

Άρχισε η υποβολή αιτήσεων για όσους μηχανικούς επιθυμούν να αποκτήσουν την Προσωρινή Άδεια του Ενεργειακού Επιθεωρητή από το ΥΠΕΚΑ, με προθεσμία έως 30 Νοεμβρίου 2010

Με την υποβολή αιτήσεων από όσους μηχανικούς επιθυμούν να αποκτήσουν την Προσωρινή Άδεια του Ενεργειακού Επιθεωρητή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) μπαίνει στην τελική ευθεία εφαρμογής το πλέγμα των δραστηριοτήτων και των θεσμικών προβλέψεων, για την ενεργειακή βελτίωση του κτιριακού τομέα, που αποτελεί μία από τις σημαντικές προοπτικές για την άσκηση περιβαλλοντικής, αλλά και οικονομικής, αναπτυξιακής πολιτικής, με οφέλη και για την απασχόληση.

Με την ενεργό και καθοριστική συμβολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) ολοκλήρωσε, επιτέλους, τις απαραίτητες ενέργειες για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Μία προσπάθεια η οποία είχε ξεκινήσει με τις πιο φιλόδοξες προοπτικές,

μενων κτιρίων σε ενεργειακές κατηγορίες μετά από επιθεώρηση του Ενεργειακού Επιθεωρητή. Το Ενημερωτικό Δελτίο ΤΕΕ, με τη συνδρομή του ΥΠΕΚΑ και τη συνεργασία του ειδικού συμβούλου της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **Δημήτρη Αθανασίου**, Πολιτικού Μηχανικού, παρουσιάζει ενημερωτικό αφιέρωμα για τις εξελίξεις και τις νέες δραστηριότητες, που ξεκινούν στον τομέα της ενεργειακής βελτίωσης του κτιριακού τομέα.

Οι νέες ρυθμίσεις

Με τις νέες κανονιστικές ρυθμίσεις προβλέπεται ουσιαστικά ο ολοκληρωμένος ενεργειακός σχεδιασμός στη μελέτη των κτιρίων, όλων των κατηγοριών και χρήσεων, με αποκλειστικό σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης. Συγκεκριμένα:

1. Σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ απαιτείται πλέον (από την 1.10.2010) εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων σε περίπτωση

κτρομηχανολογικών στοιχείων, πρέπει να συνοπογράφεται από δύο ή περισσότερους μηχανικούς, ενώ δικαίωμα υπογραφής της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου έχουν οι νομιμοποιούμενοι να υπογράφουν τις αντίστοιχες μελέτες. Η αμοιβή για τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου είναι:

Επιφάνεια δαπέδου κτιρίου (Α)	Ποσοστό επί συνολικής αμοιβής αρχιτεκτονικής και Η/Μ μελέτης
A @ 5.000 τ.μ	20%
A > 5.000 τ.μ.	18%

Επισημαίνεται ότι με την **Εγκύκλιο οικ. 1603/4.10.2010** «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)» διευκρινίζονται σημαντικά θέματα εφαρμογής για τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης.

Επίσης, με Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ τροποποιείται το **άρθρο 25 του Κτιριοδομικού Κανονισμού** (ΦΕΚ 380/Δ/1997) και πλέον η απαίτηση εκπόνησης μελετών υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων επεκτείνεται σε όλα τα κτίρια άνω των 50 τ.μ.

Το ΥΠΕΚΑ, προκειμένου να διευκολύνει μηχανικούς και πολεοδομίες, προετοίμασε αναλυτικό υπόδειγμα Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά σε ένα κτίριο πολυκατοικίας (αναμένεται η ανάρτησή του στην ιστοσελίδα του υπουργείου), ενώ σύντομα θα αναρτηθούν και άλλα παραδείγματα που αφορούν σε κτίρια διαφόρων χρήσεων. Επίσης, το ΥΠΕΚΑ έχει αποστείλει λίστα ελέγχου της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης στα πολεοδομικά γραφεία, ενώ έχει προβλέψει, επίσης, ενημέρωση και κατάρτιση των υπαλλήλων τους.

