

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ : Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

Αθήνα 25 - 6 - 2001

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ : Γ

Αριθ. πρωτ. 48810/239Υ

ΠΡΟΣ: Ν.Α. Αχαΐας
Δ/νση Χ.Ο.Π.
Ευμήλου και Υψηλάντου
Πάτρα

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων-Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 115 26
TELEFAX : 69 26 426
Πληροφορίες: Κ. Αργυράκης
Τηλέφωνο : 69 80 333

ΘΕΜΑ : Έλεγχος για την αλλαγή χρήσης σε υπάρχοντα κτίρια

- Σχετ. : α) 7271/5-6-01 έγγραφό σας
β) Υ.Α. 48669/2886/16-6-89 (ΦΕΚ 437/Δ/89) "Αλλαγή χρήσης κτιρίου ή μέρους αυτού ή διαστάσεων των χώρων κοινής χρήσης χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας".
γ) Εγκύκλιος 3 ΥΠΕΧΩΔΕ, 10530/18-1-1996 "Έλεγχος υφισταμένων κτιρίων και δομικών έργων που εξυπηρετούν τα κτίρια"
δ) Απόφαση ΥΕΧΩΔΕ, Δ17α/08/32/ΦΝ275/30-9-92 (ΦΕΚ 613/Β/12-10-92) "Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός"
ε) Υ.Α. Δ17α/141/3/ΦΝ 275/15-12-1999 "Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός 2000" (ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99)

Με το (α) σχετικό έγγραφό σας, θέτετε ερωτήματα σχετικά με τον έλεγχο των κτιρίων, που αλλάζουν χρήση, μετά την υποχρεωτική εφαρμογή του (ε) σχετικού Ε.Α.Κ. - 2000.

Για τα κτίρια που αλλάζουν χρήση ισχύουν οι (β), (δ) και (ε) σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις σε συνδυασμό με την (γ) σχετική Εγκύκλιο 3.

Η (γ) σχετική Εγκύκλιος, στην παρ.2 αυτής, αναφέρει τους κανονισμούς με τους οποίους γίνονται οι έλεγχοι των υπάρχοντων κτιρίων ανάλογα με την χρονολογία ανέγερσης του κτιρίου.

Επισημαίνουμε ότι:

1. Αυτά που ισχύουν για τον (δ) σχετικό Ν.Ε.Α.Κ. ισχύουν και για τον (ε) σχετικό Ε.Α.Κ. - 2000, πλην της ακόλουθης διαφοροποίησης:

Στην παρ. 1.1.3 (3), του Ν.Ε.Α.Κ. αναφέρεται ρητά:

"Δεν επιτρέπονται οι τροποποιήσεις φερόντων ή μη φερόντων στοιχείων, καθώς και η αλλαγή χρήσης των δομημάτων, χωρίς προηγούμενη μελέτη των συνεπειών από τις παραπάνω αλλαγές".

Ενώ στην παρ.1.1.3. [3] του Ε.Α.Κ. - 2000 αναφέρεται:

"Σε δομήματα που έχουν μελετηθεί και σχεδιασθεί με τον παρόντα Κανονισμό δεν επιτρέπονται οι τροποποιήσεις φερόντων ή μη φερόντων στοιχείων, καθώς και η αλλαγή χρήσης τους, χωρίς μελέτη των συνεπειών από τις παραπάνω αλλαγές".

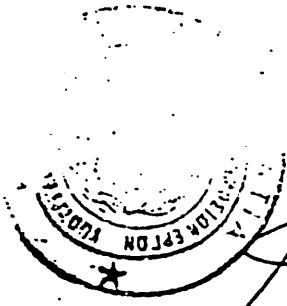
2. Όταν αλλάζει χρήση τιμήμα ενός κτιρίου ο έλεγχος εκτελείται σ'ολόκληρο το κτίριο, όπως γίνεται και με τις προσθήκες, όσον αφορά δε την κατηγορία σεισμικής επικινδυνότητας III, που θεσμοθετήθηκε με τον Ν.Ε.Α.Κ., θα χρησιμοποιείται και όταν γίνεται έλεγχος με τον Ε.Α.Κ. - 2000, όπου διατηρείται ο ίδιος πίνακας σεισμικής επικινδυνότητας που είχε ο Ν.Ε.Α.Κ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α.α.

Π. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ

- Ε.Δ.
1. Χρον. Αρχείο
2. Δ.Ο.Κ.Κ./Υ
3. Κ.Αργυράκης

sm16pat



ΠΡΟΪΚΤΗ ΓΡΑΦΩ
Εξοιστ. του Γραφ. Γραμματείας Α
α.α.

LO

(57)