

ΗΠΕΙΡΟΣ

Τα μεγάλα οδικά έργα που κατασκευάστηκαν ή κατασκευάζονται στη χώρα πρέπει να συνδεθούν με την ενδοχώρα των περιοχών από τις οποίες διέρχονται, ώστε να εξυπηρετήσουν την τοπική οικονομία. Και αυτό μπορεί να γίνει με μικρότερα οδικά έργα ή βελτιώσεις υφιστάμενων οδών. Διαφορετικά το όφελος από την κατασκευή τους περιορίζεται στο ελάχιστο.

Η Ήπειρος είναι μία από τις πλέον δυσπρόσιτες περιοχές της χώρας, που χρειάζεται τοπικά οδικά έργα, τα

ποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες και τις επιδιώξεις της περιοχής μας για ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της ισόρροπης ανάπτυξης της σε περιφερειακό, εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο.

Με βάση αυτό το πλαίσιο:

- η επέκταση της Ιόνιας Οδού από τον κόμβο με την Εγνατία στα Ιωάννινα έως Κακαβιά,
- η σύνδεση της Πρέβεζας με την Ιόνια οδό, στο ύψος της Φιλιππιάδας, με αυτοκινητόδρομο ταχείας κυκλοφορίας, για την απρόσκοπτη μετακίνηση από τα μεγάλα αστικά κέντρα της περιφέρειας προς το διεθνές αεροδρόμιο του Ακτίου,

Αναγκαία έργα προσπελασιμότητας

οποία να συνδέουν την ενδοχώρα με τα μεγάλα έργα υποδομών, όπως είναι η Εγνατία Οδός και η Ιόνια Οδός.

Αυτό τονίζεται στο έγγραφο που έστειλε ο πρόεδρος του ΤΕΕ - ΤΗ, **Γιώργος Ρεκατσίνης**, προς τον υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, **Δημήτρη Ρέππα**, και τον υφυπουργό, **Γ. Μαγκριώτη**, με το οποίο προτείνει την κατασκευή σειράς τοπικών οδικών έργων.

Ειδικότερα, στο έγγραφο υπογραμμίζεται ότι πάγια άποψη του ΤΕΕ/ΤΗ είναι ότι τα μεγάλα έργα υποδομών και ιδίως τα μεγάλα οδικά έργα πρέπει να συνοδεύονται από συμπληρωματικά οδικά έργα που θα βελτιώνουν την προσπελασιμότητα, ιδίως σε περιφερειακό επίπεδο.

Σήμερα, για την περιοχή της Ηπείρου, μετά την ολοκλήρωση της Εγνατίας Οδού και την κατασκευή της Ιόνιας Οδού, είναι επιτακτική η ανάγκη βελτίωσης των έργων προσπελασιμότητας και της λειτουργικής διασύνδεσης των μεταφορικών υποδομών. Αυτό θα επιτευχθεί με την κατασκευή νέων οδικών αξόνων και την αναβάθμιση τμημάτων του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

Το ΤΕΕ/ΤΗ σε αυτή την κατεύθυνση κατέθεσε στο παρελθόν προτάσεις που σήμερα είναι επίκαιρες και αντα-

- η ουσιαστική βελτίωση του παραλιακού άξονα Πρέβεζας - Ηγουμενίτσας και η επέκτασή του μέχρι τη Σαγιάδα και τα ελληνοαλβανικά σύνορα, με παράκαμψη της Ηγουμενίτσας, ιδίως αυτή τη χρονική στιγμή που κατασκευάζεται εντός της Αλβανίας το τμήμα Κονίσπολη - Άγιοι Σαράντα,

- η προσπελασιμότητα ορεινών και μειονεκτικών περιοχών, όπως τα Τζουμέρκα και το Ζαγόρι, αποτελούν εξαιρετικής σημασίας και υψηλής προτεραιότητας αναπτυξιακές τεχνικές υποδομές για την περιφέρειά μας, οι οποίες είναι αναγκαίες για την ανάπτυξή της, τη διόρθωση των ανισοτήτων, τη σύγκλιση της με τις άλλες περιφέρειες και κατ' επέκταση τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των πολιτών. Είναι απαραίτητο και χρήσιμο οι παραπάνω οδικές συνδέσεις να ενταχθούν άμεσα και παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, σε χρηματοδοτικά προγράμματα του υπό αναθεώρηση ΕΣΠΑ 2007-2013 ως έργα υψηλής προτεραιότητας. Για την έγκαιρη προετοιμασία και κατασκευή τους είναι αναγκαίο να γνωστοποιηθεί ένα συγκεκριμένο και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα.

