

«Ο ρόλος του ιδιώτη μηχανικού στο στάδιο κτηματογράφησης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου»

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
MSc ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΜΠ

«Κτηματολόγιο – Τοπογραφικά Διαγράμματα»
Σεμινάρια ΤΕΕ
Αθήνα, 06 Μαρτίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Νομικό Πλαίσιο Κτηματολογίου
- Πρόοδος Κτηματογράφησης
- Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για την κτηματογράφηση
- Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου
- Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για μηχανικούς
- Τοπογραφικό Διάγραμμα για το Κτηματολόγιο
- Υποβολή Δήλωσης Ιδιοκτησίας

ΕΘΝΙΚΟ – ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- Μεταφορά από το Προσωποκεντρικό Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών των Υποθηκοφυλακείων στο Κτηματοκεντρικό Σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου
- **Αρχές Εθνικού Κτηματολογίου:**
 - αρχή της κτηματοκεντρικής οργάνωσης των κτηματολογικών πληροφοριών, η οποία απαιτεί τη σύνταξη, τήρηση και διαρκή ενημέρωση κτηματολογικών διαγραμμάτων
 - αρχή του ελέγχου της νομιμότητας των τίτλων και λοιπών αναγκαίων στοιχείων για την αποδοχή της αίτησης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία
 - αρχή της διασφάλισης της τάξης των κτηματολογικών εγγραφών, ανάλογα με το χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης (αρχή της χρονικής προτεραιότητας)
 - αρχή της δημοσιότητας των κτηματολογικών βιβλίων
 - αρχή της διασφάλισης της δημόσιας πίστης, ώστε να προστατεύεται κάθε καλόπιστος συναλλασσόμενος που στηρίζεται στις κτηματολογικές εγγραφές
 - αρχή της καταλληλότητας του Κτηματολογίου ως συστήματος δεκτικού καταχώρισης και πρόσθετων κατηγοριών πληροφοριών σε οποιονδήποτε χρόνο στο μέλλον (αρχή του ανοικτού Κτηματολογίου)

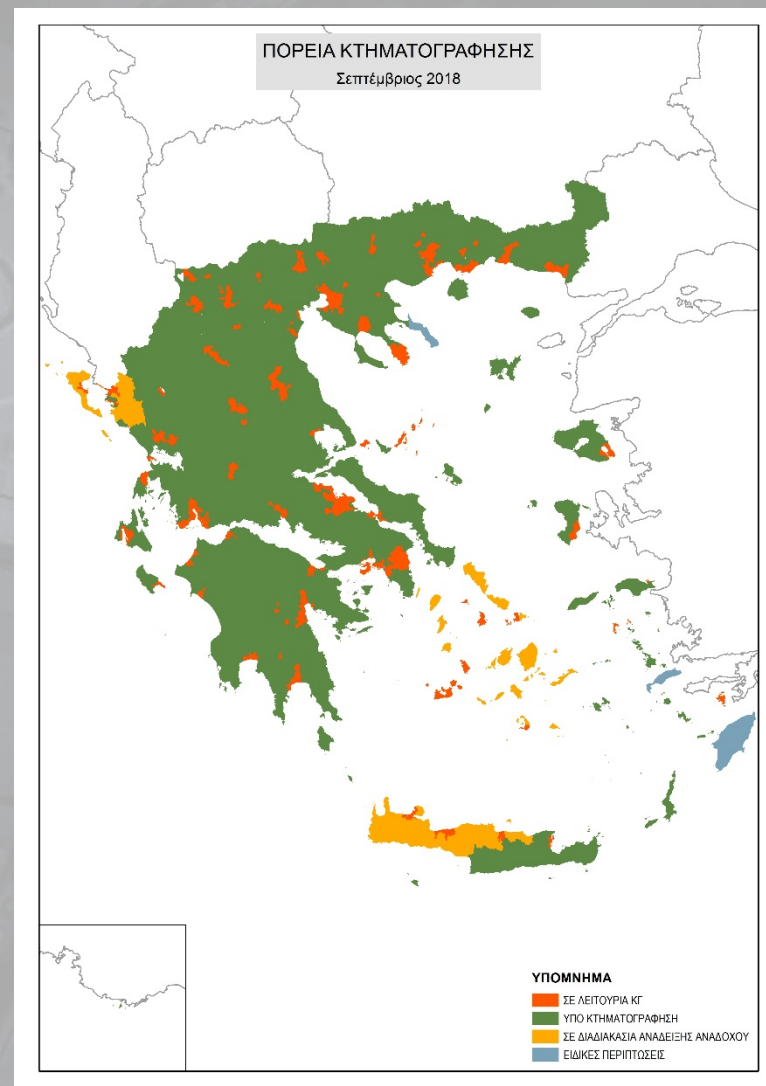
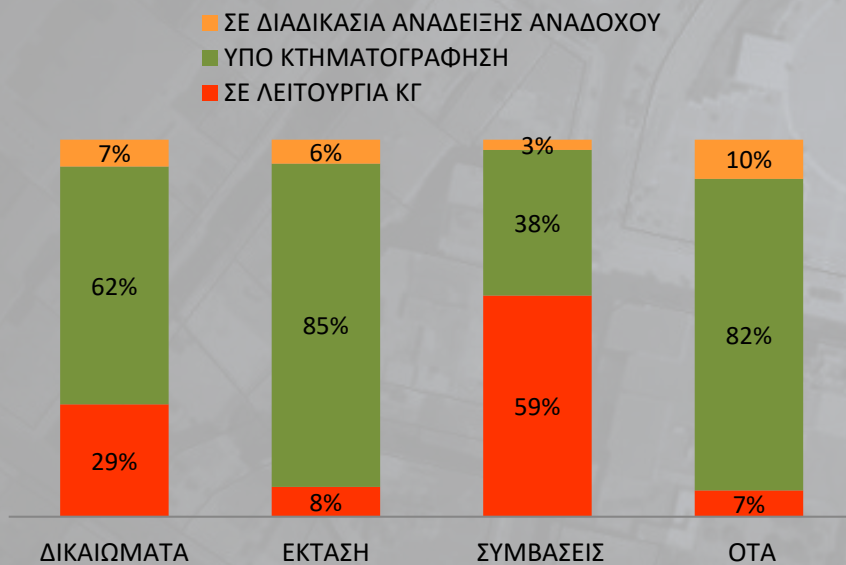
ΕΘΝΙΚΟ – ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- **N. 2308/1995:** Διαδικασία Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, Δήλωση Ιδιοκτησίας, Ανάρτηση, Αίτηση Διόρθωσης, Ένσταση, Αναμόρφωση Κτηματολογικών Στοιχείων, Χορήγηση Πιστοποιητικών, Περάτωση Κτηματογράφησης, κ.λπ.
- **N. 2664/1998:** Ορισμός Εθνικού Κτηματολογίου, Κτηματολογικά Γραφεία (ΚΓ), Κτηματολογικά Διαγράμματα (ΚΔ), Κτηματολογικά Φύλλα (ΚΦ), Πρώτες Εγγραφές, Αμφισβήτηση και Διόρθωση Πρώτων Εγγραφών, Καταχώρηση Εγγραπτέων Πράξεων, Χορήγηση Πιστοποιητικών, Αντιγράφων ή Αποσπασμάτων, κ.λπ.
- **N. 4164/2013**
- **N. 4512/2018:** Σύσταση Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», Κατάργηση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και των Υποθηκοφυλακείων, Οργανόγραμμα (Κεντρική Υπηρεσία, Κτηματολογικά Γραφεία, Υποκαταστήματα Κτηματολογικών Γραφείων)

Α. Πρόοδος Κτηματογράφησης (1/2)

