

## ► Πολεοδομίες & ημιυπαίθριοι

Στο τεύχος 2613/20.12.10 δημοσιεύσατε άρθρο σχετικά με την ανακοίνωση του ΣΠΜΕ με τίτλο «Απαράδεκτη η κατάσταση στις πολεοδομίες», μαζί με φωτογραφία του κτιρίου όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών. Στο άρθρο αυτό αναφέρεται ότι «διαπιστώνεται η ανεπάρκεια των Πολεοδομικών Γραφείων» και ότι τα Π.Γ. «δεν είναι σε θέση να εξυπηρετήσουν τον όγκο των εκκρεμών υποθέσεων, ειδικά για τις περιπτώσεις αλλαγής χρήσης βάσει του Ν. 3843/10» (δηλαδή, της υποβολής δικαιολογητικών για τη ρύθμιση των ημιυπαίθριων).

Επισημαίνω ότι:

1. Με το με αρ. πρωτ. 3273/3.11.2010 έγγραφο της (βλ. σχετ. ιστοσελίδα: [www.emdydas.gr](http://www.emdydas.gr)) με θέμα «Συνδρομή στην εφαρμογή του Νόμου 3843/10 (Ημιυπαίθριοι χώροι κλπ.) ή αποποίηση πολιτικών ευθυνών» η ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής απάντησε (με κοιν. στην Υπ. ΠΕΚΑ κα Μπιρμπίλη) στο με αριθμ. 52661/15-9-2010 (εξαιρετικά επείγον) έγγραφο του υφ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, κ. Ντόλιου, που ενώ αρχικά «παρακαλεί» για τη συνδρομή των Γ.Γ. των Περιφερειών ώστε οι Πολεοδομικές Υπηρεσίες των Α΄ και Β΄ Βαθμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης να ανταποκριθούν άμεσα στην εφαρμογή των διατάξεων του ανωτέρω νόμου εντός των τιθέμενων προθεσμιών (31-12-2010) στο τέλος «απειλεί» ότι «οποιασδήποτε καθυστερήσεις στην επιτυχή και άμεση ευόδωση του ανωτέρω εγχειρήματος θα ελεγχθούν πειθαρχικά σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις». «Εάν αυτά δεν αποτελούν άγνοια εκ μέρους του υπευργού της πραγματικής κατάστασης των υπηρεσιών που προϊστάται και των ελλείψεών τους σε προσωπικό, υποδομές και των περιορισμών της νομοθεσίας για την περαίωση τρεχουσών υποθέσεων τότε αποτελούν ένα κραυγαλέο παράδειγμα αποποίησης πολιτικών ευθυνών και μετακύλισης αυτών στις πλάτες υπαλλή-

λων, που σε τελική ανάλυση δεν θα έχουν καμιά ευθύνη για τη μη έγκαιρη διεκπεραίωση του όλου έργου, αποτελούν, όμως, όπως φαίνεται, τον εύκολο στόχο για τις εκάστοτε πολιτικές ηγεσίες. Με την εφαρμογή και σε αυτούς αντιστασιακών μέτρων (δραστική μείωση μισθών, αντιστασιακά νομοσχέδια κ.ά.), αλλά και λαιοδρία τους, με τη «συνδρομή» και των ΜΜΕ. Η εμπειρία από το παρελθόν (αύξηση ΦΠΑ στις οικοδομικές άδειες, έλεγχος οικοδομικών αδειών του 2005 και πειθαρχικές ποινικές δίωξεις για τους μηχανικούς των πολεοδομιών), οι απιτάσεις των Νομαρχών Αθηνών και Ανατολικής Αττικής κ.κ. Σγουρού και Κουρή αντίστοιχα και της ΕΝΑΕ για τεράστιες ελλείψεις προσωπικού και οι επείγουσες εκκλήσεις για ενίσχυση σε προσωπικό των αρμοδίων υπηρεσιών είναι σε γνώση της πολιτικής ηγεσίας. Επίσης, το ότι ακόμη και μέσα στον Οκτώβριο και συγκεκριμένα μέχρι τις 18-10-2010 εκδίδονται ερμηνευτικές εγκύκλιοι για την εφαρμογή του νόμου, 5 μήνες, δηλαδή, μετά την ψήφιση του 3843/2010, δείχνει, αν μη τι άλλο, μία προχειρότητα στην εφαρμογή του Νόμου, καθώς και το ανέφικτο της ολοκλήρωσης της όλης διαδικασίας και της εκπλήρωσης των επιδιωκόμενων οικονομικών στόχων της κυβέρνησης που δεν είναι στην πραγματικότητα η χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου - ΕΤΕΡΠΣ (όπως ο ν 3843/10 ορίζει), αλλά η κάλυψη της μούρης τρύπας του προϋπολογισμού σύμφωνα με τις επιταγές του Μνημονίου και της τρόικας. Κατόπιν των παραπάνω δηλώνουμε την -σε κάθε περίπτωση- αγωνιστική ετοιμότητά μας για την προάσπιση των συμφερόντων των συναδέλφων μας, καθώς και για τη διασφάλιση της σωστής εξυπηρέτησης των πολιτών».