*Να συνδεθούν
με την ενδοχώρα
οι νέοι μεγάλοι
οδικοί άξονες*



Επιμέλεια: **Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**

Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Καθυστερήσεις στην Πολεοδομία Θεσσαλονίκης

Καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση μηχανικών και πολιτών σημειώνονται σε αρκετές πολεοδομίες της χώρας, με αποτέλεσμα να προκύπτουν διαμαρτυρίες για τον τρόπο λειτουργίας τους. Χαρακτηριστικό είναι ότι στην Πολεοδομία Θεσσαλονίκης σημειώνεται καθυστέρηση στην προώθηση των φακέλων που υποβάλλονται, με συνέπεια οι αιτήσεις για τους ημιυπαίθριους που υποβλήθηκαν στις 12.11.2010, να προγραμματίζεται να εξυπηρετηθούν μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής φακέλων που προβλέπει ο νόμος!

Αυτό προκύπτει από έγγραφο διαμαρτυρίας του προέδρου του ΤΕΕ-ΤΚΜ, για απαράδεκτες καθυστερήσεις, που απέστειλε στο διευθυντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, **Γ. Παπαϊωάννου**, καλώντας τον να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας.

Όπως αναφέρεται στο έγγραφο, υπήρξαν διαμαρτυρίες μηχανικών, σύμφωνα με τις οποίες, με το σύστημα και τη διαδικασία που εφαρμόζεται στην Πολεοδομία Θεσσαλονίκης, τόσο στη χορήγηση αντιγράφων αδειών και σχεδίων από φακέλους του αρχείου όσο και στην υποβολή φακέλων για τη ρύθμιση αλλαγής χρήσης του Ν. 3843/10, δεν εξυπηρετούνται οι συνάδελφοι, αλλά ούτε και οι πολίτες, οι οποίοι θέλουν να υπαχθούν στη ρύθμιση του παραπάνω νόμου.

Συγκεκριμένα:

α) αιτήσεις που υποβλήθηκαν στις 12-11-2010 για χορήγηση αντιγράφων αδειών θα εξυπηρετηθούν στις 29-12-2010, μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής φακέλων με το Ν. 3843/10 (28-12-2010),

β) στις 15-11-2010 κλείνονται ραντεβού για έλεγχο και υποβολή φακέλων στις 27-12-2010, γεγονός που πιθανόν να οφείλεται στη διαδικασία προελέγχου και ελέγχου που ακολουθεί η Δ/ση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και μόνο, καθ' υπέρβαση της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του Ν. 3843/10.

Από τα παραπάνω παραδείγματα, φαίνεται ότι το σύστημα που εφαρμόζει ειδικά η Πολεοδομία Θεσσαλονίκης έχει ήδη εξαντλήσει τις δυνατότητές του, ταλαιπωρώντας μηχανικούς και πολίτες.

Τις προτάσεις του για την αναζωογόνηση της Αμυντικής Βιομηχανίας και τον εξορθολογισμό των αμυντικών δαπανών, απέστειλε το ΤΕΕ/ΤΚΜ προς τον υπουργό Εθνικής Άμυνας.

Όπως αναφέρεται στο διαβιβαστικό έγγραφο, το ΤΕΕ/ΤΚΜ ανέθεσε σε ομάδα ειδικών τη μελέτη μιας σειράς θεμάτων που αφορούν τις προοπτικές της αμυντικής βιομηχανίας, ειδικότερα στη Βόρεια Ελλάδα, και τη

ση για τα υλικά «ασφαλείας» (security), καθώς και για τα υλικά «διττής» χρήσης (που προορίζονται για στρατιωτικές και εμπορικές εφαρμογές). 2. Επέκταση της εφαρμογής των προβλεπόμενων από το άρθρο 46 του Ν. 3433/2006 «Συμβάσεων - πλαίσιο» για ολοκληρές τις ποσότητες υλικών μιας 4ετίας ιδίων ή/και ομοειδών, με δυνατότητα του προμηθευτή και για παραδόσεις πριν το τέλος της 4ετίας, με ρύθμιση αναπροσαρμογής τιμών μετά

Αναζωογόνηση της Αμυντικής Βιομηχανίας

βελτίωση της νομοθεσίας για τα εξοπλιστικά προγράμματα των Ενόπλων Δυνάμεων.

