

ΠΕΔΜΕΔΕ

Ο κατασκευαστικός κλάδος ζητά από τη νέα πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών, να προχωρήσει στη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών και στη λήψη γρήγορων και απλών μέτρων για να μπει σε τροχιά

Η ΠΕΔΜΕΔΕ, παρατηρώντας πολύ προσεκτικά την παρούσα οικονομική συγκυρία, αφουγκράζεται την έντονη ανησυχία των μελών της που είναι εργοληπτικές επιχειρήσεις, ατομικές ή εταιρικές, εγγεγραμμένες στα μητρώα του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. (ΜΕΕΠ) από τη μικρότερη (Α1) μέχρι τη μεγαλύτε-

πό όλες τις επαγγελματικές ευρωπαϊκές οργανώσεις - μέλη της, ότι η κατασκευαστική βιομηχανία, που αποτελεί και τον παραγωγικότερο μοχλό της οικονομίας των κρατών, αυτή την κρίσιμη στιγμή της οικονομικής δυσπραγίας χρειάζεται εξασφάλιση δίκαιου ανταγωνισμού σε όλα τα επίπεδα.



Αναγκαία η λήψη γρήγορων και απλών μέτρων στον τομέα δημόσιων έργων για να βγει η χώρα από την κρίση

η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, βοηθώντας έτσι τη χώρα να βγει από την κρίση και να αποτραπεί παράλληλα η κατάρρευση του κατασκευαστικού κλάδου, που αποτελεί τον παραγωγικότερο τομέα της εθνικής οικονομίας.

Οι διαπιστώσεις αυτές επισημαίνονται σε σχετική επιστολή που απέστειλε προς το νέο υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Ι. Ραγκούση, η νέα Διοίκηση της ΠΕΔΜΕΔΕ, επ' ευκαιρία της ανάληψης των νέων του καθηκόντων στο υπουργείο, εκφράζοντας παράλληλα την ευχή για καλή επιτυχία στο ομολογουμένως δύσκολο έργο του.

Στην επιστολή αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

ρη (7η), καθώς και τα εγγεγραμμένα στο Μητρώο (ΜΕΚ) στελέχη αυτών.

Παράλληλα, καθώς αποτελεί τη μοναδική ελληνική εργοληπτική οργάνωση που είναι μέλος ενεργό και δραστήριο της Ομοσπονδίας της Ευρωπαϊκής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (FIEC - Federation de l' Industrie Europeenne de la Construction) θεωρεί υποχρέωσή της να δείχνει την απαραίτητη συνέπεια στις αρχές και τις διακηρύξεις της FIEC όπως αυτές διαμορφώνονται στις Γενικές Συνελεύσεις της και στις συνεδριάσεις των συλλογικών της οργάνων.

Συγκεκριμένα, στο πρόσφατο συνέδριο που διοργάνωσε η FIEC τον Ιούνιο στη Σόφια, έγινε ομόφωνα αποδεκτό και ψηφίστηκε α-

Κατέστη απόλυτα σαφές, στη διάρκεια του συνεδρίου, ότι το νομοθετικό πλαίσιο που ήδη ισχύει τόσο σε κοινοτικό όσο και σε εθνικό επίπεδο είναι επαρκές για τη δεδομένη οικονομική συγκυρία και δε χρειάζεται να αναλώνεται το κάθε εθνικό σύστημα στην ψευδαίσθηση διασφάλισης όποιου τύπου νομοθετικής «προστασίας».

Μέσα σε όλο αυτό το πλαίσιο και με βασικό άξονα τη διασφάλιση κατά προτεραιότητα του δίκαιου και υγιούς ανταγωνισμού, θέλουμε να εντοπίσουμε και κάποια ακόμη σημεία που πρέπει να διευθετηθούν για να δώσουν πνοή και να εξασφαλίσουν τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την αναπτυξιακή άσκηση του επαγγέλματος των

Επιμέλεια: Γ. ΒΡΑΧΑΛΗΣ

μελών μας και την ενίσχυση των προσπάθειών που καταβάλλονται από όλους για την έξοδο από την κρίση.

Τα σημεία αυτά είναι επιγραμματικά τα εξής:

- Ταχεία εξόφληση των απλήρωτων λογαριασμών και οφειλών στους εργολήπτες, μετά την άτυπη στάση πληρωμών που έχει κηρύξει το Δημόσιο, δημιουργώντας συνθήκες πτώχευσης σε πληθώρα εργοληπτικών επιχειρήσεων.