2. Όπως σωστά αναφέρει η ανακοίνωση του ΣΠΜΕ: «Σήμερα βιώνουμε καταστάσεις οι οποίες δεν τιμούν ούτε τους μηχανικούς, αλλά ούτε τους Έλληνες πολίτες.\* Δεν είναι δυνατόν να μένουμε άφωνοι θεατές, ενώ συνάδελφοι και απλοί συμπολίτες μας συνωστιζονται και σχηματίζουν ουρές έξω από τα πολεοδομικά γραφεία, από νωρίς έως αργά το βράδυ\*\* για την κατάθεση ενός

φακέλου». Οι αρμόδιοι όμως (ΥΠΕΚΑ, ΥΠΕΣΔΔΗΔ κ.ά.) δεν μερίμνησαν για τη στελέχωση των πολεοδομικών υπηρεσιών, παρά τις οκλήσεις από συνδικαλιστικούς φορείς (ΕΜΔΥΔΑΣ κ.ά.) και νομάρχες, αλλά αφού δημιουργήθηκε το αδιαχώρητο στα Π.Γ. προχώρησαν (στις 10/12!!!) στην κατάθεση τροπολογίας για την παράταση του χρόνου ρύθμισης των ημιυπαίθριων (μέχρι 28.2.11). Επομένως οι «φωνές» πρέπει να έχουν στόχο αυτούς που χρόνια τώρα δεν μεριμνούν ώστε να στελεχωθούν τα Π.Γ., να μην υπάρχει η πολυ-νομοθεσία κλπ. (όπως πολλές φορές έχουν επισημάνει τόσο η ΕΜΔΥΔΑΣ, όσο το ΤΕΕ και οι επιστημονικοί φορείς των μηχανικών).

3. Με την από 1/1/2011 εφαρμογή του «Καλλικράτη» (Ν. 3852/10), η στοιχειώδης σημερινή εξυπηρέτηση των μηχανικών ελευθέρων επαγγελματιών (με τα Π.Γ. που επιβάλλεται από τον Ν. 3852/10 να γίνουν σε κάθε Δήμο, αλλά και γενικότερα του πολίτη) θα είναι πλέον ακόμη πιο δύσκολη. Έτσι αφενός απασχώνονται οι δημόσιες υπηρεσίες και αφετέρου δεν εξυπηρετείται ο πολίτης.

4. Η εικονογράφηση του κειμένου με συγκεκριμένο κτίριο (όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών) είναι δυνατόν να προκαλέσει εντυπώσεις (λόγω της συσχέτισης άρθρου και φωτογραφίας) τόσο τους συναδέλφους υπαλλήλους της υπηρεσίας αλλά και της πληθώρας των μηχανικών και πολιτών που έχουν εξυπηρετηθεί από τους υπαλλήλους της (παρά τις ελλείψεις σε προσωπικό, και όχι γενικά «ανεπάρκεια» που αναφέρεται στο άρθρο). Από τα στοιχεία του σχετικού βιβλίου καταχώρισης των ημιυπαίθριων που τηρείται στη Διεύθυνση Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών προκύπτει ότι μέχρι σήμερα έχουν διεκπεραιωθεί πάνω από 14.000 φάκελοι - δηλώσεις ημιυπαίθριων, με εντατικότερο ρυθμό την τελευταία περίοδο (πάνω από 400 δηλώσεις την ημέρα).

**Δημήτρης Β. Κλεφτοδήμος,**

ΑΜ, πρόεδρος Δ.Ε. Τμήματος Νομ. Αθηνών ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής, μέλος ΔΣ της ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής, μέλος του ΓΣ της ΑΔΕΔΥ

\* Προσθέτω: και των υπαλλήλων.

\*\* Το οποίο δεν ισχύει για την υπηρεσία της φωτογραφίας (Διεύθυνση Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών).