

ΠΕΔΜΕΔΕ

Ειδική νομοθεσία διέπει την ανάθεση έργων των φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, επισημαίνει ο Πρόεδρος του ΔΣ του ΤΕΑΔΥ, σε επιστολή - απάντηση, σε σχετική διαμαρτυρία της Ένωσης, για τη διενέργεια διαγωνισμού που αφορά το έργο «Προκήρυξη δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την ανακαίνιση του κτιρίου του ΤΕΑΔΥ, επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, στην Αθήνα», καλώντας προς συμμετοχή μόνο τράπεζες.

επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, στην Αθήνα, μπορεί να γίνει με έναν από τους ακόλουθους τρόπους, που περιοριστικά αναφέρονται στο νόμο αυτό: α) με απευθείας ανάθεση στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ) (άρθρο 7 παρ.2 Ν. 3586/07), β) με απευθείας ανάθεση στις αρμόδιες

Τεχνικές Υπηρεσίες του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (άρθρο 7 παρ. 2 Ν. 3586/07), γ) από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας σύμφωνα με το ΠΔ 328/98 (άρθρο 10 Ν. 3586/07) και δ) α-

τους να αναθέτουν σε Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή θυγατρικές των Τραπεζών αυτών τα ακόλουθα έργα και εργασίες: «...ε. την ανάληψη και διεκπεραίωση των απαιτούμενων διαδικασιών για εκπόνηση τεχνικών έργων, καθώς και εκτέλεση τεχνικών έργων μικρής έκτασης...».

Από το γράμμα τής ως άνω διάταξης και συγκεκριμένα από τη διατύπωση «καθώς και εκτέλεση τεχνικών έργων μικρής έκτασης» σαφώς προκύπτει ότι η ανάθεση αφορά αυτή καθαυτή την

ΤΕΑΔΥ: Ειδική νομοθεσία για τα δημόσια έργα διέπει τους φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης

Η απάντηση

Επί του, με ημερομηνία 6.4.2011, εγγράφου σας, με το οποίο ζητάτε όπως προβούμε σε ακύρωση της προκήρυξης και επανάληψή της με κλήση προς συμμετοχή μόνον εργοληπτικών επιχειρήσεων - μελών του ΜΕΕΠ, ως η νομοθεσία των δημοσίων έργων ορίζει, επιτρέψτε μας να θέσουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Η ανακαίνιση του κτιρίου του ΤΕΑΔΥ, επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, στην Αθήνα, αποτελεί έργο ζωτικής σημασίας για το ΤΕΑΔΥ καθότι αφορά στη στέγαση των υπηρεσιών του.

Ως εκ τούτου στόχος του Ταμείου και εμού προσωπικά είναι μέσα από νόμιμες και διαφανείς διαδικασίες να επιλεγεί ο καταλληλότερος ανάδοχος για το έργο αυτό.

Επειδή, όμως, το ΤΕΑΔΥ είναι φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης, η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς και συγκεκριμένα από το Ν. 3586/2007.

Βάσει του Ν. 3586/2007 η ανακαίνιση του κτιρίου του ΤΕΑΔΥ,

πό τράπεζες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή θυγατρικές των τραπεζών αυτών, εφόσον η συνολική δαπάνη δεν υπερβαίνει το 10% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου (άρθρο 8 Ν. 3586/07).

Εκ των ως άνω καθίσταται σαφές ότι λόγω του ότι το ΤΕΑΔΥ είναι φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης δεν είχαμε ούτε έχουμε τη δυνατότητα να προβούμε σε προκήρυξη του σχετικού διαγωνισμού, καλώντας προς συμμετοχή εργοληπτικές επιχειρήσεις, ως ζητάτε με το με ημερομ. 6.4.2011 έγγραφό σας.

Όσον αφορά, ειδικότερα στον ισχυρισμό σας, ότι κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 Ν. 3586/07, μπορούμε να αναθέσουμε σε τράπεζα μόνον τις απαιτούμενες διαδικασίες για την εκτέλεση του ως άνω έργου, όχι, όμως, και την εκτέλεση του ίδιου του έργου, επιτρέψτε μας να θέσουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Το άρθρο 8 Ν. 3586/07 ορίζει ότι: 1. Οι φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης δύνανται με αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων

εκτέλεση τεχνικών έργων μικρής έκτασης. Αν ο νομοθέτης ήθελε η ανάθεση να αφορά μόνον τις διαδικασίες για την εκτέλεση τεχνικών έργων, τότε, αντί της ως άνω διατύπωσης, θα χρησιμοποιούσε τη διατύπωση «καθώς και για την εκτέλεση τεχνικών έργων».