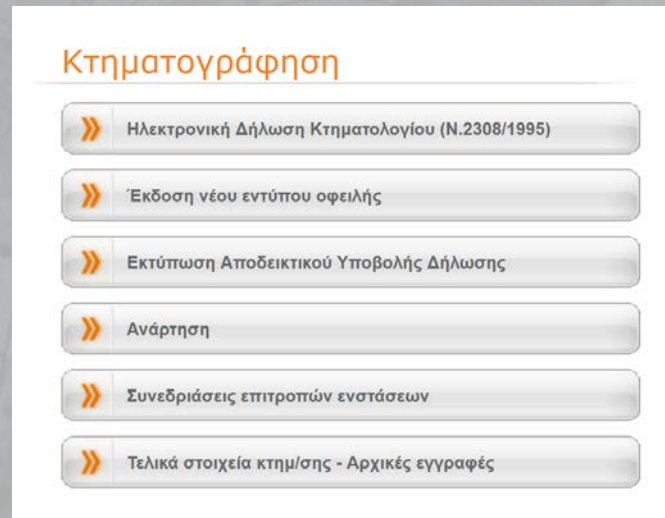
- 1995-2001: Α' και Β' Πιλοτικά Προγράμματα και 1^ο Κύριο Πρόγραμμα (εμπíπτουν σε λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου)
- 2008: 106 Αστικές Περιοχές και Πάρνηθα (15 συμβάσεις έχουν ολοκληρωθεί και 5 ολοκληρώνονται)
- 2011: 268 περιαστικοί ΟΤΑ και 10 Νομοί με αναδασμούς / διανομές (35 συμβάσεις σε εξέλιξη)
- 2014: Αθήνα, Βόλος, Λαμία και Λειβαδιά (3 συμβάσεις σε εξέλιξη)
- 2016: Υπόλοιπο Χώρας (32 συμβάσεις εκ των οποίων έχουν ξεκινήσει οι 27)
- **Μελλοντικά:** Κτηματολόγιο Πρωτευούσης (Καλλιθέα – Παλαιό Φάληρο)
Κτηματολόγιο Δωδεκανήσου
3 ΟΤΑ στην Π.Ε. Λασιθίου (Βρουχά, Λούμα, Σκινιά)

Α. Πρόοδος Κτηματογράφησης (2/2)



Β. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για την κτηματογράφηση (1/4)

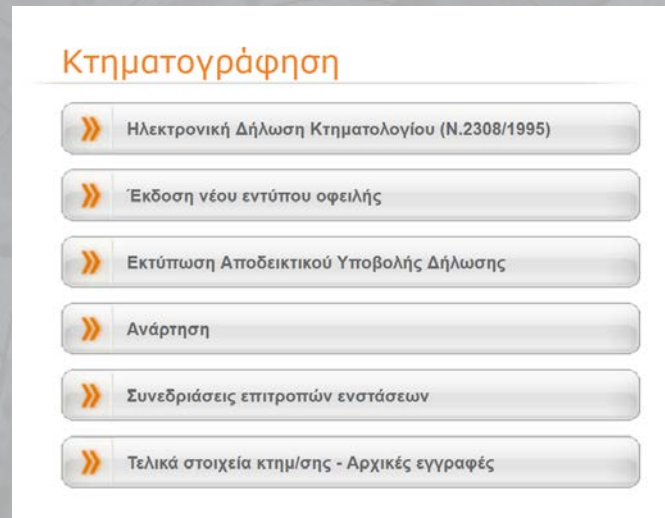
■ Ηλεκτρονική Δήλωση Κτηματολογίου



- Ηλεκτρονική εφαρμογή διαθέσιμη σε πολίτες για τη συμπλήρωση της δήλωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου, την πληρωμή του τέλους κτηματογράφησης και την επισύναψη των απαιτούμενων εγγράφων.
- Η πρόσβαση στην προηγούμενη έκδοση της εφαρμογής Ηλεκτρονικής Υποβολής Δήλωσης απαιτούσε την εγγραφή χρήστη στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου (username, password).
- Η πρόσβαση στη νέα έκδοση της εφαρμογής Ηλεκτρονικής Υποβολής Δήλωσης γίνεται με τους κωδικούς taxisnet.

Β. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για την κτηματογράφηση (2/4)

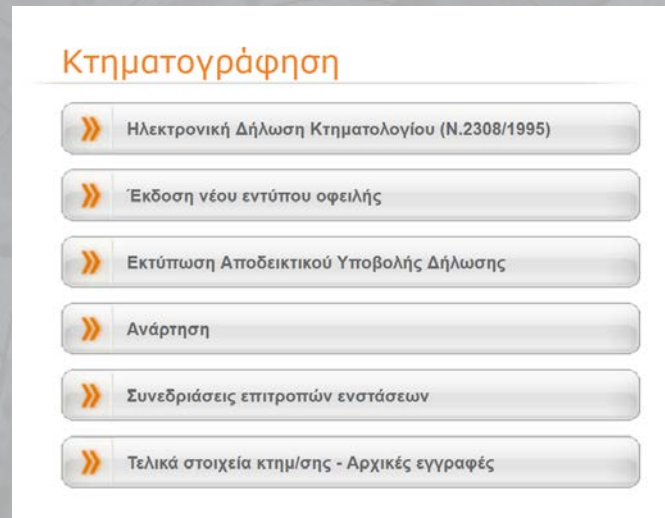
■ Ανάρτηση



- Εφαρμογή θέασης στοιχείων Ανάρτησης, όπου κάθε πολίτης μπορεί (α) να έχει πρόσβαση στα στοιχεία της Ανάρτησης που τον αφορούν ή και (β) να υποβάλει αίτηση διόρθωσης προσωπικών στοιχείων.
- Η πρόσβαση στην τρέχουσα έκδοση της εφαρμογής απαιτεί την εγγραφή χρήστη στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου (username, password) και τρεις κωδικούς που αναγράφονται στο Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης.

Β. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για την κτηματογράφηση (3/4)

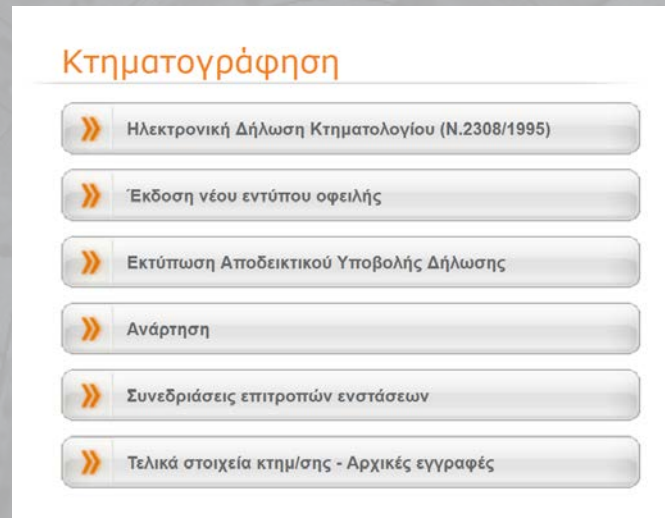
■ Συνεδριάσεις Επιτροπών Ενστάσεων



- Εφαρμογή θέασης των επόμενων Συνεδριάσεων των Επιτροπών Ενστάσεων, όπου ο κάθε πολίτης μπορεί να ενημερώνεται για το χρόνο συζήτησης της υπόθεσης που τον αφορά.
- Η πρόσβαση στην εφαρμογή απαιτεί την εγγραφή χρήστη στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου (username, password).

Β. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για την κτηματογράφηση (4/4)

■ Τελικά στοιχεία κτηματογράφησης - Αρχικές Εγγραφές



- Εφαρμογή θέασης Αρχικών Εγγραφών, η οποία είναι διαθέσιμη από το 2014.
- Στα Παλαιά Προγράμματα (Α' και Β' Πιλοτικά και 1ο Κύριο) η πρόσβαση γίνεται με τους κωδικούς taxisnet.
- Στα Νέα Προγράμματα (συλλογή δηλώσεων από 2008 και μετά) η πρόσβαση γίνεται μέσω τριών κωδικών που αναγράφονται στο Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης.
- Για κάθε ακίνητο ο δικαιούχος μπορεί να εμφανίσει αποσπάσματα ΚΦ και ΚΔ.

