



**ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ:**

Τραμ, θαλάσσια συγκοινωνία, ποδηλατόδρομοι και χώροι στάθμευσης στη Θεσσαλονίκη. Βιώσιμη και οικονομική ανάπτυξη, κοινωνική συνοχή, ισότητα ευκαιριών, βελτίωση της ποιότητας ζωής, αλλά και οικολογική ισορροπία είναι οι κύριοι στόχοι του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, που παρουσίασαν πρόσφατα στη συμπρωτεύουσα η υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Τίνα Μπιρμπίλη, και ο αναπληρωτής υπουργός, Νίκος Σηφουνάκης.

Επιμέλεια: **ΒΑΣΩ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΠΕΡΠΕΡΑΣ**

Η επιστροφή στο Κέντρο, η αναζωογόνηση των υποβαθμισμένων περιοχών, η προστασία των ευαίσθητων περιοχών του φυσικού περιβάλλοντος, η ενίσχυση της ήπιας κινητικότητας με φιλικούς τρόπους μετακίνησης, ο στρατηγικός σχεδιασμός του θαλάσσιου μετώπου με ενιαίες προδιαγραφές, η αναβάθμιση της εικόνας της πόλης με μεγάλες και μικρές αναπλάσεις, η ενδυνάμωση

καινοτομίας, παράγοντες που θα οδηγήσουν στη δημιουργία θέσεων εργασίας, στη διακυβέρνηση με κοινωνική συνοχή και στη βιώσιμη ανάπτυξη, τονίζοντας ότι: «Η προστασία του περιεσπαστικού χώρου και η ενδυνάμωση της τάσης για επι-

διών και αποβλήτων. Και υπογράμμισε ότι έχουμε οδηγηθεί «σε αλόγιστες επεκτάσεις των πόλεων, χωρίς να δικαιολογούνται από ανάλογες αυξήσεις του αστικού πληθυσμού.

Ο άτακτος γιγαντισμός της

Δράσεις και... αντιδράσεις

του ρόλου της ευρύτερης περιοχής και η ενίσχυση του δικτύου των αστικών κέντρων, περιλαμβάνονται στους κύριους άξονες του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Η κα **Μπιρμπίλη** κάλεσε τους παρευρισκομένους να εξετάσουν το μέλλον των μεγάλων πόλεων υπό το φως της νέας πραγματικότητας, που αφορά στην έμφαση στις ενισχυμένες πόλεις, ως πόλεις ανάπτυξης και κέντρα γνώσης και

στροφή στο κέντρο της πόλης είναι οι μόνες λύσεις για το βιώσιμο μέλλον των πόλεων, παράλληλα με τη διακοπή της διάχυσής τους, της επέκτασης χωρίς σχεδιασμό».

Η υπουργός ΠΕΚΑ έκανε αναφορά στα μεγάλα μητροπολιτικά συγκροτήματα της χώρας, όπου παράγεται το μεγαλύτερο ποσοστό ρύπων, καταναλώνεται το μεγαλύτερο ποσοστό ενέργειας, σπαταλώνται πόροι και παράγονται ανεξέλεγκτες ποσότητες σκουπι-

Θεσσαλονίκης μπορεί να αναχαιπιστεί μόνο μέσα από τη βιώσιμη, συστηματική και αυστηρή διαχείριση του χώρου, θεωρώντας την πόλη ως συνολικό σύστημα που αναπτύσσεται με όλα τα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος: αέρα, γη και νερά».

Υπογραμμίστηκε η στήριξη του έργου του Οργανισμού Θεσσαλονίκης (ΟΡΘΕ), ο οποίος πρέπει να είναι ο συντονιστικός φορέας για τη μητροπολιτική περιοχή.

Ακόμη η υπουργός Τ. Μπιρμπίλη εξήγγειλε πρωτοβουλίες, όπως: τη διευρυνση της προστατευθείσας περιοχής του δάσους Σείκ-Σου, τη μελέτη για τους ενιαίους κανόνες δόμησης μέσω εθνικής στρατηγικής SEVEZO, την ενίσχυση του ρόλου του ιστορικού κέντρου με έργα στις περιοχές Διοικητηρίου, Βαλαωρίτου και Αγγελάκη, την ανάπλαση της Περιφερειακής Τάφρου, επεμβάσεις ήπιας κινητικότητας για άξονες όπως η Τιμισακή, αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς για αναπλάσεις στον άξονα Αχειροποίητου - Αγίας Σοφίας, Επταπυργίου, καθώς και εφαρμογή του «Θεσσαλονίκη Χ 4», μετά από αίτημα του δημάρχου της πόλης, **Γιάννη Μπουτάρη**.