- Άμεση κατάργηση των πρόσθετων και υψηλών τραπεζικών εγγυήσεων στα έργα, που η καθιέρωσή τους δεν απέτρεψε τις αλόγιστες εκπτώσεις, αλλά επιβάρυνε χωρίς λόγο τα πιστοδοτικά όρια των εργοληπτών.

- Δραστική απλούστευση των γραφειοκρατικών διαδικασιών σε όλα τα στάδια παραγωγής των δημόσιων έργων (πτυχία, δημοπρασίες, επιβλέψεις, πληρωμές, παραλαβές κλπ.) από όλες ανεξαιρέτως τις αναθέτουσες αρχές, για μείωση του κόστους και αύξηση της παραγωγικότητας.

- Καθιέρωση ετήσιας (αντί εξαμηνιαίας) ενημερότητας πτυχίου με την απλή επίθεση ενημερωτικής σφραγίδας στο πτυχίο, με αποτέλεσμα τη μείωση του φόρτου εργασίας των υπηρεσιών και την κατάργηση των άσκοπων, προς τούτο, δαπανών.

- Πλήρης διαφάνεια σε όλα τα στάδια των διαδικασιών ανάθεσης, με την ανάρτηση όλων των πράξεων των εμπλεκόμενων αρχών και υπηρεσιών στο διαδίκτυο.

- Κατάργηση του συστήματος της Μ-Κ (Μελέτη - Κατασκευή), καθώς και της αυτεπιστασίας, που έχει γίνει καθεστώς σε πολλούς ΟΤΑ.

Καθιέρωση του συστήματος ανάθεσης των έργων σε δύο (2) διακριτά στάδια που θα δημιουργήσει συνθήκες δίκαιου ανταγωνισμού, περιορίζοντας το φαινόμενο των αλόγιστων και υψηλών

εκπτώσεων και αποτρέποντας τα συχνά φαινόμενα ενστάσεων, προσφυγών κλπ.

Σε αναμενόμενη καλύτερη οικονομική συγκυρία, που όλοι προσδοκούμε, επισημαίνεται στην επιστολή, θα ήταν εφικτή η αλλαγή και πιθανή βελτίωση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σήμερα όμως θα πρέπει να αρκεστούμε σε απλές και άμεσα εφαρμοζόμενες τακτικές. Ο κατασκευαστικός κλάδος χρειάζεται κατάργηση των εμποδίων και όχι καθιέρωση νέων ελεγκτικών αρχών και βαρύνουσων συμφώνων ακεραιότητας, που μόνο αγκυλώσεις θα προσθέσουν στην παραγωγή των έργων. Εξάλλου, η κατάργηση των εμποδίων, με την απλούστευση των διαδικασιών, αποτελεί τον καλύτερο σύμβουλο και σύμμαχο της διαφάνειας.

Καταλήγοντας, η ΠΕΔΜΕΔΕ υπογραμμίζει ότι, «ακολουθώντας τις αποφάσεις που ψήφισε η FIEC στο τελευταίο της συνέδριο, το κύριο μέλημα αυτή την περίοδο δεν μπορεί να είναι η αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου, αλλά η δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών και η λήψη γρήγορων και απλών μέτρων για να μπει σε τροχιά η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας βοηθώντας τη χώρα να βγει από την κρίση και να αποτραπεί η κάτρευση του κατασκευαστικού κλάδου, που αποτελεί τον παραγωγικότερο τομέα της εθνικής οικονομίας».

Τέλος, η ΠΕΔΜΕΔΕ ζητά και ευελπιστεί να ορίσει ο υπουργός σύντομα συνάντηση με εκπροσώπους της Διοίκησης, ώστε να του αναπτύξει περαιτέρω τις προτάσεις και θέσεις της Ένωσης, όπως αυτές προέκυψαν από τις συνεδριάσεις των καταστατικών της οργάνων και εκφράζουν, όπως πιστεύει, το σύνολο του εργοληπτικού κλάδου.