Η μελέτη του Τμήματος έλαβε υπόψη της την πρακτική άλλων χωρών - μελών NATO και ΕΕ, με στόχο κυρίως τη βιωσιμότητα της ελληνικής αμυντικής βιομηχανίας (και άλλων συνδεδεμένων κλάδων της ελληνικής βιομηχανίας).

Τα κυριότερα σημεία των προτάσεων του ΤΕΕ/ΤΚΜ είναι συνοπτικά τα εξής:

1. Επαύξηση του εύρους των υλικών που χαρακτηρίζονται ως «αμυντικά υλικά» στην Υ.Α. υπ' αριθ. 121078/ΦΕΚ 1850Β/21.12.2006 με βάση τον κατάλογο «στρατιωτικού εξοπλισμού» που καλύπτεται από τον «Κώδικα συμπεριφοράς της ΕΕ για τις εξαγωγές όπλων». Αντίστοιχη επαύξη-

ση καλούνται οι συνάδελφοι να θέλουν να συμμετάσχουν σε Ομάδα Εργασίας με θέμα «**Καταγραφή των Προβιομηχανικών και Βιομηχανικών Μνημείων της Ξάνθης - Αναφορές στη Θράκη**» να δηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι **31/12/2010** στο ΤΕΕ - Θράκης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν με το ΤΕΕ - Τμήμα Θράκης (Παρνασσού 6, 691 00, Κομοτηνή, τηλ.: 25310-35.313-14, φαξ: 25310-20.960, e-mail: tee_thrace@tee.gr, υπεύθυνος: Σάββας Μαυρίδης).

ΘΡΑΚΗ

Συγκρότηση Ο. Ε.

Το ΤΕΕ - Τμήμα Θράκης μετά την επιτυχή-μένη πορεία του Περιφερειακού Τμήματος για την ανάδειξη του πλούσιου αποθέματος παραδοσιακών μορφών δόμησης στη Θράκη και τη συνεργασία που αναπτύχθηκε με φορείς στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αποφάσισε την προώθηση και άλλων δράσεων επιστημονικής τεκμηρίωσης, σε θέματα παραδοσιακής δόμησης.

Στο παραπάνω πλαίσιο, μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος «Interreg IIA / Phare CBC Ελλάδα - Βουλγαρία 2000-2006», είχε οργανώσει επιτυχημένη ημερίδα στην Ξάνθη με τίτλο: «Βιομηχανική

κληρονομιά στη Θράκη», στις 6 Μαρτίου του 2010, στην οποία συμμετείχε και ο πρόεδρος της Διεθνούς Επιτροπής για τη Διατήρηση της Βιομηχανικής Κληρονομιάς (TICCIH), επ. καθηγητής **Κώστας Αδαμάνης**.

Από τα συμπεράσματα της παραπάνω ημερίδας, καθώς και από τη συστηματική καταγραφή του υλικού που συλλέχθηκε στο πλαίσιο της πρώτης δράσης, θεωρείται ότι υπάρχει δυναμικό και διάθεση για την προώθηση και άλλων δράσεων, στην κατεύθυνση ταξινόμησης, καταγραφής και ανάδειξης μνημείων και συνόλων.

Με την παρούσα πρόσκλη-



Η Δ.Ε. του Περιφερειακού Τμήματος Ν. Ευβοίας του ΤΕΕ, υλοποιώντας απόφαση της Αντιπροσωπείας του Τμήματος, απευθύνει ανοικτή πρόσκληση προς τους συναδέλφους - μέλη του, για τη συγκρότηση του καταλόγου πραγματογνωμόνων του Τμήματος, για πρώτη φορά, και τους καλεί να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την εγγραφή τους σε αυτόν.

Με αφορμή την πρόσκληση αυτή, η Δ.Ε. επισημαίνει ότι οι πραγματογνώμονες αποτελούν μια σημαντική προσφορά του ΤΕΕ στο κοινωνικό σύνολο και συμβάλλουν στην καταξίωσή του ως τεχνικού συμβούλου της Πολιτείας και των πολιτών, αλλά και ως φορέα με ευρεία κοινωνική παρέμβαση.