Επίσης, ανακοίνωσαν ότι ο ΟΡΘΕ θα έχει έτοι-

Αναπλάσεις και επεμβάσεις

μο το Σεπτέμβριο το πλαίσιο και τις ενιαίες προδιαγραφές για την προκήρυξη πέντε διαγωνισμών για το master plan Στρατηγικού Ανασχεδιασμού της ζώνης της Θαλάσσιας Σχέσης της Θεσσαλονίκης.

Η ύδρευση και ο Θερμαϊκός

Σχετικά με τα θέματα λυμάτων και ποιότητας των υδάτων αναφέρθηκε ότι θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΠΠΕΡΑΑ το έργο κατασκευής του συμπληρωματικού κεντρικού αποχετευτικού αγω-

γού λυμάτων, δίνοντας λύση στις περιοδικές υπερχειλίσσεις λυμάτων στον όρμο της Θεσσαλονίκης.

Το έργο αυτό, μαζί με αυτό της αναβάθμισης της εγκατάστασης επεξεργασίας των λυμάτων της ΒΙΠΕ, που προωθείται σε συνεργασία με την ΕΥΑΘ, θα βελτιώσει σημαντικά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του Θερμαϊκού.

Ακόμη, θα δοθεί προτεραιότητα στη χρηματοδότηση ανάλογων έργων για 25 περιφερειακούς οικισμούς, στο έργο ξήρανσης της λυματολάσπης στη Σίνδο, καθώς και στην επέκταση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας πόσιμου νερού ώστε να διπλασιαστεί η δυναμικότητά του και να αντιμετωπιστεί οριστικά το υδροδοτικό πρόβλημα της πόλης.

Τι προβλέπεται για το θαλάσσιο μέτωπο

Ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ, **Νίκος Σηφονάκης**, επισήμανε, μεταξύ άλλων, ότι η πρόταση της ερευνητικής ομάδας που είχε την ευθύνη για τη μελέτη του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου της Θεσσαλονίκης θέτει ως βάση του σχεδιασμού για τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη έναν εξωστρεφή προσανατολισμό που θα ενισχύσει το ρόλο της Κεντρικής Μακεδονίας στην ευρύτερη περιοχή.

Τα βασικά κριτήρια για να αντιμετωπιστεί η περιοχή εμβέλειας του νέου Ρυθμιστικού ως μια ολοκληρωμένη γεωγραφική ενότητα ήταν η ζώνη της οικονομικής επιρροής της Θεσσαλονίκης –με τη βιομηχανία, τις υπηρεσίες και τον τουρισμό της– και οι περιβαλλοντικές ενότητες της περιοχής –οι ορεινοί όγκοι, οι παράκτιες περιοχές, οι λίμνες, τα δέλτα των ποταμών κ.ά.– που πρέπει να εντάσσονται σε μία ενιαία διοικητική διαχείριση.

Σημείωσε ότι ένα από τα μεγαλύτερα συγκριτικά πλεονεκτήματα της πόλης είναι το Θαλάσσιο Μέτωπο. «Μέχρι σήμερα, οι όποιες παρεμβάσεις γίνονταν με τρόπο αποσπασματικό χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η πολυμορφία και το σύνολο των λειτουργικών

χαρακτηριστικών.

Στο θαλάσσιο χώρο υπάρχουν περιοχές με μέγιστο οικολογικό ενδιαφέρον (Δέλτα Αξιού), εγκαταστάσεις μεταποίησης και διαμετακόμισης, λειτουργίες με βιομηχανική επικινδυνότητα, εγκαταστάσεις μεταφορών μητροπολιτικού ενδιαφέροντος, οικισμοί και περιοχές με έντονες τάσεις αστικοποίησης. Για να αξιοποιησουμε, με τρόπο βιώσιμο, όλη αυτήν τη δυναμική θα πρέπει να προχωρήσουμε σε μια ενιαία χωρική ρύθμιση της παράκτιας ζώνης.