ΣΜΕ

Τη αναστολή της εφαρμογής της εγκυκλίου 24 και τη διόρθωσή της, σε συνεργασία με τις υπηρεσίες της ΓΓΔΕ του υπουργείου, το ΤΕΕ, τον ΠΣΔΑΤΜ και τον ΣΜΕ, ώ-



Παρέμβαση για αναστολή εφαρμογής της εγκυκλίου 24

στε να συμπληρωθούν τα στοιχεία, τα οποία περιέχονται στην εγκύκλιο και να καταλήξουν σε τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης των κτηματολογικών πινάκων των απαλλοτριώσεων του Δημοσίου ζητά με επιστολή του, προς το Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Ι. Οικονομίδη, ο ΣΜΕ.

Η Εγκύκλιος 24, με θέμα «Αναπροσαρμογή κτηματολογικών πινάκων στα πλαίσια της ηλεκτρονικής μορφής των δεδομένων - Μερική τροποποίηση της Εγκυκλίου 30 (Δ12/30945/16-3-1989, οδηγίες σύνταξης κτηματολογικών πινάκων - Πρότυποι πίνακες κατά περίπτωση και τελικά παραδοτέα ανά στάδιο μελέτης κτηματολογίου», στις 292 σελίδες της περιλαμβάνει όχι μόνο διευκρινίσεις, επεξηγήσεις και ερμηνείες για την εφαρμογή των νόμων και των διαταγμάτων για τη σύνταξη κτηματολογικών πινάκων για την απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή οδικών έργων, αλλά και οδηγίες και τεχνικές προδιαγραφές. Σημειώνεται ότι η Εγκύκλιος 30 του

1989 ήταν επτά σελίδες.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή του ΣΜΕ, οι 24 στήλες των πινάκων της εγκυκλίου 30, μετά από εφαρμογή είκοσι ετών, με τη νέα εγκύκλιο γίνονται 42 στήλες για τα εντός σχεδίου. Υπάρχει απαίτηση για συμπλή-

ρωση πολλών πρόσθετων και νέων στοιχείων, η συλλογή και συγκεκριμενοποίηση των οποίων απαιτεί σημαντική επιπρόσθετη μελετητική εργασία, χρόνο και ανθρωπόωρες.

Επισημαίνεται, δε, ότι: Η Εγκύκλιος 30 είχε εκδοθεί σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών...» και του Π.Δ. 929/197 «Υποχρεώσεις παροδίων κλπ. θέματα επί διανοίξεως Εθν. οδών».

Με την ψήφιση του Ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» επήλθαν αλλαγές στις επιμέρους διαδικασίες των απαλλοτριώσεων, γεγονός που δημιούργησε πρόσθετες απαιτήσεις που θα πρέπει να ενταχθούν ως στοιχεία κατά τη σύνταξη των κτηματολογικών πινάκων και των τελικών παραδοτέων ανά στάδιο μελέτης του κτηματολογίου.

Επιπλέον, δημιουργήθηκε η ανάγκη χρήσης συστήματος ηλεκτρονικής καταγραφής όλων των διαδικασιών απαλλοτριώσε-

ων και η ανάγκη να υποβάλλονται όλα τα στοιχεία σε ψηφιακή μορφή.

Σχετικά παραδείγματα:

- Η εισαγωγή νέου Κωδικού Αριθμού Δημοσίων Έργων Ακινήτου με 15 ψηφία με πέντε επιμέρους πεδία και εισαγωγή Κωδικού Αριθμού Δημοσίων Έργων Κτίσματος με 17 ψηφία με δύο επιμέρους πεδία. Δημοιοργία φακέλου με τα ψηφιακά αρχεία των φωτογραφιών που έχουν ληφθεί για το ακίνητο και κάθε κατασκευή που υπάρχει εντός της ιδιοκτησίας.

- Συνεργασία με το αντίστοιχο κτηματολογικό γραφείο του Εθνικού Κτηματολογίου για την αντιπαραβολή και τη διασταύρωση των στοιχείων των κτηματολογικών πινάκων. Συνεργασία με το Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων για την ανεύρεση των αποφάσεων αναγνώρισης των δικαιούχων των αντίστοιχων ιδιοκτησιών, όταν υπάρχει προγενέστερη απαλλοτρίωση και τη συσχέτιση με τη σημερινή κατάσταση.