Είναι αυτονόητο ότι η περιβολή μιας πραγματογνωμοσύνης με το κύρος του ΤΕΕ, δημιουργεί στον πραγματογνώμονα την αυξημένη υποχρέωση για την αντιμετώπιση της με μεγάλη υπευθυνότητα και αντικειμενικότητα.

Οι συνάδελφοι που θα εκδηλώ-

σουν ενδιαφέρον, θα πρέπει να γνωρίζουν τους όρους και τις υποχρεώσεις που συνεπάγεται η εγγραφή τους στον κατάλογο των πραγματογνωμόνων.

Για να υπάρχει πλήρης διαφάνεια, η ανάθεση πραγματογνωμοσύνης θα γίνεται με τα εξής κριτήρια:

1) Την κατηγορία της πραγματογνωμοσύνης.

Κατάλογος πραγματογνωμόνων

2) Την εμπειρία, την ειδικευση και τα τυπικά/ουσιαστικά προσόντα του πραγματογνώμονα, όπως προκύπτουν από το βιογραφικό του.

3) Τον αριθμό των πραγματογνωμοσύνης που έχει αναλάβει ο κάθε συνάδελφος στο παρελθόν. Θα τηρείται η σειρά βάσει του καταλόγου (προτιμούνται αυτοί που έχουν κάνει λιγότερες πραγματογνωμοσύνες).

4) Σε περίπτωση μη αποδοχής εκτέλεσης πραγματογνωμοσύνης από μηχανικό, η σειρά του θα επανέρχεται μετά από την εξάντληση

του καταλόγου όλων των μηχανικών.

5) Τα παραπάνω κριτήρια παρακάμπτονται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που απαιτούνται ειδικές γνώσεις και εμπειρία. Επειδή οι πραγματογνωμοσύνες απαιτούν συνήθως εμπειρία εκ μέρους του πραγματογνώμονα, η Διοικούσα Επιτροπή έχει αποφασίσει ότι όλοι οι πραγματογνώμονες πρέπει να

πέντε ευρώ) έξοδα χαρτοσήμου και τα 1.190,00 ευρώ (χίλια εκατόν ενενήντα ευρώ) είναι η ακαθάριστη αμοιβή του πραγματογνώμονα Μηχανικού.

Σύμφωνα με τα μέχρι τώρα στοιχεία διενεργούνται κατά μέσο όρο, περίπου, 10 (δέκα) πραγματογνωμοσύνες το χρόνο.

Δεν προβλέπεται και ούτε υπάρχει η δυνατότητα νομικής κάλυψης του πραγματογνώμονα από το ΤΕΕ, εφόσον αυτός έχει δικαστική εμπλοκή λόγω της πραγματογνωμοσύνης που του ανατέθηκε από το ΤΕΕ.

Η πρόσκληση αυτή αφορά τους Μηχανικούς που επιθυμούν και έχουν τις προϋποθέσεις, να εγγραφούν στον πίνακα πραγματογνωμοσύνης του Τμήματος, με τη συμπλήρωση και υποβολή στα γραφεία μας (Χαϊνά και Αποστολίδου 29, 341 00, Χαλκίδα, τηλ.: 22210-61.285-6, fax: 22210-61.287, e-mail: tee_hal@tee.gr) της σχετικής αίτησης, εντός 30 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Ε.Δ. του ΤΕΕ.

Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από σύντομο βιογραφικό.

Κατηγορίες πραγματογνωμοσύνης

1. Βλάβες σε σκελετούς από οπλισμένο σκυρόδεμα και οδηγίες αποκατάστασης - Έλεγχος στατικών μελετών (προβλήματα στατικά, οπλισμένου σκυροδέματος, σεισμοί κλπ.).

2. Έλεγχος θεμελίσεων από εδαφοτεχνική άποψη - Χαρακτηρισμοί εδαφών εκσκαφών.

3. Έλεγχος θεμάτων ΓΟΚ - Κτιριοδομικού κανονισμού, Κακοτεχνίες και ελλείψεις οικοδομών - Διαπιστώσεις σταδίου εργασιών κλπ.

