακή Επιτροπή του ΤΕΕ Ν. Κιλίκια ανακοινώθηκε ότι η νέα σύνθεσή της, που συγκροτήθηκε ομόφωνα σε σώμα στις 14/7/2010 και η οποία προέκυψε ύστερα από τις εκλογές της 25ης Απριλίου 2010 για την ανάδειξη αιρετών μελών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, έχει ως εξής:

- **Μουρτετζικόγλου Γεώργιος**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ως πρόεδρος.
- **Αναστασιάδης Γεώργιος**, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, ως αντιπρόεδρος.
- **Αμοιρίδης Ηλίας**, Πολιτικός Μηχανικός, ως γραμματέας.
- **Κεμεντσεοϊδής Παναγιώτης**, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, ως μέλος.
- **Πογέλης Ανέστης**, Μηχανολόγος Μηχανικός, ως μέλος.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Ο σεισμός της L' Aquila

Το ΤΕΕ/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας σε συνεργασία με το Ελληνικό Τμήμα Αντισεισμικής Μηχανικής (ΕΤΑΜ) και το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών του ΑΠΘ, διοργανώνουν εκδήλωση με θέμα: «Σεισμός Abruzzi (L'Aquila) M=6.3, 06.04.2009. Εμπειρίες από τη διαχείριση της κρίσης και την αποκατάσταση των βλαβών».

Στην εκδήλωση θα συμμετάσχουν οι παρακάτω διακεκριμένοι και διεθνώς καταξιωμένοι καθηγητές από την Ιταλία, οι οποίοι είχαν καθοριστικό ρόλο στη διαχείριση της σεισμικής κρίσης κατά το σεισμό της L' Aquila.

- Prof. Mauro Dolce, Director, Italian Civil Protection: «Emergency and post-emergency management of the Abruzzi earthquake».
- Prof. Gaetano Manfredi, University of Napoli Federico II: «Reconstruction strategies after L'Aquila earthquake».
- Prof. Gian Michele Calvi, University of Pavia: «L'Aquila earthquake 2009: reconstruction between temporary and definitive».

Η ημερίδα θα πραγματοποιηθεί την **Παρασκευή 15 Οκτωβρίου 2010**, στη Θεσσαλονίκη, στο αμφιθέατρο «Παναγής Παναγιωτόπουλος» της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ, με ώρα έναρξης **10.30 π.μ.**

Υπενθυμίζεται ότι η ίδια εκδήλωση θα διεξαχθεί στην Αθήνα, την προηγούμενη ημέρα, **14 Οκτωβρίου 2010** και ώρα **16.30**, στην αίθουσα εκδηλώσεων του Κτιρίου Διοίκησης στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με διοργανωτή το ΕΤΑΜ.



ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Προβλήματα ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ

Την αναγκαιότητα άμεσης επίλυσης προβλημάτων των γραφείων ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ Δυτ. Μακεδονίας επισημαίνει ο πρόεδρος του ΤΕΕ - ΔΤΜ, **Δ. Μαυροματιδής**, με έγγραφο του προς τον πρόεδρο της Δ.Ε. Τομέα Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων ΕΤΑΑ, **Ιωάννη Γαμβριλή**.

Όπως τονίζεται στο έγγραφο, διαπιστώνεται ουσιαστικό πρόβλημα λειτουργίας των γραφείων του ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ στη Δυτική Μακεδονία, λόγω έλλειψης προσωπικού.

Ειδικότερα:

1. Στο γραφείο ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ της Κοζάνης οι μόνιμοι υπάλληλοι είναι δύο (2) ενώ έπρεπε να είναι τουλάχιστον τέσσερις (4). Το πρόβλημα επιδεινώθηκε τους καλοκαιρινούς μήνες με τις προβλεπόμενες άδειες του προσωπικού. Ήδη ως ΤΕΕ/ΔΤΜ μεριμνήσαμε για την υποβοήθηση λειτουργίας των γραφείων σας στην Κοζάνη με κάλυψη της δαπάνης, με τη χρηματοδότηση για δύο (2) μήνες μιας υπάλληλου που έχετε (μέσω Stage) στο γραφείο της Κοζάνης και της οποίας

η σύμβαση λήγει εντός των ημερών. Θεωρήσαμε σκόπιμο, με απόφαση της Δ.Ε. να προβούμε σε αυτήν την ενέργεια για να σας δώσουμε το απαραίτητο χρονικό διάστημα να επιλύσετε το πρόβλημα.

2. Υπάρχει έλλειψη ιατρού, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να γίνει η κάλυψη των ιατροφαρμακευτικών δαπανών και να έχουν έρθει σε ιδιαίτερα δυσχερή οικονομικά θέση συνάδελφοι διπλ. Μηχανικοί (συνταξιούχοι και μη). Παρακαλούμε για την άμεση επίλυση του θέματος, με την πρόσληψη μόνιμου ιατρού για την εξυπηρέτηση των μηχανικών της Δυτικής Μακεδονίας.

3. Γραφείο ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ στα Γρεβενά δεν υπάρχει, με αποτέλεσμα η εξυπηρέτηση να γίνεται από την Κοζάνη. Παρακαλούμε να μεριμνήσετε για τη δημιουργία του.

4. Το γραφείο του ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ στην Καστοριά είναι στελεχωμένο με έναν υπάλληλο και χρειάζεται η πρόσληψη τουλάχιστον ενός ακόμη, για προφανείς λόγους.

5. Υπάρχουν μεγάλες καθυστερήσεις στην έναρξη λειτουργίας του περιφερειακού γραφείου ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ στη Φλώρινα.

Η παρούσα κατάσταση δεν μπορεί να συνεχιστεί και δεν μπορεί να γίνει ανεκτή από το σύνολο των μηχανικών της Δυτ. Μακεδονίας. Αναμένουμε άμεσα τις ενέργειές σας.