Γ. Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου (1/5)

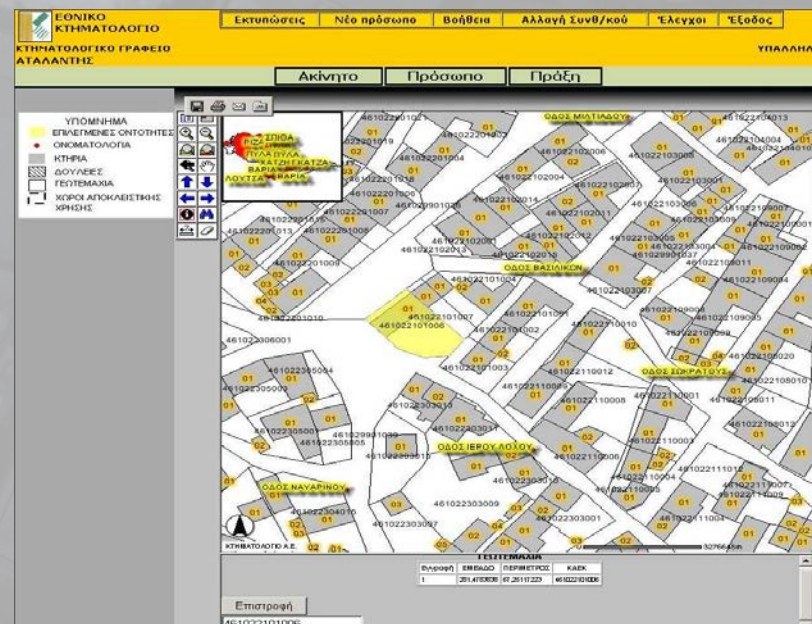
■ Οριστικοποίηση Αρχικών Εγγραφών

- Για τα πρώτα ΚΓ (έναρξη λειτουργίας ΚΓ πριν Ν.4164/2013): **14 έτη**
(για τις περιοχές που η προθεσμία λήγει εντός του έτους 2018 δόθηκε παράταση για χρονικό διάστημα 3 μηνών, το οποίο παρατάθηκε εκ νέου για 9 μήνες)
- Για τα νέα ΚΓ (έναρξη λειτουργίας ΚΓ μετά τον Ν.4164/2013): **7 έτη**
- Το 2003 λειτούργησε το πρώτο ΚΓ στο Πολύκαστρο Κιλκίς και τον Αυγ. 2017 ολοκληρώθηκε η 14-ετια και οριστικοποιήθηκαν οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές.
- Ακίνητα Αγνώστου Ιδιοκτήτη περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο.
Ο δικαιούχος μπορεί να εγείρει μόνο ενοχικές αξιώσεις στο πλαίσιο προστασίας του καλόπιστου συναλλασσόμενου.
- Η οριστικοποίηση Αρχικών Εγγραφών δεν αφορά διορθώσεις ορίων γεωτεμαχίων.

Γ. Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου (2/5)

■ Κτηματολογική Βάση Δεδομένων

- Όλα τα κτηματολογικά στοιχεία τηρούνται ψηφιακά σε κεντρική βάση δεδομένων και διαχειρίζονται μέσω εφαρμογής που υποστηρίζει όλες τις υπηρεσίες που παρέχονται από τα ΚΓ (καταχώρηση εγγραπτών πράξεων, παροχή πληροφοριών και ηλεκτρονική έρευνα, χορήγηση πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων).
- Η επεξεργασία – τήρηση της χωρικής βάσης δεδομένων (κτηματολογικά διαγράμματα) είναι δυνατή μέχρι στιγμής μόνο από την κεντρική υπηρεσία του Ελληνικού Κτηματολογίου.



Γ. Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου (3/5)

■ Συναλλαγές Μηχανικού

- Αίτηση στο ΚΓ για χορήγηση Κτηματογραφικού Διαγράμματος.
- Καταχώρηση εγγραπτέας πράξης με χωρική μεταβολή (Συνένωση, Κατάτμηση, Σύσταση / κατάργηση χώρων αποκλειστικής χρήσης καθέτων ιδιοκτησιών, Σύσταση / κατάργηση δουλειών διόδου, κ.λπ.). Το αίτημα υποβάλλεται στο ΚΓ και επισυνάπτονται μεταξύ άλλων (α) τοπογραφικό διάγραμμα (ΤΔ) και (β) Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΔΓΜ).
- Διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία (άρθρα 18§1γ και 19§2 Ν.2664/1998). Το αίτημα υποβάλλεται στο ΚΓ και απαιτούνται μεταξύ άλλων (α) τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τον τίτλο κτήσης, (β) ΔΓΜ και (γ) συναίνεση των όμορων που επηρεάζονται (εξ' αρχής ή κατόπιν κοινοποίησης).
- Με τον Ν.4164/2013 καθιερώθηκε υποχρεωτική η προσκόμιση Εισήγησης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Κτηματολογίου σε δίκες που αφορούν διόρθωση αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και επιφέρουν αλλαγές στη γεωμετρία των ακινήτων (κτηματολογικά διαγράμματα). Για την έκδοση της Εισήγησης υποβάλλεται αίτημα στην Κεντρική Υπηρεσία με συνημμένα (α) αντίγραφο του δικογράφου και (β) τοπογραφικό διάγραμμα – ΔΓΜ που συνοδεύει το δικόγραφο (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή).

Γ. Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου (4/5)

■ Καταχώρηση Διοικητικών Πράξεων

- Ενιαία καταχώρηση με αυτοματοποιημένη διαδικασία από την Κεντρική Υπηρεσία:
 - Μετατροπή δεδομένων (ψηφιακή μορφή, διαγράμματα σε ΕΓΣΑ87, μορφοποίηση πινάκων)
 - Έλεγχοι δεδομένων πληρότητας - ορθότητας
 - Χωρικός και νομικός έλεγχος δεδομένων (αντιστοίχιση με εγγραφές ΕΚ)
- Κατηγορίες Διοικητικών Πράξεων που εφαρμόζεται:
 - Πράξη Εφαρμογής
 - Αναδασμός
 - Συντέλεση Απαλλοτρίωσης
 - Καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας
 - ΒΙΠΕ, ΒΙΟΠΑ

Γ. Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου (5/5)

- Λειτουργούν **390 Υποθηκοφυλακεία** και **118 Κτηματολογικά Γραφεία** (423 ΟΤΑ)
- **Οριστικά Κτηματολογικά Γραφεία**
 1. ΚΓ Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, με έδρα την Κομοτηνή & 5 Υποκαταστήματα
 2. ΚΓ Θεσσαλονίκης, με έδρα τη Θεσσαλονίκη & 2 Υποκαταστήματα
 3. ΚΓ Κεντρικής Μακεδονίας, με έδρα τη Θεσσαλονίκη & 7 Υποκαταστήματα
 4. ΚΓ Δυτικής Μακεδονίας, με έδρα την Κοζάνη & 4 Υποκαταστήματα
 5. ΚΓ Ηπείρου, με έδρα τα Ιωάννινα & 3 Υποκαταστήματα
 6. ΚΓ Θεσσαλίας, με έδρα τη Λάρισα & 5 Υποκαταστήματα
 7. ΚΓ Δυτικής Ελλάδας, με έδρα την Πάτρα & 5 Υποκαταστήματα
 8. ΚΓ Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τη Λαμία & 5 Υποκαταστήματα
 9. ΚΓ Αθηνών, με έδρα την Αθήνα & 4 Υποκαταστήματα
 10. ΚΓ Αττικής, με έδρα το Κορωπί & 6 Υποκαταστήματα
 11. ΚΓ Πειραιώς και Νήσων, με έδρα τον Πειραιά & 2 Υποκαταστήματα
 12. ΚΓ Πελοποννήσου, με έδρα την Τρίπολη & 5 Υποκαταστήματα
 13. ΚΓ Βορείου Αιγαίου, με έδρα τη Μυτιλήνη & 4 Υποκαταστήματα
 14. ΚΓ Κυκλάδων, με έδρα την Ερμούπολη & 6 Υποκαταστήματα
 15. ΚΓ Κρήτης, με έδρα το Ηράκλειο & 3 Υποκαταστήματα
 16. ΚΓ Δωδεκανήσου, με έδρα τη Ρόδο & 5 Υποκαταστήματα
 17. ΚΓ Ιονίων Νήσων, με έδρα την Κέρκυρα & 3 Υποκαταστήματα

Δ. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για μηχανικούς (1/5)