4. Έλεγχος ξυλουργικών εργασιών, μαρμαροεπενδύσεων, πλακιδίων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, χρωματισμών - Έλεγχος αλουμινοκατασκευών - σιδηροκατασκευών οικοδομικών έργων.

5. Υγρασίες (προέλευση, αντιμετώπιση) - Έργα αποχετεύσεων (σχεδιασμός, διαβρώσεις υλικών, κακοτεχνίες κλπ.).

6. Έλεγχος επιμετρήσεων - Προμετρήσεων - Σύνταξη λογαριασμών έργων.

7. Εκτιμήσεις αξίας ακινήτων - οικοπέδων και αγροτεμαχίων.

8. Έλεγχος ορίων οικοπέδων και αγροτεμαχίων

- Έλεγχος αεροφωτογραφιών, τοπογραφικά θέματα κτηματολογίου.

9. Έλεγχος ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (οικίες, βιοτεχνίες, βιομηχανίες) - Έλεγχος οικιακών συσκευών - Έλεγχος μηχανημάτων - Εκτίμηση αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού - Έλεγχος ανελκυστήρων.

10. Έλεγχος όχλησης και ρύπανσης από βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις - Έλεγχος βιολογικών καθαρισμών.

11. Έλεγχος ζημιών σε αυτοκίνητα - Διερεύνηση τροχαίων ατυχημάτων.

12. Διερεύνηση συνθηκών εργατικών ατυχημάτων σε χώρους εργασίας.

13. Διερεύνηση συνθηκών πυρκαγιάς - Βλάβες και ατυχήματα από εύφλεκτες ύλες - Πυρασφάλεια.

14. Έλεγχος ενεργειακού σχεδιασμού κτιρίων - Θερμομόνωση - Ηχομόνωση - Έλεγχος κεντρικής θέρμανσης - Κατάρτιση πινάκων δαπανών θέρμανσης - Έλεγχος κλιματισμού και ψύξης - Ψυγείων και ψυκτικών θαλάμων.

15. Εκτίμηση ζημιών από πλημμύρες.

16. Έργα οδοποιίας και λιμενικά.

17. Έλεγχος συμβάσεων δημοσίων έργων και μελετών.

18. Έλεγχος εξορυκτικών εργασιών (λατομεία - μεταλλεία).

19. Έλεγχος θεμάτων Πληροφορικής και Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (ασφάλεια πληροφοριακών συστημάτων, αίτια πτώσης συστήματος, αξιολόγηση παραδοτέων και προδιαγραφών πληροφοριακών συστημάτων, έλεγχος διαδικασιών και συντήρησης υπηρεσιών δικτύου κλπ.).

20. Ζημιές πλοίων και έλεγχος κατάστασης πλοίων.

21. Έλεγχος αρδευτικών δικτύων και βλάβη αυτών.

22. Πράξεις αναλογισμού.

23. Έλεγχος έργων πρασίνου ή διαμόρφωση υπαίθριων χώρων.

24. Έλεγχος αντιγραφής ευρεσιτεχνίας.

25. Έλεγχος διαβρώσεως επιφανειών και στοιχείων (ειδικό θέμα χημικών μηχανικών).

Αίτημα για αναβολή εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ

Την αναστολή των διατάξεων του ΚΕΝΑΚ ως προς την υποχρέωση υποβολής της μελέτης ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων από την 1η Οκτωβρίου 2010 ζητούν Περιφερειακά Τμήματα του ΤΕΕ, καθώς, όπως αναφέρουν, δεν έχει εκδοθεί ακόμη η προβλεπόμενη από το νόμο Υπουργική Απόφαση, ενώ και οι πολεοδομίες δεν είναι έτοιμες για την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ, λόγω ασαφειών του νόμου. Ειδικότερα:

ΗΠΕΙΡΟΣ

Αναστολή των διατάξεων του ΚΕΝΑΚ ως προς την υποχρέωση υποβολής της μελέτης ενεργειακής απόδοσης από την 1η Οκτωβρίου 2010 ζητά ο πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Ηπείρου, **Γιώργος Ρεκατσίνης**, με έγγραφό του προς τη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕΚΑ και προς το ΤΕΕ.