Έτσι, λοιπόν, προσδιορίζουμε συγκεκριμένες χωρικές ενότητες (4 ή 5), για τις οποίες θα προκηρυχθούν, το Σεπτέμβριο, προμελέτες ανάπλασης και αξιοποίησης σε επίπεδο master plan, που θα αναδείξουν τη

λειτουργικότητα και την αισθητική της παραλίας».

Ενδεικτικά, ανέφερε:

- Τη 2η προβλήτα του λιμένα που συνδέεται λειτουργικά με την περιοχή νοτιο-δυτικά της δυτικής εισόδου, την περιοχή FIX.

Τα τελευταία χρόνια, η περιοχή του FIX παρουσιάζει μια δυναμική ανοικοδόμησης με μεικτές χρήσεις γης λόγω του νέου χαρακτήρα της οδού 26ης Οκτωβρίου, των ιστορικών βιομηχανικών κελυφών, της γεπνίασης με το λιμάνι και την περιοχή των Λαχανοκήπων και της απόστασης από το ιστορικό εμπορικό κέντρο.

Απαιτείται, λοιπόν, ένας γενικότερος ανασχεδιασμός της περιοχής, που θα έχει ως βασικούς άξονες τη λειτουργική, αισθητική και πολεοδο-

μική αναβάθμιση, τη σύνδεση της περιοχής με τον άμεσο περίγυρό της, την ανάδειξη των ιστορικών κτιρίων, τη διατύπωση προτάσεων για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και την εξειδίκευση των χρήσεων γης.

- Την περιοχή μεταξύ Ποσειδωνίου και Κυβερνείου, όπου η επικαιροποίηση των χρήσεων γης, η ιεράρχηση των οδών, οι προτάσεις ρυμοτομίας και αναπλάσεων θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μορφολογία της περιοχής, την υψηλή δόμηση, τους χώρους πολιτισμού και αθλητισμού, αλλά και την ανάγκη των κατοίκων της ανατολικής Θεσσαλονίκης για πρόσβαση στη θάλασσα.

- Την περιοχή από τον Φοίνικα έως το τμήμα που αντιστοιχεί στο ΙΚΕΑ, μια περιοχή που έχει υψηλή ζήτηση, αλλά εμφανίζει, ταυτόχρονα, ιδιοποίηση της φυσικής παραλίας, αδιέξοδα πρόσβασης, ενώ έχουν προκύψει και ιδιοκτησιακά ζητήματα.

Ανάπτυξη της «πόλης-πύλης» της ΕΕ

Η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΚΑ τόνισε το αναπτυξιακό πρότυπο του νέου Ρυθμιστικού, που περιλαμβάνει την προώθηση της ανάπτυξης της πόλης ως «περιφερειακής μητρόπολης» και «πόλης-πύλης» της ΕΕ από ανατολή και ▶



βορρά, ως «πόλου έρευνας και καινοτομίας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη».

Ακόμη προωθεί την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, την ενίσχυση της βιομηχανικής, βιοτεχνικής οργάνωσης, κυρίως στον άξονα Θεσσαλονίκης-Κιλκίς, αλλά και στους νομούς Ημαθίας και Πέλλας, την ενδυνάμωση του τριτογενούς τομέα, όπως logistics, εμπόριο, τουρισμός, πολιτισμός.

Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης είναι διευρυμένο, καθώς περιλαμβάνει ολόκληρο το νομό Θεσσαλονίκης, το νομό Χαλκιδικής –εκτός από το Άγιο Όρος-, το νομό Κιλκίς και τμήματα των νομών Πιερίας, Ημαθίας και Πέλλας.

Όσο το τονίστηκε ότι τα όρια της περιοχής που καλύπτει το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο θα οριστικοποιηθούν με τη διαδικασία της διαβούλευσης. Ο ΟΡΘΕ θα συγκροτήσει «Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης» και «Γραφείο Στρατηγικού Σχεδιασμού».