2. Η δεύτερη και πολύ σημαντική διαδικασία που θεσμοθετείται με τον ΚΕΝΑΚ, είναι η Ενεργειακή Επιθεώρηση των κτιρίων και η κατάταξή τους σε ενεργειακή κατηγορία με έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ). Η έκδοση του ΠΕΑ επιβάλλεται στις εξής περιπτώσεις:

Στα χέρια των μηχανικών η ενεργειακή βελτίωση των κτιρίων

περίπου, πριν από δεκαπέντε χρόνια, με την έκδοση (χωρίς, όμως, και την εφαρμογή) του Κανονισμού Ορθολογικής Χρήσης και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΟΧΕΕ) ενσαρκώνεται μέσα από ένα πλήρες πακέτο νομοθετικών και θεσμικών ρυθμίσεων, αλλά και με όλες τις υποστηρικτικές δράσεις που απαιτεί η εφαρμογή τους.

Το νέο πλαίσιο αναμένεται να αλλάξει αρκετά το τοπίο στον κτιριακό τομέα, καθώς θέτει ελάχιστες απαιτήσεις για το σχεδιασμό των κτιρίων, για τα στοιχεία του δομικού κελύφους, αλλά και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Παράλληλα, προβλέπει την εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης για τα νέα και τα ριζικά ανακαινιζόμενα κτίρια προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια, αλλά και την κατάταξη των υφιστά-

κατασκευής νέου ή ριζικά ανακαινιζόμενου υφισταμένου κτιρίου. Η μελέτη αυτή αποτελεί διακριτή μελέτη και υποβάλλεται στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικής άδειας. Σύμφωνα με αυτή, κάθε κτίριο πρέπει να ικανοποιεί τις ελάχιστες απαιτήσεις που τίθενται για το σχεδιασμό, το κτιριακό κέλυφος και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και ταυτόχρονα η συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειάς του να είναι μικρότερη ή ίση από αυτή του κτιρίου αναφοράς¹.

Η κατανάλωση του κτιρίου αναφοράς αντιστοιχεί στην προσπάθειά του από το νόμο μέγιστη δυνατή κατανάλωση (ενεργειακή κατηγορία Β).

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης, η οποία απαιτεί συνοπολογισμό των αρχιτεκτονικών και ηλε-

Επιμέλεια: **ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ**

(α) μόλις ολοκληρωθεί η κατασκευή νέου ή ριζικά ανακαινιζόμενου υφιστάμενου κτιρίου και

(β) κατά την πώληση και μίσθωση (ισχύει από 9.1.2011) κτιρίων ή τμημάτων αυτών, προκειμένου να ολοκληρωθεί η πώληση και η ενοικίασή τους.

Με τον ΚΕΝΑΚ καθιερώνονται, επίσης, περιοδικές Ενεργειακές Επιθεωρήσεις λεβήτων/εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού (η αρχική επιθεώρηση των εγκαταστάσεων πρέπει να έχει διεξαχθεί εντός διαστήματος 4 ετών, δηλαδή έως 9.7.2014).

Τα ΠΕΑ και τα αντίστοιχα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίων, οι εκθέσεις επιθεώρησης λεβήτων/εγκαταστάσεων θέρμανσης κτιρίων και οι εκθέσεις επιθεώρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων θα καταχωρίζονται ηλεκτρονικά στο Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων, υπό τη μορφή ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων.

3. Οι ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού διεξάγονται από Ενεργειακούς Επιθεωρητές, οι οποίοι, σύμφωνα με το ΠΔ 100/2010 (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού», πρέπει να εγγραφούν στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και να τους χορηγηθεί σχετική άδεια από το ΥΠΕΚΑ.

