

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ 3ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ : Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Αθήνα 18 - 1 - 1996

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ : Γ

Αριθ. πρωτ. οικ 10530

ΠΡΟΣ: ΤΟΥΣ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων-Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 115 26
TELEX : -----
TELEFAX : 69 26 426
Πληροφορίες: Κ. Αργυράκης
Τηλέφωνο : 64 80 333ΘΕΜΑ: Έλεγχος υφιστάμενων κτιρίων και δομικών έργων που εξυπηρετούν τα κτίρια

- Σχετ: α) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρ. Δ17α/08/32/ΦΝ. 275/30-9-1992 (ΦΕΚ 613/Β) "Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός".
β) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρ. Δ11ε/0/30123/21-10-1991 (ΦΕΚ 1068/Β) "Κανονισμός για την μελέτη και κατασκευή έργων από Σκυρόδεμα".
γ) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρ. ΕΔ2α/01/22/8-3-1985 (ΦΕΚ 266/Β) "Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος".
δ) Οι Ευρωκώδικες (Εγκύκλιος Δ11β/91/20-12-95 του ΥΠΕΧΩΔΕ)

Μετά την 1-7-1995 για μεν τα νέα κτίρια (άρθρο 2 του ν. 1577/85 "Γ.Ο.Κ.") και γενικά τα δομικά έργα (άρθρο 2 του Κτιριοδομικού Κανονισμού) είναι υποχρεωτική η εφαρμογή των παραπάνω (α), (β), (γ) και (δ) σχετικών Κανονισμών, με τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, για δε τα υφιστάμενα κτίρια και τα δομικά έργα που τα εξυπηρετούν, όταν απαιτείται να γίνει έλεγχος της στατικής τους επάρκειας τότε, κατά περίπτωση, ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Προσθήκες: Ισχύει το Παράρτημα Ε του (α) σχετικού κανονισμού, που εγκρίθηκε με την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρ. Δ17α/01/49/ΦΝ. 275/3-7-1995 (ΦΕΚ 588/Β) "Ειδικό κανόνες για προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια".

2. Επεμβάσεις στο κτίριο, που απαιτούν έλεγχο της στατικής του επάρκειας (αλλαγή χρήσης, ενίσχυση, μεταρρύθμιση, κ.λπ.)
Διακρίνονται οι εξής περιπτώσεις:

2.1. Το κτίριο έχει κατασκευαστεί πριν από την 1-7-1995:

Στην περίπτωση αυτή ο έλεγχος του υφιστάμενου κτιρίου γίνεται σύμφωνα με:

α) Τον "Αντισεισμικό Κανονισμό" που είχε εγκριθεί με το Β.Δ. 19/26-2-1959 (ΦΕΚ 36/Α) όπως έχει τροποποιηθεί με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρ. ΕΔ2α/01/44/ΦΝ275/4-4-84 (ΦΕΚ 239/Β), σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρ. ΕΔ2γ/01/94/ΦΝ275/30-9-1985 (ΦΕΚ 587/Β) "Αντικατάσταση του άρθρου 12 του Β.Δ. 19/26-2-1959" και

β) Τους "Κανονισμούς Οπλισμένου Σκυροδέματος" του Β.Δ. 18/26-2-1954 (ΦΕΚ 160/Α) σε συνδυασμό με το (γ) σχετικό Κανονισμό, ή αν ο φέρων οργανισμός του κτιρίου δεν είναι από οπλισμένο Σκυρόδεμα, με κάποιο κανονισμό στηριζόμενο στην θεωρία των επιτρεπομένων τάσεων, και-κατά προτίμηση Γερμανικό Κανονισμό.

2.2. Το κτίριο έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί μετά την 1-7-95:

Στην περίπτωση αυτή ο έλεγχος του υφισταμένου κτιρίου γίνεται με τους (α), (β), (γ) και (δ) σχετικούς Κανονισμούς, όπως ισχύουν κατά την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

3. Νομιμοποίηση αυθαίρετου κτιρίου ή τμήματος αυτού:

Όταν απαιτείται έλεγχος, γίνεται με τους κανονισμούς που ισχύουν κατά την εποχή κατασκευής του αυθαίρετου κτιρίου ή του τμήματος αυτού.

4. Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν οι ακόλουθες γενικές διατάξεις:

α) Είναι δυνατόν, εάν το επιθυμεί ο ιδιοκτήτης, οι κανονισμοί που ορίζονται παραπάνω για τον έλεγχο, να αντικατασταθούν με άλλους μεταγενέστερους κανονισμούς αρκεί να είναι συμβατοί μεταξύ τους, (επιτρεπόμενες τάσεις ή συνολική αντοχή). π.χ. Αυθαίρετο κτίριο με σκελετό από οπλισμένο Σκυρόδεμα, που άρχισε να οικοδομείται το 1982 είναι δυνατόν να ελεγχθεί ή με τον "Αντισεισμικό Κανονισμό" του Β.Δ. 19/26-2-59 (ΦΕΚ 36/Α) και τους "Κανονισμούς Οπλισμένου Σκυροδέματος" του Β.Δ. 18/26-2-1954 (ΦΕΚ 160/Α), που είναι συμβατοί μεταξύ τους κανονισμοί στηριζόμενοι στη θεωρία των επιτρεπομένων τάσεων, ή με το πλέγμα των (α), (β), (γ) και (δ) σχετικών κανονισμών που στηρίζονται στη θεωρία της συνολικής αντοχής.

β) Οι παραπάνω διατάξεις ισχύουν και για τα δομικά έργα (άρθρο 2 του Κτιριοδομικού Κανονισμού) που εξυπηρετούν τα κτίρια.

γ) Οι νέες τυχόν κατασκευές που γίνονται για την προσθήκη, την ενίσχυση του υφισταμένου κτιρίου, την μεταρρύθμισή του, κ.λπ. μελετώνται και κατασκευάζονται με τους (α), (β), (γ) και (δ) σχετικούς Κανονισμούς, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής οικοδομικής άδειας για την προσθήκη, επέμβαση, κ.λπ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. Αποδέκτες πολεοδομικών Εγκυκλίων
2. Τ.Ε.Ε.
Καραγιώργη Σερβιάς 4
(Για δημοσίευση στο
Ενημερωτικό Δελτίο)
Ενημ. Δελτίο Τ.Ε.Ε. 1896/4-3-1996

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΩΝ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Δ.Ο.Κ.Κ./γ
3. Κ. Αργυράκης



ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ο Προϊστ. του Γραφ. Γραμματ. ... Α

ΑΓΓ. ΤΖΑΝΟΓΛΟΥ

kn61e1