Παράλληλα, και στο πλαίσιο της εκδήλωσης, η Υπουργός ΠΕΚΑ, Τίνα Μπιρμπίλη, και ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης, Γιάννης Μπουτάρης, υπέγραψαν μνημόνιο συνεργασίας του Υπουργείου με το Δήμο, με σκοπό την πληρέστερη, ταχύτερη και αποτελεσματικότερη προώθηση των στόχων και προγραμμάτων τους. Στην εκδήλωση συμμετείχαν η Γενική Γραμματέας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, Μαρία Καλτσά, ο Ειδικός Γραμματέας Υδάτων του ΥΠΕΚΑ, Ανδρέας Ανδρεαδάκης, η πρόεδρος της Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας (ΕΑΧΑ), Ντόρα Γαλάνη, και ο πρόεδρος του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ), Γιάννης Πολύζος και ο πρόεδρος του ΟΡΘΕ Πάνος Σταθακόπουλος. Παραβρέθηκαν, επίσης, ο Υφυπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γιάννης Μαγκριώτης, καθώς και βουλευτές, εκπρόσωποι περιφερειακών, δημοτικών αρχών και φορέων της Θεσσαλονίκης και της Βόρειας Ελλάδας.

Αντιδράσεις, αποχωρήσεις και έντονη επιφύλαξη κυριάρχησαν στην παρουσίαση του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης από την υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Τίνα Μπιρμπίλη, στο κινηματοθέατρο «Ολύμπιον». Σύμφωνα με πολλούς, επρόκειτο για μία μονομερή παρουσίαση των εργαλείων του Ρυθμιστικού και των δράσεων του υπουργείου για τη Θεσσαλονίκη, χωρίς συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, προϋπολογισμό, αλλά και εξασφαλισμένη χρηματοδότηση.

Απουσίασαν αρκετοί βουλευτές του κυβερνώντος κόμματος που εκλέγονται στη Θεσσαλονίκη, ενώ οι βουλευτές της ΝΔ που παραβρέθηκαν, αποχώρησαν διαμαρτυρόμενοι μετά τις ομιλίες της υπουργού και του αναπληρωτή υπουργού, καθώς δεν τους δό-

προτάσεις τους για το νέο επικαιροποιημένο ρυθμιστικό, επιλέχθηκε η οδός της "σιωπηλής διαβούλευσης". Δεν επιτράπη σε κανέναν, ούτε στους βουλευτές, να εκφράσουν τις απόψεις τους». Ο αντιπεριφερειάρχης Θεσσαλονίκης, **Απόστολος Τζιτζικώστας**, ο οποίος επίσης αποχώρησε από την εκδήλωση, μίλησε για «κομματική φιέστα» ισχυριζόμενος ότι «παρά τις επισημάνσεις που είχα κάνει προ μηνός στον αναπληρωτή υπουργό για την έλλειψη διαλόγου από την πλευρά του ΥΠΕΚΑ, με την αιρετή περιφέρεια και τη μητροπολιτική ενότητα Θεσσαλονίκης, το υπουργείο επέλεξε να συνεχίσει στην ίδια μικροπολιτική λογική και θεώρησε περιττό να συζητηθεί μαζί μας για το σχεδιασμό του νέου Ρυθμιστικού. Πιθανώς να τους διέφυγε ότι βάσει του "Καλλικράτη", ενός νόμου, που οι ίδιοι ψήφισαν και εφάρμοσαν, η Μητροπολι-

Αντιδράσεις φορέων και κομμάτων

θηκε η δυνατότητα να τοποθετηθούν και να θέσουν ερωτήματα για την υλοποίηση του σχεδιασμού. Έντονη ήταν η δυσарέσκεια και των δημάρχων του πολεοδομικού συγκροτήματος από το γεγονός ότι η υπουργός και Μπιρμπίλη επέλεξε να υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας μόνο με το δήμαρχο Θεσσαλονίκης Γιάννη Μπουτάρη για την προώθηση των στόχων και των προγραμμάτων του σχεδίου, αγνοώντας όλες τις υπόλοιπες αυτοδιοικητικές αρχές που εμπλέκονται στα διευρυμένα όρια του Ρυθμιστικού.

Ο βουλευτής και επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης στο δήμο Θεσσαλονίκης, **Κωνσταντίνος Γκιουλέκας**, τόνισε: «Η κυβέρνηση περιγράφει στους Θεσσαλονικείς μια οραματική Θεσσαλονίκη, χωρίς να παρουσιάζει κανένα απολύτως χρονοδιάγραμμα και χωρίς να αναφέρεται πουθενά στους πόρους που απαιτούνται για την υλοποίηση αυτού του σχεδίου».