Ότι το άρθρο 8 Ν. 3586/07 αναφέρεται στην ανάθεση σε τράπεζα ή θυγατρική αυτής της εκτέλεσης έργου και όχι των διαδικασιών για την εκτέλεση έργου προκύπτει και από τον υπότιτλο που φέρει το άρθρο 8 Ν. 3586/07, ο οποίος έχει ως εξής: «Ανάθεση έργων και εργασιών αξιοποίησης ακινήτων σε τράπεζες ή θυγατρικές τραπεζών». Αν ο νομοθέτης ήθελε να αναθέτει μόνο τις διαδικασίες εκτέλεσης του έργου και όχι την ίδια την εκτέλεση του έργου, αντί του άνω υπότιτλου θα χρησιμοποιούσε τον ακόλουθο: «Ανάθεση διαδικασιών εκτέλεσης έργων και εργασιών αξιοποίησης ακινήτων σε τράπεζες ή θυγατρικές τραπεζών».

Ότι το άρθρο 8 Ν. 3586/07 αναφέρεται στην ανάθεση σε τράπεζα ή θυγατρική αυτής της εκτέλεσης έργου και όχι των διαδικα-

Επιμέλεια: Γ. ΒΡΑΧΑΛΗΣ

σιών για την εκτέλεση έργου προκύπτει επιπλέον και από την Αιτιολογική Έκθεση του Ν. 3586/07.

Στην Αιτιολογική Έκθεση ρητά αναφέρεται ότι: με το άρθρο 8 «ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάθεση έργων και εργασιών αξιοποίησης ακινήτων σε τράπεζες ή θυγατρικές των τραπεζών. Ειδικότερα, παρέχεται η εναλλακτική δυνατότητα στα ΔΣ των φορέων να αναθέτουν, μετά από διαγωνισμό, σε τράπεζες ή θυγατρικές αυτών τα οριζόμενα στο εν λόγω άρθρο έργα και εργασίες, με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας τους».

Εκ των ως άνω καθίσταται σαφές ότι κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 παρ. 1 ε Ν. 3586/07 ο φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης δύναται να αναθέσει σε τράπεζα ή θυγατρική της όχι μόνο τη διαδικασία για εκτέλεση έργων μικρής έκτασης, αλλά και την εκτέλεση των έργων αυτών.

Όσον αφορά στην προϋπολογιζόμενη δαπάνη, αυτή προσδιορίστηκε κατόπιν μελέτης και εγκρίθηκε από το εποπτεύον υπουργείο με τις Β1 / 20144 / 15095 / 2393 / 23,7.09 και Β1 / 20144 / 17722 / 2530 / 17,1.2011 πράξεις Διοικητικής Έγκρισης.

Τέλος, ας ληφθεί υπόψη ότι οι ως άνω διατάξεις των άρθρων 7 και 8 Ν. 3586/07 καταργούνται από 15.7.2011, ημερομηνία δημοσίευσης του Μ33/20109 με το άρθρο 49 του οποίου αλλάζει το νομικό καθεστώς αξιοποίησης των ακινήτων των φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης και προβλέπεται η υποχρέωση ανάθεσης σε εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων των έργων και εργασιών αξιοποίησης των ακινήτων τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ενημερώσετε σχετικά τα μέλη σας ώστε να λυθούν τυχόν παρεξηγήσεις που οφείλονται στη μη λήψη υπόψη της ειδικής νομοθεσίας που δίδει την ανάθεση έργων των φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης.

ΠΕΔΜΕΔΕ

«Στο τιμόνι» της ΠΕΔΜΕΔΕ, για τρίτη για φορά, ο Γιώργος Ρωμοσιός

Ολοκληρώθηκαν χθες το βράδυ οι διαδικασίες για την ανάδειξη νέας Διοικούσας Επιτροπής, Αντιπροσωπείας και Εξελεγκτικής Επιτροπής για την τριετία 2011-2014 της ΠΕΔΜΕΔΕ. Από το σύνολο των ψηφισάντων εργοληπτών μελών της Ένωσης σε πανελλαδική κλίμακα, στις διήμερες εκλογές, πρώτη δύναμη αναδείχθηκε ο συνδυασμός «Ένωτική Επαγγελματική Κίνηση Εργοληπτών», με ποσοστό, περίπου, 60% και 8 έδρες και δεύτερη δύναμη ο συνδυασμός «Ανατροπή», με ποσοστό, περίπου, 40% και 3 έδρες.