- Δίδεται οδηγία για εύρεση πραγματικών ιδιοκτητών και όχι φερόμενων, παρόλο που η ίδια η εγκύκλιος αναφέρει ότι ο Ν. 2882/2001 αναφέρεται σε φερόμενους. Σύνταξη συμπληρωματικών πινάκων, με την ενδεικτική προεκτιμωμένη δαπάνη για την απαλλοτρίωση όλων των εκτάσεων και όλων των επικειμένων και παράδοσή τους μαζί με το αρχικό κτηματολόγιο.

- Αναγραφή του εμβαδού κάθε ορόφου χωριστά, εκτός από τον όγκο, που θα αναγράφεται σε άλλη στήλη.

- Σύνταξη και υπογραφή από τον μελετητή καρτέλας ακινήτου αποτελούμενης από τέσσερις σελίδες, για κάθε κτίριο και κάθε τεχνική κατασκευή. Καταχώριση σε αντίστοιχες στήλες στοιχείων από Εθνικό Κτηματολόγιο, Αναδασμούς και Δασικά.

Επισημάνσεις προβλημάτων

Ένα πρώτο σοβαρό πρόβλημα το οποίο επισημαίνεται είναι ότι η σύνταξη όλων των παραπάνω, που περιέχονται στην εγκύκλιο, έγινε σε χρονικό διάστημα τεσσάρων χρόνων, χωρίς καμία συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο, τους φορείς των Μελετητών και τον ΠΣΔΑΤΜ. Μία συνεργασία, η οποία θα επέτρεπε μία πληρέστερη αντιμετώπιση του θέματος και επίλυση πολλών προβλημάτων.

Προβλήματα, τα οποία επειδή δεν έχουν αντιμετωπιστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα, έχουν συνεισφέρει στα αδιέξοδα που παρουσιάζονται στις διαδικασίες των απαλλοτριώσεων, ιδιαίτερα την περίοδο 2004-2009. Τέτοια ζητήματα είναι η αναζήτηση των πραγματικών και όχι φερόμενων ιδιοκτητών, η ειδοποίηση των ιδιοκτητών να καταθέσουν δήλωση ιδιοκτησίας (παράδειγμα οι πολεοδομικές μελέτες και πράξεις εφαρμογής), η ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων (Ν. 2882, άρθρο 3, παρ. 2), η θεσμική συνεργασία με το Εθνικό Κτηματολόγιο και η χρησιμοποίηση στοιχείων ιδιοκτητών, η χρησιμοποίηση διαφορετικού λογισμικού με δυνατότητες εξάλειψης εσφαλμένων εγγραφών, η αντιμετώπιση ορθολογικά και όχι παράτυπα των ιδιοκτητών οι οποίοι παραμένουν άγνωστοι, κτλ.

Η παράλειψη αυτή της συνεννόησης και συνεργασίας των υπηρεσιών του υπουργείου με τους φορείς, είναι εκτός των άλλων και κατάφωρη παραβίαση του πνεύματος και του γράμματος του Ν. 3316/2005 και ιδιαίτερα του άρθρου 11.

Δεύτερο σημαντικό ζήτημα, αναφέρεται, είναι ότι όλες αυτές οι νέες εργασίες δεν έχουν κοστολογηθεί και τιμολογηθεί. Καλούνται οι μελετητές να κάνουν σημαντικές επιπρόσθετες εργασίες χωρίς αμοιβή. Ενώ μάλιστα οι

φορείς των μηχανικών, δείχνοντας καλή πίστη και πνεύμα συνεργασίας, δέχθηκαν να μειθούν οι τιμές για σύνταξη των διαγραμμάτων και των πινάκων αναλογισμού κατά 7% μετά το 2005, με τη θεσμοθέτηση του νέου κώδικα αμοιβών στο πλαίσιο του Ν. 3316/2005, ενώ έπρεπε οι τιμές να αυξηθούν γιατί ήδη οι μελετητές παρέδιδαν και παραδίδουν εργασίες, οι οποίες περιέχουν πολύ περισσότερα στοιχεία σε σχέση με το παρελθόν.

Να σημειωθεί ότι η ψηφιακή παράδοση των μελετών, γίνεται από τους μελετητές εδώ και τουλάχιστον μία δεκαετία. Πολύ πριν αρχίσουν οι υπηρεσίες να συντάσσουν τις νέες τεχνικές προδιαγραφές της εγκυκλίου 24. Η παράλειψη αυτή των υπηρεσιών του υπουργείου είναι εκτός των άλλων και παραβίαση του πνεύματος και του γράμματος του Ν. 3316/2005 και ιδιαίτερα του άρθρου 4, παράγραφος 7, το κείμενο του οποίου επισυνάπτουμε.

Για τους παραπάνω λόγους ο ΣΜΕ ζητά να ενεργήσει άμεσα ο γενικός γραμματέας ώστε:

- Να ανασταλεί η εφαρμογή της εγκυκλίου 24.
- Να προωθηθεί συνεργασία των Υπηρεσιών της ΓΓΔΕ του υπουργείου με το ΤΕΕ, τον ΠΣΔΑΤΜ και τον ΣΜΕ, ώστε να συμπληρωθούν και να διορθωθούν τα στοιχεία, τα οποία περιέχονται στην εγκύκλιο και να καταλήξουν σε τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης των κτηματολογικών πινάκων των απαλλοτριώσεων του Δημοσίου.

Να γίνει υπολογισμός της αμοιβής, στη βάση των συμπληρωμένων τεχνικών προδιαγραφών, η οποία προκύπτει από την εκπόνηση των αντίστοιχων εργασιών και να συνταχθεί ο κανονισμός ο οποίος θα ορίζει τις αμοιβές για την εκπόνηση του μελετητικού αντικειμένου. ▶

Ο ΠΟΛΥΤΙΜΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΣΑΣ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΕΕ

ΣΟΛΩΝΟΣ 53 & ΣΙΝΑ, 10672

ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ.: 210-3671.100,

FAX: 210-3671.101

και στα κατά τόπους
Γραφεία του ΤΕΕ

URL: <http://www.tee.gr>

Email: webmaster@tee.gr

✓ ΕΣΤΑΜΕΔΕ. Προτάσεις για την έξοδο από την κρίση. Οι λόγοι για τους οποίους στέρεψε η αγορά από χρήμα.

Τους λόγους για τους οποίους έχει στερέψει η αγορά από χρήμα και τα καταστήματα κλείνουν το ένα μετά το άλλο, αναφέρει ο πρόεδρος των συνταξιούχων μετά από μελέτη που έκανε σχετικά με το θέμα της οικονομικής κρίσης, ενώ προτείνει λύσεις για την αναθέρμανση της οικοδομής.

Πρώτος λόγος: Η σημερινή οικονομική κρίση ξεκινά από την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς η οικοδομική είναι η ατμομηχανή της ελληνικής οικονομίας. Σήμερα υπάρχουν, περίπου, 250.000 διαμερίσματα απούλητα σε όλη τη χώρα και, έτσι, δεν κυκλοφορεί χρήμα στην αγορά και οι επικειρηματίες ότι χρήμα είχαν, το επένδυσαν. Επίσης, εδώ και δύο χρόνια τα διακόσια, περίπου, επαγγέλματα που δραστηριοποιούνται στην οικοδομική έχουν καθλωθεί, διότι οι κατασκευαστριες εταιρείες περιμένουν να επιστρέψουν το χρήμα που διέθεσαν για να μπορέσουν να το ξαναχρησιμοποιήσουν στην οικοδομική.

Εάν πουληθούν τα 250.000 διαμερίσματα σημερινής αξίας 70 δισ. ευρώ, μαζί και με τα 28 δισ. ευρώ που διαθέτει η Πολιτεία και χορηγεί στις τράπεζες, θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις για την ανάκαμψη της οικονομικής κρίσης.

Εξάλλου η ανεργία αυξήθηκε σε ποσοστό 18%. Αυτό απλούστατα σημαίνει ότι η αύξηση από το 10% στο 18%, έγινε εξαιτίας των εργατών και τεχνιτών που ασχολούνται κυρίως περί την οικοδομική. Δεν αυξήθηκε από τη μη αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, διότι οι δημόσιες επενδύσεις χρησιμοποιούν κυρίως μηχανήματα (90%) και λιγότερο εργατοτεχνικό προσωπικό (10%).