Ο βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης της ΝΔ, **Σταύρος Καλαφάτης**, σχολιάζοντας τη στάση του ΥΠΕΚΑ, ανέφερε: «Πήγαμε με προτάσεις για να συμματάχουμε σε μια υποτιθέμενη συζήτηση, και όταν βρεθήκαμε στην αίθουσα, μας είπαν ότι δεν θα μας δοθεί ο λόγος», υπογραμμίζοντας ότι «σε μια εκδήλωση στην οποία κλήθηκαν φορείς, δήμαρχοι και βουλευτές για να συνεισφέρουν με τις

κή Ενότητα Θεσσαλονίκης, μέσα από τις μητροπολιτικές της αρμοδιότητες, θα είναι ο φορέας που θα κληθεί να εφαρμόσει στην πράξη το μεγαλύτερο μέρος του Ρυθμιστικού».

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της «Λαϊκής Συσπείρωσης», της παράταξης του ΚΚΕ, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, **Σ. Ζαριανόπουλος** και **Μ. Κωνσταντινίδης**, σε δήλωσή τους, τονίζουν: «Οι ίδιες, επί χρόνια, εξαγγελίες, ανεξαρτήτως κυβέρνησης, χωρίς καμιά αναφορά σε χρηματοδότηση και χρόνο εκτέλεσης ήταν η ουσία της φιέστας που οργάνωσε το ΠΕΚΑ για να σερβίρει και πάλι την "ξαναζεσταμένη σούπα" του ρυθμιστικού σχεδίου της Θεσσαλονίκης».

Και δεν είναι μόνο αυτό. Η κατεύθυνση ανάπτυξης της Θεσσαλονίκης πάνω στις ράγες των μονοπωλιακών συμφερόντων και της κυβερνητικής πολιτικής που τα υπηρετεί, πηγάζει και μέσα από τις διακηρύξεις αυτές».

«Συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα δεν ακούσαμε, ούτε συγκεκριμένα κονδύλια. Εύλογο το ερώτημα αν όλα αυτά θα γίνουν πράξη σε ορατό χρονικό ορίζοντα ή θα περιμένει η Θεσσαλονίκη και η Κεντρική Μακεδονία το επόμενο τρένο» δήλωσε, μεταξύ άλλων, ο επικεφαλής της αυτοδιοικητικής κίνησης «Οικολογία - Αλληλεγγύη», **Μιχάλης Τρεμόπουλος**.

Συγκεκριμένες παρατηρήσεις, αλλά και προτάσεις, καταθέτει το ΤΕΕ/ΤΚΜ αναφορικά με το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, το οποίο παρουσιάστηκε από την πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΚΑ σε ειδική τελετή στο «Ολύμπιον».

Σύμφωνα με το ΤΕΕ/ΤΚΜ το Ρυθμιστικό θα ήταν χρήσιμο να είναι ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων (όσο γίνεται) δράσεων, έργων και πολιτικών, τις οποίες οι δημόσιες αρχές δεσμεύονται ότι θα υλοποιήσουν σε καθορισμένο διάστημα για να βελτιώσουν διάφορες καταστάσεις στην περιοχή ισχύος του. Ο πολίτης ή ο επενδυτής ο οποίος μετά τη θεσμοθέτησή του θα το διαβάσει, πρέπει να μπορεί να βασίζεται στο ότι

Μετεγκατάσταση της ΔΕΘ

Αναφορικά με τη μετεγκατάσταση της ΔΕΘ, το ΤΕΕ/ΤΚΜ ξεκαθαρίζει πως δεν συντρέχει λόγος «ανακίνησης» του θέματος, καθώς οι φορείς της πόλης, αλλά κι οι τελευταίες κυβερνήσεις έχουν ταχθεί με σαφήνεια υπέρ της μεταφοράς της στην περιοχή της Σίνδου.