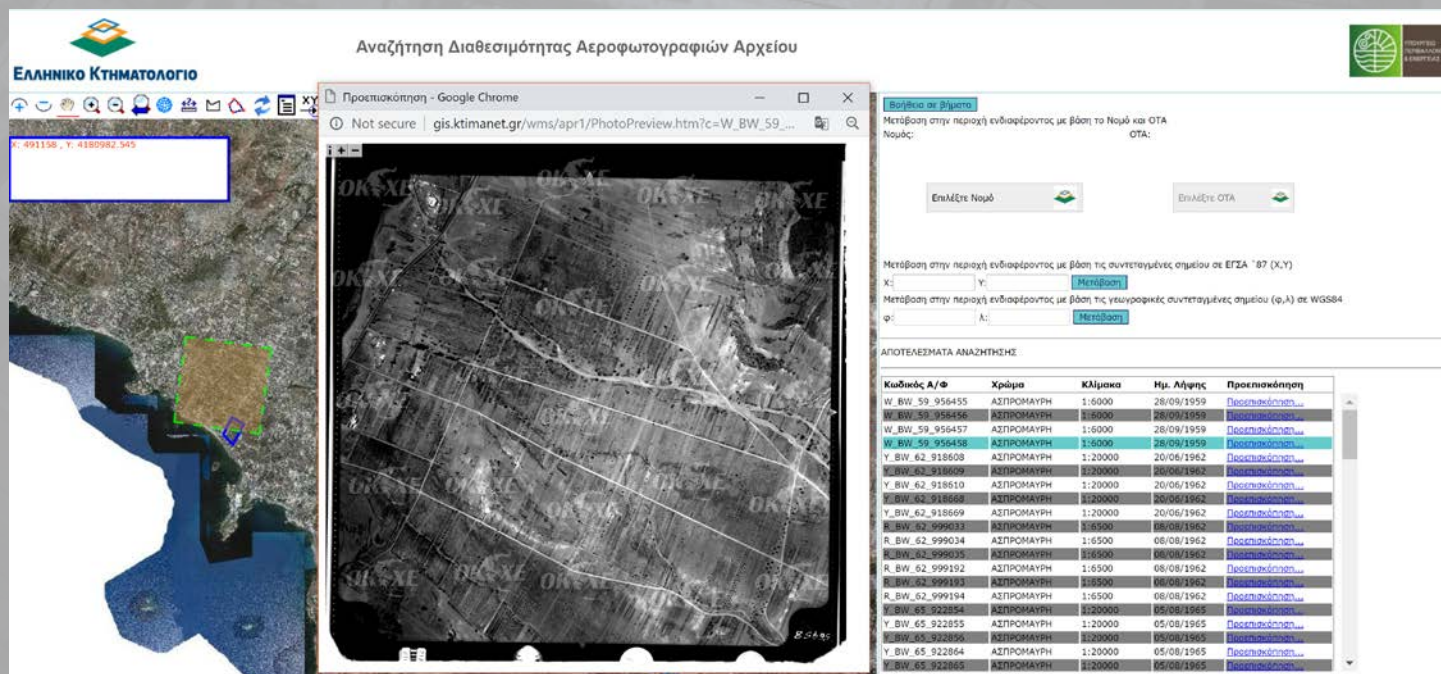
■ Θέαση ορθοφωτογραφιών

- Η πρόσβαση στην εφαρμογή δεν απαιτεί την εγγραφή χρήστη στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου.
- Εργαλειοθήκη για (α) επιλογή υποβάθρου μεταξύ των περιόδων 1945-1960 και 2007-2009 ή και του έτους 2010 (αποκλειστικά για κάποιες περιοχές στην Αττικής και στις Κυκλάδες), (β) φόρτωση αρχείων (AutoCAD DXF, ASCII ή GML), (γ) εκτύπωση αποσπάσματος (με συντεταγμένες κορυφών και εμβαδόν επιλεγμένου πολυγώνου), κ.λπ.
- Παροχή Υπηρεσιών Θέας ορθοφωτογραφιών σε άλλους φορείς, όπως π.χ. για τον χωρικό προσδιορισμό ακινήτων στα συστήματα του ΤΕΕ διαχείρισης δηλώσεων αυθαιρέτων κατασκευών και ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών – ταυτότητας κτιρίου.
- Εκκρεμεί η ενσωμάτωση πρόσφατου υποβάθρου (φωτοληψίες έτους 2015).

Δ. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για μηχανικούς (2/5)

■ Αναζήτηση Αεροφωτογραφιών

- Η πρόσβαση στην εφαρμογή δεν απαιτεί την εγγραφή χρήστη στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου.
- Εργαλειοθήκη για αναζήτηση της περιοχής ενδιαφέροντος, εξαγωγή των διαθέσιμων αεροφωτογραφιών αρχείου και προεπισκόπηση αυτών.
- Εκκρεμεί η εκπόνηση του Έργου «Σάρωση Αρνητικών του Αρχείου Αεροφωτογραφιών της ΕΚΧΑ Α.Ε.».



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αναζήτηση Διαθεσιμότητας Αεροφωτογραφιών Αρχείου

Προεπισκόπηση - Google Chrome

Not secure | gis.ktimanet.gr/wms/apr1/PhotoPreview.html?c=W_BW_59_...

Μεταβολή στην περιοχή ενδιαφέροντος με βάση το Νομό και ΟΤΑ:

Νομός: ΟΤΑ:

Επιλέξτε Νομό

Μεταβολή στην περιοχή ενδιαφέροντος με βάση τις συντεταγμένες σημείου σε ΕΓΣΑ '87 (X,Y):

X: Y:

Μεταβολή στην περιοχή ενδιαφέροντος με βάση τις γεωγραφικές συντεταγμένες σημείου (φ,λ) σε WGS84:

φ: λ:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ:

Κωδικός Α/Φ	Χρόνος	Κλίμακα	Ημ. Λήψης	Προεπισκόπηση
W_BW_59_956455	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6000	28/09/1959	Προεπισκόπηση...
W_BW_59_956456	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6000	28/09/1959	Προεπισκόπηση...
W_BW_59_956457	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6000	28/09/1959	Προεπισκόπηση...
W_BW_59_956458	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6000	28/09/1959	Προεπισκόπηση...
Y_BW_62_918608	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	20/06/1962	Προεπισκόπηση...
Y_BW_62_918609	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	20/06/1962	Προεπισκόπηση...
Y_BW_62_918610	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	20/06/1962	Προεπισκόπηση...
Y_BW_62_918668	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	20/06/1962	Προεπισκόπηση...
Y_BW_62_918669	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	20/06/1962	Προεπισκόπηση...
R_BW_62_999033	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6500	08/08/1962	Προεπισκόπηση...
R_BW_62_999034	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6500	08/08/1962	Προεπισκόπηση...
R_BW_62_999035	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6500	08/08/1962	Προεπισκόπηση...
R_BW_62_999192	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6500	08/08/1962	Προεπισκόπηση...
R_BW_62_999193	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6500	08/08/1962	Προεπισκόπηση...
R_BW_62_999194	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:6500	08/08/1962	Προεπισκόπηση...
Y_BW_65_922854	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	05/08/1965	Προεπισκόπηση...
Y_BW_65_922855	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	05/08/1965	Προεπισκόπηση...
Y_BW_65_922856	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	05/08/1965	Προεπισκόπηση...
Y_BW_65_922864	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	05/08/1965	Προεπισκόπηση...
Y_BW_65_922865	ΑΣΠΡΟΜΑΥΡΗ	1:20000	05/08/1965	Προεπισκόπηση...

Δ. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για μηχανικούς (3/5)

■ Σημεία Ελέγχου Εθνικού Κτηματολογίου

- Η πρόσβαση στην εφαρμογή δεν απαιτεί την εγγραφή χρήστη στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου.
- Παρέχονται για όλες σχεδόν τις περιοχές που λειτουργούν ΚΓ: α) τριγωνομετρικά σημεία και σημεία των Αστικών Δικτύων Οριζοντιογραφικού Ελέγχου, που ιδρύθηκαν κατά τη σύνταξη του Ελληνικού Κτηματολογίου, και β) θέαση τριγωνομετρικών σημείων της ΓΥΣ, που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη του Ελληνικού Κτηματολογίου.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Σημεία ελέγχου Εθνικού Κτηματολογίου

Αναζήτηση στο χάρτη με βάση το Νομό και τον ΟΤΑ

Επιλέξτε Νομό: Επιλέξτε ΟΤΑ:

Αναζήτηση στο χάρτη με βάση συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 (X,Y)

X: Y:

Μεταβολή

Δείτε την αναφορά για το επιλεγμένο σημείο

[Αναφορά Σημείων Ελέγχου](#)

Η επιλογή των σημείων ελέγχου για την δημιουργία της «Αναφοράς Σημείων Ελέγχου» γίνεται με τα ακόλουθα:

- «Δημιουργία πολυγώνου (με ορισμό πολυγώνου γραμμής)»
- Ορισμός πολυγώνου με την εισαγωγή καρτών με το αριθμό πηλίκτου του ποταμίου και κλίσης του πολυγώνου με το δέξ πηλίκτου
- «Δημιουργία σημείου (με ορισμό σημείων γραμμής)»
- Επιλογή σημείων με το αριθμό πηλίκτου του ποταμίου σε συνδυασμό με το πηλίκτο «Shift» για την προσθήκη επιπλέον σημείων
- [Προσοχή...](#)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Τριγωνομετρικά σημεία της ΓΥΣ που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου
- Τριγωνομετρικά σημεία και σημεία των Αστικών Δικτύων Οριζοντιογραφικού Ελέγχου που ιδρύθηκαν κατά τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου
- Όρα κτηματογράφησης ΟΤΑ λειτουργούντος κτηματολογίου

Στις περιοχές του λειτουργούντος κτηματολογίου που τα σημεία ελέγχου δεν είναι διαθέσιμα από την εφαρμογή, μπορείτε να αναζητήσετε σημεία του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου που χαρτογραφούνται από τη Γ.Υ.Σ. ή τον Ο.Α.Κ.Ε.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρατήρησης ή να προσθέσετε ο ενδιαφερόμενος μπορεί να απευθύνεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση: webdev@ktimatologio.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ Α.Ε.