Για τρίτη τριετία επανεκλέγεται πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής ο Γεώργιος Ρωμοσιός, ενώ στη θέση του αντιπροέδρου επανεκλέγεται, για δεύτερη φορά, ο Μιχάλης Δακτυλίδης και στη θέση του γενικού γραμματέα εκλέγεται ο Ευάγγελος Κασσελάς, μέχρι σήμερα μέλος της Διοικούσας Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ, Γεώργιος Ρωμοσιός, σε δήλωσή του μετά την ανακοίνωση των πρώτων αποτελεσμάτων δήλωσε τα εξής:

«Η επικράτηση της παράταξης "Ένωτική Επαγγελματική Κίνηση Εργοληπτών" που είχε την ευθύνη της διοίκησης της ΠΕΔΜΕΔΕ για την παρελθούσα τριετία, επιβεβαιώνει την εκ νέου εμπιστοσύνη από την πλειοψηφία των μελών της Ένωσης, για τη συνετή και συνεπή αντιμετώπιση των προβλημάτων του κλάδου, έχοντας ως γνώμονα την πρόσπιση των καλώς νοούμενων συμφερόντων των μελών της, την ανύψωση του κύρους και της ισχύος της ΠΕΔΜΕΔΕ, και κυρίως την παροχή όσο το δυνατόν καλύτερων και άμεσων υπηρεσιών προς τα μέλη της Ένωσης».

Επώδυνη η προσεχής τριετία

Ο κ. Ρωμοσιός έκανε λόγο για μια αβέβαιη και εξαιρετικά δυσχερή από πλευράς εξεύρεσης αντικειμένου για τους εργολήπτες όλων των τάξεων, προσεχή τριετία, τονίζοντας ότι το τραπεζικό σύστημα δεν παρέχει πλέον πιστώσεις με τους συνήθεις όρους και οι πτωχεύσεις εργοληπτικών επιχειρήσεων αποτελούν καθημερινό φαινόμενο. Αναφερόμενος στο νέο θεσμικό πλαίσιο για την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων, που αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή, τόνισε ότι αυτό θα δημιουργήσει νέες συνθήκες στην παραγωγή των έργων.

Ο νέος πρόεδρος τόνισε ότι η νέα Διοικούσα Επιτροπή δεσμεύεται ότι θα συνεχίσει ενωτικά για την επόμενη τριετία, την προσπάθεια που έχει ξεκινήσει εδώ και τρία χρόνια, με ενέργειες και δράσεις που έχουν βασικούς στόχους την αντιμετώπιση των μεγάλων προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κλάδος, την υποστήριξη των μελών της Ένωσης και την ανάδειξη της ΠΕΔΜΕΔΕ ως του κύριου εργοληπτικού φορέα, που εκφράζει μικρούς και μεγάλους.

Στο πλαίσιο αυτό η νέα διοίκηση θα κινηθεί και θα περιλάβει στο πρόγραμμά της παρεμβάσεις και δράσεις όπως:

- Επιμονή εκ νέου στο Υπουργείο Οικονομικών για την αλλαγή της φορολογικής νομοθεσίας που αφορά τις ατομικές εργοληπτικές επιχειρήσεις, καθώς και για τη δυνατότητα συμψηφισμού χρεών και απαιτήσεων που να περιλαμβάνει τον ευρύτερο δημόσιο τομέα και τους ΟΤΑ.

- Πιέσεις για αύξηση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με ένταξη στο ΕΣΠΑ και γρήγορη δημοπράτηση πολλών μικρών και μεσαίων έργων, κυρίως στην περιφέρεια, ώστε να αποκτήσουν αντικείμενο οι χειμαζόμενες μικρές εργοληπτικές επιχειρήσεις που βρίσκονται σε κατάσταση κατάρρευσης και χρεοκοπίας και, παράλληλα, να δημιουργηθούν συνθήκες ανάκαμψης της οικονομίας και έξοδος από την τρέχουσα κρίση.

- Επιμονή προς κάθε κατεύθυνση για δραστική απλοποίηση των γραφειοκρατικών διαδικασιών σε όλα τα στάδια παραγωγής των έργων (πτυχία, δημοπρασίες, επιβλέψεις, επιμετρήσεις, πληρωμές, παραλαβές κλπ.) ώστε να έχουμε υγιή ανταγωνισμό, μείωση του κόστους και αύξηση της παραγωγικότητας.

- Πίεση για κατάργηση των υψηλών εγγυητικών επιστολών, που δεν απέτρεψαν τις αλόγιστες εκπτώσεις, και αυτόματη σύνδεση των καθυστερήσεων στις πληρωμές, με τη διακοπή της εκτέλεσης των έργων.

- Αντίσταση στην επιχειρούμενη καθιέρωση της λεγόμενης Αρχής Ελέγχου Μελετών και Έργων, που θα προσθέσει νέες γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, καθώς και στα βαρύγδουπα «Σύμφωνα Ακεραιότητας», που μόνο εντυπώσεις δημιουργούν.

- Πίεση στη διοίκηση του Ταμείου (πρώην ΤΣΜΕΔΕ), αλλά και στο εποπτεύον υπουργείο, για απλοποίηση και αναβάθμιση της ελλιπούς εξυπηρέτησης των εργοληπτών σε θέματα συντάξεων, νοσηλίων, εγγυητικών κλπ.