Όπως αναφέρεται στο έγγραφο, οι μηχανικοί που ασχολούνται με τον κτιριακό τομέα, τον τελευταίο καιρό αντιμετωπίζουν προβλήματα στην έκδοση οικοδομικών αδειών από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες, λόγω ασαφειών στην εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ.

Συγκεκριμένα:

1. Δε διευκρινίζεται ποιοι μηχανικοί έχουν το δικαίωμα υπογραφής της Ενεργειακής Μελέτης και της Μελέτης της Τεχνικής, Περιβαλλοντικής και Οικονομικής Σκοπιμότητας που προβλέπει ο ΚΕΝΑΚ. Πώς θα ελέγξουν οι αρμόδιοι υπάλληλοι των υπηρεσιών αν η μελέτη υπογράφεται από μηχανικό που έχει τα κατάλληλα προσόντα;

2. Δεν διευκρινίζεται αν στις αμοιβές της ενεργειακής μελέτης συμπεριλαμβάνονται οι αμοιβές ύδρευσης - αποχέτευσης, ισχυρών ρευμάτων και θέρμανσης.

3. Σύμφωνα με καταγγελίες και παράπονα συναδέλφων, το πρόγραμμα αμοιβών του ΤΕΕ δεν μπορεί να υπολογιστεί αμοιβάς για τις ενεργειακές μελέτες.

4. Σύμφωνα με την εγκύκλιο οικ. 1603/4-10-2010 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής, «...με απόφαση υπουργού ΠΕΚΑ τροποποιείται το άρθρο 25 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 380/Δ/1997) ως προς τις απαιτήσεις εκπόνησης μελετών υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση, θέρμανση, ηλεκτρικά, ψύξη/κλιματισμός) και επεκτείνεται για όλα τα κτίρια με συνολική επιφάνεια άνω των πενήντα (50) τ.μ.». Η συγκεκριμένη απόφαση δεν έχει ακόμη εκδοθεί, δημιουργώντας προβλήματα στους υπαλλήλους που θα ελέγξουν τους φακέλους για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι οι μηχανικοί να μην μπορούν να εκτελέσουν την εργασία τους και να εγκλωβίζονται σε μια ατέρμονη διαδικασία αναμονής διευθέτησης των προβλημάτων από την κεντρική διοίκηση.

Ζητούμε άμεσα την αναστολή των διατάξεων του ΚΕΝΑΚ ως προς την υποχρέωση υποβολής της μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης και την επαναφορά τους όταν η διοίκηση του υπουργείου διευθετήσει τα επιμέρους ζητήματα εφαρμογής.

ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ

Την παράλληλη εφαρμογή μέχρι την 1η.6.2011 του ΚΕΝΑΚ με το καθεστώς που ίσχυε προ της 1ης.10.2010, προτείνει ο πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Αιτωλοακαρνανίας, **Κωνσταντίνος Ρόκος**, με έγγραφό του προς τον πρόεδρο του ΤΕΕ, **Χρήστο Σπίρτζη**, τον πρόεδρο της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ, **Γιάννη Θεοδωράκη**, τα μέλη της Δ.Ε. του ΤΕΕ και τα Περιφερειακά Τμήματα του ΤΕΕ. Το έγγραφο κοινοποιείται στην υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής, Τίνα Μπιρμπίλη, και στους υφυπουργούς, **Θάνο Μωραΐτη** και **Γιάννη Μανιάτη**.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή, ολοκληρώθηκαν οι ενημερωτικές ημερίδες με θέμα τον ΚΕΝΑΚ στο Αγρίνιο και το Μεσολόγγι. Η συμμετοχή των συναδέλφων ήταν μεγάλη, από όλη την Αιτωλοακαρνανία, καθώς μέχρι τότε υπήρχε σχεδόν μηδενική πληροφόρηση.

Εκείνο που, κυρίως, αναδείχθηκε από τις παρουσιάσεις αυτές ήταν η ύπαρξη πολλών και σημαντικών προβλημάτων, τα οποία κατατείνουν σε μη σωστή εφαρμογή του νέου κανονισμού.

Συγκεκριμένα:

- Το ανέτοιμο των Πολεοδομικών Υπηρεσιών να ανταποκριθούν στον έλεγχο των μελετών. Επίσης, πολλοί από τους συναδέλφους των πολεοδομιών δεν προχωρούν σε θεώρηση έστω των μελετών (ευθύνη μηχανικού), καθώς δεν τους έχει έλθει ανάλογη οδηγία.