Η κλίμακα είναι: 1 : 300.000

Δ. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για μηχανικούς (4/5)

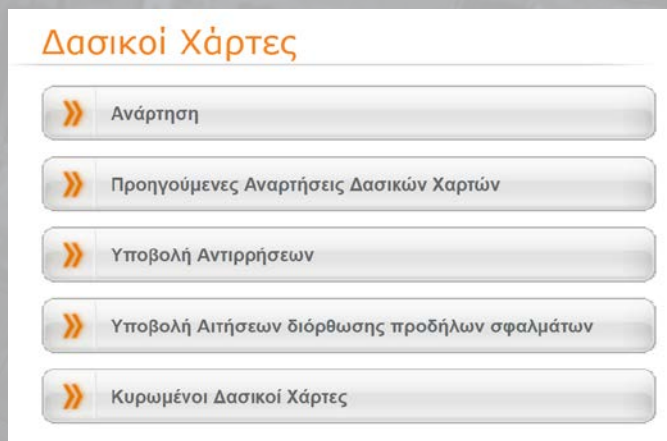
■ Ηλεκτρονική Υποβολή Διαγραμμάτων

- Για την πρόσβαση στην εφαρμογή απαιτείται ο χρήστης να διαθέτει:
 - (α) λογαριασμό στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του ΤΕΕ,
 - (β) επαγγελματικό δικαίωμα σύνταξης εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος και
 - (γ) έγκυρο πιστοποιητικό ψηφιακής υπογραφής.
- Τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται μετά την 16^η Ιουλίου 2018 και κατά την κείμενη νομοθεσία προσαρτώνται σε εγγραφπτές πράξεις, στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας, υποχρεωτικά υποβάλλονται ηλεκτρονικά και ψηφιακά υπογεγραμμένα από τον συντάκτη τους (ΦΕΚ 2216/Β'/14.06.2018).
- Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών που συντάσσονται μετά την 16^η Ιουλίου 2018, υποχρεωτικά υποβάλλονται ηλεκτρονικά και ψηφιακά υπογεγραμμένα από τον συντάκτη τους (ΦΕΚ 2216/Β'/14.06.2018).
- Με την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής υποβολής το διάγραμμα λαμβάνει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ).

Δ. Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για μηχανικούς (5/5)

■ Εφαρμογές θέασης των Δασικών Χαρτών

- Η πρόσβαση για την θέαση των αναρτημένων ή κυρωμένων δασικών χαρτών δεν απαιτεί την εγγραφή χρήστη, ενώ για την υποβολή αντιρρήσεων ή αιτήσεων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων απαιτείται είτε η εγγραφή χρήστη στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου (username, password), είτε η χρήση των κωδικών taxisnet.
- **παρ. 4 & 5 άρθρου 20 Ν.3889/2010:** Για περιοχές που στον κυρωμένο δασικό χάρτη δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/1986 επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.



Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (1/5)

■ Υποβολή Δήλωσης Ιδιοκτησίας (ΚΤ)

- Τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στον τίτλο κτήσης (υποχρεωτικό) & κάποιο στοιχείο εντοπισμού σε περίπτωση που δεν είναι ενταγμένο στο σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87
- Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα στο σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87
- Τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται σε οικοδομική άδεια ή άλλη διοικητική πράξη & κάποιο στοιχείο εντοπισμού σε περίπτωση που δεν είναι ενταγμένο στο σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87
- Απόσπασμα από υπηρεσία θέασης ορθοφωτογραφιών

Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (2/5)

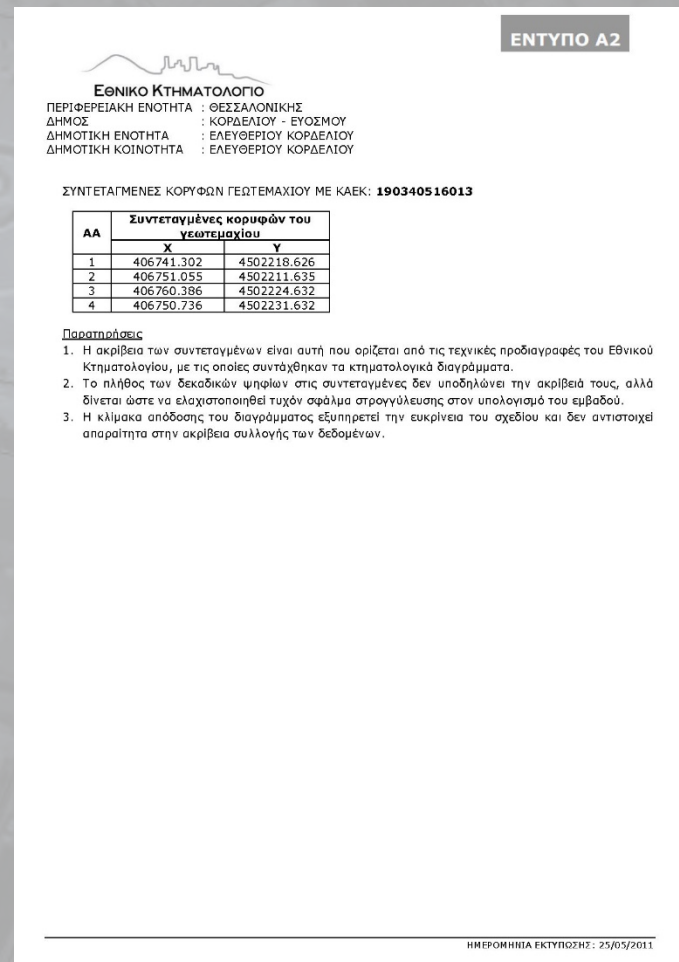
■ Υποβολή Αίτησης Διόρθωσης / Ένστασης (ΚΤ)

■ Τοπογραφικό διάγραμμα στο σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87 με:

- τοπογραφικό υπόβαθρο (όχι υποχρεωτικό)
- όριο και εμβαδόν ιδιοκτησίας, όπως προκύπτει από τον τίτλο ιδιοκτησίας σε συνδυασμό με την υφιστάμενη κατάσταση
- όριο και εμβαδόν ιδιοκτησίας, βάσει κτηματολογικών στοιχείων ανάρτησης