Οι ενεργειακοί επιθεωρητές είναι μηχανικοί (διπλωματούχοι ή πτυχιούχοι Τεχνολογικής Εκπαίδευσης) τετραετούς επαγγελματικής ή/και επιτημονικής σχετικής εμπειρίας και οι οποίοι πρέπει να καταρτιστούν σε εξειδικευμένο σεμινάριο και να ολοκληρώσουν επιτυχώς αντίστοιχες εξετάσεις. Τα σεμινάρια θα διεξάγονται από ΑΕΙ, ΑΤΕΙ και πιστοποιημένα ΚΕΚ, ενώ οι εξετάσεις θα διεξάγονται πανελλαδικά από το ΤΕΕ.

Ωστόσο, η συγκεκριμένη διαδικασία αναμένεται να εκκινήσει από το νέο έτος. Για την άμεση εφαρμογή του θεσμού των ενεργειακών επιθεωρήσεων προβλέπεται η χορήγηση προσωρινών Αδειών Ενεργειακών Επιθεωρήσεων (ισχύος έως

6.10.2011). Οι προσωρινοί Ενεργειακοί Επιθεωρητές είναι μηχανικοί δεκαετούς εμπειρίας, οι οποίοι λόγω εμπειρίας, δεν απαιτείται να καταρτιστούν και να δώσουν εξετάσεις άμεσα. Η πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών όσων ενδιαφέρονται να αποκτήσουν την ιδιότητα του προσωρινού Ενεργειακού Επιθεωρητή έχει ήδη αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ:

<http://www.ypeka.gr/Default.aspx?tabid=362&snid=593&language=el-GR>

4. Ο έλεγχος και η παρακολούθηση του συστήματος σχετικά με την ε-

νεργειακή απόδοση των κτιρίων, της διαδικασίας των ενεργειακών επιθεωρήσεων και της έκδοσης ΠΕΑ κτιρίων, καθώς και η συλλογή, επεξεργασία και μελέτη των αποτελεσμάτων από τον έλεγχο των ΠΕΑ και των ενεργειακών επιθεωρήσεων, έχει ανατεθεί στη νεοσύστατη Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Εέργειας (ΕΥΕΠΕΝ). Οι υπάλληλοι της ΕΥΕΠΕΝ (Επιθεωρητές Εέργειας) θα διενεργούν ελέγχους αυτεπάγγελα ή κατόπιν καταγγελιών για την αξιοπιστία και την ορθότητα εκδοθέντων ΠΕΑ.

Η συνολική προσπάθεια που καταβάλλεται από το ΥΠΕΚΑ συμπληρώ-

νεται από τις απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις που επιβάλλονται στην κείμενη νομοθεσία, τις απαραίτητες εγκυκλίους προς τις πολεοδομικές υπηρεσίες, την κατάρτιση εκπαιδευτικού προγράμματος, τις δράσεις εκπαίδευσης (εκπαιδευτών, υπαλλήλων του Δημοσίου, προσωρινών επιθεωρητών κλπ.), τη διεξαγωγή ημερίδων και συνεδρίων, τις ενημερωτικές εκστρατείες κλπ.

Πολύτιμο εργαλείο για την αγορά ακινήτων

Για τη συνολική αυτή προσπάθεια, το ΥΠΕΚΑ συνεργάστηκε με

► Το εγχώριο και ευρωπαϊκό νομικό πλαίσιο

Το εγχείρημα της ενεργειακής βελτίωσης των κτιρίων στηρίζεται σε ένα ευρύ ευρωπαϊκό και εγχώριο νομοθετικό φάσμα, αλλά και σε ολοκληρωμένες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές. Το νομικό πλαίσιο αναλυτικά έχει ως εξής:

Το σύγχρονο ευρωπαϊκό status που διέπει την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων καθορίζεται με την Οδηγία 2002/91/ΕΚ «Energy Performance Building Directive».

Η χώρα μας ενσωμάτωσε την Οδηγία με το Ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α/2010) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις», ο οποίος τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», αλλά και με το άρθρο 28 του νόμου «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», ώστε να επεκταθεί και στην περίπτωση κτιρίων κατοικίας που προορίζονται για χρήση που δεν υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες (παραθεριστικές κατοικίες).

Κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 3661/2008 εκδόθηκαν οι παρακάτω κανονιστικές ρυθμίσεις που ολοκληρώνουν το νομοθετικό πλαίσιο που απαιτείται για την πλήρη εφαρμογή του νόμου:

1. Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) που εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β/9.4.2010).

Για την υποστήριξη της εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ εγκρίθηκαν με την οικ. 17178/2010 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1387/Β/2.9.2010) οι παρακάτω Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ, οι οποίες διατίθενται από

το ΤΕΕ:

α) ΤΟΤΕΕ 20701-1/2010 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».

β) ΤΟΤΕΕ 20701-2/2010 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων».

γ) ΤΟΤΕΕ 20701-3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».

δ) ΤΟΤΕΕ 20701-4/2010 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».

Επίσης, για την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ εκδόθηκε η Εγκύκλιος οικ. 1603/4.10.2010 «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)», ενώ με Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ τροποποιείται το άρθρο 25 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 380/Δ/1997) ως προς τις απαιτήσεις εκπόνησης μελετών υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

2. Το ΠΔ 100/2010 (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» με το οποίο καθορίζονται τα προσόντα των Ενεργειακών Επιθεωρητών.

3. Πρέπει να σημειωθεί, επίσης, ότι για τους υπολογισμούς που απαιτούνται τόσο για τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης, όσο και για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων, έχει αναπτυχθεί από το ΤΕΕ, με τη συνδρομή του Εθνικού Αστεροσκοπείου, ειδικό λογισμικό. Το συγκεκριμένο λογισμικό, το οποίο έχει αξιολογηθεί και εγκριθεί από το ΥΠΕΚΑ, ήδη διανέμεται από το ΤΕΕ μαζί με τις ΤΟΤΕΕ: http://portal.tee.gr/ortal/page/portal/SCIENTIFIC_WORK/GR_ENERGEIAS/kenak

το ΤΕΕ και παράλληλα με το ΚΑΠΕ, το Εθνικό Αστεροσκοπείο Ελλάδος, το ΕΜΠ, το ΑΠΘ, ενώ πρέπει να τονιστεί ότι ένα πλήθος εμπειρογνομόνων, ειδικών επιστημόνων και φορέων της αγοράς συνδράμουν καθημερινά, με την επιστημονική και τεχνική τους εξειδίκευση, διασφαλίζοντας το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα για το περιβάλλον, το κτίριο, τον μηχανικό και τον πολίτη.

Αναμφίβολα, σε μια εξαιρετικά δυναμική οικονομική συγκυρία και ιδιαίτερα για τον κατασκευαστικό κλάδο, που διανύει μια έντονη περίοδο ύφεσης, τόσο ο ΚΕΝΑΚ όσο και η διαδικασία των ενεργειακών επιθεωρήσεων θα συμβάλουν στην αναθέρμανση της οικοδομικής

τον περιορισμό της άσκοπης σπατάλης.

Επίσης, είναι σημαντικό να κατανοήσουμε ότι οι ρυθμίσεις αυτές δεν αποτελούν απλά ποιοτική ή αισθητική παρέμβαση στα κτίρια. Αντιθέτως, αποτελούν ζήτημα ορθού σχεδιασμού και συμπληρώνουν τις ήδη υπάρχουσες μελέτες που απαιτούνται για την κατασκευή ενός κτιρίου, προσθέτοντας αξία, παρέχοντας καλύτερη ποιότητα ζωής και εξυπηρετώντας τους περιβαλλοντικούς μας στόχους.

Με τη συλλογή, επεξεργασία και μελέτη των αποτελεσμάτων από τον έλεγχο των ΠΕΑ, αλλά και των επιθεωρήσεων των λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματι-

και για τον εκάστοτε αγοραστή ή μισθωτή, καθώς θα αποτελεί ένα πραγματικό στοιχείο προστιθέμενης ή μη αξίας επί του ακινήτου.

Οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις έπρεπε προ πολλού να εφαρμόζονται στη χώρα μας, όπως στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες. Η αρχή είναι πάντα δύσκολη και ενδεχομένως να προκληθεί μια σχετική αναστάτωση έως ότου αντιληφθούν όλοι την προφανή αναγκαιότητα (περιβαλλοντική, οικονομική, ποιοτική, κοινωνική) άμεσης και ορθής εφαρμογής τους. Ο στόχος, ωστόσο, όπως εκφράζεται από τη νέα Ευρωπαϊκή Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων (2010/31/ΕΕ), θέτοντας ταυτόχρονα και το ε-

ρυθμίσεις του ΚΕΝΑΚ τίθενται οι βάσεις για τη γενικότερη ποιοτική αναβάθμιση των κτιρίων μας και τη συνεπακόλουθη βελτίωση στην ποιότητα ζωής των νοικοκύριους τους.

Η πρόσκληση ενδιαφέροντος του ΥΠΕΚΑ

Αναλυτικά, η πρόσκληση ενδιαφέροντος του ΥΠΕΚΑ για τη χορήγηση προσωρινών Αδειών Ενεργειακών Επιθεωρητών έχει ως εξής:

Με την παρούσα πρόσκληση προσκαλούμε όσους έχουν τα απαιτούμενα προσόντα προκειμένου να τους χορηγηθούν Προσωρινές Άδειες Ενεργειακών Επιθεωρητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 100/2010 (ΦΕΚ 177 Α'), να υποβάλουν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ως εξής:

1. Απαιτούμενα προσόντα (άρθρο 3 του ΠΔ 100/2010)

Η παρούσα πρόσκληση απευθύνεται αποκλειστικά σε Διπλωματούχους Μηχανικούς ή Πτυχιούχους Μηχανικούς Τεχνολογικής Εκπαίδευσης ή μηχανικούς που έχουν αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ'εφαρμογήν της σχετικής ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας.

Οι παραπάνω υποψήφιοι, προκειμένου να τους χορηγηθεί Προσωρινή Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή, πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον δεκαετή αποδεδειγμένη επαγγελματική ή/και επιστημονική εμπειρία (άρθρο 7 του Π.Δ. 100/2010).

Σχετικά με την εμπειρία επισημαίνουμε τα παρακάτω:

Η δεκαετής εμπειρία δεν τεκμηριώνεται από το χρόνο κτήσης του πτυχίου ή την απόκτηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος, αλλά πρέπει να αποδεικνύεται σαφώς εμπειρία που αφορά αποκλειστικά σε θέματα μελέτης ή/και επίβλεψης ή/και κατασκευής κτιρίων ή/και συστημάτων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων ή/και ενεργειακού σχεδιασμού κτιρίων και ελέγχων ενεργειακών εγκαταστάσεων ή/και ενεργειακών επιθεωρήσεων. Εμπειρία επί άλλων αντικειμένων δεν προσμετράται.

Η εμπειρία αποδεικνύεται με βεβαιώσεις του φορέα απασχόλησης

► Οι αιτήσεις για τις Προσωρινές Άδειες των Ενεργειακών Επιθεωρητών

Αρχισε από τις 13 Οκτωβρίου 2010 η υποβολή αιτήσεων για όσους μηχανικούς επιθυμούν να αποκτήσουν την Προσωρινή Άδεια του Ενεργειακού Επιθεωρητή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Η πρόσκληση απευθύνεται αποκλειστικά σε μηχανικούς: διπλωματούχους, πτυχιούχους τεχνολογικής εκπαίδευσης, ή που έχουν αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ'εφαρμογήν της σχετικής ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας. Προϋπόθεση για την υποβολή των αιτήσεων είναι η αποδεδειγμένη, δεκαετής -τουλάχιστον- επαγγελματική ή επιστημονική εμπειρία σε θέματα μελέτης, επίβλεψης, κατασκευής κτιρίων, συστημάτων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων, ενεργειακού σχεδιασμού κτιρίων, ελέγχων ενεργειακών εγκαταστάσεων ή ενεργειακών επιθεωρήσεων.

Οι υποψήφιοι που θα επιλεγούν, θα εγγραφούν στο Μητρώο των Προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών και θα τους χορηγηθεί η σχετική άδεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 100/2010 (ΦΕΚ Α' 177), η οποία θα ισχύει έως τις 6 Οκτωβρίου του 2011.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται μόνο ταχυδρομικά **έως τις 30 Νοεμβρίου 2010**, στη διεύθυνση της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ, Μεσογείων 119, 10192, Αθήνα).

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση οι υποψήφιοι μπορούν να επικοινωνούν αποκλειστικά στο κέντρο τηλεφωνικής υποστήριξης (helpdesk): 801.11.36.300, καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: eyepen@eka.ypeka.gr.

δραστηριότητας, στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, καθώς και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των καθαρών τεχνολογιών.

Πρέπει να επισημανθεί ότι οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις δεν έχουν εισηγητικό χαρακτήρα και δεν αποβλέπουν στην επιπρόσθετη οικονομική επιβάρυνση των νοικοκυριών μέσω επιβολής νέων φόρων. Αντιθέτως, αποσκοπούν στη μείωση των δαπανών των νοικοκυριών για θέρμανση και ψύξη και στην καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας, με

σμού θα είναι δυνατή όχι μόνο η αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, αλλά και η εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων, που θα οδηγήσουν στη λήψη περαιτέρω μέτρων, στοχεύοντας σε ουσιαστικές βελτιώσεις του κτιριακού τομέα.

Με τη διαδικασία της ενεργειακής επιθεώρησης και την έκδοση των ΠΕΑ των κτιρίων, η αγορά ακινήτων εφοδιάζεται με ένα πολύτιμο εργαλείο, άμεσα σχετιζόμενο με την αξία του ακινήτου. Ένα εργαλείο πολύτιμο τόσο για την κτηματαγορά, όσο

πίπεδο της νοοτροπίας που πρέπει να υιοθετήσουμε, είναι ότι έως τις 31.12.2020, όλα τα νέα κτίρια θα πρέπει να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

Το βασικότερο, όμως, πρόβλημα εκτιμάται ότι είναι η έλλειψη ενεργειακής παιδείας στη δόμηση. Η μη ύπαρξη σχετικού κανονιστικού πλαισίου συντέινει στη διαμόρφωση μιας νοοτροπίας στην οποία ο ενεργειακός παράγοντας ελάχιστα λαμβάνεται υπόψη. Ουσιαστικά, με τις

και επικυρωμένα φωτοαντίγραφα Δελτίων Παροχής Υπηρεσιών ή/και αντιγράφων στελεχών Οικοδομικών Αδειών ή/και βεβαιώσεων του φορέα ασφάλισης. Δεν απαιτείται υποχρεωτικά η προσκόμιση όλων των πιστοποιητικών και βεβαιώσεων ολόκληρης της επαγγελματικής δραστηριότητας του ενδιαφερομένου, αλλά αντιπροσωπευτικού δείγματος που αφορά στην τελευταία δεκαετία.

Η προσκόμιση βεβαίωσης εγγραφής στο Μητρώο Εμπειρίας Κατασκευαστών (ΜΕΚ) δεν μπορεί να υποκαταστήσει την υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών, καθώς δεν διασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η απασχόληση του ενδιαφερομένου σε θέματα μελέτης ή/και επίβλεψης ή/και κατασκευής κτιρίων ή/και συστημάτων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων ή/και ενεργειακού σχεδιασμού κτιρίων και ελέγχων ενεργειακών εγκαταστάσεων ή/και ενεργειακών επιθεωρήσεων.

Η προσωρινή Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή θα ισχύει έως τις 6.10.2011.

2. Κατηγορίες και τύποι Αδειών Ενεργειακών Επιθεωρητών (άρθρο 4 του ΠΔ 100/2010)

Η Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή διακρίνεται σε τρεις κατηγορίες:

- (α) Κτιρίου
- (β) Λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και
- (γ) εγκαταστάσεων κλιματισμού.

