

**Γ**εγονός αναμφισβήτητο είναι ότι οι μηχανικοί είναι η ελίτ της κοινωνίας. Μπορούμε και διερρευνούμε κάθε πρόβλημα και δίδουμε λύσεις. Σήμερα υπάρχει μεγάλο οικονομικό πρόβλημα, έχει στερέψει η αγορά από χρήμα και τα καταστήματα κλείνουν το ένα μετά το άλλο. Έχω μελετήσει επιστημονικά το θέμα. Η μελέτη μου έδειξε ότι οι λόγοι είναι τρεις για την επίλυση των πιο πάνω θεμάτων:

**Πρώτος λόγος:** Ένα μέρος του χρήματος έγινε τούβλα και

μάνει το φαινόμενο ότι η ανεργία αυξήθηκε σε ποσοστό 18%. Αυτό απλούστατα σημαίνει ότι η αύξηση από το 10% στο 18%, έγινε εξαιτίας των εργατών και τεχνικών που ασχολούνται κυρίως περί την οικοδομή. Δεν αυξήθηκε από τη μη αύξηση των Δημόσιων Επενδύσεων, διότι οι δημόσιες επενδύσεις χρησιμοποιούν κυρίως μηχανήματα (90%) και λιγότερο εργατοτεχνικό προσωπικό (10%). Ο νόων νοείται.

**Δεύτερος λόγος:** Ένα σημαντικό ποσό από το χρήμα που κυκλοφορούσαν οι έχοντες και

**Τρίτος λόγος:** Είναι γνωστό ότι υπάρχουν, περίπου, 1 εκατομμύριο οικονομικοί μετανάστες στη χώρα μας. Ένα μεγάλο τμήμα των μεταναστών αυτών εργάζεται στη γεωργία και στη γεωργική παραγωγή. Άλλο τμήμα των μεταναστών αυτών εργάζεται στην οικοδομή και σε διάφορα άλλα επαγγέλματα εν γένει. Οι μετανάστες αυτοί φυσικό είναι ένα μεγάλο μέρος από τα μηνιαία εισοδήματά των από την εργασία τους να τα στέλνουν στις οικογένειές των στις χώρες από όπου κατάγονται. Έτσι, σημαντικό μέρος του χρήματος που κέρδισαν,

## Για ποιους λόγους στέρεψε η αγορά από χρήμα. Γιατί η αγορά βουλιάζει

του **ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ\***

μπετόν. Όπως έχω επισημάνει και δηλώσει, η σημερινή οικονομική κρίση ξεκινά από την οικονομική δραστηριότητα. Η οικονομική είναι η ατομική της ελληνικής οικονομίας. Έχουμε ανακοινώσει ότι υπάρχουν περί τα 250.000 διαμερίσματα απούλητα σε όλη τη χώρα και έτσι δεν κυκλοφορεί χρήμα στην αγορά. Οι διάφοροι επιχειρηματίες ό,τι χρήμα είχαν, το επένδυσαν. Στέρεψαν από χρήμα. Έχουμε, επίσης, επισημάνει ότι εδώ και δύο (2) χρόνια τα διακόσια (200), περίπου, επαγγέλματα που δραστηριοποιούνται στην οικοδομή έχουν καθηλωθεί και δεν εργάζονται διότι οι κατασκευάστριες εταιρείες περιμένουν να εισπράξουν το χρήμα που διέθεσαν για να μπορέσουν να το ξαναχρησιμοποιήσουν στην οικοδομή. Εάν πουληθούν τα 250.000 διαμερίσματα σημερινής αξίας 70 δισ. ευρώ, μαζί και με τα 28 δισ. ευρώ που διαθέτει η Πολιτεία και χορηγεί στις τράπεζες, θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις, νομίζουμε, για την ανάκαμψη της οικονομικής κρίσης. Έχουμε ήδη επιση-