Δεύτερος λόγος: Ένα σημαντικό ποσό από το χρήμα που κυκλοφορούσαν οι έχοντες και κατέχοντες, το πήγαν στην Ευρώπη. Έτσι στέρεψε η αγορά -και για το λόγο αυτό- από χρήμα. Λένε, επίσης, ότι αγόρασαν ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου. Άρα

στέρεψε η αγορά από χρήμα και, στην περίπτωση αυτή, καλείται ο υπουργός Οικονομικών, να βρει τρόπο να κυκλοφορήσει το χρήμα από τους ανθρώπους αυτούς στην αγορά, νομοθετώντας διατάξεις που να διευκολύνουν το μεγάλο κεφάλαιο. Μερίδιο έχουν και οι καταχραστές του δημόσιου χρήματος που έστειλαν τα χρήματα στο εξωτερικό και που είναι γνωστοί, αλλά έχει παραγραφεί η εγκληματική τους πράξη. Πρέπει να νομοθετήσει η κυβέρνηση να μην παραγράφονται τα αδικήματα. Γεγονός είναι ότι άρχισε η κυβέρνηση να επιλαμβάνεται του θέματος και έτσι ψηφίστηκε νομοσχέδιο υπέρ της οικοδομής, δηλαδή να καταργηθεί το «πόθεν έσχες» για δύο χρόνια έτσι ώστε να μπορεί ο οποιοσδήποτε να αγοράσει διαμέρισμα μέχρι 120 τ.μ. χωρίς να χρειάζεται να δηλώσει από πού βρήκε τα χρήματα.

Τρίτος λόγος: Είναι γνωστό ότι υπάρχουν, περίπου, 1 εκατομμύριο οικονομικοί μετανάστες στη χώρα μας. Ένα μεγάλο τμήμα των μεταναστών αυτών εργάζεται στη γεωργία και στη γεωργική παραγωγή. Άλλο τμήμα των μεταναστών αυτών, εργάζεται στην οικοδομική και σε διάφορα άλλα επαγγέλματα εν γένει. Οι μετανάστες αυτοί, φυσικό είναι, ένα μεγάλο μέρος από τα μισθία εισοδήματά τους από την εργασία τους να τα στέλνουν στις οικογένειές τους στις χώρες από όπου κατάγονται. Έτσι, σημαντικό μέρος του χρήματος που κέρδισαν, οδεύει σε άλλες χώρες του εξωτερικού και έτσι στέρεψε το χρήμα στην αγορά. Οι τράπεζες να μη δέχονται εμβάσματα για το εξωτερικό από μετανάστες που δε φέρουν και φορολογική δήλωση. Επίσης, να βρεθούν και άλλες λύσεις.

Προτάσεις: Ο κ. Φιλιππίδης προτείνει συγκεκριμένες λύσεις προς την Πολιτεία και συγκεκριμένους τρόπους, για να γίνει η ανάκαμψη της οικοδομής, σε διάστημα τριών ετών όπως:

1) Να βρεθούν από την κυβέρνηση κίνητρα για τον πολίτη ν' αγοράσει κατοικία με πολύ καλύτερους όρους, αρκεί να μπορεί να το ξεπληρώσει, όταν ληφθεί υπόψη ότι το δάνειο να είναι εικοσαετούς διάρκειας και η ανάκαμψη

της οικονομικής κρίσης θα αρχίσει μετά Ζετία, έτσι ώστε να υπάρχει σταθερότητα στην οικονομία που θα βοηθήσει το δανειολήπτη. Η κατάργηση του «πόθεν έσχες» θα είναι ευεργετική.

2) Θα πρέπει να γίνεται έκπτωση από το εισόδημα κατά τη φορολογική δήλωση, του συνόλου των καταβαλλόμενων ετησίων τόκων του δανείου για την αγορά του διαμερίσματος.

3) Να πιέσει η κυβέρνηση τις κατασκευαστικές εταιρείες να μειώσουν τις τιμές των διαμερισμάτων, καθώς εκτιμάται ότι διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα, π.χ. η αύξηση του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων για αδιάθετα κτίσματα των οικοδομικών εταιρειών, που σήμερα είναι 0,6% να πάει σε 2% ώστε να αναγκασθούν οι οικοδομικές επιχειρήσεις υπό το βάρος του τέλους, να αποφασίσουν να τις μειώσουν. Εν γένει να μειώσουν το όφελος.

4) Να ενισχυθούν από την Πολιτεία οι επαγγελματίες περί την οικοδομική και να επιδοτηθούν ορισμένα επαγγέλματα με τη μορφή φορολογικών κινήτρων.