- Η μη έκδοση της TOTEE για το Βιοκλιματικό Σχεδιασμό, η οποία είναι άκρως απαραίτητη για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 8 «Σχεδιασμός κτιρίων».

- Η μη αξιολόγηση και έγκριση των λογισμικών, καθώς δεν έχει στελεχωθεί η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), που είναι αρμόδια γι' αυτό. Τούτο έχει ως αποτέλεσμα οι συνάδελφοι να μην προβαίνουν σε αγορά των λογισμικών.

- Δεν έχει τροποποιηθεί το άρθρο 25 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 380/Δ/1997) για τις απαιτήσεις υδραυλικών και Η/Μ μελετών που επεκτείνονται για όλα τα κτίρια άνω των 50 τ.μ.

- Η μη σύνταξη καταλόγου προσωρινών ενεργειακών, γεγονός που κάνει ανεφάρμοστο το «Εξοικονομώ κατ' Οίκον», καθώς και τη σύνταξη Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου

(ΠΕΑ) που απαιτείται από 9-1-2011 για τις αγοραπωλησίες, αλλά και τα μισθωτήρια κτιρίων.

- Η μη αποσαφήνιση όσον αφορά τις ειδικότητες μηχανικών που συντάσσουν τη μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ειδικότερα ποι οι συνυπογράφουν), καθώς και τον επιμερισμό των αμοιβών, αλλά και αν υπάρχει πρόσθετη αμοιβή επίβλεψης.

- Μνημονεύεται ιδιαιτέρως η επίβλεψη, καθώς αυτή, με την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ, γίνεται ιδιαίτερα πιο υπεύθυνη, αλλά και πιο κοπιώδης.

- Ο μη εφοδιασμός με το λογισμικό της ΜΕΑΚ των πολεοδομιών, το οποίο ήδη έπρεπε να έχει εγκατασταθεί και, βεβαίως, τώρα με τον «Καλλικράτη» δε γνωρίζουμε ακόμα ποιος κρατικός φορέας θα το πράξει (Περιφερειακή Ενότητα, Δήμος ή ΥΠΕΚΑ).

Είναι γνωστό ότι το ΤΕΕ έχει συμβάλει με μεγάλη προσπάθεια στην υλοποίηση του ΚΕΝΑΚ και κοινός τόπος όλων μας είναι η επιτυχής εφαρμογή. Επειδή, όμως, τα προβλήματα που περιεγράψαμε μπορεί να οδηγήσουν σε δημιουργία στρέβλωσης, η οποία, το κυριότερο, θα έχει ως αποτέλεσμα την απαξίωση του εγχειρήματος από την ελληνική κοινωνία, πράγμα που είναι το χειρότερο ως αποτέλεσμα και με δεδομένη την οικονομική κατάσταση της χώρας, αλλά και την πρωτοφανή μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας, θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει παρέμβαση από μέρους σας προς το ΥΠΕΚΑ, προτείνοντας:

1. Μέχρι 1-6-2011 να έχουμε παράλληλη εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ με το προ της 1-10-2010 καθεστώς. Αυτό νομίζουμε ότι δεν αναβάλλει, απλά, τη λύση των προβλημάτων για ένα εξάμηνο, αλλά θα συνεισφέρει στην ομαλή μετάβαση και επίλυση αυτών.

2. Το ΠΕΑ κτιρίου πρέπει να είναι απαραίτητο για τη σύνταξη συμβολαίου αγοράς και μισθωτηρίου μετά την 1η.6.2011 και όχι να εφαρμοστεί από 9-1-2011. Αυτό προκειμένου να μην επιβαρυνθεί με περαιτέρω προβλήματα η ήδη βαριά πληγείσα αγορά.

3. Να επικεντρωθεί η όλη προσπάθεια, προκειμένου να γίνει ο κατάλογος των Προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών και να ενημερωθούν αυτοί, ώστε όσο το δυνατόν πιο γρήγορα να «τρέξει» το «Εξοικονομώ κατ' Οίκον», που θα δώσει άμεση τόνωση στην αγορά, αλλά και μέσω αυτού να αποκτηθεί μια πρώτη εμπειρία. ■