κατέχοντες, το πήγαν στην Ευρώπη. Έτσι στέρεψε η αγορά -και για το λόγο αυτό- από χρήμα. Λένε, επίσης, ότι αγόρασαν ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου. Άρα στέρεψε η αγορά από χρήμα και στην περίπτωση αυτή καλείται ο κ. Παπακωνσταντίνου να βρει τρόπο να κυκλοφορήσει το χρήμα από τους ανθρώπους αυτούς στην αγορά, νομοθετώντας διατάξεις που να διευκολύνουν το μεγάλο κεφάλαιο. Νομίζω ότι μερίδιο έχουν και οι καταχραστές του δημόσιου χρήματος που έστειλαν τα χρήματα στο εξωτερικό και που είναι γνωστοί, αλλά έχει παραγραφεί η εγκληματική τους πράξη. Πρέπει να νομοθετήσει η κυβέρνηση να μην παραγράφονται τα αδικήματα. Γεγονός είναι ότι άρχισε η κυβέρνηση να επιλαμβάνεται του θέματος και έτσι ψηφίστηκε νομοσχέδιο υπέρ της οικοδομής, δηλαδή να καταργηθεί το «πρόθεν έσχες» για δύο (2) χρόνια, και ότι μπορεί ο οποιοσδήποτε να αγοράσει διαμέρισμα μέχρι 120 τ.μ. χωρίς να χρειάζεται να δηλώσει από πού βρήκε τα χρήματα.

οδεύει σε άλλες χώρες του εξωτερικού και έτσι στέρεψε το χρήμα στην αγορά. Πρέπει η κυβέρνηση να βρει λύση και να καθίσει με σοβαρότητα να επιλύσει το θέμα αυτό. Οι τράπεζες να μη δέχονται εμβάσματα για το εξωτερικό από μετανάστες που δε φέρουν και φορολογική δήλωση. Επίσης, να βρεθούν και άλλες λύσεις.

### Προτάσεις

Έχουμε να προτείνουμε συγκεκριμένες λύσεις προς την Πολιτεία και συγκεκριμένους τρόπους, για να ανακάμψει η οικοδομή, η οποία νομίζουμε ότι θα χρειασθεί ένα χρονικό διάστημα, περίπου, τριών (3) ετών. Έτσι:

**1)** Θα πρέπει η κυβέρνηση να βρει κίνητρα για τον πολίτη ν' αγοράσει κατοικία με πολύ καλύτερους όρους, αρκεί να μπορεί να το ξεπληρώσει, όταν ληφθεί υπόψη ότι το δάνειο θα είναι εικοσαετούς διάρκειας και η ανάκαμψη της οικονομικής κρίσης θα αρχίσει μετά Ζετία, έτσι ώστε να υπάρχει σταθερότητα στην οικονομία που θα βοηθήσει το δανειο-

\* Πολιτικός μηχανικός, πρόεδρος των Συνταξιούχων μηχανικών

λήπτη. Η κατάργηση του «πόθεν έσχες» θα είναι ευεργετική.

**2)** Εξάλλου, άλλος τρόπος είναι ότι θα πρέπει να γίνεται έκπτωση από το εισόδημα κατά τη φορολογική δήλωση, του συνόλου των καταβαλλόμενων ετησίων τόκων του δανείου για την αγορά του διαμερίσματος.

**3)** Επίσης, πρέπει να πείσει η κυβέρνηση τις κατασκευαστικές εταιρείες να μειώσουν τις τιμές των διαμερισμάτων, καθώς εκτιμάται ότι διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα, π.χ., η αύξηση του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων για αδιάθετα κτίσματα των οικοδομικών εταιρειών, που σήμερα είναι 0,6% να πάει σε 2%, ώστε να αναγκασθούν οι οικοδομικές επιχειρήσεις υπό το βάρος του τέλους, να αποφασίσουν να τις μειώσουν. Εν γένει να μειώσουν το όφελος.

**4)** Επίσης, η Πολιτεία να ενισχύσει τους επαγγελματίες περί την οικοδομή και να επιδοτήσει ορισμένα επαγγέλματα με τη μορφή φορολογικών κινήτρων.

**5)** Πρέπει η κυβέρνηση να μειώσει κατά 50% τη φορολογία κατά την αγοραπωλησία των διαμερισμάτων, διότι με αυτό τον τρόπο θα βοηθήσει να πουληθούν τα αδιάθετα διαμερίσματα.