5) Να μειωθεί κατά 50% η φορολογία κατά την αγοραπωλησία των διαμερισμάτων, διότι θα βοηθήσει να πουληθούν τα αδιάθετα διαμερίσματα.

6) Να μπου στο σχέδιο πόλεως, πολλές εκτάσεις που βρίσκονται εκτός, για να μπορούν να χτίσουν στα οικοπέδά τους οι ιδιοκτήτες, να κινήσουν όλα τα επαγγέλματα που έχουν σχέση με την οικοδομική και να πείσει χρήμα στην αγορά.

7) Πρέπει, για διάστημα 5 ετών, η κυβέρνηση να αναστείλει το «πόθεν έσχες» για αγορά και ανοικοδόμηση ακινήτων, ώστε όσοι έχουν χρήματα από κέρδη που δεν είχαν δηλώσει στην εφορία να μπορέσουν να τα επενδύσουν. Ούτως η άλλως η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής είναι γεγονός, η δε φοροδιαφυγή είναι ένα άλλο μεγάλο θέμα για τη μείωση του δημοσιονομικού ελλείμματος των 300 δισ. ευρώ, που κοντεύει να φθάσει το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ), με άμεσο κίνδυνο την πτώχευση.

8) Εξάλλου, θα πρέπει να μειωθεί και ο ΦΠΑ από 23% που είναι σήμερα

και να πάει στο 13%. Θα είναι ευεργετικότατο.

9) Με τα στοχευμένα μέτρα που προτείνονται, οι πρόεδροι προσδοκούν να περιορισθούν αφενός οι επιπτώσεις της κρίσης στην πραγματική οικονομία και αφετέρου να γίνει ανάκαμψη της απασχόλησης και να μην αυξάνεται η ανεργία. Πρώτο θέμα προτεραιότητας αποτελεί η οικοδομική δραστηριότητα, η οποία είναι η ατμομηχανή της οικονομίας και η οποία είναι παγωμένη εδώ και, περίπου, 2 χρόνια. «Η έρευνα απέδειξε ότι εάν η κυβέρνηση δεν πάρει τα ως άνω προτεινόμενα μέτρα, ελλοχεύουν κίνδυνοι να μην πληρωθούν οι ακάλυπτες επιταγές, περίπου, 500 εκ. ευρώ, εξάλλου και 38.000 επιχειρήσεις κινδυνεύουν με "λουκέτο"».

Προτείνεται:

α) Η κυβέρνηση να μελετήσει προσεκτικά όλα τα προτεινόμενα μέτρα και να βγάλει τη χώρα από αυτήν την οικονομική κρίση, γιατί όσα δάνεια και εάν πάρει η Ελλάδα από το ΔΝΤ, δε θα μπορέσουν να λύσουν το θέμα.

β) Το ΤΕΕ θα πρέπει επισημώς να υιοθετήσει τους προτεινόμενους λόγους ώστε να αρχίσει να κινείται χρήμα στην αγορά. Σύμφωνα με πληροφορίες του προέδρου των συνταξιούχων «πολλοί μηχανικοί, που έχουν θεμελιωμένο δικαίωμα συντάξεως, πηγαίνουν στις νομαρχίες και κάνουν παύση του επαγγέλματος για να συνταξιοδοτηθούν, διότι πολλοί εξ αυτών εδώ και 2 χρόνια δεν έχουν τη δυνατότητα να πληρώνουν τις εισφορές στο Ταμείο μας. Είναι, επίσης, σαφές ότι στην κρίση αυτή βαρυνγκωμένοι και όλα τα μελετητικά γραφεία που ασχολούνται με την έκδοση οικοδομικών αδειών. Πολλοί αρχιτέκτονες και πολλοί πολιτικοί μηχανικοί και μηχανολόγοι έχουν κλείσει τα γραφεία των και περνάνε δύσκολες στιγμές».

γ) Οι βουλευτές της Πλειοψηφίας που είναι μηχανικοί και λαμβάνουν το Ενημερωτικό Δελτίο, να προτείνουν αυτές τις λύσεις προκειμένου να επιζήσει η χώρα. Διαφορετικά, οδεύουμε για πτώχευση. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 6976-400.698, για ουσιαστικό διάλογο.