Το κείμενο της διαβούλευσης είναι φειδωλό σε συγκεκριμένες αναφορές για «καυτά» κυρίως θέματα. Έτσι, για παράδειγμα, δεν υπάρχει αναφορά για το τι θα γίνει με το Διυλιστήριο της ΕΚΟ και τις εγκαταστάσεις του. Οι υποβαθμισμένες αστικές ζώνες ορίζονται από τα χαρακτηριστικά τους (ταυτολογία) και όχι επί χάρτου, ενώ αναφέρεται ότι θα αντιμετωπιστούν με «ολοκληρωμένες παρεμβάσεις». Θα δημιουργη-

κατάσταση προ της δημοσιονομικής κρίσης, του μνημονίου, της συρρίκνωσης του δημόσιου τομέα, των αλλαγών στα υπουργεία, του «Καλλικράτη», κλπ. Γενικότερα είναι παράδοξο και όχι ορθό, να παραμένει σε διαβούλευση -εν γνώσει των δημοσίων αρχών- ένα μη επικαιροποιημένο σχέδιο, το οποίο δημιουργεί περαιτέρω ασάφειες.

Την ίδια ώρα, άγνωστο παραμένει αν μέσω του νέου ή υπό επικαιροποίηση Ρυθμιστικού φαλκιδεύεται ή τουλάχιστον μετατίθεται για μια δεκαπενταετία η όποια ουσιαστική προσπάθεια δημιουργίας ενός ισχυρού φορέα μητροπολιτικής διοίκησης, που θα μπορούσε να ενσωματώνει -μεταξύ άλλων- αρμοδιότητες ανάλογες του ΟΡΘΕ. Επιπλέον, η επέκταση των ορίων της περιοχής

Πλαίσιο είναι ΚΥΑ, ενώ το Ρυθμιστικό είναι Νόμος.

Οι προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ συνοψίζονται στα εξής:

- Προκύπτει ανάγκη συγκεκριμενοποίησης της διαδικασίας διαβούλευσης, του περιεχομένου και του χρονοδιαγράμματός της.
- Ο ΟΡΘΕ θα ήταν χρήσιμο να προχωρήσει άμεσα σε μια αναδιάρθρωση του κειμένου που δόθηκε σε διαβούλευση, ώστε αυτό να καταστεί επίκαιρο, πολύ πιο συνοπτικό, «λιτό» και συγκεκριμένο, χωρίς αμφισημίες σε στόχους και παρεμβάσεις.
- Θα ήταν χρήσιμο να υπάρξει μια διαδικασία προελέγχου των επιπτώσεων του υπό επικαιροποίηση Ρυθμιστικού σε διάφορες προτάσεις φορέων, προκειμένου να αποφευχθούν δυσάρεστες εκπλήξεις στο μέλλον.
- Θα πρέπει να διευκρινιστεί η σχέση του υπό επικαιροποίηση Ρυθμιστικού με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, το υφιστάμενο, αλλά και το υπό αναθεώρηση.
- Θα ήταν χρήσιμο να περιληφθεί σχετική πρόβλεψη στο τελικό Σχέδιο Νόμου, που να καθορίζει τη σχέση του ΟΡΘΕ με έναν ισχυρό φορέα μητροπολιτικής διακυβέρνησης.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ

Να συγκεκριμενοποιηθεί και να επικαιροποιηθεί

το κράτος πραγματικά θα υλοποιήσει αυτά που λέει ότι προγραμματίζονται ή προωθούνται ή τίθενται ως στόχοι, για να ρυθμίσει ανάλογα την επένδυσή του ή τη ζωή του.

250 στόχοι, 200 παρεμβάσεις, 100 μελέτες

Στο νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο καταμετρήθηκαν περί τους 250 γενικούς, ειδικούς, τομεακούς κλπ. στόχους για τη χωροταξική, οικιστική και περιβαλλοντική οργάνωση της περιοχής. Αν και η στοχοθεσία είναι ο κύριος κορμός ενός Ρυθμιστικού, ο αριθμός αυτός είναι υπερβολικός. Προκύπτει από τη συνεχή παράθεση παραπλήσιων στόχων, που συχνά επικαλύπτονται ή ακόμη και αντικρούονται. Αντιστοίχως με τους στόχους, στο κείμενο αναφέρονται άλλες 200, περίπου, «παρεμβάσεις», μελέτες, προγράμματα προστασίας ή αξιολόγησης, κλπ. δράσεις, έργα και υποδομές που «προωθούνται» κατά αόριστο τρόπο, για τη ρύθμιση του ενός ή του άλλου θέματος, χωρίς βεβαίως χρονικά ή άλλα δεδομένα. Μια εκατοστάδα, τουλάχιστον, είναι οι μελέτες ανάπτυξης, αστικής αναγέννησης, διευθέτησης, κλπ. για όλες σχεδόν τις περιοχές του συγκροτήματος, των λοιπών αστικών κέντρων και της μητροπολιτικής περιοχής.