**6)** Ένα άλλο μέτρο, νομίζουμε ότι θα είναι να μπουν στο σχέδιο πόλεως, πολλές εκτάσεις που βρίσκονται εκτός. Έτσι, με αυτόν τον τρόπο, όσοι θα μπορούν να χτίσουν επί των οικοπέδων των, θα κινηθούν όλα τα συνεργεία περί την οικοδομή και με αυτό τον τρόπο θα πέσει χρήμα στην αγορά. Το μέτρο αυτό είναι πολύ ευεργετικό.

**7)** Νομίζουμε ότι με τα στοχευμένα μέτρα που προτείνουμε, προσδοκάμε να περιορίσουμε αφενός τις επιπτώσεις της κρίσης στην πραγματική οικονομία και αφετέρου να σημειωθεί ανάκαμψη στον τομέα της απασχόλησης και να μην αυξάνεται η ανεργία. Επισημαίνουμε ξανά το ρητό «si la maison va bien tous va bien».

Νομίζουμε ακόμη ότι πρώτο θέμα προτεραιότητας αποτελεί η οικοδομική δραστηριότητα, η οποία είναι η ατμομηχανή της οικονομίας και η οποία είναι παγωμένη εδώ και, περίπου, 2 χρόνια. Η έρευνά μας απέδειξε ότι εάν η κυβέρνηση δεν πάρει τα ως άνω προτεινόμενα μέτρα, ελλοχεύουν κίνδυνοι να μην πληρωθούν οι ακάλυπτες επιταγές, περίπου, 500 εκ. ευρώ. Εξάλλου και 38.000 επιχειρήσεις κινδυνεύουν με «λουκέτο». Η ανεργία θα αρχίσει να αυξάνεται, διότι στην οικοδομή εργάζεται μεγάλο μέρος του πληθυσμού. Το κλείσιμο των επιχειρήσεων θα συνεχίζεται και θα καταρρεύσει ολοσχερώς η οικονομία της χώρας.

**8)** Πρέπει, επαναλαμβάνουμε, και είναι το σπουδαιότερο, νομίζουμε, για ένα διάστημα 5 ετών η κυβέρνηση να αναστείλει το «πόθεν έσχες» για αγορά και ανοικοδόμηση ακινήτων, ώστε όσοι έχουν χρήματα από κέρδη που δεν είχαν δηλώσει στην εφορία να μπορούν να τα επενδύσουν. Ούτως ή άλλως η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής είναι γεγονός, η δε φοροδιαφυγή είναι ένα άλλο μεγάλο θέμα για τη μείωση του δημοσιονομικού ελλείμματος των 300 δισ. ευρώ, που κοινεύει να φθάσει το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) που κινδυνεύουμε άμεσα και εξαιτίας αυτού κάποια στιγμή μπορεί να πτωχεύσουμε, όπως είχε αναγγείλει και ο Χαρίλαος Τρικούπης το 1893 με τη φράση «δυστυχώς επτωχεύσαμε» και επομένως είναι ένα άλλο σοβαρότατο θέμα που πρέπει να προσέξει η κυβέρνηση.

**9)** Εξάλλου, θα πρέπει να μειωθεί και ο ΦΠΑ από 23% που είναι σήμερα και να πάει στο 13%. Θα είναι ευεργετικότατο.

Η κυβέρνηση είναι γεγονός ότι έχει τοποθετήσει ταφόπλακα στην οικοδομή. Τώρα με τα νέα μέτρα που εξήγγειλε, θα ανεβάσει τις αντικειμενικές αξίες και

βάζει μία ακόμη ταφόπλακα επάνω. Εκείνο που έχει σημασία είναι ότι τη νύφη την πληρώνουν οι μισθωτοί, οι συνταξιούχοι και η οικοδομή. Τα σφάλματα είναι τεράστια και επομένως ο κ. Παπακωνσταντίνου και η κα Κατσέλη ως αριστούχος Οικονομολόγος, μου δημιουργούν την πεποίθηση ότι είναι απολύτως υπεύθυνοι που οδηγούν το σκάφος στην ξέρα. Ας ανοίξουν τα εγχειρίδια των Πανεπιστημίων των και να επιλύσουν το ιδιαίτερο αυτό θέμα που παράγεται από τους τρεις λόγους που αναφέραμε, δηλαδή, της ελλείψεως χρήματος στην αγορά.