Επισημαίνεται το εξής: Κάθε υποψήφιος, για τη χορήγηση προσωρινής Άδειας, έχει δικαίωμα να επιλέξει και τις τρεις κατηγορίες. Ωστόσο, με την επιλογή του αυτή δηλώνει ότι είναι ικανός να διενεργήσει τις αντίστοιχες ενεργειακές επιθεωρήσεις, ενώ σε περίπτωση πλημμελούς εκπλήρωσης του καθήκοντός του επιβάλλονται διοικητικές και λοιπές κυρώσεις ή/και χρηματικά πρόστιμα (άρθρο 8 του ΠΔ 100/2010)

Για καθεμία από τις κατηγορίες αυτές διακρίνονται δύο τύποι Αδειάς:

i) Άδεια Β΄ τάξης: χορηγείται σε Διπλωματούχους Μηχανικούς, και για τις τρεις κατηγορίες Ενεργειακών Επιθεωρητών ή σε κατόχους απόφασης επαγγελματικής αναγνώ-

ρισης Ενεργειακού Επιθεωρητή αντίστοιχου επιπέδου από το ΣΑΕΠ και δίνει το δικαίωμα διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων όλων των κατηγοριών και χρήσεων και λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης ή κλιματισμού, ανεξαρτήτως θερμικής και ψυκτικής ισχύος.

ii) Άδεια Α΄ τάξης: χορηγείται σε Πτυχιούχους Μηχανικούς Τεχνολογικής Εκπαίδευσης και για τις τρεις κατηγορίες Ενεργειακών Επιθεωρητών ή σε κατόχους απόφασης επαγγελματικής αναγνώρισης Ενεργειακού Επιθεωρητή αντίστοιχου επιπέδου από το ΣΑΕΠ και δίνει το δικαίωμα διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων κατοικίας και λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης ή κλιματισμού κτιρίων κατοικίας, συνολικής θερμικής ή/και ψυκτικής ισχύος έως 100 κιλοβάτ.

3. Διαδικασία - Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ακολουθήσουν την παρακάτω διαδικασία και να υποβάλουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Είσοδος στην ιστοσελίδα <https://www.buildingcert.gr/> και συμπλήρωση των στοιχείων του υποψηφίου. Η είσοδος είναι υποχρεωτική για όλους τους υποψηφίους ανεξάρτητα από το εάν έχουν εγγραφεί στο παρελθόν στην ιστοσελίδα.

(Σε περίπτωση που αντιμετωπίζετε πρόβλημα κατά τη συμπλήρωση των στοιχείων σας αποστείλετε e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση buildingcert.gr@gmail.com.)

2. Εκτύπωση της αίτησης που προκύπτει κατά τη συμπλήρωση των στοιχείων στην ιστοσελίδα <https://www.buildingcert.gr>.

3. Υπογραφή στην αίτηση και υποβολή της μαζί με τα παρακάτω δικαιολογητικά (άρθρο 6 του ΠΔ 100/2010):

- Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
- Σύντομο βιογραφικό σημείωμα
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α΄ 75) με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής στην οποία ο υποψήφιος δηλώνει ότι: δεν συντρέχουν νομι-

κά ή άλλα κωλύματα ή ασυμβίβαστα, ότι δεν τυγχάνει μέλος της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Ενεργειακών Επιθεωρητών, ότι δεν είναι Επιθεωρητής Ενέργειας (υπάλληλος της ΕΥΕΠΕΝ), ότι αποδέχεται το δικαίωμα για χρήση, στατιστική επεξεργασία και κοινοποίηση στοιχείων σχετικών με τις ενεργειακές επιθεωρήσεις στις οποίες θα προβεί, με την επιφύλαξη προστασίας των προσωπικών δεδομένων και των εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και ότι είναι αληθή όλα τα στοιχεία που συνοδεύουν την αίτησή του.

- Επικυρωμένο αντίγραφο διπλώματος ή πτυχίου από ελληνικές σχολές Ανώτατης Εκπαίδευσης ή σε περίπτωση σπουδών σε σχολές της αλλοδαπής ισότιμο και αντίστοιχο πτυχίο αναγνωρισμένο σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία ή απόφαση αναγνώρισης επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή της σχετικής ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας. Για Διπλωματούχους Μηχανικούς αρκεί η βεβαίωση εγγραφής στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), ενώ για Πτυχιούχους Μηχανικούς Τεχνολογικής Εκπαίδευσης, που έχουν εγγραφεί στο βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), αρκεί η βεβαίωση εγγραφής τους.

- Επικυρωμένο(-α) αντίγραφο(-α) μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών από ανώτατες σχολές της ημεδαπής ή εκπαιδευτικών ιδρυμάτων της αλλοδαπής που χορηγούν ισότιμους μεταπτυχιακούς τίτλους αναγνωρισμένους από την αρμόδια Ελληνική Αρχή.

- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α΄ 75) με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία αναφέρονται σαφώς τα στοιχεία απασχόλησης του υποψηφίου (αντικείμενο, φορέας απασχόλησης, χρονικές περιόδους απασχόλησης, θέση και ειδικότερα καθήκοντα). Την υπεύθυνη δήλωση συνοδεύει βεβαίωση του φορέα απασχόλησης και επικυρωμένα φωτοαντίγραφα πιστοποιητικών της δηλούμενης κατά περίπτωση εμπειρίας, όπως Δελτία Παρο-

χής Υπηρεσιών, αντίγραφα στελεχών Οικοδομικών Αδειών, βεβαιώσεις του φορέα ασφάλισης. Εφόσον ο φορέας απασχόλησης ή ο εργοδότης ήταν το Δημόσιο, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή άλλο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, Δημόσια Επιχείρηση ή Οργανισμός Κοινής Ωφέλειας, οι βεβαιώσεις εκδίδονται και θεωρούνται από τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες αυτών. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται μόνο ταχυδρομικά έως τις 30 Νοεμβρίου 2010 στη διεύθυνση:

Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας/Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΠΕΠΕΝ), Μεσογείων 119 (7ος όροφος, γραφείο 720), ΤΚ 101 92 Αθήνα. Fax: 210-6969.708, e-mail: eyepen@eka.ypeka.gr.

4. Μετά την εξέταση των αιτήσεων, και εφόσον ο υποψήφιος πληροί τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις, θα ειδοποιείται ηλεκτρονικά ή/και τηλεφωνικά προκειμένου να προσκομίσει στην ΕΥΕΠΕΝ παράβολο εκατόν πενήντα (150) ευρώ που κατατίθεται στις κατά τόπους ΔΟΥ υπέρ του ΚΑΕ εσόδων 3745 «Παράβολα υπέρ ΕΤΕΡΠΣ εγγραφής των Ενεργειακών Επιθεωρητών στα οικεία μητρώα (άρθρο 10, παράγραφος 8, Ν. 3851/2010)», για να του χορηγηθεί η Προσωρινή Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή και να εγγραφεί στο αντίστοιχο μητρώο.

Επισημαίνεται ότι για οποιαδήποτε διευκρίνιση επί της διαδικασίας, η οποία δεν διευθετείται στο ΠΔ 100/2010 και δεν αποσαφηνίζεται με την παρούσα πρόσκληση, οι υποψήφιοι μπορούν να επικοινωνούν αποκλειστικά:

- A) τηλεφωνικά, καλώντας το κέντρο τηλεφωνικής υποστήριξης (helpdesk): 210-9797.400 ή
- B) ηλεκτρονικά, αποστέλλοντας e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση της ΕΥΕΠΕΝ eyepen@eka.ypeka.gr

1. Κτίριο με τα ίδια γεωμετρικά χαρακτηριστικά, θέση, προσανατολισμό, χρήση και χαρακτηριστικά λειτουργίας με το εξεταζόμενο κτίριο, το οποίο όμως έχει συγκεκριμένα τεχνικά χαρακτηριστικά