θούν μεν εν γένει «υποδομές για την ανάπτυξη του τουρισμού», αλλά δεν υπάρχει αναφορά, π.χ., σε συγκεκριμένες θέσεις για μαρίνες, που ήδη προωθούνται στο ΠΣΘ, για τους Λαχανόκηπους, την παραλιακή και ανατολική Αλλατίνη, τη Ζώνη Καινοτομίας, κ.ο.κ. Η επένδυση «χρυσού» στη βορειοανατολική Χαλκιδική δεν αναφέρεται ούτε θετικά ούτε αρνητικά.

Το Σχέδιο Νόμου που θα κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή θα ήταν χρήσιμο να είναι όσο το δυνατόν πιο συγκεκριμένο, τόσο αναφορικά με τις παρεμβάσεις και τη χωροθέτησή τους, όσο και σε σχέση με την ιεράρχηση της σημασίας τους, προκειμένου να προωθηθεί έγκαιρα η ωρίμανσή τους και να αυξηθούν οι πιθανότητες υλοποίησής τους.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ εκτιμά ότι θα ήταν χρήσιμο να υπάρξει αποσαφήνιση της διαδικασίας διαβούλευσης που θα ακολουθηθεί. Επίσης, αναρωτιέται σε ποιο βαθμό ωρίμανσης βρίσκεται η πρόταση Σχεδίου Νόμου, που έχει αποσταλεί στους φορείς, και αν απηχεί πλήρως τις θέσεις του Οργανισμού και του υπουργείου.

Να επικαιροποιηθεί το ΡΣΘ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ υπογραμμίζει ότι η πρόταση Σχεδίου Νόμου απηχεί μια

αρμοδιότητας του Οργανισμού Ρυθμιστικού δε συνάδει με την κατεύθυνση της ενίσχυσης των αυτοδιοικητικών δομών, που προωθεί ο «Καλλικράτης».

Επίσης, η ύπαρξη δύο Περιφερειακών Πλαισίων δημιουργεί σύγχυση σε διάφορους τομείς ακόμη κι ως προς το νομικό status των δύο νομοθετημάτων, καθώς το Περιφερειακό

Ο Τύπος έγραψε

- Η εφημερίδα «Μακεδονία», με τίτλο «Ρυθμιστικό με αρρυθμίες», τονίζει ότι χωρίς χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό είναι οι δράσεις του υπουργείου Περιβάλλοντος για τη Θεσσαλονίκη και εστιάζει στις αντιδράσεις φορέων που χαρακτήρισαν φέεστα την παρουσίαση. Συγκεκριμένα επισημαίνει: «Σε φέεστα άνευ ουσίας εξελίχθηκε η παρουσίαση του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης από την υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Τίνα Μπιρμπίλη, χθες στο "Ολύμπιον", καθώς δεν δόθηκε ο λόγος σε φορείς που κλήθηκαν να καταθέσουν τις απόψεις τους και ότι η εκδήλωση, διάρκειας τεσσάρων ωρών, ήταν μία μονομερής παρουσίαση του Ρυθμιστικού».
- Ο «Τύπος Θεσσαλονίκης», αναφερόμενος κι αυτός στο παραπάνω θέμα, εστιάζει στα νέα σενάρια για την τύχη της ΔΕΘ, και στον τίτλο του, κάνοντας λογοπαίγνιο, τονίζει: «Σαν σίφουνας ο Σηφουνάκης ήρθε κι άνοιξε νέα σενάρια μετεγκατάστασης της ΔΕΘ». Προσθέτει, δε, ότι ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ στην ομιλία του, τόνισε: «Δεν απορρίπτουμε ασυζητητί καμία τεκμηριωμένη πρόταση θεσμικών φορέων αρκεί η πρόταση αυτή να είναι ώριμη και να συγκεντρώνει ευρεία αποδοχή».
- «Παρουσιάστηκε το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο» τονίζει στον τίτλο της και η εφημερίδα «Σήμερα στη Θεσσαλονίκη», η οποία αναφέρεται επιγραμματικά στο τι αυτό περιλαμβάνει.