Εμείς οι συνταξιούχοι, σε κάθε φόρουμ και σε κάθε ομιλία, συνεχώς αναπτύσσουμε τα ανωτέρω, αλλά οι «σοφοί» δυστυχώς, «πέρα βρέχει». Νομίζουν ότι τα ξέρουν όλα και δείχνουν αήθη συμπεριφορά στα γεροντάκια, που έχουν πολύ μεγαλύτερη πείρα στη ζωή, όταν είναι αυτοί που δημιουργήσαν την ανασυγκρότηση της χώρας, τα μεταπολεμικά χρόνια. Δε θέλω να περιαυτολογήσω, αλλά ως πρόεδρος των Συνταξιούχων Μηχανικών της χώρας, είμαστε η ελίτ της κοινωνίας και χρειάζεται να ακούνε όσα λέμε.

### Συμπερασματικά

**1)** Αυτοί οι τρεις λόγοι κατά την εκτίμησή μας και τη μελέτη μου είναι εκείνοι που δημιούργησαν τη στέρηση χρήματος στην αγορά.

**2)** Η έλλειψη χρήματος αναγκάζει το ένα εμπορικό κατάστημα μετά το άλλο να κλείνει, αφού δεν πωλούν τα εμπορεύματά των και έτσι σε ένα χρόνο θα βάλουν όλα λουκέτο.

**3)** Εξάλλου, δημιουργείται και τόσο μεγάλη ανεργία, που η κυβέρνηση δε θα μπορέσει να καταπολεμήσει, αλλά ούτε και το κράτος θα μπορέσει μέσω του ΟΑΕΔ να καλύψει τις παροχές.

**4)** Πρέπει να δώσουμε το μήνυμα στην κυβέρνηση, που δεν μπορεί να αντιμετωπίσει την κα-

τάσταση. Έτσι, μειώνονται σοβαρώς τα έσοδα του κράτους διότι δε φορολογούνται οι επιχειρήσεις. Δηλαδή χάος.

**5)** Ότι βαδίζουμε για πτώχευση.

**6)** Ο γενικός δείκτης του Χρηματιστηρίου θα πέφτει και θα επέλθει η καταστροφή.

### Προτείνουμε

**α)** Στην κυβέρνηση να μελετήσει προσεκτικά όλα τα προτεινόμενα μέτρα για να βγάλει τη χώρα από αυτήν την οικονομική κρίση, και δηλώνουμε προς αυτήν ότι είναι απολύτως υπεύθυνη, αν δε λάβει σύντομα τα προτεινόμενα μέτρα ώστε σιγά σιγά να έλθει η οικονομία στη σωστή βάση της. Όσα δάνεια και εάν πάρουμε από το ΔΝΤ δε θα μπορέσουν να λύσουν το θέμα. Οι δικοί μας τρόποι είναι οι ενδεδειγμένοι.

**β)** Είναι, επίσης, σαφές ότι στην κρίση αυτή βαρυνκομούν και όλα τα μελετητικά γραφεία που ασχολούνται με την έκδοση οικοδομικών αδειών. Πολλοί αρχιτέκτονες και πολλοί πολιτικοί μηχανικοί και μηχανολόγοι έχουν κλείσει τα γραφεία των και περνάνε δύσκολες στιγμές. Νομίζω ότι και το ΤΕΕ θα πρέπει επισήμως να υιοθετήσει τους προτεινόμενους λόγους που αναφέρω ώστε να αρχίσει να κινείται χρήμα στην αγορά. Οι πληροφορίες μου λένε ότι πολλοί μηχανικοί, που έχουν θεμελιωμένο δικαίωμα συντάξεως, πηγαίνουν στις νομαρχίες και κάνουν παύση του επαγγέλματος για να συνταξιοδοτηθούν, διότι πολλοί εξ αυτών εδώ και 2 χρόνια δεν έχουν τη δυνατότητα να πληρώνουν στις εισφορές στο Ταμείο μας.

**γ)** Όσοι βουλευτές της κυβέρνησης είναι μηχανικοί και λαμβάνουν το Ε.Δ., να προτείνουν τις λύσεις μας. Πρέπει η Ελλαδίτσα μας να επιζήσει. Άλλως, οδεύουμε για πτώχευση.

] Τηλέφωνο επικοινωνίας στο 6976-400.698 για ουσιαστικό διάλογο. ■