- Προσπάθειες για καλύτερη συμπόρευση και σύμπλευση με τις άλλες εργοληπτικές οργανώσεις και το ΤΕΕ στην αντιμετώπιση και επίλυση των σημαντικών προβλημάτων του κλάδου και επίδιωξη να αποκτήσει ο κλάδος ενιαία έκφραση εξετάζοντας ακόμη και συνομοσπονδιακής μορφής λύσεις για τη δημιουργία ισχυρής και μοναδικής Πανελληνίας Οργάνωσης Εργοληπτών.

Πολοδομικά σταυροδρόμια το 2023

Το Επιμελητήριο Αρχιτεκτόνων της Τουρκίας και το Περιφερειακό του Τμήμα της Αττάλειας προκηρύσσουν ένα πρόγραμμα βράβευσης που έχει σκοπό να αναδείξει ιδέες στο θέμα «Πολοδομικά Σταυροδρόμια: Στάσεις». Θα αποτελέσουν τη βάση για συζήτηση κατά τη διάρκεια της διεθνούς συνάντησης νέων αρχιτεκτόνων, που οργανώνεται στην Αττάλεια τον Οκτώβριο του 2011. Το βραβείο έχει πάρει την έγκριση της Διεθνούς Ένωσης Αρχιτεκτόνων - UIA.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι αρχιτέκτονες που είναι γεννημένοι μετά το 1972 και που είναι μέλη της επαγγελματικής τους οργάνωσης. Θα δοθεί συνολικά, ως βραβείο, το ποσό των

6.500 ευρώ. 1ο βραβείο: 2.500 ευρώ, 2ο βραβείο: 1.500 ευρώ, 3ο βραβείο: 1.000 ευρώ. Βραβείο που θα απονεμηθεί από τους συμμετέχοντες στη συνάντηση των νέων αρχιτεκτόνων: 1.500 ευρώ.

- Τελική ημερομηνία εγγραφής και υποβολής των συμμετοχών: 12 Αυγούστου 2011.
- Συνάντηση κριτικής επιτροπής: 27 Αυγούστου.

• Έκθεση και απονομή βραβείων: 29 Οκτωβρίου 2011.



① *Mimarlar Odasi Antalya Subesi, tel: +90 242 237 86 92, fax: +90 242 237 58 20, e-mail: gencmimarlar@antmimod.org.tr, ιστοσελίδα: www.youngarchitectsmeeting.com*

Διεθνής Διαγωνισμός για σπουδαστές «Blue Award for Sustainable Architecture»

Το Τμήμα Χωρικού και Βιώσιμου Σχεδιασμού του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου της Βιέννης, ανακοινώνει τη δεύτερη έκδοση του «Blue Award». Αυτός ο διεθνής διαγωνισμός, που είναι ανοικτός στους σπουδαστές Αρχιτεκτονικής, Περιφερειακού Σχεδιασμού και Πολοδομίας γίνεται κάθε δύο χρόνια, και σκοπό έχει να αναδείξει βιώσιμες λύσεις στις τρεις παρακάτω κατηγορίες:

- Ανάπτυξη και μετασχηματι-

σμός της πολοδομίας και του τοπίου.

- Οικολογικά κτίρια.
 - Κτίρια σε υφιστάμενες δομές.
- Ο διαγωνισμός γίνεται με την υποστήριξη της Διεθνούς Ένωσης Αρχιτεκτόνων – UIA.

Το συνολικό ποσό των 20.000 ευρώ θα κατανομηθεί στα βραβεία που θα επιλεγούν από την κριτική επιτροπή και για τις τρεις κατηγορίες.

- Εγγραφή: από τις 31 Μαΐου 2011.

- Περίοδος υποβολής των προ-

τάσεων: 1η Οκτωβρίου 2011 - 1η Φεβρουαρίου 2012.

- Ανακοίνωση αποτελεσμάτων: 26 Απριλίου 2012.

① *www.blueaward.at., Contact: Vienna University of Technology/Department for Spatial and Sustainable Design, Karlsplatz 13/253-3, A-1040, Vienne, T +43 1 58801-253 301, office@blueaward.at*

ΤΣΜΕΔΕ

Παράταση απογραφής συνταξιούχων

Όπως ανακοινώνει η Διεύθυνση Ασφάλισης και Συντάξεων - Τμήμα Απονομής Κύριας Σύνταξης των Τομέων Μηχανικών του ΕΤΑΑ, στο πλαίσιο της απογραφής των συνταξιούχων, που διενεργήθηκε έως και 27/05/2011, θα δοθεί παράταση για την απογραφή των συνταξιούχων με καταληκτική ημερομηνία την 22/07/2011.

Μετά το πέρας της ανωτέρω απογραφής, το Ταμείο θα προβεί αυτοδίκαια στην αναστολή καταβολής συντάξεων από τις 25/09/2011.