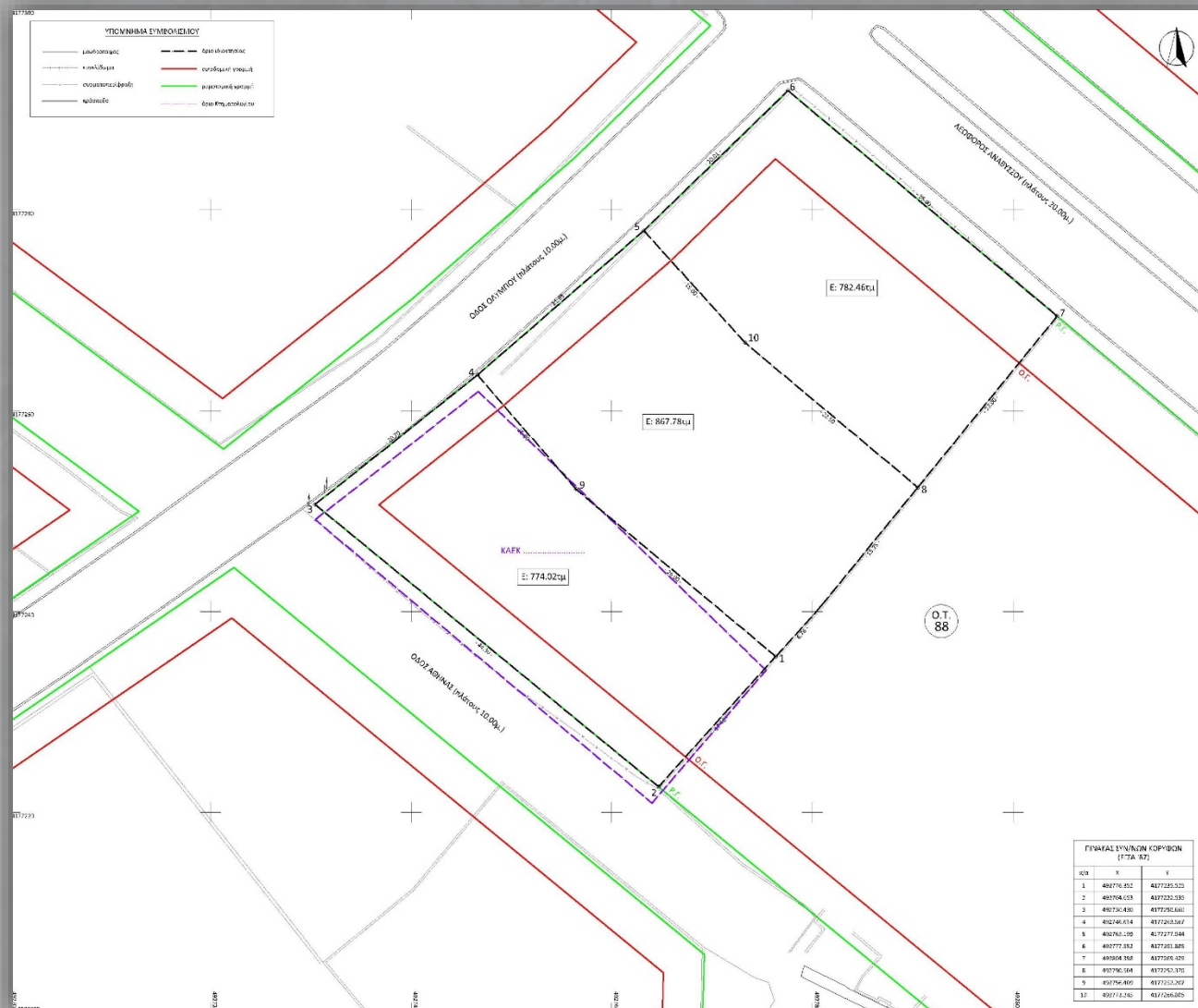
Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (2/5)

■ Υποβολή Αίτησης Διόρθωσης / Ένστασης (ΚΤ)



Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (2/5)

■ Υποβολή Αίτησης Διόρθωσης / Ένστασης (ΚΤ)

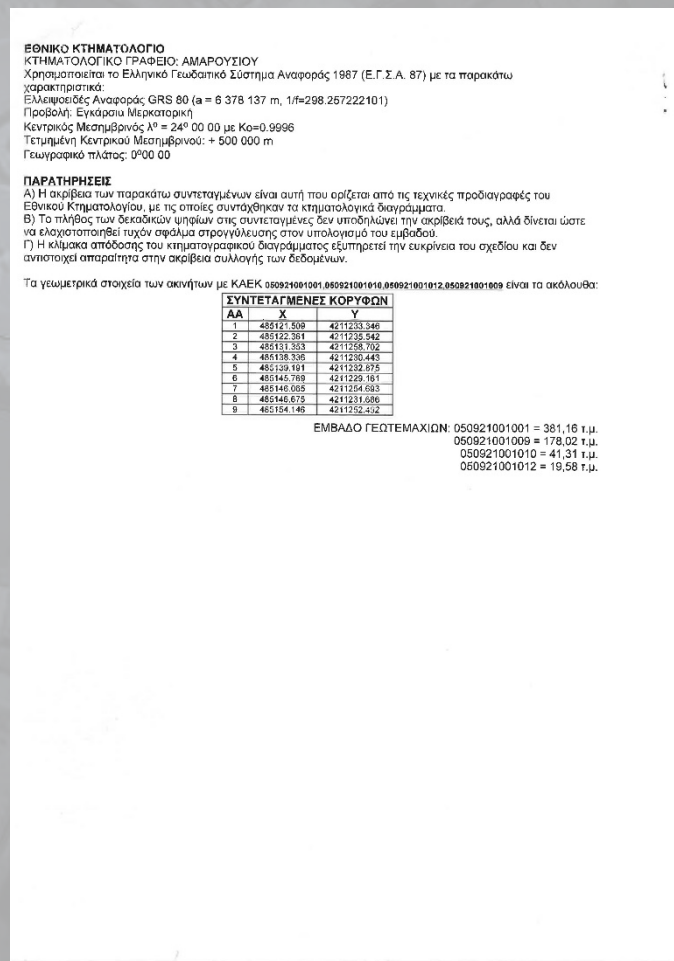
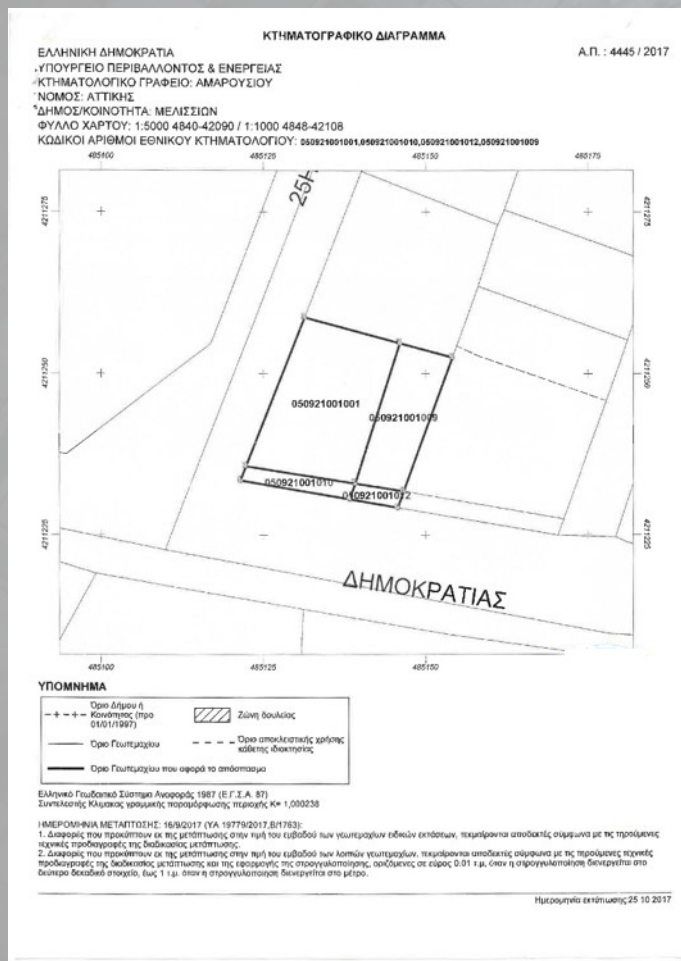


Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (3/5)

- Καταχώρηση εγγραπτέας πράξης με χωρική μεταβολή (ΛΚ)
 - Τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην εγγραπτέα πράξη
 - Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με:
 - τοπογραφικό υπόβαθρο (όχι υποχρεωτικό)
 - όριο και εμβαδόν ιδιοκτησίας, όπως προκύπτει από την εγγραπτέα πράξη
 - αρχικό όριο και εμβαδόν ιδιοκτησίας, βάσει κτηματολογικών διαγραμμάτων
 - χωρικές μεταβολές που επέρχονται στα κτηματολογικά διαγράμματα από την καταχώρηση της εγγραπτέας πράξης
 - τελικό όριο και εμβαδόν ιδιοκτησίας στα κτηματολογικά διαγράμματα
 - επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ

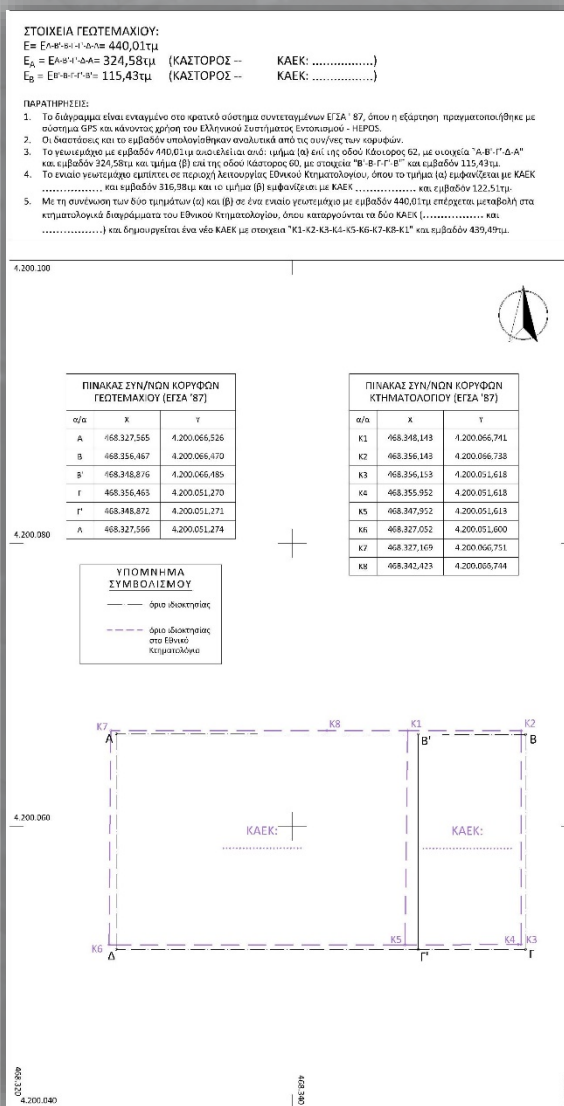
Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (3/5)

■ Καταχώρηση εγγραπτέας πράξης με χωρική μεταβολή (ΛΚ)



Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (3/5)

■ Καταχώρηση εγγραπτέας πράξης με χωρική μεταβολή (ΛΚ)



Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (4/5)

- Διόρθωση Ορίων ή Πρόδηλο Σφάλμα με χωρική μεταβολή (ΛΚ)
 - Τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στον τίτλο κτήσης ή στο οποίο βασίζεται η αιτούμενη διόρθωση
 - Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με:
 - τοπογραφικό υπόβαθρο (όχι υποχρεωτικό)
 - αρχικό όριο και εμβαδόν ιδιοκτησίας, βάσει κτηματολογικών διαγραμμάτων
 - χωρικές μεταβολές που επέρχονται στα κτηματολογικά διαγράμματα από την αιτούμενη διόρθωση
 - τελικό όριο και εμβαδόν ιδιοκτησίας στα κτηματολογικά διαγράμματα
 - επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ

TABLE 1: COORDINATES OF POINTS

POINT	X	Y
1	1000000.00	1000000.00
2	1000000.00	1000000.00
3	1000000.00	1000000.00
4	1000000.00	1000000.00
5	1000000.00	1000000.00
6	1000000.00	1000000.00
7	1000000.00	1000000.00
8	1000000.00	1000000.00
9	1000000.00	1000000.00
10	1000000.00	1000000.00
11	1000000.00	1000000.00
12	1000000.00	1000000.00
13	1000000.00	1000000.00
14	1000000.00	1000000.00
15	1000000.00	1000000.00
16	1000000.00	1000000.00
17	1000000.00	1000000.00
18	1000000.00	1000000.00
19	1000000.00	1000000.00
20	1000000.00	1000000.00
21	1000000.00	1000000.00
22	1000000.00	1000000.00
23	1000000.00	1000000.00
24	1000000.00	1000000.00
25	1000000.00	1000000.00
26	1000000.00	1000000.00
27	1000000.00	1000000.00
28	1000000.00	1000000.00
29	1000000.00	1000000.00
30	1000000.00	1000000.00
31	1000000.00	1000000.00
32	1000000.00	1000000.00
33	1000000.00	1000000.00
34	1000000.00	1000000.00
35	1000000.00	1000000.00
36	1000000.00	1000000.00
37	1000000.00	1000000.00
38	1000000.00	1000000.00
39	1000000.00	1000000.00
40	1000000.00	1000000.00
41	1000000.00	1000000.00
42	1000000.00	1000000.00
43	1000000.00	1000000.00
44	1000000.00	1000000.00
45	1000000.00	1000000.00
46	1000000.00	1000000.00
47	1000000.00	1000000.00
48	1000000.00	1000000.00
49	1000000.00	1000000.00
50	1000000.00	1000000.00
51	1000000.00	1000000.00
52	1000000.00	1000000.00
53	1000000.00	1000000.00
54	1000000.00	1000000.00
55	1000000.00	1000000.00
56	1000000.00	1000000.00
57	1000000.00	1000000.00
58	1000000.00	1000000.00
59	1000000.00	1000000.00
60	1000000.00	1000000.00
61	1000000.00	1000000.00
62	1000000.00	1000000.00
63	1000000.00	1000000.00
64	1000000.00	1000000.00
65	1000000.00	1000000.00
66	1000000.00	1000000.00
67	1000000.00	1000000.00
68	1000000.00	1000000.00
69	1000000.00	1000000.00
70	1000000.00	1000000.00
71	1000000.00	1000000.00
72	1000000.00	1000000.00
73	1000000.00	1000000.00
74	1000000.00	1000000.00
75	1000000.00	1000000.00
76	1000000.00	1000000.00
77	1000000.00	1000000.00
78	1000000.00	1000000.00
79	1000000.00	1000000.00
80	1000000.00	1000000.00
81	1000000.00	1000000.00
82	1000000.00	1000000.00
83	1000000.00	1000000.00
84	1000000.00	1000000.00
85	1000000.00	1000000.00
86	1000000.00	1000000.00
87	1000000.00	1000000.00
88	1000000.00	1000000.00
89	1000000.00	1000000.00
90	1000000.00	1000000.00
91	1000000.00	1000000.00
92	1000000.00	1000000.00
93	1000000.00	100000

Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (4/5)

■ Διόρθωση Ορίων ή Πρόδηλο Σφάλμα με χωρική μεταβολή (ΛΚ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ & ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ:

Τα γεωτεμάχια εμπίπτουν σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στα διαγράμματα, όπου εμφανίζονται με ΚΑΕΚ 320081811445 και 3200818111270.
Για την εφαρμογή των υφιστάμενων ορίων των γεωτεμαχίων στα κτηματολογικά διαγράμματα πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες μεταβολές ως προς τις ιδιοκτησίες τρίτων:

1. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811445 με αρχικό εμβαδό 675.57τμ και τελικό εμβαδό 659.60τμ:
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(15-84-74-425-75) = 16.05\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 320081811053
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ 320081811053 με εμβαδό $E(15-71-75-83) = 59.13\tau\mu$
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(12-43-424-44-1-41) = 69.41\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 320081811007
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ 320081811337 με εμβαδό $E(12-47-48-75-73) = 21.51\tau\mu$
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(11-420-6-73) = 5.68\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 320081811337
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ ΕΚ-ΔΡΟΜΟΣ με εμβαδό $E(4-42-4-1-41) = 0.54\tau\mu$
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(4-42-422-423-424-4-64) = 6.01\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ ΕΚ-ΔΡΟΜΟΣ
2. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 3200818111270 με αρχικό εμβαδό 4872.02τμ και τελικό εμβαδό 6842.44τμ:
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(11-76-426-425-417-413) = 45.02\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 320081811053
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(423-715-413-421) = 0.18\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 320081811134
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ 320081811134 με εμβαδό $E(125-413-420-713-426-421-422-423-424-718) = 1250.09\tau\mu$
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(113-419-418-417-715-47-48-85-7-3) = 9.49\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ ΕΚ-ΔΡΟΜΟΣ
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(112-440-126-421-416-423-424-413-422-112) = 116.66\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 320081811088
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ 320081811088 με εμβαδό $E(15-71-48-49-410-411-7-45) = 151.38\tau\mu$
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ 320081811137 με εμβαδό $E(14-120-41-111-40-41) = 276.28\tau\mu$
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ 320081811192 με εμβαδό $E(13-79-44-45-710-44-43) = 148.32\tau\mu$
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ 320081811087 με εμβαδό $E(1-18-431-432-41-42-43-79-43-4-43) = 271.93\tau\mu$
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ 320081811129 με εμβαδό $E(17-436-74-41-7) = 45.45\tau\mu$
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(4-41-7-77-4-4) = 0.27\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 320081811129
 - να προσαρτηθεί το τμήμα του ΚΑΕΚ ΕΚ-ΔΡΟΜΟΣ με εμβαδό $E(408-420-4-420) = 1.13\tau\mu$
 - να αποσπαστεί το τμήμα με εμβαδό $E(76-424-413-428-427-425-76) = 2.54\tau\mu$ και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ ΕΚ-ΔΡΟΜΟΣ

Οι συνολικές μεταβολές που επέρχονται στις ιδιοκτησίες τρίτων είναι :

1. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811053 με αρχικό εμβαδό 5139.38τμ και τελικό εμβαδό 5141.32τμ:
 - απόσπαση $E(85-71-75-85) = 59.13\tau\mu$
 - προσάρτηση $E(1-84-76-425-75) = 16.05\tau\mu$
 - προσάρτηση $E(123-416-423-422-412-41) = 45.02\tau\mu$
2. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811134 με αρχικό εμβαδό 4421.17τμ και τελικό εμβαδό 3170.79τμ:
 - απόσπαση $E(113-413-420-125-420-421-422-423-424-425-125) = 1250.09\tau\mu$
 - προσάρτηση $E(423-715-413-421) = 0.18\tau\mu$
 - απόσπαση $E(420-715-85-714-428) = 0.47\tau\mu$
3. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811088 με αρχικό εμβαδό 1616.84τμ και τελικό εμβαδό 1582.12τμ:
 - απόσπαση $E(85-711-47-49-410-411-712-45) = 151.38\tau\mu$
 - προσάρτηση $E(17-440-126-421-416-413-412-413-412-121) = 116.66\tau\mu$
4. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811137 με αρχικό εμβαδό 2490.42τμ και τελικό εμβαδό 2214.14τμ:
 - απόσπαση $E(84-710-45-47-713-45-44) = 276.28\tau\mu$
5. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811192 με αρχικό εμβαδό 2498.46τμ και τελικό εμβαδό 2350.14τμ:
 - απόσπαση $E(43-79-44-45-120-44-43) = 148.32\tau\mu$
6. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811087 με αρχικό εμβαδό 4183.00τμ και τελικό εμβαδό 3911.07τμ:
 - απόσπαση $E(1-18-431-432-41-42-43-79-43-4-43) = 271.93\tau\mu$
7. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811129 με αρχικό εμβαδό 2637.78τμ και τελικό εμβαδό 2592.60τμ:
 - απόσπαση $E(17-430-74-41-77) = 45.45\tau\mu$
 - προσάρτηση $E(420-41-7-420) = 0.27\tau\mu$
8. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811337 με αρχικό εμβαδό 535.93τμ και τελικό εμβαδό 520.10τμ:
 - απόσπαση $E(12-47-48-75-73) = 21.51\tau\mu$
 - προσάρτηση $E(123-420-4-73) = 5.68\tau\mu$
9. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 320081811007 με αρχικό εμβαδό 704.68τμ και τελικό εμβαδό 774.09τμ:
 - προσάρτηση $E(114-413-416-417-126-42-40-42-112) = 69.41\tau\mu$
10. Στο βόρειο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ ΕΚ-ΔΡΟΜΟΣ:
 - απόσπαση $E(41-32-421-42) = 0.54\tau\mu$
 - προσάρτηση $E(4-42-422-423-424-4-44) = 6.01\tau\mu$
 - απόσπαση $E(423-420-416-428) = 1.13\tau\mu$
 - προσάρτηση $E(16-414-415-418-417-420-74) = 2.54\tau\mu$
11. Στο νότιο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ ΕΚ-ΔΡΟΜΟΣ:
 - προσάρτηση $E(430-713-85-714-420) = 0.47\tau\mu$
 - προσάρτηση $E(113-413-416-417-126-42-40-42-112) = 9.49\tau\mu$

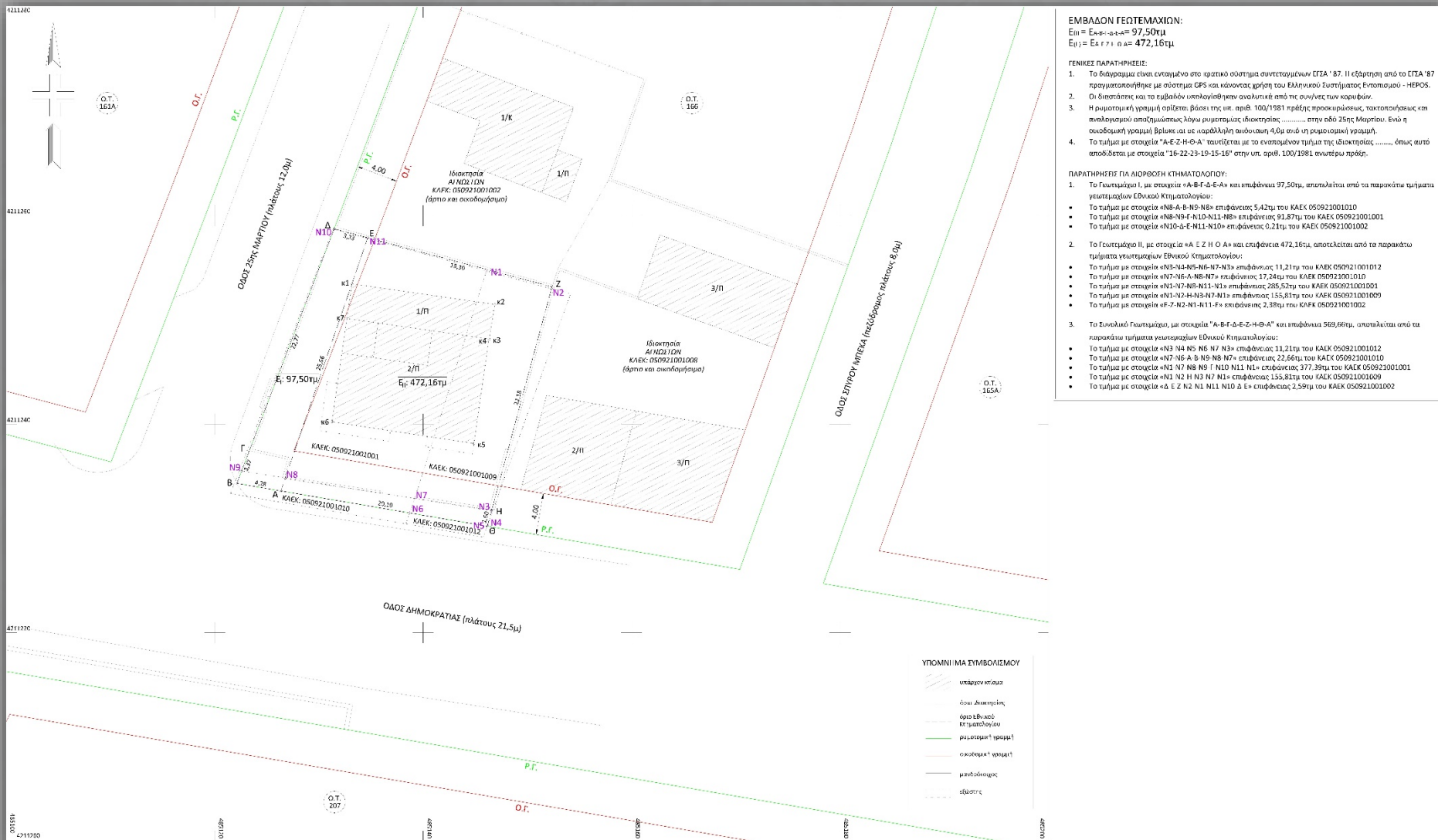
Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (5/5)

■ Αγωγή αναγνώρισης κυριότητας (ΛΚ)

- Τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στον τίτλο κτήσης ή στο οποίο βασίζεται η αιτούμενη διόρθωση
- Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με:
 - τοπογραφικό υπόβαθρο (όχι υποχρεωτικό)
 - αρχικό όριο και εμβαδόν ιδιοκτησίας, βάσει κτηματολογικών διαγραμμάτων
 - χωρικές μεταβολές που επέρχονται στα κτηματολογικά διαγράμματα βάσει του διατακτικού της αγωγής
 - τελικό όριο και εμβαδόν ιδιοκτησίας στα κτηματολογικά διαγράμματα
 - επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ βάσει του διατακτικού της αγωγής

Ε. Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Κτηματολόγιο (5/5)

■ Αγωγή αναγνώρισης κυριότητας (ΛΚ)



Ευχαριστώ για την προσοχή σας